

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І  
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

**Факультет (ННІ)** \_\_\_\_\_

**Землевпорядкування** \_\_\_\_\_

**ПОГОДЖЕНО**

**Декан факультету (Директор ННІ)**

**Землевпорядкування**

\_\_\_\_\_ (назва факультету (ННІ))

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ПБ)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ р.

**ДОПУСКАЄТЬСЯ ДО ЗАХИСТУ**

**Завідувач кафедри**

**Земельного кадастру**

\_\_\_\_\_ (назва кафедри)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ПБ)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ р.

**МАГІСТЕРСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА**

**на тему «Інвентаризація земельної ділянки комунальної власності для**

**розташування сміттєзвалища за межами с. Головчинці**

**Хмельницької області»**

Спеціальність \_\_\_\_\_

193 «Геодезія та землеустрій»

\_\_\_\_\_ (код і назва)

Освітня програма \_\_\_\_\_

Геодезія та землеустрій

\_\_\_\_\_ (назва)

Орієнтація освітньої програми \_\_\_\_\_

освітньо-професійна

\_\_\_\_\_ (освітньо-професійна або освітньо-наукова)

**Гарант освітньої програми**

**д.е.н., проф., чл. кор. НААН**

\_\_\_\_\_ (науковий ступінь та вчене звання)

**Андрій МАРТИН**

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ПБ)

**Керівник магістерської кваліфікаційної роботи**

**проф., д.е.н., завідувач кафедри**

**земельного кадастру**

\_\_\_\_\_ (науковий ступінь та вчене звання)

**Наталія МЕДИНСЬКА**

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ПБ)

**Виконала**

**Ірина ОЛЕЙНІКОВА**

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ПБ)

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І  
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

Факультет (ННІ) \_\_\_\_\_

Землевпорядкування

---

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

завідувач кафедри земельного кадастру  
проф., д.е.н. \_\_\_\_\_ Наталія МЕДИНСЬКА  
(підпис) (ПІБ)  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 р.

**З А В Д А Н Н Я**

**ДО ВИКОНАННЯ МАГІСТЕРСЬКОЇ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ ЗДОБУВАЧУ**

**Олейніковій Ірині Олегівні**

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Спеціальність \_\_\_\_\_

193 «Геодезія та землеустрій»

---

(код і назва)

Освітня програма \_\_\_\_\_

Геодезія та землеустрій

---

(назва)

Орієнтація освітньої програми \_\_\_\_\_

освітньо-професійна

---

(освітньо-професійна або освітньо-наукова)

**Тема магістерської кваліфікаційної роботи:** «Інвентаризація земельної ділянки комунальної власності для розташування сміттєзвалища за межами с. Головчинці Хмельницької області», затверджена наказом ректора НУБіП України від «18» листопада 2024 р. № 2062 «С».

Термін подання завершеної роботи на кафедру \_\_\_\_\_

(рік, місяць, число)

**Вихідні дані до магістерської кваліфікаційної роботи:** нормативно-правова база, дані геодезичних вишукувань, графічні матеріали, статистичні дані Держгеокадастру, а також методичні рекомендації та відповідні літературні джерела.

**Перелік питань, що підлягають дослідженню:**

1. Теоретико-правові основи інвентаризації земель.
2. Фізико-географічна та соціально-економічна характеристика території дослідження.
3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

**Перелік графічних матеріалів:**

1. Викопіювання з картограми агровиробничих груп ґрунтів.
2. Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних.
3. Викопіювання з кадастрової карти.
4. Відомість обчислення площі земельної ділянки.
5. Кадастровий план земельної ділянки.
6. Відомість про встановлені межові знаки.
7. Експлікація земельних угідь.

Дата видачі завдання « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р.

**Керівник магістерської  
кваліфікаційної роботи**

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Наталія МЕДИНСЬКА  
(прізвище та ініціали)

**Завдання прийняла до виконання**

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Ірина ОЛЕЙНІКОВА  
(прізвище та ініціали студента)

## РЕФЕРАТ

Магістерська кваліфікаційна робота складається зі вступу, трьох розділів, висновків та пропозицій, 57 літературних джерел, містить 5 таблиць, 18 рисунків та 7 додатків. Повний обсяг кваліфікаційної роботи 70 сторінок.

*У вступі* підкреслюється актуальність теми дослідження «Інвентаризація земельної ділянки комунальної власності для розташування сміттєзвалища за межами с. Головчинці Хмельницької області».

*У першому розділі* охарактеризовано теоретико-правові основи інвентаризації земель, а саме, розглянуто поняття та значення інвентаризації земель, нормативно-правове регулювання інвентаризації та використання земель комунальної власності в Україні, а також інституціональні засади щодо розміщення місць знешкодження та утилізації відходів.

*У другому розділі* описано фізико-географічну та соціально-економічну характеристику території дослідження, природні умови та розташування с. Головчинці, проаналізовано соціально-економічну характеристику та земельний фонд населеного пункту, екологічні особливості території дослідження та екологічні проблеми Хмельницької області, щодо поводження з відходами.

*У третьому розділі* детально описано процедуру розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розкрито питання порядку проведення інвентаризації земель, вихідні дані для проведення інвентаризації земель, проведення кадастрових зйомок території дослідження, а також визначено як впливає інвентаризація земель на рішення еколого-економічних проблем Меджибізької територіальної громади.

*У висновках* підсумовано основні результати виконаної роботи, узагальнено теоретичні та практичні положення щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності.

## ЗМІСТ

ВСТУП .....	7
РОЗДІЛ 1 ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВІ ОСНОВИ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ .....	10
1.1. Поняття та значення інвентаризації земель .....	10
1.2. Нормативно-правове регулювання інвентаризації та використання земель комунальної власності в Україні.....	12
1.3. Інституціональні засади щодо розміщення місць знешкодження та утилізації відходів .....	18
РОЗДІЛ 2 ФІЗИКО-ГЕОГРАФІЧНА ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ДОСЛІДЖЕННЯ.....	22
2.1. Природні умови та розташування с. Головчинці .....	22
2.2. Соціально-економічна характеристика та земельний фонд населеного пункту .....	29
2.3. Екологічні особливості території дослідження .....	32
2.4. Екологічні проблеми Хмельницької області, щодо поводження з відходами .....	34
РОЗДІЛ 3 РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ.....	37
3.1. Порядок проведення інвентаризації земель .....	37
3.2. Вихідні дані для проведення інвентаризації земель.....	42
3.3. Проведення кадастрових зйомок території дослідження .....	43
3.4. Вплив інвентаризації земель на рішення еколого-економічних проблем Меджибізької територіальної громади .....	48
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	52
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	55
ДОДАТКИ.....	63
Додаток А. Викопіювання з картограми агровиробничих груп ґрунтів ...	64
Додаток Б. Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних .....	65
Додаток В. Викопіювання з кадастрової карти.....	66
Додаток Д. Виписка обчислення площі земельної ділянки.....	67
Додаток Е. Кадастровий план земельної ділянки.....	68
Додаток Ж. Відомість про встановлені межові знаки.....	69
Додаток И. Експлікація земельних угідь.....	70

## ВСТУП

У сучасних умовах, де екологічні проблеми набувають все більшої актуальності, питання щодо збереження довкілля стає вирішальним значенням для життєдіяльності нинішнього та майбутнього покоління. Навколишнє середовище зіштовхується зі значними екологічними проблемами, які загрожують нормальному функціонуванню природи та людського благополуччя.

*Актуальність теми дослідження.* Однією із найгостріших екологічних проблем сьогодення, не лише в Україні, а й у всьому світі є несанкціоновані сміттєзвалища, які утворюються без дотримання екологічних норм і правил та призводять до погіршення стану навколишнього середовища. Вирішенням цього питання є, саме, інвентаризація земельних ділянок, що дозволить отримати точну інформацію про фактичне використання земель, а саме визначення їхніх меж, площ, правового статусу та обсяги накопичення відходів. Питання щодо інвентаризації земель у територіальних громадах стає вкрай важливим, та є визначальним чинником сталого розвитку та їхньої успішності, адже земельні ресурси виступають основним джерелом наповнення місцевих бюджетів.

Для земельної ділянки, призначеної під місце утилізації та знешкодження відходів, процедура інвентаризації особливо важлива, оскільки вона допомагає забезпечити дотримання законодавчих вимог та екологічних стандартів, що сприяє зменшенню негативного впливу на довкілля. Окрім цього, інвентаризація дозволяє запобігати несанкціонованому використанню земель і мінімізує можливість виникнення конфліктів серед місцевих жителів щодо розташування полігону для відходів.

Таким чином, раціональний вибір місця для утилізації та знешкодження відходів є ключовим чинником у захисті здоров'я населення та покращенні загального рівня життя у громаді.

*Метою* магістерської кваліфікаційної роботи є визначення ролі та значення інвентаризаційних процесів щодо земельної ділянки комунальної власності, призначеної для розташування сміттєзвалища за межами села

Головчинці Хмельницької області, у забезпеченні еколого-безпечного землекористування.

**Для досягнення поставленої мети ми повинні виконати наступні завдання:**

1. Дослідити теоретико-правові основи інвентаризації земель.
2. Проаналізувати нормативно-правове регулювання інвентаризації та використання земель комунальної власності в Україні.
3. Визначити інституціональні засади щодо розміщення місць знешкодження та утилізації відходів.
4. Проаналізувати фізико-географічні та соціально-економічні характеристики території дослідження, природні умови.
5. Встановити місцезнаходження, площу, межі та фактичний стан земельної ділянки, призначеної для розміщення сміттєзвалища за межами с. Головчинці.
6. Оцінити відповідність земельної ділянки санітарним, екологічним і містобудівним критеріям розміщення полігонів твердих побутових відходів.
7. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, що включає порядок проведення інвентаризації земель, вихідні дані для проведення інвентаризації земель, проведення кадастрових зйомок території дослідження.
8. Оцінити практичне значення інвентаризації земельної ділянки для Меджибізької територіальної громади.

**Методи дослідження:** абстрактно-логічний – теоретичні узагальнення впливу кліматичних змін на екологічний стан Хмельницької області, метод порівняння – аналіз динаміки структури земельного фонду області, статистичний – для аналізу та узагальнення кількісних показників екологічного стану області, графічний – для унаочнення результатів магістерської кваліфікаційної роботи, побудова діаграм, графіків, схем.

*Апробація результатів дослідження здійснювалася шляхом подання тез на конференції:*

1. Міжнародна науково-практична конференція молодих вчених, студентів та аспірантів «GEOPOINT 2025». Збірник тез міжнародної науково-практичної конференції. Олейнікова І. О., Мединська Н. В. «Інвентаризація земельної ділянки під екологічно безпечне розміщення відходів».

2. X Міжнародна науково-практична конференція «Сучасні технології землеустрою, кадастру та управління земельними ресурсами». Збірник матеріалів X Міжнародної науково-практичної конференції. Олейнікова І. О., Мединська Н. В. «Земельні ділянки для розміщення відходів: екологічні виклики, правові аспекти та шляхи рекультивації».

3. Всеукраїнська студентська науково-практична конференція «Технології та бізнес: інтеграція, перспективи, можливості». Збірник тез доповідей всеукраїнської студентської науково-практичної конференції ДТЕУ. Олейнікова І. О., Мединська Н. В. «Еколого-економічне обґрунтування відновлення деградованих земель у зонах воєнних дій».

**Об'єкт дослідження** – процес інвентаризації земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення їх правового статусу, визначення меж, складу угідь, а також фактичного використання земельної ділянки, призначеної для розташування сміттєзвалища.

**Предметом дослідження є:** визначення теоретико-правових та організаційних засад процесу інвентаризації земель комунальної власності.

**Інформаційною базою дослідження** являються нормативні та законодавчі акти, що регулюють інвентаризацію земель в Україні, статистичні дані Держгеокадастру, а також відповідні літературні джерела.

**Ключові слова:** інвентаризація земель, відходи, знешкодження відходів, утилізація, полігон, екологічна безпека.

## РОЗДІЛ 1

### ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВІ ОСНОВИ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ

#### 1.1. Поняття та значення інвентаризації земель

Інвентаризація земель відіграє важливу роль у сучасній системі управління земельними ресурсами.

На думку Липко Б. С. на початку проведення земельної реформи інвентаризація земель розглядалась як метод отримання первинних даних, що необхідні для надання земельних ділянок громадянам і ведення обліку земель.

Іншими словами, основною метою інвентаризації земель було формування «первинного земельного кадастру», на основі якого стало б можливим здійснення подальшого ведення кадастрових планів чи карт, що відображають усі об'єкти кадастрового обліку.

Сьогодні інвентаризація земель виступає одним із найважливіших чинників, що забезпечує ефективний розвиток і успішне функціонування територіальних громад.

У межах України інвентаризація земель здійснюється в межах адміністративно-територіальних одиниць, територій громад, окремих земельних ділянок, селищних рад, а також масивів земель, які призначені для сільськогосподарського використання [1].

Термін «інвентаризація земель» не закріплене у чинному законодавстві України, однак *стаття 35 Закону України «Про землеустрій»* чітко визначає мету проведення інвентаризації [2].

Мету проведення інвентаризації земель представлено на рис. 1.1.



*Рис. 1.1. – Мета проведення інвентаризації земель*

Таким чином, здійснення інвентаризації земель є не лише формальністю, а й суттєвим інструментом ефективного управління земельними ресурсами на рівні держави, громади або підприємства [3].

У випадку виявлення під час проведення інвентаризації земель державної чи комунальної власності земель, які не віднесені до жодної з категорій, їх віднесення до відповідної категорії здійснюється органами виконавчої влади або місцевого самоврядування на основі відповідної документації із землеустрою, яка була погоджена та затверджена у встановленому законом порядку.

**Відповідно до «Порядку проведення інвентаризації земель» затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476**, об'єктами інвентаризації земель є територія України, територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, масиви земель сільськогосподарського призначення, а також окремі земельні ділянки, включаючи ті, на яких розташовані меліоративні мережі або їх складові частини [4].

