

ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ

ШЕВЦОВА Аліса Олександрівна
студентка 1-го курсу ОС «Магістр»
спеціальність «Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник
КУСТОВСЬКА Оксана Володимирівна
к.е.н., доцент кафедри
землевпорядного проектування
Національний університет
біоресурсів і природокористування України,
м. Київ, Україна,
kustovska_o@nubip.edu.ua

Озеленені території є ключовим елементом міського середовища, оскільки забезпечують екологічну рівновагу, покращують мікроклімат, сприяють рекреації населення та знижують негативні наслідки ущільненої забудови [2]. У місті Бровари, де темпи розвитку житла постійно зростають, спостерігається дефіцит якісних зелених зон, що актуалізує проблему формування та правового впорядкування земельних ділянок для озеленення [3]. Норматив забезпечення озелених територій у більшості мікрорайонів виконується частково, а відсутність чіткої кадастрової фіксації значної частини зелених ділянок створює ризики їх зміни цільового призначення [2].

Мета дослідження полягає у визначенні шляхів удосконалення землевпорядної та містобудівної системи формування озелених територій у місті Бровари, включно з інвентаризацією зелених насаджень, створенням зеленої інфраструктури та забезпеченням їх юридичної захищеності.

Методи дослідження базуються на аналізі відкритих кадастрових даних, матеріалів дистанційного зондування Землі, використанні ГІС-технологій для картографування зелених зон та порівняльному аналізі містобудівних документів [4].

Результати дослідження свідчать, що найбільш проблемними залишаються периферійні житлові квартали, де рівень озеленення не відповідає нормативам. Аналіз супутникових даних та вегетаційних індексів дозволяє визначити деградовані ділянки та потенційні місця для нових зелених зон [3]. Створення «зеленого каркаса» міста з поєднанням парків, скверів і лісопарків дозволить сформувати стійку екосистему та знизити теплові островці [1]. Важливим є внесення меж озелених ділянок до кадастру із закріпленням відповідних цільових призначень, що мінімізує ризики забудови. Додатково пропонується створення електронного реєстру зелених насаджень - інструмента контролю за їх станом, кількістю та динамікою [2]. Значну роль у підвищенні ефективності управління зеленими зонами відіграє

участь мешканців, зокрема через програми міських садів та волонтерські ініціативи, успішні у багатьох країнах світу [4].

Узагальнюючи результати, можна зробити висновок, що комплексний підхід до інвентаризації, планування, кадастрового оформлення та управління озелениними територіями є необхідною умовою сталого просторового розвитку Броварів. Запропонована система дозволить підвищити екологічну стійкість міста, покращити якість міського середовища та забезпечити раціональне використання земельних ресурсів.

Список використаних джерел:

1. Красовський Г. Урбаністичні зелені системи та їх роль у формуванні міського середовища. Київ: Ліра-К, 2018.
2. Мельник О. ГІС-аналіз озелених територій у структурі сучасного міста. Львів: Видавництво ЛНУ, 2021.
3. Peterson J. Urban Green Planning: Methods and Sustainable Development. Berlin: Springer, 2020.
4. Liu H. Remote Sensing for Urban Vegetation Monitoring. New York: Routledge, 2019.



**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ**

**ЗБІРНИК ТЕЗ МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ**

«GEOPOINT»

5-6 березня 2026 року

**PROCEEDINGS OF INTERNATIONAL SCIENTIFIC AND PRACTICAL
CONFERENCE**

«GEOPOINT»

March 5-6, 2026

УДК 332.2/.7:528.4/.9"364"(082)

ISBN 978-617-8798-98-7

«GEOPPOINT»: Міжнародна науково-практична конференція, м. Київ, Україна, 5-6 березня 2026 року: матеріали конференції. Київ: НУБіП України. 2026. 332 с.

Рекомендовано Вченою радою факультету землевпорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України (протокол № 5 від 19 березня 2026 року)

У збірнику матеріалів конференції подано результати сучасних наукових досліджень за секціями: землеустрій та кадастр в умовах воєнного стану та повоєнного відновлення, оцінка земель, врахування збитків та управління ризиками, геопросторові технології та ДЗЗ. Розраховано для науково-педагогічних працівників, представників науково-дослідних установ, науковців, спеціалістів установ та фахівців землевпорядного напрямку, аспірантів, студентів.

У разі повного або часткового використання матеріалів збірника посилання обов'язкове. Автори матеріалів несуть повну відповідальність за точність наведених фактів, цитат, власних імен та інших відомостей, відповідаючи принципам академічної доброчесності.

Відповідальні за випуск: І. А. Опенько, О. Д. Грищак