

ДОСТУПНІСТЬ ЗЕЛЕНИХ ЗОН ДЛЯ МІСТЯН НА ПРИКЛАДІ ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ «SALUT» В М. КИЄВІ

СЕМЕНЮК Вікторія Сергіївна
*студентка 4-го курсу ОС «Бакалавр»
спеціальності «Геодезія і землеустрій»*

Науковий керівник
МОСКАЛЕНКО Антоніна Анатоліївна
*к.т.н., доцент,
завідувач кафедри геоінформатики і
аерокосмічних досліджень Землі
Національний університет біоресурсів і
природокористування України, м. Київ, Україна,
moskalenko_a@nubip.edu.ua*

Вступ. Одними з головних вимог містобудування є забезпечення комфортного і безпечного проживання, дотримання санітарно-гігієнічних умов і державних будівельних норм в сфері містобудування. Сучасні вимоги до благоустрою населених пунктів передбачають обов'язкове озеленення територій. Згідно ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій», норма доступності об'єктів озеленення загального призначення – парків, скверів та бульварів має бути забезпечена 15-20 хв шляху від багатоквартирних будівель. Проте в умовах щільної забудованості територій розмістити земельні ділянки під зелені зони є справжнім викликом. Зелені насадження є природними стабілізаторами мікроклімату в прибудинковій території. Таким чином створюється комфортний для життя населення простір. Міська зелена зона – це міський простір, вкритий рослинністю, що включає загального і спеціального призначення, а наявність зелених дахів та благоустрій на приватній земельній ділянці [1-2].

Аналіз публікацій та досліджень. Шищенко П.Г. у своїй роботі провів спостереження і визначив індикатори, необхідні для оцінки доступності зелених насаджень у Києві [3]. Оцінка екологічної нерівності у великих містах Німеччини виявила, що 92,8% населення мають доступ до парків у межах 500-метрової відстані від місця проживання. Визначено вченими Словаччини, що у середньому кожен мешканець Зволна, дослідженого міста у сфері містопланування, проживає на відстані 183 м від найближчої зеленої зони і має доступ до 4,4 га зон озеленення в межах 500 м буферної зони [4].

Викладення основного матеріалу. В Києві різні райони міста мають різну забезпеченість зеленими зонами, водночас навіть в одному районі може спостерігатись різна доступність до зелених зон (рис. 1).