На думку Н. Дудяка та Д. Крупіци, «інвентаризація земель є одним із найважливіших елементів системи управління земельними ресурсами, оскільки вона забезпечує інформаційну базу для прийняття обґрунтованих управлінських рішень у сфері земельних відносин. Автори зазначають, що подальший розвиток земельної реформи та вдосконалення земельних відносин повинні бути спрямовані на покращенні порядку ведення Державного земельного кадастру, враховуючи досвід інших країн, а також на здійсненні моніторингу земель. Серед важливих завдань – забезпечення землевласників та землекористувачів оновленою інформацією про правовий статус земельних ділянок, що дозволить ефективно використовувати ці дані у господарській діяльності, стимулювати економіку, раціонально використовувати та охороняти землі, а також забезпечити виконання фіскальної функції держави» [5].

## **1.2. Нормативно-правове регулювання інвентаризації та використання земель комунальної власності в Україні**

Інвентаризація земель в Україні – це важливий процес управління земельними ресурсами, який забезпечує їх ефективне використання, охорону та облік. Ця процедура базується на низці нормативно-правових актів, які визначають правові, організаційні та методичні засади проведення відповідних заходів. Основними законодавчими документами, які регулюють процес інвентаризації, є Земельний кодекс України, Закон України «Про Державний земельний кадастр», а також відповідні постанови Кабінету Міністрів України та накази Держгеокадастру, які конкретизують вимоги та порядок проведення інвентаризації [6].

Вищим актом, який визначає засади земельних відносин в Україні, є Конституція України, стаття 14 якої встановлює, що «земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави». Відповідно до статті 13, земля, як і інші природні ресурси, є об'єктом права власності Українського народу, від імені якого права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування [7].

Ці конституційні положення створюють основу для регулювання всіх питань щодо використання та охорони земель, серед них – ведення земельного кадастру і проведення інвентаризації земель як інструменту забезпечення раціонального землекористування.

Земельний кодекс України, прийнятий у 2001 році, є головним законодавчим актом, який визначає правові, економічні, екологічні та соціальні основи регулювання земельних відносин у країні [8].

У контексті інвентаризації земель особливу роль відіграють окремі положення Земельного кодексу України, що представлені на рис. 1.2.

стаття 35	<ul style="list-style-type: none"> <li>• щодо інвентаризації земель державної та комунальної власності;</li> </ul>
стаття 36	<ul style="list-style-type: none"> <li>• щодо інвентаризації земель запасу;</li> </ul>
стаття 186-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• повноваження органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо ведення Державного земельного кадастру та інвентаризації земель;</li> </ul>
статті розділу VII	<ul style="list-style-type: none"> <li>• щодо державного управління в сфері використання та охорони земель.</li> </ul>

*Рис. 1.2. – Основні положення Земельного кодексу України, щодо інвентаризації земель*

Зокрема, Земельний кодекс містить норми щодо інвентаризації земель, яка є частиною загального процесу управління земельними ресурсами. Відповідно до цього нормативного акта, інвентаризація спрямована на встановлення фактичного стану земельних ділянок, уточнення їх меж, правового статусу та цільового призначення. Закон також визначає повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування щодо здійснення інвентаризаційних заходів та встановлює загальні вимоги до документації, що формується за їхніми результатами [9].

Закон України «Про державний земельний кадастр», який набув чинності у 2012 році відіграє ключову роль у правовому регулюванні інвентаризації земель, він запровадив єдину систему для реєстрації земельних ділянок та прав на них. Його положення окреслюють порядок ведення кадастрових записів, реєстрації змін до земельних ділянок, а також вимоги щодо відкритості та достовірності даних [10].

Цей закон тісно пов'язаний з процесом інвентаризації земель, адже результати такої роботи стають основою для актуалізації даних у кадастрі. Під час інвентаризації відбувається встановлення та уточнення меж земельних ділянок, виявляються невраховані чи незаконно зайняті території, а також аналізується фактичне використання земель. Усі ці дані вносяться до ДЗК, що дозволяє підвищувати точність і актуальність даних, необхідних для ефективного управління земельними ресурсами.

Закон також регламентує використання сучасних геоінформаційних технологій у процесі ведення кадастру, який є ключовим елементом інвентаризаційних заходів. Також встановлюється відповідальність за порушення правил ведення кадастрових записів, що сприяє підвищенню дисципліни суб'єктів, які беруть участь у процесі інвентаризації земель [11].

Додаткові важливі нормативно-правові акти, які мають значення для регулювання інвентаризації земель, наведено на рис. 1.3.

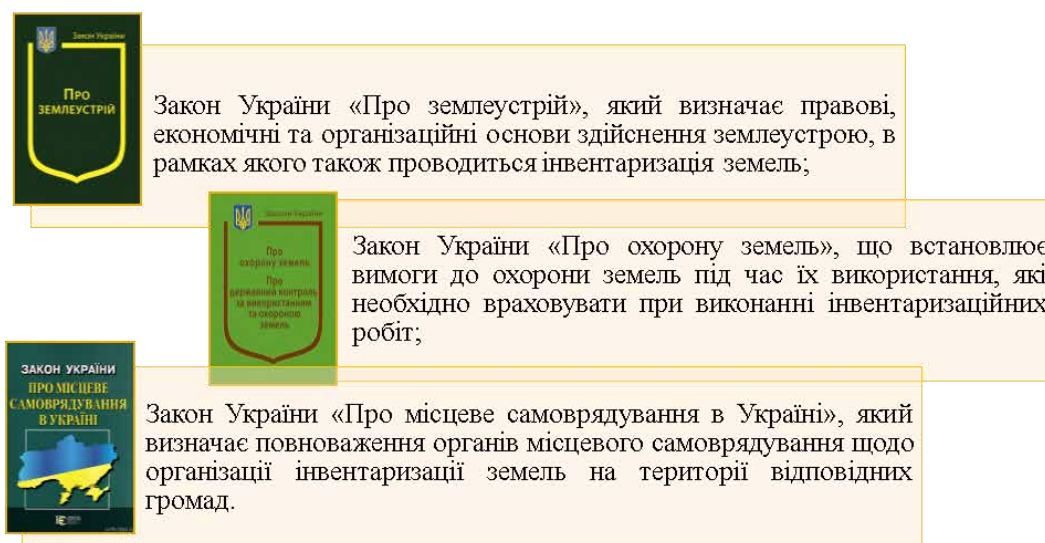


Рис. 1.3. – Нормативно-правові акти, що регулюють інвентаризацію земель

На підставі вищезазначених законів Уряд України та центральні органи виконавчої влади ухвалили низку підзаконних актів, які деталізують порядок проведення інвентаризації земель.

Інвентаризація земель базуються на матеріалах Державного земельного кадастру, картографічних матеріалах, даних дистанційного зондування Землі, а також результатах польових обстежень та геодезичних вимірювань.

Таким чином, визначено, що інвентаризація земель в Україні регулюється низкою законодавчих та підзаконних актів, які представлено на рис. 1.4.



Рис. 1.4. – Законодавча база, щодо регулювання інвентаризації земель

Загалом, нормативно-правова база інвентаризації земель в Україні є доволі розвиненою, але потребує подальшого вдосконалення з урахуванням завдань цифровізації земельних відносин та переходу до прозорої, ефективної і публічної системи кадастрового обліку.

Конституція України виокремлює комунальну власність як окрему форму власності, яка функціонує поряд із державною, а не є її складовою [7].

Право комунальної власності на землю належить територіальним громадам.

**Так, відповідно до статті 83 Земельного кодексу України № 2768-III від 25.10.2001**, землі, які належать на праві власності територіальним громадам, вважаються комунальною власністю [8].

У комунальній власності перебувають: усі землі в межах населених пунктів, за винятком земельних ділянок приватної чи державної власності; земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди та інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування; землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що були передані чи перейшли з державної власності у комунальну власність відповідно до закону [8].

Територіальні громади можуть набути землю у комунальну власність таких випадках:

- а) передача їм земель, що перебувають у державній власності;
- б) вилучення земельних ділянок для суспільних потреб та з мотивів суспільної необхідності відповідно до закону;
- в) отримання спадщини чи набуття у власність земельних ділянок, визнаних судом відумерлою спадщиною;
- г) придбання землі за договорами купівлі-продажу, ренти, дарування, міни або іншими цивільно-правовими угодами;
- д) виникнення інших підстав, передбачених чинним законодавством.

**Пункт 4 статті 83 Земельного кодексу України № 2768-III від 25.10.2001**, визначає, що до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:

- а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);
- б) землі під залізницями, автомобільними дорогами, об'єктами повітряного і трубопровідного транспорту;

в) землі під об'єктами природно-заповідного фонду, історико-культурного та оздоровчого призначення, що мають особливу екологічну, оздоровчу, наукову, естетичну та історико-культурну цінність, якщо інше не передбачено законом;

г) землі лісогосподарського призначення, окрім випадків, які визначені у цьому Кодексі;

д) землі водного фонду, окрім випадків, що визначені у цьому Кодексі;

е) земельні ділянки, які використовуються для забезпечення діяльності органів місцевого самоврядування;

ж) земельні ділянки, штучно створені в межах прибережної захисної смуги чи смуги відведення, на землях лісогосподарського призначення та природно-заповідного фонду, що перебувають у прибережній захисній смузі водних об'єктів, або на земельних ділянках дна водних об'єктів;

з) землі під об'єктами інженерної інфраструктури міжгосподарських меліоративних систем, які перебувають у комунальній власності;

и) земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні комунальних закладів освіти [8].

***Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України № 2768-III від 25.10.2001***, надання земельних ділянок комунальної власності у користування здійснюється, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування [8].

Землі комунальної власності, як і землі державної власності, можуть передаватися у приватну власність громадян та юридичних осіб у порядку, визначеному Земельним кодексом України. Також Кодексом визначений перелік земель комунальної власності, які не підлягають приватизації.

Підстави виникнення права комунальної власності також наведені у пункті 5 статті 83 Земельного кодексу України. Крім того, передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність також регулюється статтею 117 Земельного кодексу України, тут також наведено перелік земель державної власності, які не можуть бути передані у комунальну власність [8].

Підставами припинення права комунальної власності на землю визнаються:

- 1) приватизація земель, які перебувають у комунальній власності;
- 2) передача земельної ділянки комунальної власності у власність держави [14].

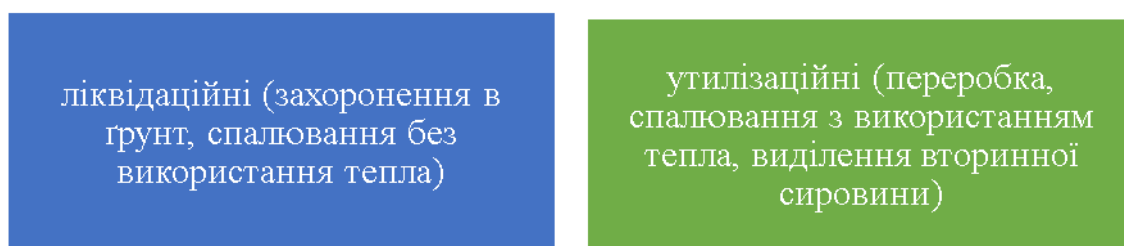
### **1.3. Інституціональні засади щодо розміщення місць знешкодження та утилізації відходів**

Переробка та утилізація відходів є ключовим елементом у загальному ланцюзі системи формування безвідходних виробництв. Вона передбачає повторне залучення різних видів відходів у виробничі процеси або їхньому раціональному використанню для інших господарських цілях. Екологічна безпека виробництва неможлива без створення виробничих комплексів спеціалізованими об'єктами, що призначені для сортування, переробки, збору та утилізації як промислових, так і побутових відходів.

*Відповідно до Закону України «Про управління відходами» № 2320-IX від 20.06.2022*, відходи – це будь-які речовини, матеріали і предмети, яких їх власник позбувається, має намір або повинен позбутися [15].

Знешкодження відходів – це руйнування небезпечних компонентів, що містяться у відходах, фізичними, хімічними, біологічними та іншими методами на спеціалізованих установах з метою запобігання шкідливого впливу відходів на здоров'я людини та навколишнє середовище [15].

Методи знешкодження відходів поділяють на дві групи, та представлені на рис. 1.5.



*Рис. 1.5. – Методи знешкодження відходів*

На практиці застосовується понад 20 методів знешкодження та утилізації ТПВ.

За технологічним принципом методи знешкодження поділяють на біотермічні, механічні, термічні, хімічні, змішані [16].

Найбільше поширення в Україні й за кордоном отримали такі методи: складування на полігонах, спалювання, компостування.

Полігони (удосконалені смітники) є одним із самих економічних методів знешкодження побутових відходів. Вони частково забезпечують охорону навколишнього середовища.

На полігонах допускається захоронення побутового сміття, відходів від установ культурно-побутового, торгового та адміністративного призначення, а також вуличного і будівельного сміття, топкового шлаку, нетоксичних і слаботоксичних відходів промислових підприємств, сільськогосподарських відходів. Виробництво компосту на таких об'єктах є економічно недоцільним.

Заборонено знешкоджувати побутові відходи разом із радіоактивними, тонкодисперсними та токсичними, відходами, що здатні до самозаймання і вибуху, трупи тварин, а також рідкі відходи. На полігонах не дозволяється відбирання вторинного сирцю [33].

Знешкодження відходів на полігонах здійснюється шляхом біотермічного анаеробного розкладання, у результаті якого утворюються гази та виділяється незначна кількість тепла, фільтрату (токсичної рідини). Гази виділяються протягом 5-10 років із моменту закладання полігону. Якщо ж застосовують ізолюючі шари, в такому випадку, газові викиди поширюються на відстань до 50-100 м від меж полігону.

