

**Національний університет біоресурсів
і природокористування України**



***ЗБІРНИК
ТЕЗ ДОПОВІДЕЙ
XV МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ
«ОБУХОВСЬКІ ЧИТАННЯ»***

*з нагоди 94-ї річниці від дня народження
доктора технічних наук, професора, академіка АН ВШ України,
Обухової Віолетти Сергіївни
(1926-2005)*

10 березня 2020 року



м. Київ

УДК 725

ЯК НОВОБУДОВИ КИЄВА УКРОЧУЮТЬ ЖИТТЯ КИЯНАМ*М.Г. Ярмоленко, А.В. Кирп'ікіна**Національний університет біоресурсів і природокористування України*

На даний час в Україні будується чимало нових хмарочосів. З першого погляду, здається, що все добре, так і має бути. Зростає народжуваність, місто стає мегаполісом, з'являються нові будинки. Але якщо б все було так яскраво, як нам описує влада. Насправді, лише в Києві більше ніж 160 незакінчених будівництвом об'єктів, основна маса яких - житлові будинки, в які люди, вклали немалі гроші. Деякі з них стоять і потихеньку руйнуються уже більше 20 років. Крім того, майже стільки житлових будинків закінчених будівельниками не можуть бути введені в експлуатацію через відсутність можливості підключення їх до існуючих мереж. В той же час, керівництво міста вишукує найменші клаптики землі і дає дозвіл на будівництво все нових і нових об'єктів, не задумуючись над наслідками. Уже сьогодні, в годину пік, складно проїхати по багатьом вулицям міста. А що буде, коли закінчать будувати новий масив на колишній Продбазі? Масив будують вздовж залізничних колій, і майбутнім мешканцям не буде спокою ні вдень, ні вночі. Але керівництво міста це не хвилює. Ніхто з них там за жодних обставин жити не буде, з огляду на умови життя біля залізниці. Будівництво цього масиву почалося з оформленням офісу по продажу квартир. Основне для нинішньої київської влади — зібрати гроші, а все інше — як буде. Бо, якби дбали про киян, то, перш ніж давати дозвіл на нове будівництво, вирішували б питання сотень недобудованих і не введених в експлуатацію житлових будинків.

Сьогодні в столиці сотні аварійних будинків волають про допомогу. Тільки за останні півроку в Києві знищено 5 історичних будівель (вул. Дмитрівська, 60; вул. Михайлівська 10; вул. Спаська, 39; вул. Павлівська, 7; вул. Златоуська, 25), а столоначальники і Міністерство культури дивляться на все це крізь пальці. А як змінюються екстер'єри старих київських будинків через надбудови на них нових поверхів, самовільних реконструкцій дахів, балконів? З кожним роком Київ стає дедалі менше схожим на місто-сад, місто каштанів і дедалі більше нагадує місто-стоянку для автомобілів: від загазованості повітря кияни хворіють і щороку все більше...

Однією з найважливіших проблем сучасності є проблема інсоляції. З нею стикаються майже всі новобудови. Інсоляція є важливим фактором, що робить оздоровчий вплив на середовище проживання людини, і повинна бути використана в житлових, громадських будинках і на території житлової забудови. Адже мінімальний термін її повинен бути не менше 3-х годин на день. Про які нормативи по природньому освітленню і інсоляції може йти мова, коли сотні висоток безпардонно і безграмотно всовують між існуючими малоповерховими будинками. На перше місце виходить здоров'я киян, які через ці висотки не отримують в своїх квартирах нормального природнього освітлення та нормованої інсоляції. За нашими розрахунками майже половина киян, які мешкають поряд з

цими висотними будівлями, 15% і тих, що живуть в цих висотках, через відсутність нормального природнього освітлення та нормальної інсоляції приміщень укорочують собі життя на 7-9 років.

Інсоляційний режим в житлових та громадських будинках регламентується санітарними нормами, в основу яких покладені результати впливу прямого сонячного світла на загибель кишкової палички, яка умовно розміщувалась в житлових кімнатах на рівні підвіконня. Тривалість інсоляції за гігієнічними нормами для житлових та навчальних приміщень повинна бути не менше 3 годин.

Інсоляційний режим усугубляється дуже часто і самими мешканцями будинків, які влаштовують застеленням балконів, закриваючи на весь день вікна шторами і т.п. Вини їх тут небагато, бо інформації про інсоляцію приміщень немає а ні по радіо, а ні по телебаченню, а ні в періодичній пресі.

Саме цим і користуються бізнесмени – будівельники, будуючи висотки там, де їм захочеться. Будуючи будинки вздовж залізничної колії (Лівобережний масив), вздовж Дніпра, не відступаючи від річки на установлені нормативами метри, будують майже упритул висотки (Троєщина, Печерський район). Якщо Ви їх спитаєте про інсоляцію, то більшість з них навіть не зможе толком відповісти, що це таке, я вже не кажу про знання і виконання нормативів по інсоляції. Бізнесмени знищили всі будівельні міністерства (їх було 5), проектні інститути, Держбуд, бо вони заставляли їх будувати будинки згідно нормативної бази з дитячими садочками, школами. А їм це невігдно.