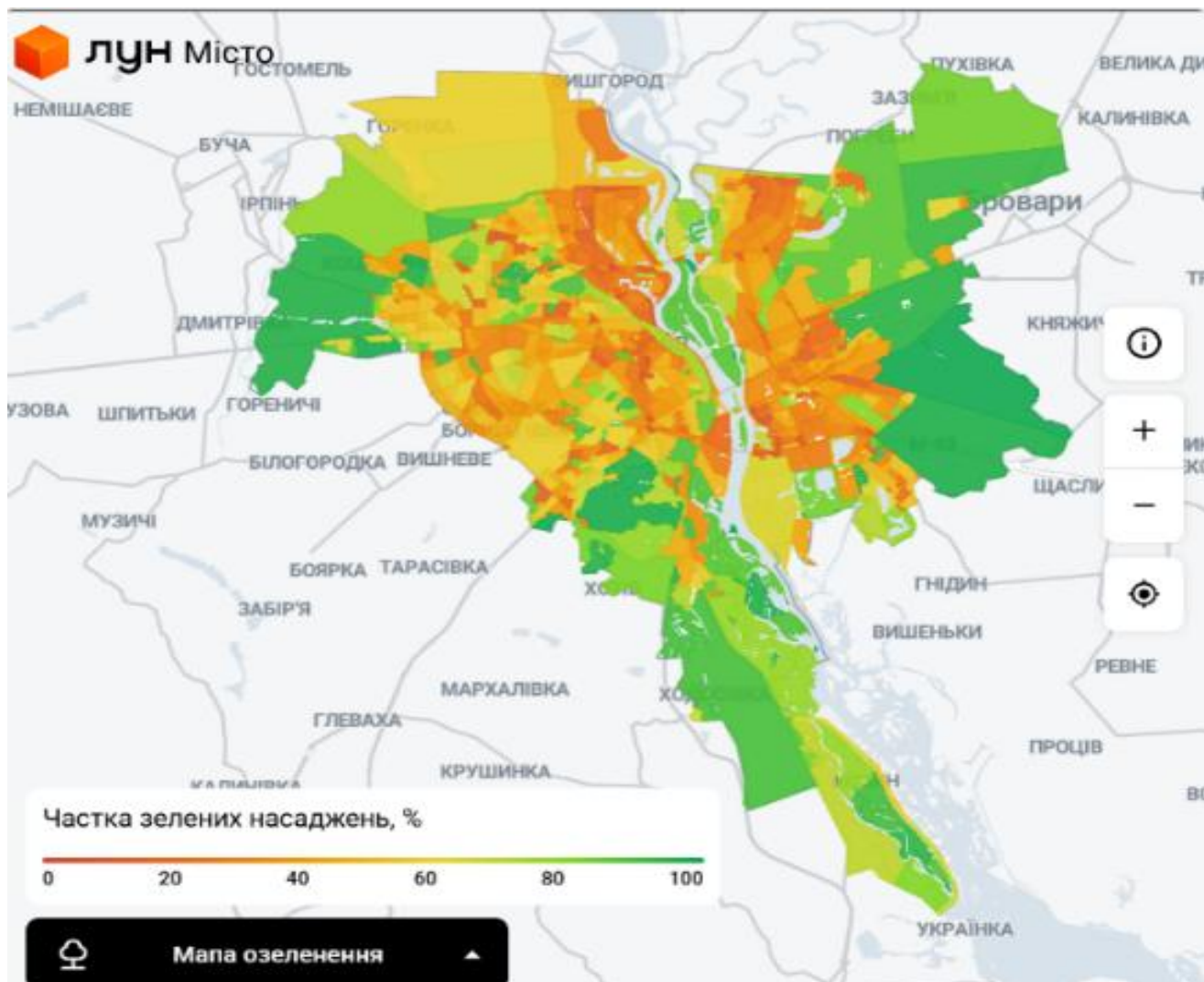


Рисунок 1 – Мапа озеленення Києва [2].

ЖК «SALUT», обраний для аналізу, забезпечений рекреаційними зонами, яких на карті нараховується 10. Благоустрій території приваблює наявністю зелених насаджень, озера, доріжок біля будинків, наявністю паркомісць. Проте, відсутні дитячі майданчики, визначні квіткові композиції, що можуть розвинути смак і жагу до мистецтва, що сприяє не тільки якісному відпочинку, а і розвитку особистості. Для аналізу доступності зелених зон для звичайного жителя, було здійснено прокладання маршруту від ЖК «SALUT» до ботанічного саду ім. Гришка, як культурного центру, який задовольняє усі рекреаційні та культурні потреби. Кожна його ділянка містить композиції різних стилів, що дає можливість пізнати культуру різних націй світу, познайомитися із благоустроєм історичних китайських та японських павільйонів, доторкнутися до фрагменту французьких замків та їх облаштування у стилі бароко і т.д. До ботанічного саду, який використовує у своїй панорамі будівельна компанія обладнано, так як пішки дістатися до міської зеленої зони дуже важко. На рисунку 2 зображено найкоротший шлях,

запропонований Google maps, у 2,6 км. Маршрут займає пів години часу на громадському транспорті, або на машині - 4 хвилини [5-7].