Полігони для захоронення твердих побутових відходів, зазвичай, розміщують у ярах та балках, знижених та заболочених місцях, закритих шахтах, що сприяє рекультивації земель. Їх розташовують поблизу автомобільних доріг із твердим покриттям. Складування відходів здійснюють на водонепроникній основі пошарово близько 2 м, після чого накривають ізолюючим матеріалом товщиною приблизно 0,25 м та ущільнюють. Як ізолюючий матеріал

використовують супіски, суглинки, будівельне сміття, золу, шлак або тирсу. Для запобігання потраплянню опадів і талих вод, уздовж периметру полігону облаштовують водовідвідні канали. Грунтові води, які виходять на поверхню, перехоплюють та відводять за межі полігону. Утворений фільтрат збирають у спеціальні котловани та проходить очистку у біологічних ставках або на полях фільтрації, куди вивозять асенізаційними машинами, або відводять у каналізаційну мережу.

Територію полігону обгороджують захисною зеленою смугою по всьому периметрі шириною 15-25 м.

Тривалість знешкодження 15-25 років у верхніх шарах і 50 і більше років у нижніх.

Санітарно-захисний розрив становить 500 м.

Після закриття полігони використовують під лісопарки чи зони масового відпочинку, спортивні комплекси, будівництво складських приміщень для нехарчових продуктів, для сільськогосподарських цілей, організації розплідників тощо [34].

### **Вибір методу знешкодження та утилізації твердих побутових відходів**

Вибір засобів і типів споруд залежить від місцевих умов: кліматичних факторів, санітарно-епідеміологічної обстановки, а також кількості населення. Враховують також можливість відведення земельної ділянки під споруди.

Ділянка під будівництво має забезпечувати оптимальні умови для розташування об'єкта.

Оптимальними умовами будівництва заводу із механізованої переробки твердих побутових відходів у компост є: наявність гарантованих споживачів компосту в радіусі до 20 км, розташування заводу біля меж міста на відстані до 15 км від центру збирання ТПВ, кількість обслуговуваного населення більше 350 тис. чол [34].

Оптимальні умови будівництва заводу із спалення ТПВ з утилізацією теплової енергії: забезпечення споживачами теплової енергії в комплексі з ТЕЦ або котельною; розташування заводу в межах житлової забудови (у промзоні) і

радіусі до 7 км від центру збирання ТПВ (при одноетапному вивозі ТПВ без застосування перевантажувальних станцій); наявність шлаковідвалу або споживача шлаків як побічного сирцю не більше 10 км від заводу; кількість обслуговуваного населення більше 350 тис. чол., санітарно-захисна зона – 500 м.

Оптимальними умовами будівництва полігонів є: наявність вільної ділянки з основою на водотривкому ґрунті; розташування рівня ґрунтової води нижче 3 м від поверхні майданчика; забезпечення ґрунтом або інертними матеріалами для ізоляції ТПВ; конфігурація ділянки близько до квадрату; розташування на відстані до 15 км від центру збору ТПВ. Кількість обслуговуваного населення не лімітується, санітарно-захисна зона – 1 000 м.

Значний економічний та екологічний ефект може бути отриманий за рахунок блокування споруд знешкодження та утилізації ТПВ з іншими міськими об'єктами [16].

Таким чином, *відповідно до ДБНУ В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів»* ділянка для розміщення полігонів ТПВ повинна обиратися за територіальним принципом, відповідно до схеми санітарного очищення міста чи регіону і проекту районного планування або генеральному плану населеного міста.

***Полігони ТПВ розміщуються на відстані, не менше:***

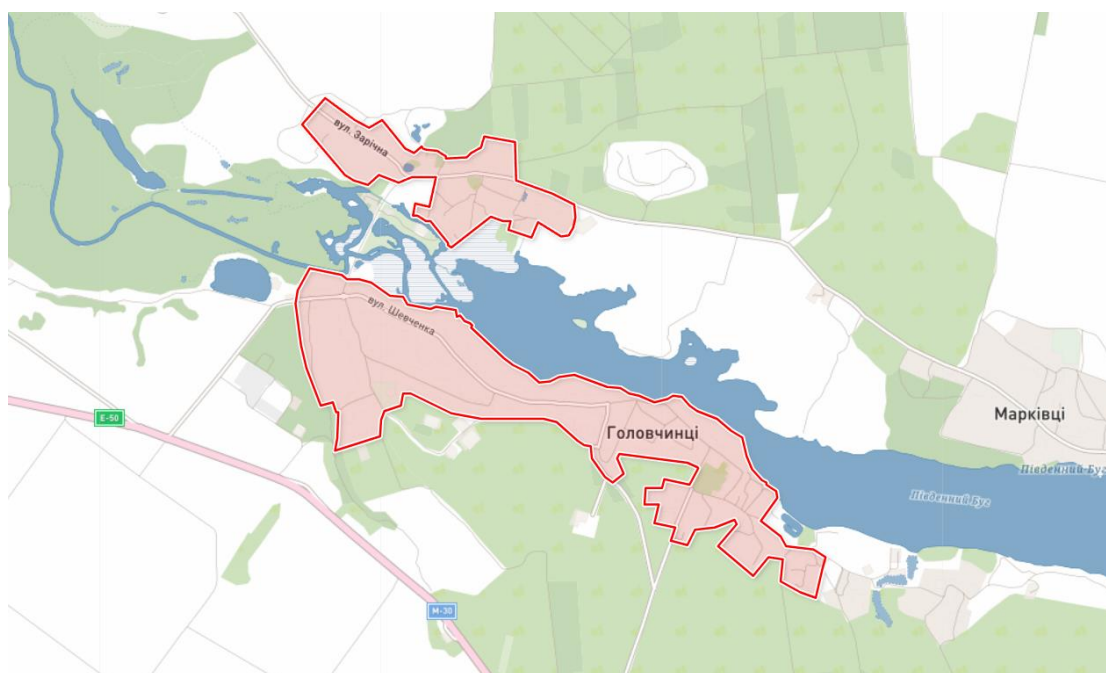
- 15 км – від аеропортів та різного роду аеродромів;
- 3000 м – від межі курортного міста, відкритих водоймищ господарського призначення, об'єктів, які використовуються у культурно-оздоровчих цілях, заповідників, місць відпочинку перелітних птахів, морського узбережжя;
- 1000 м – від межі міст;
- 500 м – від житлової та громадської забудови (санітарно-захисна зона);
- 200 м – від сільськогосподарських угідь і від автомобільних та залізничних шляхів загальної мережі;
- 50 м – від межі лісу і лісопосадок, не призначених для використання в рекреаційних цілях [34].

## РОЗДІЛ 2

### ФІЗИКО-ГЕОГРАФІЧНА ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ДОСЛІДЖЕННЯ

#### 2.1. Природні умови та розташування с. Головчинці

Село Головчинці розташоване у Хмельницькому районі Хмельницькій області та входить до складу Меджибізької територіальної громади (рис. 2.1.).



*Рис. 2.1. – Розташування села Головчинці*

Хмельницька область як адміністративно-територіальна одиниця в складі України утворилась 22 вересня 1937 року [28].

В результаті адміністративно-територіальної реформи у Хмельницькій області було ліквідовано 22 райони та утворено 3 нові, серед яких, Хмельницький (з адміністративним центром у місті Хмельницький), Кам'янець-Подільський (з адміністративним центром у місті Кам'янець-Подільський) та Шепетівський райони (з адміністративним центром у місті Шепетівка) (рис. 2.2.) [28].

## Хмельницька область

Назва	Населення (тис.осіб)
Кам'янець-Подільський	312.4
Хмельницький	687
Шепетівський	286.5

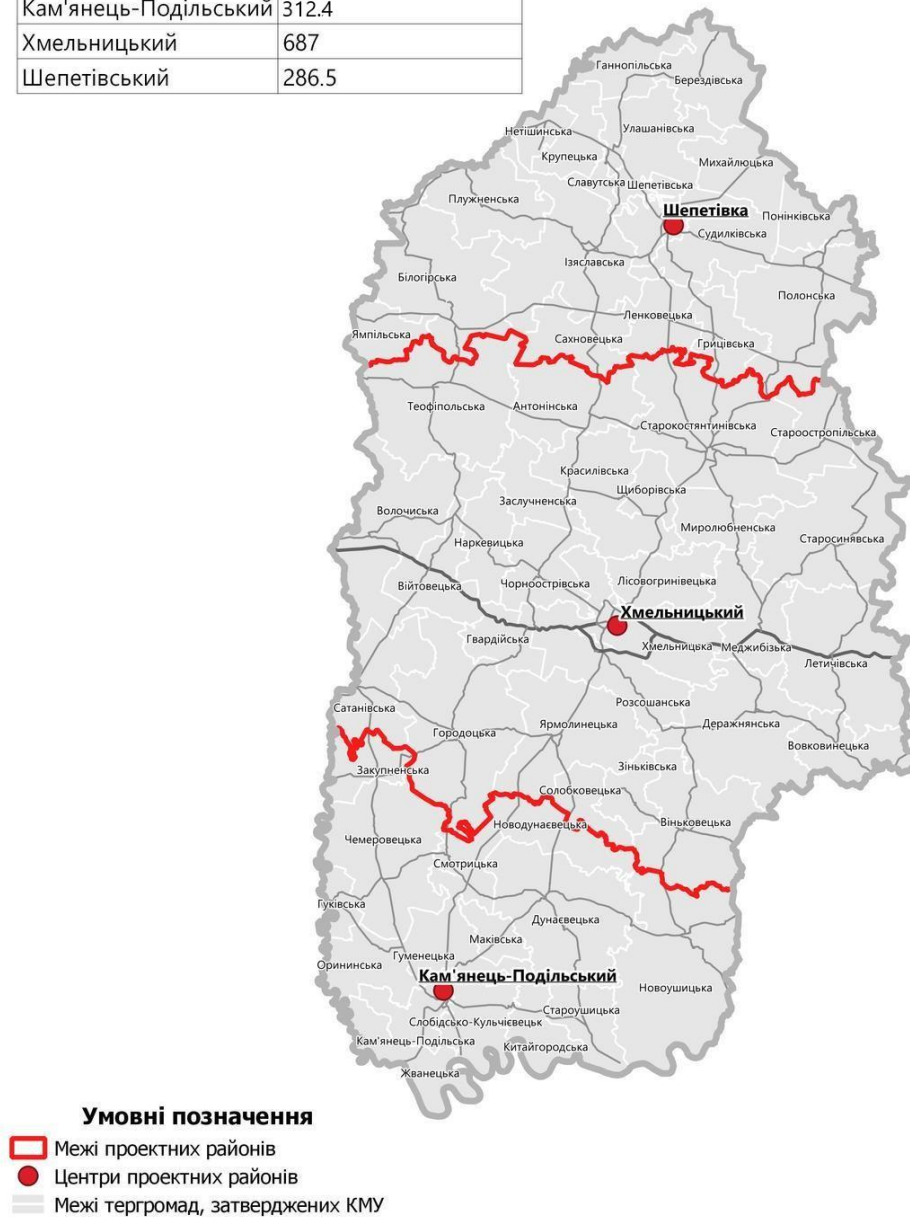
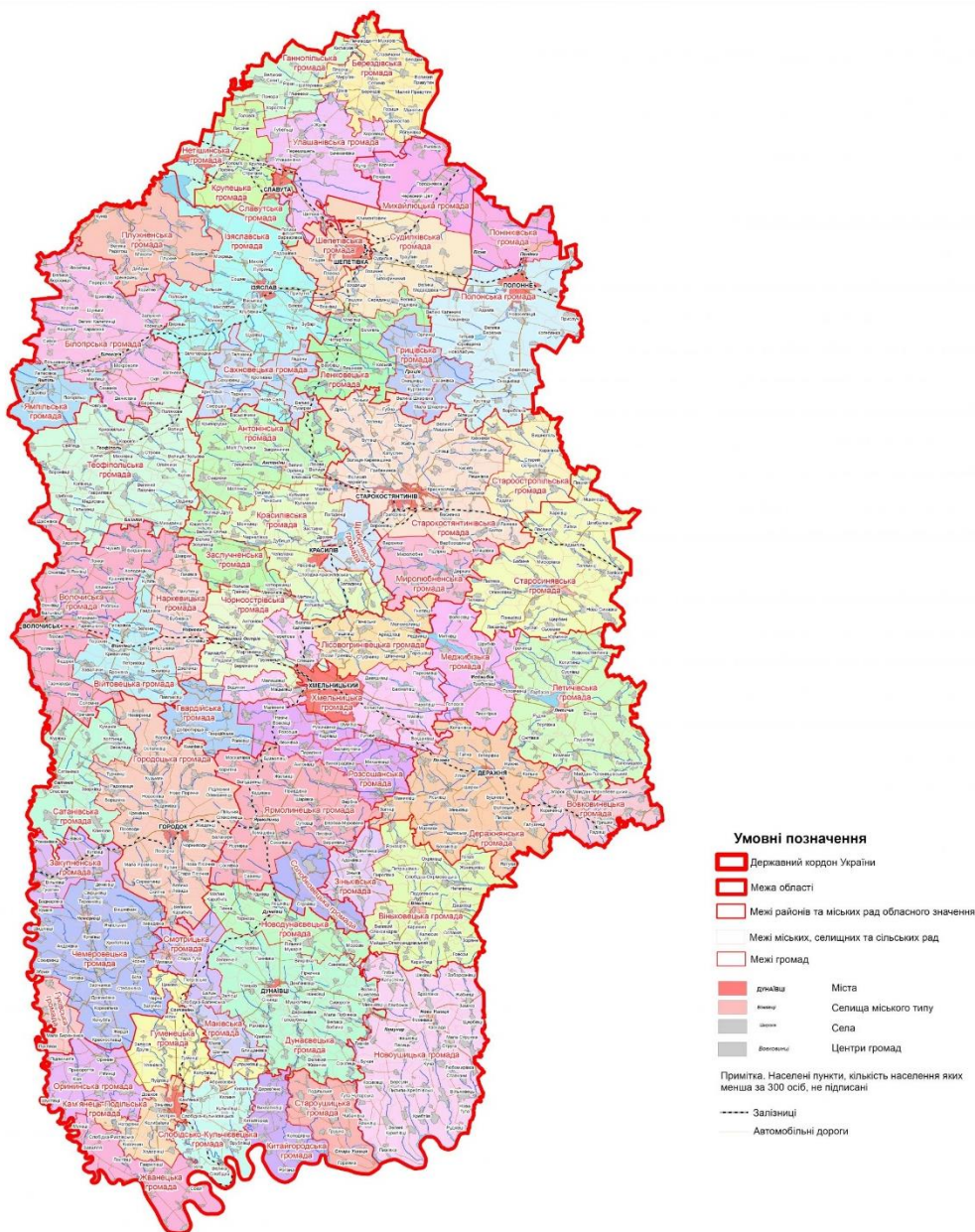


Рис. 2.2. – Адміністративно-територіальний устрій Хмельницької області

На сьогоднішній день у Хмельницькій області налічується 1451 населений пункт, об'єднаних у 60 територіальних громад (в тому числі: міських – 13, селищних – 22, сільських – 25) (рис. 2.3.) [28].

