

УДК 528.4:332.2

## **КОМПЛЕКС ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ПРИ ВІДВЕДЕННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ТОВАРНОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЦТВА ЗА МЕЖАМИ С. ДИВИН ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Водянюк О.В.**, студентка 4 курсу, спеціальність 193 Геодезія та землеустрій, Національний університет біоресурсів і природокористування України, м.Київ, Науковий керівник: Кривов'яз Є.В., к.е.н., доцент

Виконання геодезичних робіт на земельній ділянці є необхідною умовою для подальшого будівництва або будь-яких інших землевпорядних (і не тільки) робіт. Проведення подібних досліджень регламентовано законодавчими актами. Комплекс робіт для конкретної ділянки – індивідуальний, під нього створюють окреме технічне завдання. Реалізація такого завдання здійснюється поетапно, відповідно до спеціальних методик. Геодезичні роботи при землеустрої мають вирішувати ряд завдань, що є необхідними для будь-яких робіт з проектування та будівництва. Основною метою таких процедур є надання замовнику точної інформації про різні показники ділянки:

1. Визначення знімальної геодезичної основи з використанням державної геодезичної системи пунктів. Після отримання такої основи можна виконувати знімальні роботи.
2. Проведення знімальних робіт. Мета комплексу таких робіт – точно визначити просторове положення будь-яких об'єктів на досліджуваній місцевості і перенесення їх в масштабі на план або карту. Геодезичні роботи передбачають створення детальних топографічних карт, що відображають всі нюанси рельєфу і контурів, а також фіксують всі об'єкти в межах ділянки (дерева, будівлі та ін.) і їх положення у просторі [3; 1].

Геодезичні роботи у землеустрої – дуже складний і відповідальний захід, який передбачає цілий ряд необхідних і цілеспрямованих дій. До їхнього складу входять: роботи з існуючими геодезичними матеріалами (збирання матеріалів, їхній аналіз, обов'язкове цифрове комп'ютерне опрацювання), що включають достовірне рекогносцирування – обстеження конкретної території; роботи, які передбачають геодезичне обґрунтування (планово-висотне опорне і знімальне) геодезичних знаків, інженерно-топографічне знімання, пошук, виявлення і

топографо-геодезичне знімання існуючих підземних комунікацій, а також опрацювання одержаних результатів. Геодезичні роботи в землеустрої також припускають створення цифрової моделі місцевості (ЦММ), складання планів (інженерно-топографічних, зведених), карт і атласів, а також проведення державної експертизи всіх наявних матеріалів геодезичних робіт, для геодезичних робіт у землеустрої потрібне не тільки сучасне обладнання, але й гідний, високопрофесійний контингент працівників, які можуть оцінити і використати одержану інформацію. [5]

В моїй кваліфікаційній роботі об'єктом для виконання геодезичних робіт є земельна ділянка, яку було відведено у власність Брусилівській селищній раді для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рис.). У процесі створення проекту землеустрою було виконано такі геодезичні роботи:

1. Знімання об'єкту проектування (з використанням GPS-приймачів);
2. Камеральна обробка результатів геодезичних вимірювань (з допомогою "Digitals");
3. Складання кадастрового плану [6].

Отже, геодезичні роботи є невід'ємною частиною розробки проекту із землеустрою при відведенні земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Їх виконання забезпечує точність та достовірність інформації про земельну