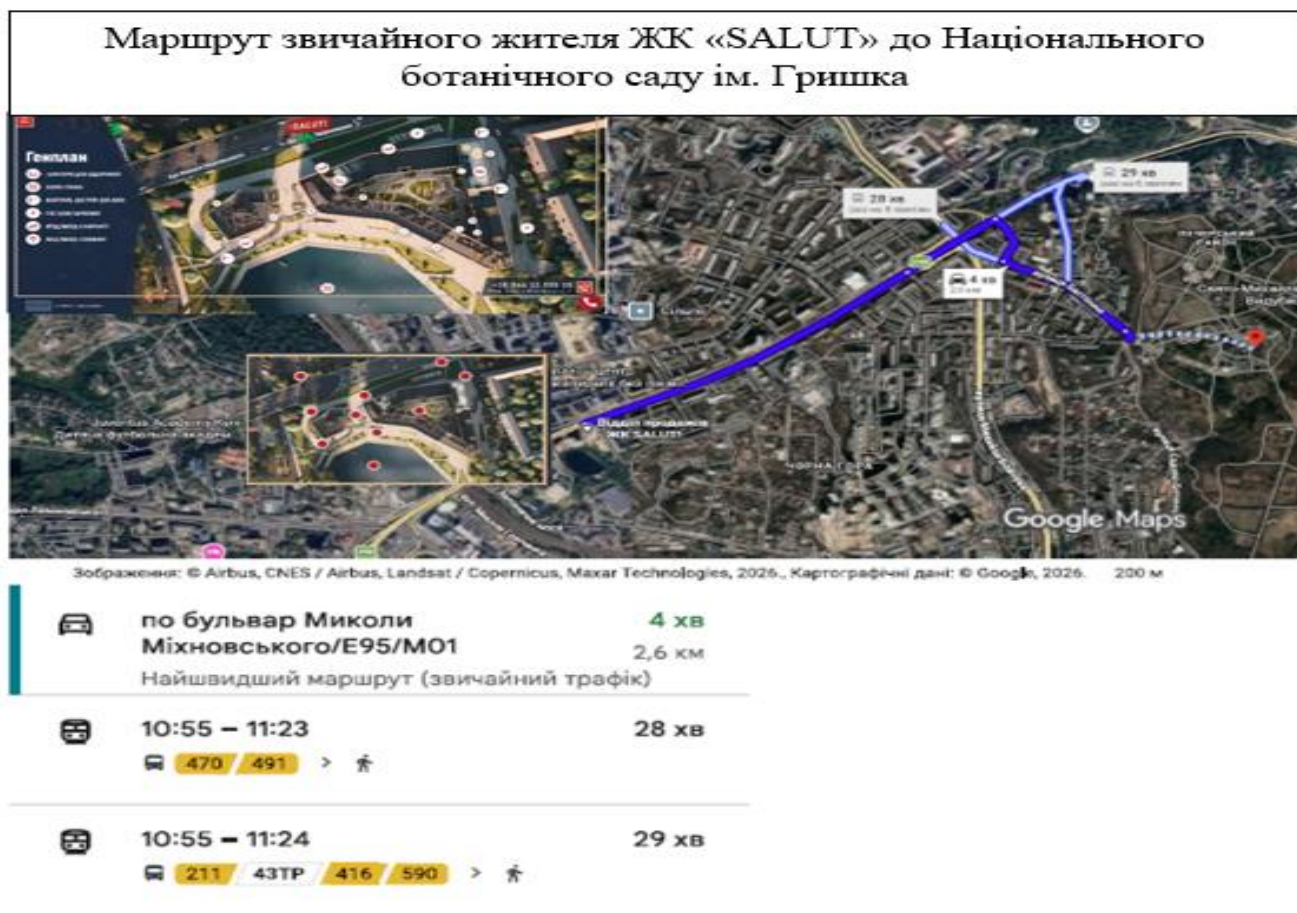


Рисунок 2 - Маршрут мешканця ЖК «SALUT» до Національного ботанічного саду ім. Гришка [7].