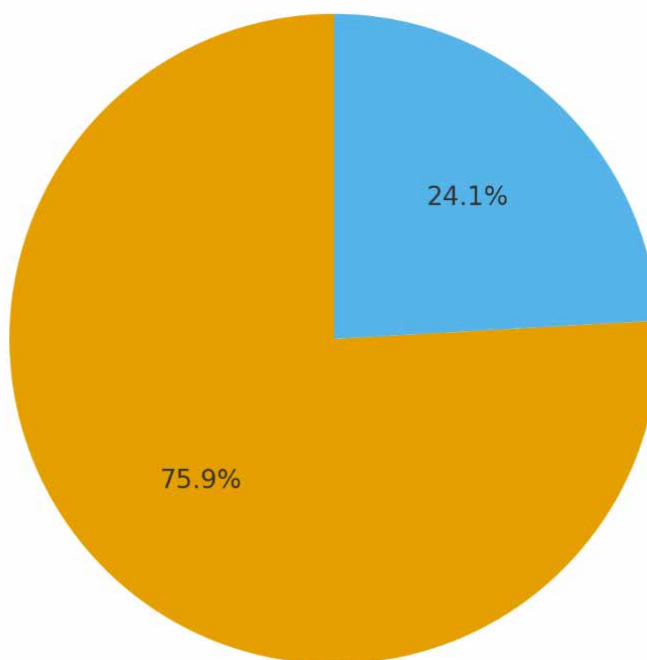


*Рис. 2.3. – Карта Хмельницької області з територіальними громадами*

Хмельницька область займає вигідне географічне положення, характеризується сприятливими природними і кліматичними умовами, різноманітністю ландшафтних територій, багатством рослинного і тваринного світу, мінеральних вод, родючих чорноземів, широкою мережею річок [17].

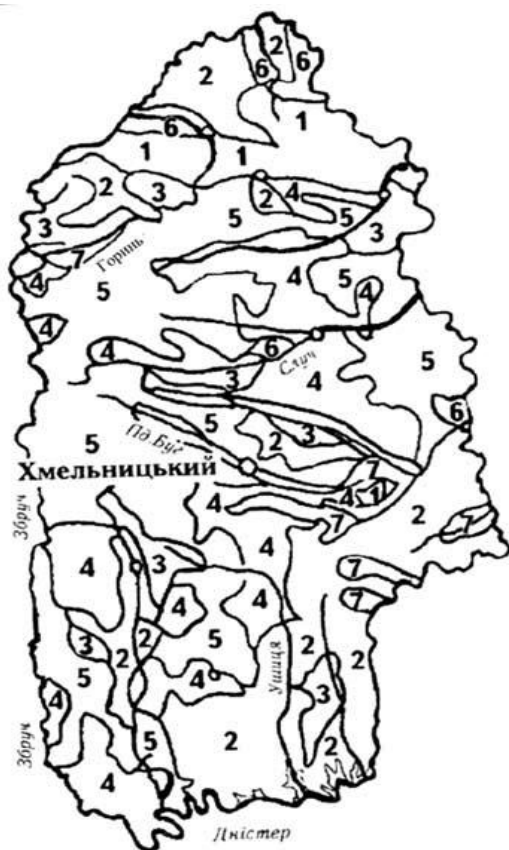
По фізико-географічному розташуванню область знаходиться в межах лісостепової зони, орфографічно займаючи центральну та західну частини Волино-Подільської височини, а також західний схил Українського кристалічного щита.

Сільськогосподарські угіддя займають 75,9 % її території. Решту території – ліси, ріки, болота, населені пункти, промислові об'єкти та шляхи сполучення (рис. 2.4.) [27].



*Рис. 2.4. – Структура використання території*

Ґрунтовий покрив Хмельницької області досить різноманітний. Залежно від родючості ґрунтів і агрокліматичних умов територія області поділена на сім земельно-оціночних районів. Ґрунтовий покрив області представлений 50 різновидами ґрунтів. Найбільш поширеними і родючими ґрунтами в області є чорноземи типові на різних ґрунтоутворюючих та підстилаючих породах, різного ступеня еродованості. Вони займають 496,6 тис. га, або 31,6% обстежених земель. Чорноземи опідзолені та темно-сірі опідзолені ґрунти в межах області займають 514,4 тис. га, що становить 32,8%, ясно-сірі та сірі опідзолені ґрунти – 274,7 тис. га, або 17,5 відсотків. Крім того, ґрунтовий покрив області представлений сірими оглеєними ґрунтами (6,1%), лучно-чорноземними ґрунтами (2,6%), дерновими та дерново-підзолистими ґрунтами (2,3%) (рис. 2.5.) [27].



- 1 – дерново-підзолисті;
- 2 – ясно-сірі і сірі лісові;
- 3 – темно-сірі опідзолені;
- 4 – чорноземи опідзолені;
- 5 – чорноземи типові малогумусні і слабогумусовані;
- 6 – лучні, лучно-болотні та болотні;
- 7 – торфово-болотні і торфяники низинні.

Рис. 2.5. – Карта ґрунтів Хмельницької області

Ґрунтовий покрив Хмельницької області сприятливий для вирощування сільськогосподарських культур лісостепової зони.

Ліси та інші лісовкриті площі займають 13,9 % території області. Основна частина лісових масивів зосереджена у її поліській частині, де вони займають близько 39,2 % лісовкритої площі області. У межах інших географічних районів площа під лісами набагато менша і приблизно становить: у Придністров'ї – 17%, Хмельницькому Побужжі – 15 %, північному Поділлі – 12 % від загальної лісовкритої площі.

Клімат помірно-континентальний. Середньорічна температура повітря складала 10,7°C тепла, кількість опадів становила 643,0 міліметра [27].

Хмельниччина розташована вглибині материка, і тому на її клімат мають вплив континентальні повітряні маси, які приносять суху погоду. Взимку сюди доходить повітря Сибірського антициклону, яке приносить холодну погоду, а влітку має вплив Азорський максимум. Навесні і на початку осені на територію області проникає арктичне повітря, яке приносить різке похолодання.

Гідрографічна мережа області представлена басейнами трьох великих річок: Дніпра, Південного Бугу та Дністра з їх притоками – Горинню, Случем, Хоморою, Бужком, Вовком, Іквою, Збручем, Смотричем, Ушицею та іншими (рис. 2.6.) [27].

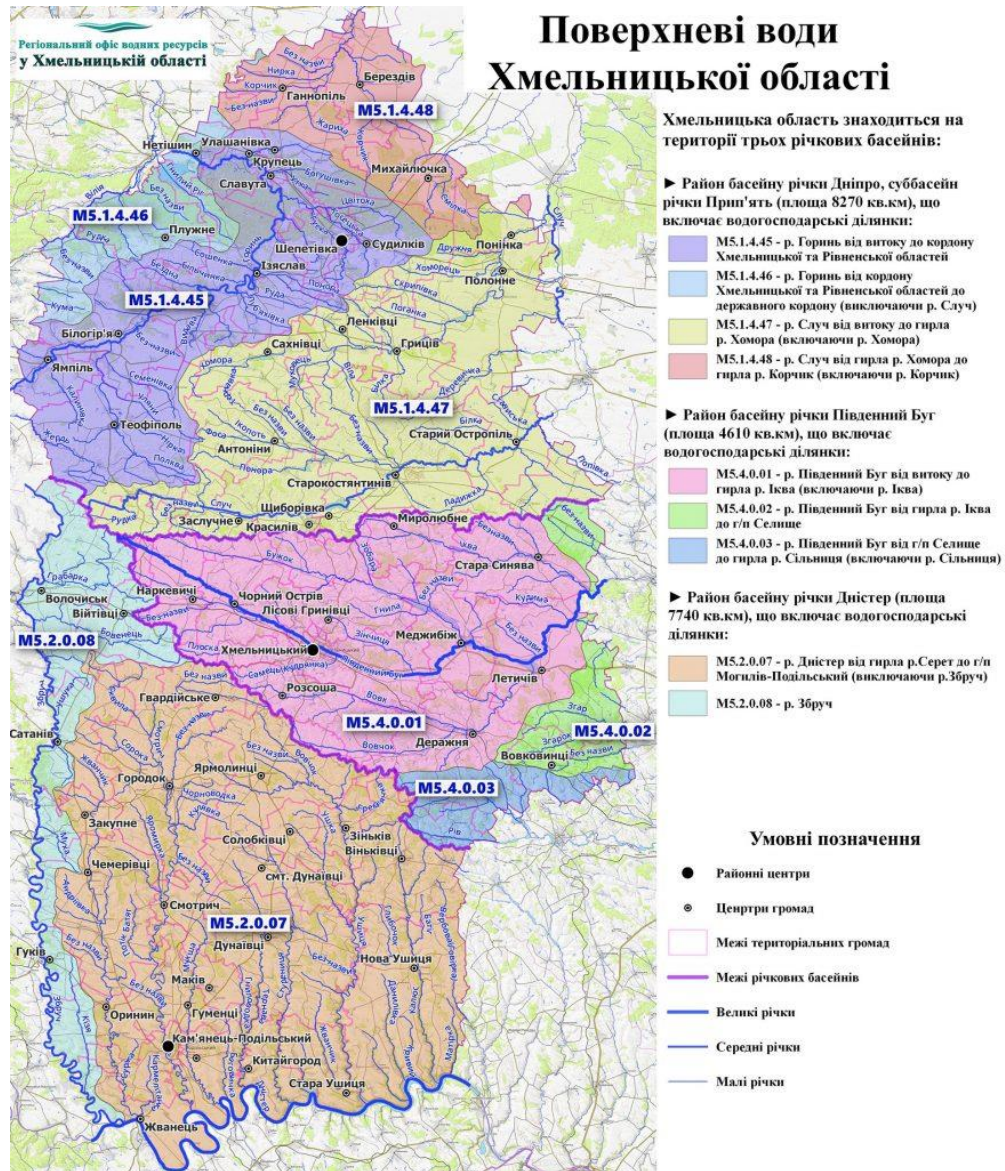


Рис. 2.6. – Поверхневі води Хмельницької області

Річки області відносяться до басейнів великих річок Дніпро (40 % території області), Південний Буг (22,4 %) та Дністер (37,6 % території області) і в основному є малими річками. Лише дві великі річки (Дністер, Південний Буг) та три середні (Горинь, Случ, Збруч) частково протікають по території області.

В області нараховується 3733 річки, загальною протяжністю – 12880 км, з них довжиною більше 10 км – 211 шт., загальною протяжністю 4872 км [17].

Озер в області дуже мало, вони невеликі за розмірами. На півночі області у басейні річки Горинь, у лісових масивах на землях державної власності, знаходяться найбільші озера Святе та Теребіж, площа водного дзеркала яких відповідно становить 4,2 і 2,6 гектарів.

На території Хмельницької області налічується 2976 водних об'єктів (із них 39 – водосховищ).

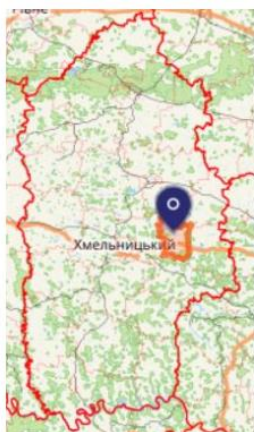
Відповідно до Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» було прийнято рішення Хмельницької обласної ради «Про утворення Меджибізької територіальної громади» [18].

Герб Меджибізької територіальної громади представлено на рис. 2.6.

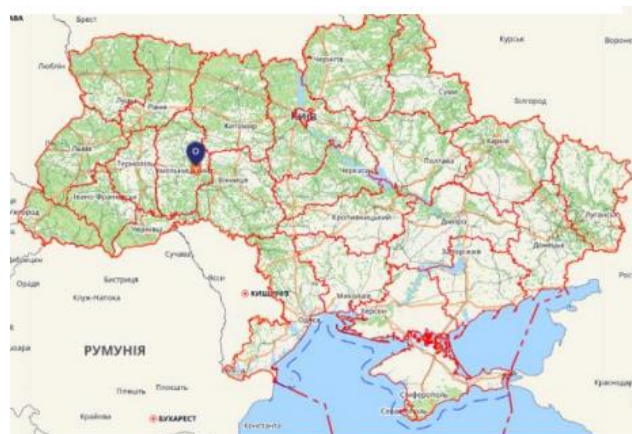


*Рис. 2.7. – Герб Меджибізької територіальної громади*

Територія Меджибізької територіальної громади займає площу 319,4 кв. км та межує з Вінницькою областю, що представлено на рисунках 2.7 та 2.8.



*Рис. 2.7. – Меджибізька ТГ  
на карті Хмельницької області*



*Рис. 2.8. – Меджибізька ТГ  
на карті України*

Гідрографічна мережа громади представлена річками Південний Буг та Бужок.

