

**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**



**ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО  
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ:  
ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ**

**Матеріали V Міжнародної  
науково-практичної конференції**

*19 грудня 2024 року*

Конференцію присвячено пам'яті Леоніда Яковича Новаковського,  
академіка НААН України, доктора економічних наук, професора,  
Почесного землевпорядника України, Заслуженого діяча науки і техніки України

Київ 2025

**УДК 332.36**

**Формування сталого землекористування: проблеми та перспективи : матеріали V Міжнар. наук.-практ. конф. (м. Київ, 19 грудня 2024 р.). Київ : Редакційно-видавничий відділ НУБіП України, 2025. 103 с.**

Видання містить матеріали V Міжнародної науково-практичної конференції «Формування сталого землекористування: проблеми та перспективи». Тематика конференції відображає комплексність, міждисциплінарність і багатовекторність проблем формування сталого землекористування та інноваційних підходів до їх вирішення. У тезах доповідей учасників представлено технічні, організаційні, економічні, екологічні та соціальні засади забезпечення формування сталого землекористування.

Матеріали збірника будуть корисними для фахівців у сфері землеустрою, геодезії, картографії, містобудування, геоінформаційних технологій та ін.

The publication contains materials of the V International scientific-practical conference "Formation of sustainable land use: problems and prospects". The theme of the conference reflects the complexity, interdisciplinarity and multi-vector nature of the problems of sustainable land use formation and innovative approaches to their solution. The participants' reports present the technical, organizational, economic, environmental and social principles of ensuring the formation of sustainable land use.

The materials of the collection will be useful for specialists in the field of land management, geodesy, cartography, urban planning, geographic information technologies, etc.

Матеріали подано в авторській редакції

Materials are submitted in the author's edition

Рекомендовано до друку вченою радою  
Інституту землекористування Національної академії аграрних наук України  
(протокол № 2-2 від 24 лютого 2025 р.)

**ISBN 978-617-8571-19-1**

© Інститут землекористування НААН України, 2025  
The Institute of Land Management of National Academy of Agrarian Sciences of Ukraine, 2025

**Миронов О. В.**

*аспірант*

*Національний університет «Львівська політехніка»*

*м. Львів, Україна*

**Братінова М. В.**

*молодший науковий співробітник, аспірантка*

*Інститут землекористування НААН України,*

*НУБіП України*

*м. Київ, Україна*

## **СТАНДАРТ LADM ЯК ІНСТРУМЕНТ УНІФІКАЦІЇ ТА СТАНДАРТИЗАЦІЇ СИСТЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО АДМІНІСТРУВАННЯ**

Створення ефективної системи земельного адміністрування є важливим для захисту прав власності на землю, функціонування ринків землі та забезпечення стійкого управління земельними ресурсами. Розвиток земельного адміністрування відбувався від простих вимірювань землі та кадастрових систем до комплексних, інтегрованих підходів, які враховують не лише фізичні характеристики землі, але й її культурне, соціальне та економічне значення. Реєстрація земель, кадастр, геодезія та картографія були важливими елементами цивілізацій протягом тисячоліть. Документи, що підтверджують право власності та оподаткування землекористування, створюються в процесі здійснення основних функцій земельного адміністрування.

Ефективне земельне адміністрування є ключовою основою для успішного управління земельними ресурсами. Воно забезпечує правову визначеність, що дозволяє приймати обґрунтовані рішення щодо використання, розвитку та збереження землі. Управління земельними ресурсами, своєю чергою, надає необхідні дані та інформацію для підтримки системи земельного адміністрування [1]. Це включає оцінку вартості землі, планування землекористування та моніторинг екологічних змін.

Державний земельний кадастр на сьогодні є ключовою функцією публічного управління в сфері використання, охорони та відновлення земельних ресурсів. Його основні завдання включають надання необхідної інформації органам державної влади та місцевого самоврядування, зацікавленим підприємствам, установам, організаціям, а також громадянам для регулювання земельних відносин, раціонального використання, охорони та відновлення земель.

Основна мета створення кадастрової системи полягає в забезпеченні повноти та достовірності даних для ухвалення управлінських рішень. Це дозволяє формувати безпечне середовище проживання, захищати території від наслідків техногенних і природних катастроф, запобігати надмірній концентрації населення і виробничих об'єктів, знижувати рівень забруднення довкілля, забезпечувати ефективне функціонування будівель та інженерно-транспортної інфраструктури, а також охороняти та раціонально використовувати природні ресурси і території з особливим статусом [2].

Наразі у світі система земельного адміністрування відіграє ключову роль у забезпеченні їх ефективного використання, охорони та управління. Стандарт

LADM (Land Administration Domain Model) є одним із важливих інструментів для побудови такої системи. Він спрямований на уніфікацію та стандартизацію інформаційних моделей у сфері земельного адміністрування, забезпечуючи узгодженість і ефективність обміну даними між різними зацікавленими сторонами. Це сприяє створенню національних і міжнародних систем земельного адміністрування.

Комплексна модель може бути реалізована через розподілену систему геоінформаційних систем, кожна з яких підтримує діяльність з обслуговування даних та надання модельних елементів. Вона також може бути впроваджена однією або декількома організаціями на національному, регіональному або місцевому рівні. Це підкреслює значущість моделі, оскільки різні організації, маючи свої обов'язки щодо обслуговування та постачання даних, можуть взаємодіяти за допомогою стандартизованих адміністративних і технічних процесів оновлення.

Загальний знаменник або шаблон можна спостерігати в глобальних системах LADM: юридичні/адміністративні дані, дані про сторони/осіб/організації, дані про просторові одиниці (ділянки)/нерухомі об'єкти, дані про зйомку або ідентифікацію об'єктів та геометричні/топологічні дані [3].

Незважаючи на численні переваги, впровадження стандарту LADM стикається з низкою викликів. Одним із ключових викликів є необхідність адаптації стандарту до національного законодавства та існуючих систем земельного адміністрування. Це потребує значних зусиль з боку урядів та зацікавлених сторін, а також організації відповідних навчальних програм для фахівців у сфері земельного адміністрування.

#### Список використаних джерел

1. Шипулін В. Д. Система земельного адміністрування: основи сучасної теорії : навч. посібник. Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова. 2016. 220 с. URL: <https://core.ac.uk/download/pdf/78066649.pdf>
2. Третяк А. М., Курильців Р. М. Формування нової інфраструктури інформаційного забезпечення системи адміністрування землекористування в Україні. Державне управління : удосконалення та розвиток. 2022. № 4. 9 с. DOI: 10.32702/2307-2156-2022.4.1
3. Geographic information — Land Administration Domain Model (LADM). ISO 19152:2012. URL: <https://www.iso.org/standard/51206.html>

#### *The LADM standard as a tool for unification and standardization of land administration systems*

**Abstract.** *Effective land administration systems are crucial for protecting land ownership rights, functioning land markets, and sustainable land resource management. The development of land administration evolved from simple land measurements and cadastral systems to comprehensive, integrated approaches that consider physical, cultural, social, and economic aspects of land. Effective administration ensures legal certainty for informed land use decisions. The LADM standard unifies and standardizes land administration models, ensuring data exchange consistency.*