Висновок. Газони, бордюри, квітники на прибудинковій території часто не виконують першопочаткову місію в повній мірі. Завдання зелених зон в місті – не тільки стабілізувати мікроклімат території, а й виконувати виховні і культурні функції, які, переважно забезпечують масивні території, такі як Національний ботанічний сад ім. Гришка. В ході дослідження проаналізовано тараспортну та пішу доступність Національного ботанічного саду імені Гришка як рекреаційно-просвітницького центру та прибудинкову територію житлового комплексу «SALUT».

Список використаних джерел:

- ДБН Б.2.2-5:2011 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій, [Чинний від 1 вересня 2012 року], Вид. Офіц. Київ. 2011. 64 стор.;
- Мапа озеленення LUN Місто, URL:
<https://lun.ua/misto/vegetation#9.41/50.3758/30.5315>,
 (дата звернення 04.02.2026);

3. Шищенко П.Г., Гавриленко О.П., Циганюк Є.Ю. Доступність зелених зон в умовах компактного міста (на прикладі Києва)/ Вісник Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна, Серія «Геологія. Географія. Екологія», 2021, випуск 55, URL: <https://doi.org/10.26565/2410-7360-2021-55-18>;

4. Gallay, I., Olah, B., Murtinova, V., & Gallayova, Z. Quantification of the Cooling Effect and Cooling Distance of Urban Green Spaces Based on Their Vegetation Structure and Size as a Basis for Management Tools for Mitigating Urban Climate. Journal Sustainability, 2023, Volume 15, Issue 4, <https://doi.org/10.3390/su15043705>;

5. ЖК «SALUT» : Благоустрій території. URL: <https://bud-salut.com/>, (дата звернення 04.02.2026);

6. Ботанічний сад імені Гришка: парк, оранжерея, павільони та ландшафтні композиції народів світу: Комплекс з екзотичними рослинами, сади троянд, магнолій, сірінгарій: що подивитися у київському ботсаду URL: <https://kyiv.info/article/kompleks-z-ekzotychnymy-roslynamy-sady-troyand-mahnoliy-sirinhariy-shcho-podyvytysya-u-kyuyivskomu-botsadu>, (дата звернення 04.02.2026);

7. ЖК «SALUT» до Національний ботанічний сад імені М. М. Гришка НАН України – Карти Google URL: <https://www.google.com/maps/dir/%D0%92%D1%96%D0%B4%D0%B4%D1%96%D0%BB+%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4>, (дата звернення 04.02.2026).



**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ**

**ЗБІРНИК ТЕЗ МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ**

«GEOPOINT»

5-6 березня 2026 року

**PROCEEDINGS OF INTERNATIONAL SCIENTIFIC AND PRACTICAL
CONFERENCE**

«GEOPOINT»

March 5-6, 2026

УДК 332.2/.7:528.4/.9"364"(082)

ISBN 978-617-8798-98-7

«GEOPPOINT»: Міжнародна науково-практична конференція, м. Київ, Україна, 5-6 березня 2026 року: матеріали конференції. Київ: НУБіП України. 2026. 332 с.

Рекомендовано Вченою радою факультету землевпорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України (протокол № 5 від 19 березня 2026 року)

У збірнику матеріалів конференції подано результати сучасних наукових досліджень за секціями: землеустрій та кадастр в умовах воєнного стану та повоєнного відновлення, оцінка земель, врахування збитків та управління ризиками, геопросторові технології та ДЗЗ. Розраховано для науково-педагогічних працівників, представників науково-дослідних установ, науковців, спеціалістів установ та фахівців землевпорядного напрямку, аспірантів, студентів.

У разі повного або часткового використання матеріалів збірника посилання обов'язкове. Автори матеріалів несуть повну відповідальність за точність наведених фактів, цитат, власних імен та інших відомостей, відповідаючи принципам академічної доброчесності.

Відповідальні за випуск: І. А. Опенько, О. Д. Грищак

©НУБіП України, 2026