На території громади наявні об'єкти природно-заповідного фонду: Гідрологічний заказник «Башта», Гідрологічний заказник «Безодня», ДІКЗ «Меджибіж» [26].

Як можна побачити, на рисунку 2.9, Меджибізька територіальна громада знаходиться в досить вигідному географічному положенні.

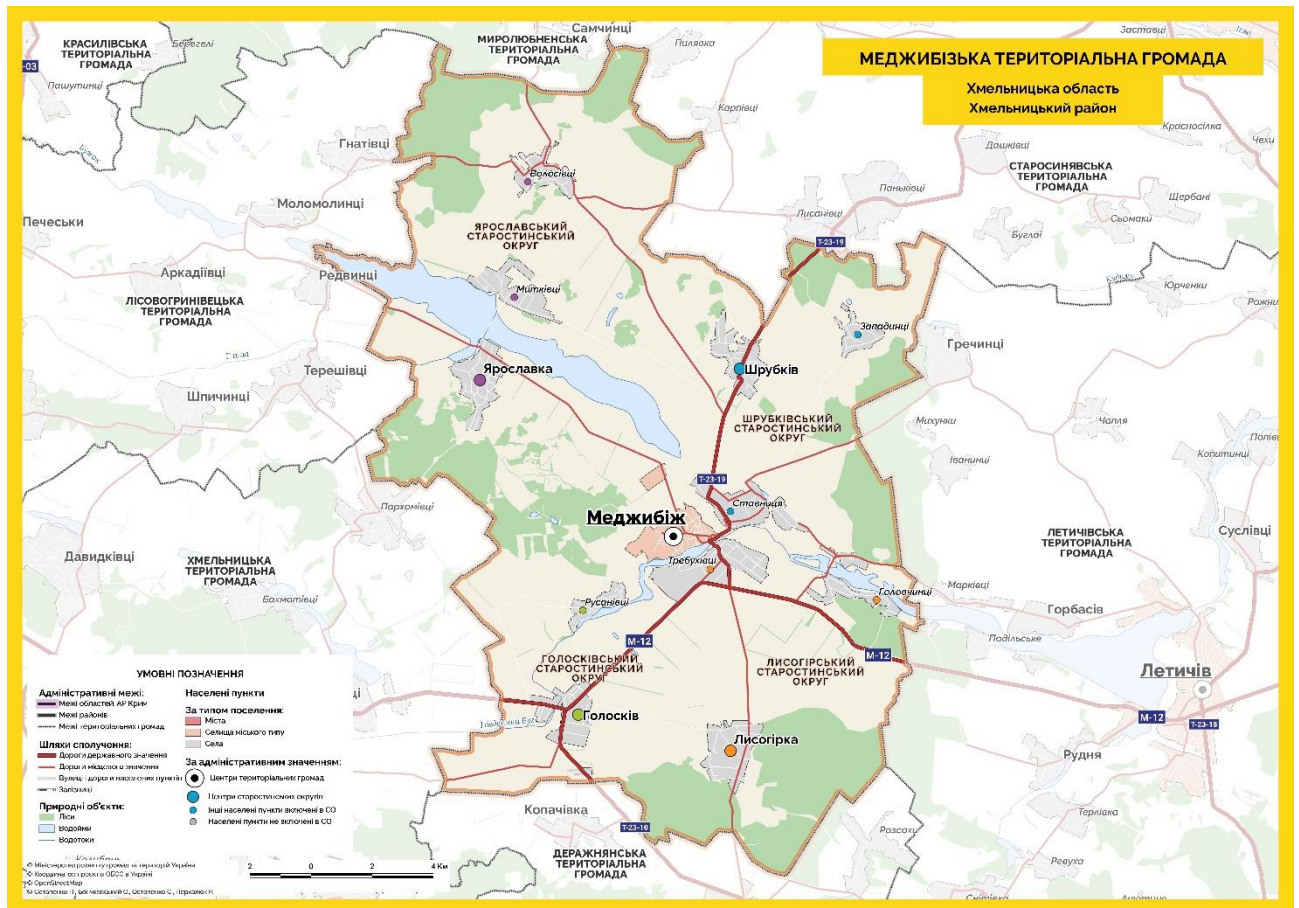


Рис. 2.9. – Меджибізька територіальна громада

## 2.2. Соціально-економічна характеристика та земельний фонд населеного пункту

Сучасний ґрунтовий покрив Хмельницької області сформувався під впливом ґрунтово-творних порід, рельєфу, клімату, рослинного покриву та господарської діяльності людини. Земельний фонд області складає більше 2,0 тис. га, в структурі земельного фонду майже 3/4 території зайнято сільськогосподарськими землями. Площа сільськогосподарських угідь зменшується, у свою чергу збільшується кількість забудованих земель [17].

У користуванні сільськогосподарських підприємств знаходяться 1/3 земель від загальної площі. З розподілу земель і в розрізі землекористувачів і власників землі очевидно, що найбільша питома вага земель знаходиться у власності і користуванні громадян – в тому числі наданих для: ведення фермерського господарства; ведення товарного сільськогосподарського виробництва; особистого селянського господарства; будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; ведення садівництва; дачного і гаражного будівництва; городництва; сінокосіння і випасання худоби; здійснення несільськогосподарської підприємницької діяльності [17].

Основними чинниками антропогенного впливу на земельні ресурси є високий ступінь розораності сільськогосподарських угідь, складний рельєф, порушення агротехніки вирощування сільськогосподарських культур, відходи промислового виробництва та забудова [29].

Структуру земельного фонду Хмельницької області представлено у таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

## Структура земельного фонду Хмельницької області

Основні види земель та угідь	2016 рік		2017 – 2023 роки		2024 рік	
	усього, тис. га	% до загальної площі території	усього, тис. га	% до загальної площі території	усього, тис. га	% до загальної площі території
1	2	3	4	5	6	7
Загальна територія	2062,9	100	2062,9	100	2062,9	100
у тому числі:						
1. Сільськогосподарські угіддя, з них:	1566,2	75,9	1566,2	75,9	1566,2	75,9
рілля	1252,7	60,7	1252,7	60,7	1252,7	60,7
перелоги	1,2	0,1	1,2	0,1	1,2	0,1
багаторічні насадження	41,6	2,0	41,6	2,0	41,6	2,0
сіножаті і пасовища	270,7	13,1	270,7	13,1	270,7	13,1
2. Ліси та інші лісовкриті площі	287,6	13,9	287,6	13,9	287,6	13,9
з них вкриті лісовою рослинністю	268,7	13,0	268,7	13,0	268,7	13,0
3. Забудовані землі	85,1	4,1	85,1	4,1	85,1	4,1
4. Відкриті заболочені землі	20,2	1,0	20,2	1,0	20,2	1,0
5. Відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом (піски, яри, землі, зайняті зсувами, щебенем, галькою, голими скелями)	24,1	1,2	24,1	1,2	24,1	1,2
6. Інші землі	79,7	3,9	79,7	3,9	79,7	3,9
Усього земель (суша)	-	-	-	-	-	-
Території, що покриті поверхневими водами	-	-	-	-	-	-

\* за інформацією Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області оновлення даних державної статистичної звітності (форма 6-зем) не проводилось, відповідно інформація про структуру та стан земель надана за 2016 рік.

Однією з найважливіших оцінок стану навколишнього природного середовища є родючість ґрунтів, збереження якої залишається ключовим питанням для благополучного життя людей. Одним із найважливіших показників родючості є забезпеченість ґрунту гумусом. У цілому по області середньозважений показник забезпеченості гумусом складає 2,79 % [27].

Динаміка структури земельного фонду Хмельницької області наведена у таблиці 2.2.

Таблиця 2.2

## Динаміка структури земельного фонду області

Розподіл земель за цільовим призначенням та функціональним використанням	2022		2023		2024	
	Тис.га	% до загальної площі території	Тис.га	% до загальної площі території	Тис.га	% до загальної площі території
1	2	3	4	5	6	7
Загальна територія	2062,9	100	2062,9	100	2062,9	100
у тому числі						
Сільськогосподарські угіддя	1566,2	75,9	1560,7	75,65	1560,7	75,65
з них:						
ріллі	1326,4	64,3	1326,9	64,32	1326,9	64,32
перелоги	0,7	0,03	0,7	0,03	0,7	0,03
багаторічні насадження	38,3	1,86	38,0	1,8	38,1	1,85
сіножаті та пасовища	195,3	9,47	194,9	9,75	194,8	9,44
2. Ліси та інші лісовкриті площі	294,7	14,29	294,7	14,29	294,4	14,27
з них вкриті лісовою рослинністю	280,0	13,57	280,0	13,57	285,9	13,86
3. Землі житлової та громадської забудови	60,8	2,95	61,1	2,96	61,0	2,96
4. Болота	13,8	0,67	13,8	0,67	13,8	0,67
5. Відкриті землі без рослинного покриву або з незначним покривом (піски, яри, кам'яністі місця, солончаки, чагарникова рослинність природного походження)	16,4	0,79	16,4	0,79	16,4	0,79
6. Інші землі	75,5	3,66	75,4	3,66	75,8	3,67
Усього земель (суша)	2021,9	98,01	2021,9	98,01	2021,9	98,01
Території, що покриті поверхневими водами	41,0	1,99	41,0	1,99	41,0	1,99

- інформація відсутня.

### 2.3. Екологічні особливості території дослідження

Екологічна безпека Хмельницької області пов'язана передусім з вжиттям заходів щодо забезпечення сприятливої екологічної ситуації в регіоні, попередження негативних наслідків впливу об'єктів різного призначення, розташованих на території області, і усунення можливих загроз від їх діяльності для довкілля, життя та здоров'я людей [17].

Найбільшими забруднювачами в області є підприємства з виробництва будівельних матеріалів; каналізаційні споруди міст, селищ і сіл, очисні споруди, системи скидання очищених стічних вод у водні об'єкти; підприємства з видобутку корисних копалин, об'єкти військової діяльності, шламо-накопичувачі, полігони та звалища промислових та побутових відходів, інші об'єкти, які здійснюють викиди та скиди забруднюючих речовин у довкілля .

На рисунку 2.10 представлено основні забруднювачі атмосферного повітря за 2024 рік.



Рис. 2.10. – Основні забруднювачі атмосферного повітря за 2024 рік

До найбільших об'єктів підвищеної екологічної небезпеки в області відносяться ПАТ «Подільський цемент» (м. Кам'янець-Подільський) та ХКП «Спецкомунтранс» (м. Хмельницький) [27].

Стан атмосферного повітря у 2024 році по області залишався стабільним і в порівнянні з минулим роком значно не погіршився. Щоправда спостереження якості атмосферного повітря ведуться лише в м. Хмельницькому на двох стаціонарних постах лабораторією Хмельницького обласного центру з гідрометеорології. За інформацією суб'єктів моніторингу довкілля у минулому році не було виявлено екстремальних рівнів забруднення з причин аварій техногенного походження та несприятливих природних явищ. Не було, також, встановлено наднормативних викидів стаціонарними джерелами підприємств, які б суттєво вплинули на стан атмосферного повітря [46].

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря наведена у таблиці 2.3.

Таблиця 2.3

#### Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Показники	2022 рік	2023 рік	2024 рік
1	2	3	4
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	173	165	159
другої групи	51	40	59
третьої групи	122	125	100
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис. т*	16,532	18,801	19,164
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на км <sup>2</sup> , т	-	-	0,92
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	-	-	15,59

\*викиди парникових газів від стаціонарних джерел, тис. тонн, CO<sub>2</sub> – екв;

\*\*у зв'язку з веденням воєнного стану на території України інформація за 2021 рік відсутня;  
- інформація відсутня.

За результатами даних динаміки обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря упродовж 2022-2024 років, можна спостерігати, що екологічна ситуація в Україні залишається складною, що пов'язано із військовими діями. Проте, незважаючи на скорочення кількості виданих дозволів на викиди, обсяги забруднюючих речовин і парникових газів зросли з 16,532 до 19,164 тонн, що може бути наслідком пошкодження промислових об'єктів в результаті військових дій [17].

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря протягом 2022-2024 років представлена на рис. 2.11.

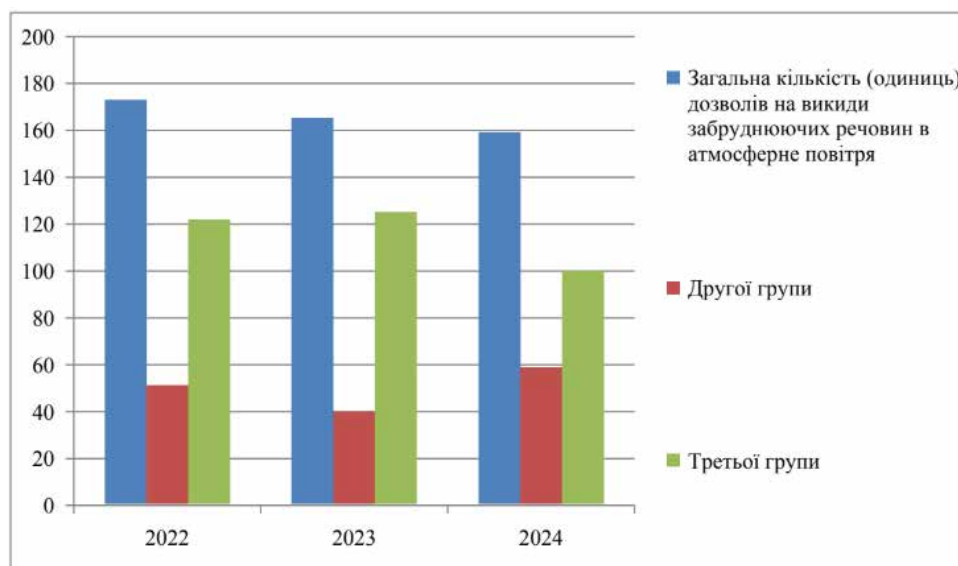


Рис. 2.11. – Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря протягом 2022-2024 років

#### 2.4. Екологічні проблеми Хмельницької області, щодо поводження з відходами

На порядку денному актуальною проблемою Хмельницької області залишається поводження з твердими побутовими відходами, обсяги накопичення яких щорічно зростають.