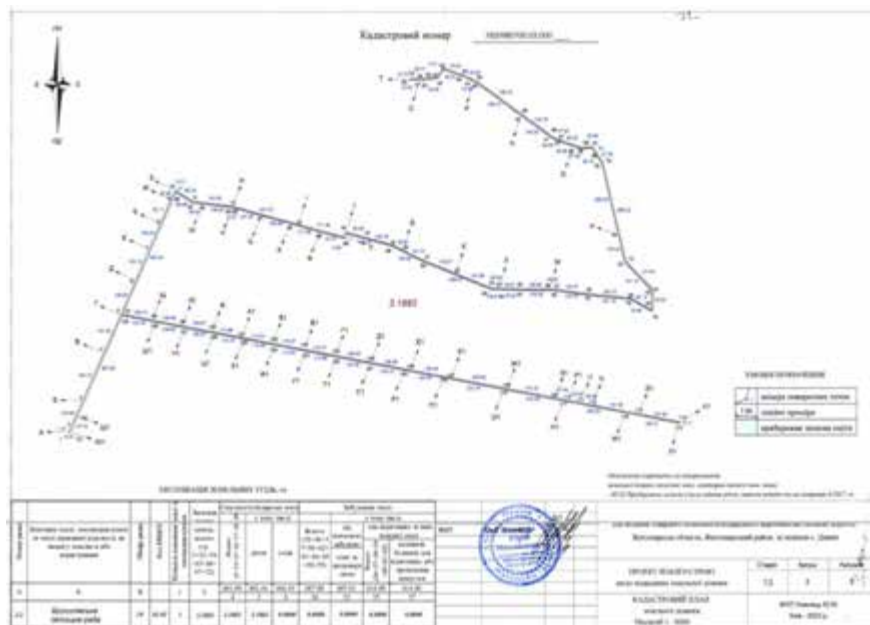


Рисунок. Кадастровий план земельної ділянки ділянку, а також сприяє правильному оформленню документації, що неодмінно впливає на подальшу роботу із земельною ділянкою.

### Список використаних джерел

1. Закон України "Про землеустрій": <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/86-2022-%D0%BF#Text>
2. ДСТУ 3321:2013 "Інженерна геодезія. Геодезичні роботи при землеустрої": <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/86-2022-%D0%BF#Text>
3. Національна асоціація земельних експертів України: <https://zuekc.com.ua/roboty-iz-zemleustroi/topografo-heodezychni-ta-kartohrafichni-roboty/heodezychni-roboty>
4. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру: <https://land.gov.ua/>
5. Є.В. Бутенко, І.П. Купріяничук Геодезичні роботи у землеустрої: навч. посіб. для студ. вищ. навч. закл, МВЦ «Медінформ» 2011. 304 с.: <https://dglib.nubip.edu.ua/server/api/core/bitstreams/3e35b4e3-6e75-460d-9182-460de05e3d54/content>.
6. Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Брусилівській селищній раді для ведення товарного сільськогосподарського виробництва(польові дороги) за межами с. Дивин, Житомирського району, Житомирської області. Житомир, 2018.

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ  
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

**ЗБІРКА НАУКОВИХ ПРАЦЬ  
МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ МОЛОДИХ  
ВЧЕНИХ, СТУДЕНТІВ ТА АСПІРАНТІВ  
ЗЕМЛЕУСТРІЙ І ТОПОГРАФІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ В УМОВАХ ВІЙНИ ТА  
ПІСЛЯВОЄННОГО ВІДНОВЛЕННЯ І ЗМІНИ КЛІМАТУ"**

**7 - 8 березня 2024 р.  
м. Київ, Україна**

УДК 332.3:528.4:551.583 «364» «366»

*Друкується за рішенням Вченої ради факультету землевпорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України, протокол № 8 від 19 квітня 2024 року*

**Рецензенти:**

**Євсюков Т.О.** – доктор економічних наук, професор;

**Кошель А.О.** – доктор економічних наук, доцент;

**Мединська Н.В.** – доктор економічних наук, доцент.

**Землеустрій і топографічна діяльність в умовах війни та післявоєнного відновлення і зміни клімату (GEOPOINT - 2024).** Збірка наукових праць Міжнародної науково-практичної конференції молодих вчених, студентів та аспірантів (м. Київ, 7-10 березня 2024 р.) / За науковою редакцією проф. Ковальчука І.П. К.: Вид. центр НУБІП, 2024. 223 с.

У збірці наукових праць подаються результати досліджень, присвячених ролі землевпорядкування і топографо-геодезичних та картографічних вишукувань у вирішенні проблем відбудови пошкоджених і зруйнованих російськими військами в період неоголошеної України війни поселень, об'єктів інфраструктури, сільськогосподарських і лісогосподарських угідь, гідротехнічних, енергетичних, водогосподарських та промислових споруд, природозаповідних, історико-культурних та інших складових навколишнього середовища України. Також висвітлюються питання, пов'язані з дослідженням впливу змін клімату на стан і використання земельних та водних ресурсів.

Для фахівців у сфері геодезії, картографії та землеустрою, екологів, географів, працівників аграрного сектору, природоохоронних установ, органів місцевого самоврядування.

За зміст публікацій, достовірність викладених наукових фактів відповідальність несуть автори.

Відповідальний за макетування і друк: доц. **Бутенко Є.В.**

I

S  
B

N

©Колектив авторів

© Національний університет біоресурсів і природокористування України, 2024