За інформацією, наданою Департаментом розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства Хмельницької облдержадміністрації, в області нараховується загалом 475 полігонів та сміттєзвалищ твердих побутових відходів (загальною площею 430,9223 га), із яких: 21 полігон (міські/селищні) та 454 сміттєзвалища (14 селищні/440 сільські). З 21-го полігону твердих побутових відходів, лише 5 мають проєктно-кошторисну документацію (міста Городок, Деражня, Нетішин, Славута, селище Теофіполь) та на 21 полігон оформлено паспорти місць видалення відходів [46].

У поводженні з побутовими відходами в області переважає їх захоронення (близько 99,9 % побутових відходів), частка компостування та рециклінгу залишається незначною [44].

Збирання побутових відходів здійснюється за допомогою контейнерної системи та запроваджується роздільне їх сортування [44].

Інформація про кількість сміттєзвалищ (полігонів) представлена у таблиці 2.4.

Таблиця 2.4

Інформація про кількість сміттєзвалищ (полігонів)  
(станом на 01.01.2024 року\*)

№ п/п	Назва одиниці адміністративно-територіального устрою регіону	Кількість	Площі під твердими побутовими відходами, га	Зміни площі (+/-) у відношенні до попереднього року
1	2	3	4	5
<b>Сміттєзвалища</b>				
1.	Кам'янець-Подільський район	80	51,117	+
2.	Хмельницький район	251	166,474	+
3.	Шепетівський район	123	98,022	+
1	2	3	4	5
	<b>ВСЬОГО</b>	454	315,613	+
<b>Полігони</b>				
1.	смт Білогір'я	1	3,75	-
2.	смт Вінківці	1	6,51	-
3.	м. Волочиск	1	4,8	-
4.	м. Городок	1	3,9051	-
5.	м. Деражня	1	2,14	-
6.	м. Дунаївці	1	13,133	-
7.	м. Ізяслав	1	3,0	-
8.	м. Кам'янець-Подільський	1	12,1197	-
9.	м. Красилів	1	6,276	-
10.	смт Летичів	1	2,8	-
11.	смт Нова Ушиця	1	3,0	-
12.	м. Полонне	1	3,7407	-
13.	м. Славута	1	7,8301	-
14.	м. Старокостянтинів	1	4,61	-
15.	смт Стара Синява	1	4,4947	-
16.	смт Теофіполь	1	3,3	-
17.	смт Чемерівці	1	5,3	-
18.	м. Шепетівка	1	4,3	-
19.	смт Ярмолинці	1	3,7	-
20.	м. Нетішин	1	3,0	-
21.	м. Хмельницький	1	13,6	-
	<b>ВСЬОГО</b>	21	115,3093	-
	Заводи по переробці твердих побутових відходів	відсутні		

Найбільше у 2024 році спалено відходів рослинного походження – 45895,489 т та залишків сортування – 25201,92 тонни [27].

Рекультивация полігонів, розгортання та ущільнення відходів на полігонах та сміттєзвалищах здійснюється щороку, по мірі необхідності та наявності коштів. У 2024 році жодного сміттєзвалища не було рекультивовано та сановано [17].

На території області функціонує ТОВ «Геофіпольська енергетична компанія» по комплексному виробництву електричної та теплової енергії з біогазу. Загальна потужність комплексу складає 21,6 мВт. Сировиною для вироблення електроенергії з біогазу є відходи: тваринницьких підприємств (свиноферм), жому бурякового з цукрового заводу та силосу.

Рекультивация полігонів, розгортання та ущільнення відходів на полігонах та сміттєзвалищах здійснюється щороку, по мірі необхідності та наявності коштів (за рахунок підприємств та місцевих бюджетів) [26].

Всього в області 78,0 % населення охоплені послугою зі збирання та вивезення твердих побутових відходів та 7,5 % населення області охоплені послугою роздільного збору відходів (сортування відходів на місці їх збору).

Роздільний збір відходів в області запроваджено у багатьох містах і селищах області: Хмельницький, Кам'янець-Подільський, Славута, Старокостянтинів, Нетішин, Волочиськ, Дунаївці, Лeticів, Ізяслав, Полонне, Нова Ушиця, Білогір'я, Городок, Антоніни, Красилів, Сатанів, Меджибіж, Теофіполь, Вовковинці, Солобківці, Крупець, Щиборівка, Закупне інші.

У вересні 2020 року відкрито Центр управління відходами на території полігону твердих побутових відходів м. Хмельницький, де приймають будівельні відходи, «зелені відходи», меблі, побутову техніку, ПЕТ, скло, папір, поліетилен, упаковку Tetra пак, небезпечні відходи, змішані відходи, метал, одяг.

На сьогодні існують проблеми подальшого запровадження роздільного збирання корисних компонентів відходів, що пов'язано насамперед, з відсутністю реального стимулюючого ринку збуту цих компонентів, зацікавленості у цій проблемі, крім цього вторинне використання, переробка та знешкодження твердих побутових відходів потребують вкладення значних коштів [46].

## РОЗДІЛ 3

### РОЗРОБКА ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ

#### 3.1. Порядок проведення інвентаризації земель

Виконання робіт з інвентаризації земель, порядок їх проведення регулюються Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», а також спеціальною постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель».

Проведення інвентаризації земель здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, укладеного договору між землевласниками чи землекористувачами та розробниками документації із землеустрою чи відповідного судового рішення.

Процедура проведення інвентаризації земель здійснюється у декілька етапів:

1. Приймається обґрунтоване рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про проведення інвентаризації, що повинно відповідати вимогам законодавства. Після прийняття такого рішення розробляється план робіт, формується комісія для проведення інвентаризації, а також інформуються власники земельних ділянок про дату та місце проведення робіт.

2. Замовниками робіт можуть бути органи місцевого самоврядування, органи виконавчої влади, землевласники чи землекористувачі, а розробниками технічної документації з інвентаризації земель є фізичні та юридичні особи, які мають ліцензію на проведення робіт із землеустрою.

3. Для проведення інвентаризації замовником укладається договір із виконавцем щодо розроблення технічної документації. А також складається і погоджується кошторис робіт. Якщо фінансування здійснюється за рахунок

державного чи місцевого бюджетів, виконавець робіт обирається через процедуру державних закупівель.

4. Усі роботи мають бути виконанні згідно умов договору протягом 6 місяців з моменту його підписання. Виконавець проводить інвентаризацію земель відповідно до узгодженої технічної документації та надає замовнику результати робіт у визначений договором термін.

5. Роботи щодо інвентаризації земель включають обстеження земельних ділянок, топографо-геодезичні і камеральні роботи, а також складання та оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі [19].

***Відповідно до пункту 8 Постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», підставою для проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення є:***

- для земель державної власності – рішення органу виконавчої влади, уповноваженого щодо управління та розпорядження земельними ділянками;
- у інших випадках – рішення сільської, селищної, міської ради, що представляє інтереси територіальної громади, на території якої розташований відповідний масив [4].

Інвентаризація масиву земель сільськогосподарського призначення, понад 75 % площі якого перебуває у власності чи користування однієї чи декількох осіб, може здійснюватися без прийняття відповідного рішення органу виконавчої влади, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, чи рішення сільської, селищної, міської ради, що представляє інтереси територіальної громади, на території якої розташований масив [4].

***Відповідно до статті 57 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV, підставою для проведення інвентаризації земель (у разі якщо об'єктом інвентаризації земель є виключно меліоративна мережа чи складові частини меліоративної мережі) є: договір між розробником документації із землеустрою та організацією водокористувачів; договір між розробником документації із землеустрою та органами, які здійснюють***

управління відповідними меліоративними мережами чи складовими частинами меліоративних мереж, які знаходяться у державній чи комунальній власності (до створення організації водокористувачів); договір між розробником документації із землеустрою і власниками відповідних меліоративних мереж чи складових частин меліоративних мереж, які перебувають у приватній власності [2].

Порядок проведення інвентаризації земель затверджується Кабінетом Міністрів України.

З метою проведення інвентаризації земель розробляється спеціальний вид документації, а саме технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель. Вимоги до такої документації встановлюються статтею 57 Закону України «Про землеустрій» [2]. У випадку, якщо інвентаризація земель проводиться щодо земель державної або комунальної власності, то дана документація розробляється на замовлення землекористувача, відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про інвентаризацію земель. У разі інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності дана документація може бути розроблена на замовлення Держгеокадастру [20].

Варто відзначити, що технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також погоджується територіальним органом Держгеокадастру.

***Відповідно до пункту 7 Постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», для проведення інвентаризації земель замовник укладає з виконавцем договір про розроблення технічної документації [4].***

***Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель включає:***

1. Технічне завдання на виконання робіт з інвентаризації земель.
2. Пояснювальну записку, яка повинна містити інформацію про:
  - загальну характеристику земельної ділянки, в тому числі і опис її місця розташування;

- назву розпорядчого документа, на підставі, якого надана земельна ділянка, кому та для яких потреб надана земельна ділянка;
- загальну площу земельної ділянки, у тому числі у розрізі категорій земель та угідь;
- перелік вихідних пунктів геодезичної основи;
- опис методів знімання і перелік інструментів, за допомогою яких було виконано топографо-геодезичні роботи;
- опис складу земельних угідь (експлікація земельних угідь);
- порядок зберігання Технічної документації.

Пояснювальна записка складається та підписується безпосереднім виконавцем робіт.

### 3. Текстові матеріали:

- рішення органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування чи суду щодо проведення інвентаризації земель;
- копії документів, які містять вихідні дані, що використовувалися під час проведення інвентаризації земель;
- матеріали топографо-геодезичних вишукувань;
- реєстри земельних ділянок;
- пропозиції щодо узгодження даних, що отримані в результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, яка міститься в документах і ДЗК, що посвідчують право на земельну ділянку [4].

### 4. Графічні матеріали.

Графічні матеріали складаються згідно з вимогами чинних нормативно-правових актів України та виконуються на прозорому чи непрозорому матеріалі, як правило, за допомогою комп'ютерної техніки чи традиційним способом із використанням креслярських інструментів у форматі, кратному базовому формату А4. В окремих випадках можуть використовуватись інші формати, передбачені державними стандартами України та в масштабі, який забезпечує чітке зображення усіх елементів та написів.

До складу графічних матеріалів технічної документації входять робочий та зведений інвентаризаційні плани.

**Погодження та затвердження технічної документації.** Виготовлена в установленому порядку технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель подається на затвердження замовнику.

Погоджена у такий спосіб технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується органами, що прийняли рішення про проведення інвентаризації. Затвержені матеріали інвентаризації є підставою для внесення відомостей (змін до них) до ДЗК. Такі відомості підлягають внесенню до ДЗК протягом 7 робочих днів після передачі копій матеріалів, що були отримані у результаті проведення інвентаризації земель, до місцевого фонду документації із землеустрою [4].

***У випадку формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:***

- а) відомості про обчисленні площі земельної ділянки;
- б) кадастровий план земельної ділянки;
- в) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- г) відомості про встановлені межові знаки.

У випадку виправлення помилок, що були допущені у відомостях ДЗК щодо меж земельних ділянок чи інших відомостей про земельні ділянки, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає кадастрові плани відповідних земельних ділянок із зазначенням виправлених відомостей про них.

***У разі формування земельної ділянки під час інвентаризації земель не допускається*** розташування однієї будівлі на декількох земельних ділянках та розташування на земельній ділянці окремої частини будівлі.

Кадастрові плани земельних ділянок, помилки у відомостях ДЗК щодо яких виправляються, погоджуються з власниками таких земельних ділянок, а також якщо земельна ділянка перебуває у користуванні, то і з землекористувачем [19].

### 3.2. Вихідні дані для проведення інвентаризації земель

*Відповідно до «Порядку проведення інвентаризації земель» затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476, вихідними даними для проведення інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок є:*

- матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;
- відомості з ДЗК у паперовій та електронній формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю і на право постійного користування землею, договорів оренди землі; електронних документів, які містять відомості про результати робіт із землеустрою;
- містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;
- планово-картографічні матеріали, у тому ж числі ортофотоплани, що були складені за результатами виконаних робіт;
- відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- копії документів, що посвідчують речові права на земельну ділянку чи підтверджують сплату земельного податку;
- наказ Держгеокадастру чи територіального органу Держгеокадастру, у випадку проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок;
- графічні матеріали відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, на яких зазначено місце проведення робіт із інвентаризації земель, державної інвентаризації земель, приблизну площу та кадастровий номер суміжної земельної ділянки, у випадку проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок;
- відомості про меліоративну мережу чи її складову частину, надані замовником документації із землеустрою чи Держрибагентством.

Відомості, що були отримані у результаті інвентаризації земель, підлягають внесенню до ДЗК відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051 [4].

***Відповідно до норм Закону України «Про Державний земельний кадастр» № 3613-VI від 07.07.2011***, на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель до ДЗК вносяться відомості про:

- межі земельної ділянки;
- цільове призначення земельних ділянок;
- угіддя земельної ділянки [10].

При складанні документації із землеустрою були використані дані кадастрової карти України, а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок суміжних земельних ділянок, інформація з інших допоміжних шарів.

Викопіювання з Публічної кадастрової карти із нанесеною земельною ділянкою, межі якої встановлюються прикріплено у додатку В.

### **3.3. Проведення кадастрових зйомок території дослідження**

***Відповідно до пункту 12 Постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель»***, роботи щодо інвентаризації земель включають обстежувальні, топографо-геодезичні та проектно-вишукувальні роботи, складення та оформлення технічної документації в паперовій і електронній формі, складення електронного документа [4].

Обстежувальні роботи включають в себе збір та аналіз вихідних даних виконавцем щодо проведення інвентаризації земель, формування робочого інвентаризаційного плану.

Робочий інвентаризаційний план складається у випадку, якщо об'єктами інвентаризації є територія України, територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, масив земель сільськогосподарського призначення,

земельні ділянки, на яких розміщені меліоративні мережі або їх складова частина.

Робочий інвентаризаційний план не складається у випадку інвентаризації окремої земельної ділянки [4].

***Відповідно до пункту 14 Постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель»,*** робочий інвентаризаційний план складається на основі чергового кадастрового плану чи іншого планово-картографічного матеріалу для міст і селищ в масштабі не менш як 1:5000, у межах сіл та масивів земель сільськогосподарського призначення у масштабі 1:2000, для територій, визначених проектами формування території і встановлення меж сільських, селищних рад – в масштабі 1:10000, для районів – в масштабі 1:25000, де зазначаються межі:

- земельної ділянки, яка підлягає інвентаризації;
- адміністративно-територіальної одиниці, що ввійшла до складу об'єкта інвентаризації;
- території, визначені проектами формування території та встановлення меж територіальних громад;
- всіх земель незалежно від форм власності;
- земель, які внесено до ДЗК;
- обмежень у використанні земельної ділянки;
- обтяжень прав на земельну ділянку;
- угіддя;
- земель, на яких розміщені меліоративні мережі або їх складова частина;
- земельних ділянок і масивів земель сільськогосподарського призначення, які включені до території обслуговування меліоративної мережі;

- контурів об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точок водовиділу, що розміщені на земельній ділянці;

- точок водовиділу [4].

Межі земельної ділянки, внесеної до ДЗК, обмеження у її використанні, обтяжень прав на земельну ділянку та угіддя відображають на робочому інвентаризаційному плані в масштабі 1:10000.

У випадку відсутності відомостей у ДЗК виконавець за координатами поворотних точок, що зазначені у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки на місцевості чи іншій документації із землеустрою, за якою здійснювалося формування земельної ділянки, визначає межі цих ділянок, угідь, обмежень у їх використанні та обтяжень прав на земельні ділянки і зазначає їх на робочому інвентаризаційному плані [4].

Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат із метою визначення чи уточнення меж меліоративних мереж чи їх складових частин, земельних ділянок, обмежень у їх використанні та обтяжень прав на земельні ділянки та угідь, які потребують уточнення чи за якими неможливо визначити ці межі під час виконання обстежувальних робіт.

При виконанні топографо-геодезичних робіт паралельно здійснюють обстеження земель на наявність чи відсутність ліній електропередач під напругою більше 0,4 кВ, магістральних трубопроводів та інших об'єктів, які потребують створення охоронних та захисних зон [4].

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Виконано регностування території та визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі постійно діючих референсних GNSS-станцій

компанії System Solution. Положення базових станцій визначені системі координат SK63(2).

Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки виконувались з використанням приймача GNSS приймач HI-TARGET H-32 серійний номер 10102968 .

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням референцних GNSS-станцій мережі System.NET.

В результаті спостережень максимальне значення СКП не перевищувало 0.05, що задовольняє вимогам точності виконуваних робіт.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок по стандарту GSM/GPSRS. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x (формат повідомлення, версія).

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (Master), а інші – допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконується програмним комплексом Leica GNSS Spider V4.3, встановленому сервері мережі.

Перехід до місцевої системи координат (USK2000), яка зв'язана з системою координат УСК-2000 здійснено за допомогою модуля перерахунку координат програмного забезпечення «Digitals».

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано за допомогою програмного забезпечення «Digitals» на персональному комп'ютері. Таким чином, створена цифрова модель (dmf-файл) та виготовлено електронний документ (обмінний файл формату «XML») для державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр».

Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо встановлення меж земельної ділянки.

В результаті виконаних робіт щодо інвентаризації земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності за межами населеного пункту с. Головчинці Хмельницького району Хмельницької області при детальному аналізі документів, планово-картографічних матеріалів та іншої інформації, яка розміщена на Публічній кадастровій карті України, із земель сформовано земельну ділянку загальною площею 2,5000 га (рис. 3.1.).



Рис. 3.1. – Розташування земельної ділянки на картах Google Earth

Перелік земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями представлено у таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

Перелік земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями

№ з/п	Кадастровий номер	Назва власника/ користувача	Категорія земель	Цільове призначення в межах категорії		Перелік угідь згідно з КВЗУ			
				Код	Вид	№ конт.	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
1	6823085800:06:019	МЕДЖИБІЗЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.08	земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1	011.03	Землі, які забруднені промисловими та іншими відходами, включаючи відвали та терикони, а також радіоактивно забруднені	2,5000

### **3.4. Вплив інвентаризації земель на рішення еколого-економічних проблем Меджибзької територіальної громади**

Інвентаризація земель територіальної громади здійснюється з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально чи не за цільовим призначенням, виявлення та консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель. Водночас, визначаються кількісні та якісні характеристики земель, що необхідні для ведення ДЗК, здійснення державного контролю за використанням і охороною земель та прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування [4]. Проте, можна виділити дві суттєві причини, що заохочують органи місцевого самоврядування проводити інвентаризацію земель територіальної громади. По-перше, проведення інвентаризації земель дає можливість отримати актуальну інформацію про усі земельні ресурси у межах територіальної громади, інформація щодо їх складу, користувача, їхня кількість та потенціал для подальшого використання. По-друге, виявлення нових територій, що можуть бути інвестиційно привабливими для розвитку громади, забезпечуючи при цьому додаткові кошти до місцевого бюджету [48].

Успішне проведення інвентаризації земель сприяє покращенню соціальної сфери у межах громади, забезпечує можливість вирішення земельних спорів, також створення обліку усіх земельних ресурсів. Пошук в електронній базі значно швидший, ніж у паперовому варіанті, що, у свою чергу, економить час того, хто шукає і для кого шукають. Дуже важливо, щоб громада активно користувалася матеріалами інвентаризації у своїй діяльності, адже це система, у якій відображаються максимально усі результати.

Інвентаризація допомагає знаходити нові території, що не надані у власність чи користування. На основі вихідних даних, інженер-геодезист визначає межі земельних ділянок, що внесені у Державний земельний кадастр, що допомагає візуалізувати їх на публічній кадастровій карті [48].

Після цього, сюди ж додаються земельні ділянки, що були сформовані, але не мають кадастрового номера та не внесені в ЄДЗК, також заносяться території з державним актом старого зразка та землі без документів. На даних територіях може бути як підприємницька діяльність, так і торгівля, а також не укладені договори оренди, що, в результаті, призводить до недотримання коштів громадою. Також зазначаються землі загального користування, такі як дороги, парки та сквери. А кінцевому результату залишаються землі запасу громади, які також потрібно використовувати, тому дану територію обговорюють із органами місцевого самоврядування, беруть до уваги перспективні плани розвитку територіальної громади, містобудівну документацію та визначають найбільш інвестиційно привабливі території. Інженери-геодезисти також формують дані ділянки та реєструють їх у ЄДЗК [22].

Не менш важливою є проведення інвентаризації земель за межами населеного пункту, яка показує різницю фактичних посівних площ із тими, які зазначені у договорах оренди, а також здійснюється пошук площ для визначення інвестиційної привабливості територій. Наприклад, для встановлення виробничих підприємств або сонячних електростанцій, для проектного планування, які громада має на меті розмістити за межами населеного пункту і шукає для цього вільні землі.

На думку Шарія Г.І. та Нестеренко С.В., інвентаризація земель дозволяє створити актуальний електронний облік земель, усіх земельних ділянок у їх межах, створити базу даних, яку згодом зручно використовувати, дозволяє сформувати земельні ділянки комунальної власності – чи для залучення інвесторів, чи для врегулювання земельних питань, які є в даній громаді, зробити аналіз земельного податку та орендної плати [].

Розробка інвентаризації на населений пункт передбачає підняття містобудівної документації, що затверджена в установленому законодавством порядку, що також економить час при розробці генерального плану населеного пункту.

Під час проведення інвентаризації дуже часто піднімаються матеріали з лісовпорядкування, зокрема, вже на цій стадії піднімаються карти лісництв з чітко вказаними межами кварталів та відділів. Така інформація дуже цінна на стадії опорного плану. Знаючи, якому лісництву належить територія та його межі, можна відразу відбити зону пожежного розриву відданого лісового масиву. Також піднімаються матеріали створення територій та об'єктів природо-заповідного фонду та схеми формування екомережі.

Інколи при розробці інвентаризації на населений пункт використовуються графічні та текстові матеріали по територіях та об'єктах історико-культурного призначення. Важливі дані про проходження на території населеного пункту газо- або нафтопроводів та наявність або відсутність проектів відводу на них. Враховується інформація про наявність на території населеного пункту розвіданих корисних копалин, якщо такі є, промислового видобутку та межі розвіданих ділянок даних кар'єрів.

Інколи піднімаються дані про встановлені захисні прибережні смуги від лиманів, річок, морів, якщо такі проекти розроблялися. Якщо така інформація є і якщо вона піднімалася під час інвентаризації, то дуже економиться час на стадії розробки генерального плану наданий населений пункт [49].

Дуже часто піднімаються матеріали щодо санітарно-захисних смуг від існуючих діючих підприємств. Якщо вони вже були нанесені під час інвентаризації, ці санітарно-захисні зони просто переносяться на опорний план. Робочий інвентаризаційний план складається на основі чергового кадастрового плану або інших планово-картографічних матеріалів у межах міст і селищ у масштабі не менше 1:5000, у межах сільських населених пунктів у масштабі не дрібніше ніж 1:2000. Генеральний план населеного пункту виконується в масштабі 1:2000, або 1:5000 на сільські населені пункти і 1:10000 на міста. Коли ж працюємо вже з затвердженою інвентаризацією земель, то маємо чітку інформацію про розподіл земель у межах населеного пункту, її цільове призначення, а також маємо в користуванні закоординовану базу даних ділянок, які вже на сьогодні відведені і внесені до ДЗК.

Під час виконання камеральних робіт на робочий інвентаризаційний план наносяться межі земельних ділянок, обмежені в їх використанні, та складаються поконтурні відомості з експлікацією, в яких зазначаються номери контурів, площі земельних ділянок, їх кадастрові номери, та вже на цій основі складаються зведені інвентаризаційні плани, на які відповідними умовними позначеннями наносять межі охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарні захисні зони та зони особливого режиму використання земель, водоохоронні та прибережні захисні смуги, інколи навіть пляжні зони.

За своєю суттю це готова схема планувальних обмежень у складі опорного плану. Ефект від реалізації проведення робіт з інвентаризації земель полягає у збільшенні доходів до бюджетів усіх рівнів за рахунок зростання надходжень від плати за землю та в результаті актуалізації відомостей про суб'єкти земельних відносин та земельні ділянки, що підлягають оподаткуванню. Для розробки генерального плану це дуже цінна інформація, оскільки можна визначити, на які ділянки варто змінити цільове призначення так, щоб вони приносили більший дохід до бюджету ТГ. Знатимемо, які території варто включити в межу населеного пункту, якщо мова йде про інвентаризацію за межами населеного пункту. Тобто, ми бачимо, де знаходяться території, які інвестиційно-привабливі для розвитку промисловості, рекреації або ж інших видів діяльності. І громада, маючи перед собою цей план, вирішує, як найкраще розпорядитися кожним клаптиком своєї території [48].

## ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

У результаті магістерської кваліфікаційної роботи на тему *«Інвентаризація земельної ділянки комунальної власності для розташування сміттєзвалища за межами с. Головчинці Хмельницької області»* сформовано наступні висновки та пропозиції:

1. Досліджуючи теоретико-правові основи інвентаризації земель, визначено, що відповідно до пункту 12 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 476, роботи з інвентаризації включають: обстежувальні, топографо-геодезичні, проєктно-вишукувальні роботи та складання технічної документації в паперовій та електронній формах.

2. Проаналізувавши нормативно-правове регулювання інвентаризації та використання земель комунальної власності, встановлено, що порядок проведення інвентаризації здійснюється відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій» та Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою КМУ № 476 від 05.06.2019 р.

Нормативно-правова база інвентаризації земель в Україні є доволі розвиненою, але потребує подальшого вдосконалення з урахуванням завдань цифровізації земельних відносин та переходу до прозорої, ефективної і публічної системи кадастрового обліку.

3. Визначивши інституціональні засади щодо розміщення місць знешкодження та утилізації відходів, встановлено, що вибір земельної ділянки для розташування сміттєзвалища здійснювався з урахуванням екологічних, санітарних та природоохоронних вимог, передбачених нормативними критеріями придатності таких територій. У процесі роботи проаналізовано вимоги щодо недопущення негативного впливу на довкілля, забезпечення санітарно-захисних відстаней та виключення ризиків забруднення поверхневих і підземних вод.

4. Проаналізувавши фізико-географічні та соціально-економічні характеристики території дослідження, встановлено, що природні умови Меджибізької територіальної громади є сприятливими для розміщення сміттєзвалища. У процесі дослідження вивчено рельєф, кліматичні умови, ґрунтовий покрив та структуру земель, що характеризуються відсутністю небезпечних геологічних процесів та достатньою віддаленістю водних об'єктів, що дозволяє забезпечити екологічно безпечне розміщення об'єкта за межами с. Головчинці.

5. Встановлено, що досліджувана земельна ділянка, яка призначена для розміщення сміттєзвалища, розташована за межами села Головчинці Хмельницької області. В результаті проведених досліджень встановлені параметри земельної ділянки, а саме, її площа становить 2,5000 га, межує із землями загального користування (дорога), землями загального користування (проїзд) та землями комунальної власності. Визначено склад угідь та сучасний стан використання – ділянка вільна від забудови, не обтяжена сервітутами, не має обмежень у використанні.

6. Встановлено, що земельна ділянка відповідає критеріям придатності для розміщення полігонів твердих побутових відходів.

На основі розрахованих відстаней та аналізу території встановлено, що ділянка:

- знаходиться поза межами населеного пункту;
- розташована на відстані понад 500 м від житлової забудови;
- розташована на відстані понад 200 м від автомобільних шляхів;
- віддалена понад 50 м від лісових насаджень;
- не входить у прибережні захисні смуги;
- знаходиться поза межами рекреаційних та природоохоронних територій;
- аеропорти та аеродроми розташовані на відстані більше 15 км.

Таким чином, земельна ділянка відповідає санітарним, екологічним і містобудівним критеріям розміщення сміттєзвалища.

7. Встановили, що результатом проведення інвентаризації земельної ділянки є технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності. У процесі виконання робіт визначено координати поворотних точок, проведено кадастрові зйомки, здійснено обчислення площі земельної ділянки аналітичним методом, підготовлено графічні матеріали, а саме вкопійовання з кадастрової карти, кадастровий план, відомість про встановлені межові знаки та експлікація земельних угідь.

8. Практичне значення проведеної інвентаризації полягає у забезпеченні Меджибізької територіальної громади достовірною інформацією щодо меж, площі та стану земельної ділянки, що може бути використано для прийняття управлінських рішень щодо розміщення сміттєзвалища, організації раціонального землекористування. Отримані матеріали створюють інформаційну базу для подальшого еколого-економічного планування території.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Липко Б. С. Проект землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки земель сільськогосподарського призначення комунальної власності: кваліфікаційна робота (рівень вищої освіти «Бакалавр») / Б. С. Липко; Львівський нац. ун-т природокористування. – [Електронний ресурс] URL: <https://repository.lnup.edu.ua/jspui/bitstream/123456789/1626/1/Липко%20bach.pdf>.
2. Закон України «Про землеустрій»: закон України від 22 травня 2003 р. № 858-IV // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення: 26.09.2025).
3. Голуб Н. О. Інвентаризація земель: економічні та облікові питання. Сталій розвиток економіки. 2025. № 3 (54). С. 45–53. DOI: <https://doi.org/10.32782/2308-1988/2025-54-5>.
4. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України: постанова Кабінету Міністрів України від 5 черв. 2019 р. № 476. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#Text> (дата звернення: 29.09.2025).
5. Дудяк Н. В., Крупіца Д. О. Теоретичні основи актуальних проблеми грошової оцінки земель України. Управління земельними ресурсами в умовах децентралізації влади: Збірник наукових праць Всеукраїнської науково-практичної конференції, м. Херсон, 06-07 березня 2018 р. Херсон : ДВНЗ «ХДаУ», 2017. С. 111-113.
6. Каракаш І. І., Сидор В. Д., Харитоновна Т. Є. Земельне право України: навчальний посібник. Вид. 2-ге, переробл. і допов. Одеса: Юридична література, 2017. 123 с.
7. Конституція України: Конституція України; Верховна Рада України від 28 черв. 1996 р. № 254 к/96-ВР // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/254%D0%BA/96-BP> (дата звернення: 30.09.2025).

8. Земельний кодекс України: Кодекс України; Закон від 25 жовт. 2001 р. № 2768-III // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення: 27.10.2025).

9. Бутенко Є. В., Дорош О. С., Купріянич І. П. Застосування даних дистанційного зондування землі при в рішенні проблем управління землями сільськогосподарського призначення: монографія. Київ: МВЦ «Медінформ», 2015. 258 с.

10. Закон України «Про Державний земельний кадастр»: Закон України від 07 лип. 2011 р. № 3613-17 // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата звернення: 02.10.2025).

11. Даугуль В., Алексенко А. Актуальні питання використання земель сільськогосподарського призначення органами місцевого самоврядування. Харків: Фактор, 2018. 176 с.

12. Закон України «Про охорону земель»: Закон України від 19 черв. 2003 р. № 962-IV // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text> (дата звернення: 03.10.2025).

13. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»: Закон України від 21 трав. 1997 р. № 280/97-ВР // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%92%D0%A0#Text> (дата звернення: 03.10.2025).

14. Лекція 2. Право власності на землю : навчальний матеріал / [Електронний ресурс] // Освітній портал ЗНТУ. – URL: [https://learn.ztu.edu.ua/pluginfile.php/357947/mod\\_resource/content/1/л2.%20Право%20власності%20на%20землю.pdf](https://learn.ztu.edu.ua/pluginfile.php/357947/mod_resource/content/1/л2.%20Право%20власності%20на%20землю.pdf).

15. Закон України «Про управління відходами»: Закон України від 20 черв. 2022 р. № 2320-IX // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада

України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2320-20#Text> (дата звернення: 04.10.2025).

16. Линник І. Є. Санітарна очистка міської забудови: конспект лекцій для студентів усіх форм навчання галузі знань 19 – Архітектура та будівництво, спеціальності 192 – Будівництво та цивільна інженерія, освітньої програми «Міське будівництво та господарство» / І. Є. Линник ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2019. – 27 с.

17. Хмельницька обласна державна адміністрація. Регіональна доповідь: Стан навколишнього природного середовища Хмельницької області у 2024 році: доповідь / Хмельницька обласна державна адміністрація, Департамент природних ресурсів та екології. – Хмельницький, 2025.

18. Закон України «Про добровільне об'єднання територіальних громад»: Закон України від 5 лютого 2015 р. № 157-VIII // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/157-19> (дата звернення: 04.10.2025).

19. Дорош О. С. Інвентаризація земель: методичні підходи до її проведення. АгроСвіт. 2015. № 11. С. 24-30.

20. Асоціація міст України. Практичний посібник з питань передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність: посібник / Асоціація міст України. – Київ, 2020. – 72 с. – [Електронний ресурс] // Офіційний веб-сайт Асоціації міст України. – URL: [https://www.auc.org.ua/sites/default/files/library/posibnyk2amu\\_zemlyaweb.pdf](https://www.auc.org.ua/sites/default/files/library/posibnyk2amu_zemlyaweb.pdf).

21. Кабінет Міністрів України. Постанова від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/1051-2012-%D0%BF> (дата звернення: 05.10.2025).

22. Реєстрація земельної ділянки. Урядовий портал. URL: <https://www.kmu.gov.ua/service/reestratsiya-zemelnoi-dilyanki> (дата звернення: 05.10.2025).

23. Кондратенко Д.Ю. Інвентаризація земель як правова форма обліку земель. Науковий вісник Міжнародного гуманітарного університету. Сер.: Юриспруденція. 2019.№ 42 том 1. С. 124–128 DOI : <https://doi.org/10.32841/2307-1745.2019.42-1.27>.

24. Остапчук Т.П. Інвентаризація земельних ділянок: обліково-практичний аспект. Проблеми теорії та методології бухгалтерського обліку, контролю і аналіз. 2018. Вип. 3 (41). С. 42–43 DOI: [http://dx.doi.org/10.26642/pbo-2018-3\(41\)-42-46](http://dx.doi.org/10.26642/pbo-2018-3(41)-42-46).

25. Лю А. О. Кваліфікаційна робота [Електронний ресурс] – URL: <https://krs.chmnu.edu.ua/jspui/bitstream/123456789/3384/1/кваліфікаційна%20робота%20%20Лю.pdf>.

26. Програма економічного і соціального розвитку Хмельницької області на 2021 рік: програма / Хмельницька обласна державна адміністрація. – [Електронний ресурс]. – URL: <https://www.adm-km.gov.ua/wp-content/uploads/2021/04/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%B0-%D0%A1%D0%95%D0%A0-2021.pdf>.

27. Хмельницька обласна військова адміністрація. Екологічний паспорт Хмельницької області у 2024 році / Хмельницька обласна військова адміністрація. – Хмельницький, 2025. – [Електронний ресурс] // Офіційний вебсайт Хмельницької обласної військової адміністрації. – URL: [https://www.adm-km.gov.ua/?page\\_id=7157](https://www.adm-km.gov.ua/?page_id=7157).

28. «Замість 20 районів лише 3: яким буде новий адміністративно-територіальний устрій Хмельниччини?»: публікація / Кам'янець-Подільська РДА. – [Електронний ресурс] // Офіційний вебсайт Кам'янець-Подільської РДА. – URL: <https://kp-rda.gov.ua/news/1595310350/>.

29. Центр інформаційних та аналітичних технологій. Звіт про проведення оцінки фінансового менеджменту в Меджибізькій об'єднаній територіальній громаді Хмельницької області: звіт / Центр інформаційних та аналітичних технологій ; у рамках проекту «U-LEAD з Європою». – Київ, 2019. – [Електронний ресурс] // CIAT. – URL: <https://surl.li/xcxphc>.

30. Музика Н., Білявський М. Громад – завдання та шляхи вирішення: стаття / Н. Музика, М. Білявський // Фотограмметрія, геоінформаційні системи та картографія. – 2022. – № 16. – [Електронний ресурс] // Офіційний сайт журналу «Фотограмметрія, геоінформаційні системи та картографія». – URL: <https://zgt.com.ua/wp-content/uploads/2022/10/16.pdf>.

31. Мартин А.Г. Інвентаризація земель: як її здійснювати у сучасних умовах / А.Г. Мартин // Земельний союз України. – 2011. – 27 травня.

32. Литвинчук В. І. Проблеми правового регулювання аграрного сектору в Україні: монографія / В. І. Литвинчук. – Запоріжжя : ЗНУ, 2019. – 192 с. – [Електронний ресурс] // Електронний архів ЗНУ. – URL: <https://files.znu.edu.ua/files/Bibliobooks/Inshi67/0049084.pdf#page=116>.

33. Гарбар Я. О. Утилізація біовідходів у складі побутових відходів : магістерська робота / Я. О. Гарбар. – [Електронний ресурс] // Електронний архів Сумського державного університету. – URL: <https://essuir.sumdu.edu.ua/server/api/core/bitstreams/09b0726e-4146-4658-8044-f3b5fdce9284/content>.

34. Батурка Ю. Утилізація і переробка відходів: що потрібно знати про вимоги / Ю. Батурка. – [Електронний ресурс] // Мережа супермаркетів «Наш Край». – URL: <https://nashkraj.ua/blog/utylizatsiya-i-pererobka-vidhodiv-shho-potribno-znaty-pro-vymogy/>.

35. Утилізація відходів: що це таке і навіщо потрібно: стаття / [Електронний ресурс] // CleanWorld. – 02.03.2023. – URL: <https://cleanworld.in.ua/2023/03/02/ua-waste-disposal/>.

36. Мельник Л. Утилізація відходів як один із шляхів екологізації виробництва: стаття / Л. Мельник // Матеріали Шостої Всеукраїнської науково-практичної конференції пам'яті почесного професора ТНТУ, академіка НАН України Чумаченка М. Г. «Інноваційний розвиток: стратегічний погляд у майбутнє». – Тернопіль, 6 квітня 2017 р. – С. 39-40.

37. Кубенко С. Л. Екологічна оцінка Стадницького сміттєзвалища в контексті стратегії поводження з твердими побутовими відходами: реферат / С.

Л. Кубенко. – [Електронний ресурс] // Електронний архів Вінницького національного аграрного університету. – URL: <https://socrates.vsau.org/b04213/html/cards/getfile.php/14263.pdf>.

38. Айрапетян Т. С., Епоян С. М. Технології переробки та утилізації відходів: конспект лекцій / Т. С. Айрапетян, С. М. Епоян. – Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2024. – 116 с. // Електронний архів ХНУМГ ім. О. М. Бекетова.

39. Барінов М. О., Олексієвець І. Л., Родная Д. В., Журавель Т. В., Коломієць С. В., Козлова І. А., Пархоменко Г. П. Практичні аспекти управління відходами в Україні: посібник / М. О. Барінов, І. Л. Олексієвець, Д. В. Родная, Т. В. Журавель, С. В. Коломієць, І. А. Козлова, Г. П. Пархоменко. – К.: «Поліграф плюс», 2021.

40. Інвентаризація землі: стаття / [Електронний ресурс] // LandService. – URL: <https://landservice.com.ua/інвентаризація-землі.html>.

41. Кухтіна Є. Д. Інвентаризація земель села Бурякове Богодухівського району Харківської області: пояснювальна записка до дипломної роботи бакалавра / Є. Д. Кухтіна. – Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2025. – [Електронний ресурс] // Електронний архів ХНУМГ ім. О. М. Бекетова. – URL: [https://eprints.kname.edu.ua/72013/1/ГКЗ%202021-2\\_ПЗ\\_Кухтіна%20Є.Д..pdf](https://eprints.kname.edu.ua/72013/1/ГКЗ%202021-2_ПЗ_Кухтіна%20Є.Д..pdf).

42. Гуровський І. О. Інвентаризація земель сільськогосподарського призначення в межах Балтської територіальної громади Подільського району Одеської області: кваліфікаційна робота / І. О. Гуровський. – Одеса: Одеський національний університет імені І. І. Мечникова, 2025. – [Електронний ресурс]. URL: <https://dspace.onu.edu.ua/bitstreams/0580257a-637f-44c3-863c-0d208e6c7b12/download>.

43. Лакатош М. І. Необхідність проведення інвентаризації земель в Україні: організаційно-правові передумови / М. І. Лакатош. – Ужгород: ДВНЗ «Ужгородський національний університет», 2015. – [Електронний ресурс]. URL: <https://dspace.uzhnu.edu.ua/server/api/core/bitstreams/f8926746-7c91-4720-91ce-a30af724b0a3/content>.

44. Проект стратегії Хмельницької області 2027: програма / Хмельницька ОДА. – [Електронний ресурс] // Офіційний сайт Хмельницької ОДА. – URL: <https://www.adm-km.gov.ua/wp-content/uploads/2019/12/Проект-Стратегії-Хмельницької-області-2027-1.pdf>.

45. Проблеми обліку: збірник матеріалів / [Електронний ресурс] // Електронна бібліотека ЗТУ. – URL: [https://library.ztu.edu.ua/e-copies/Zbirnyk/Problems\\_%20accounting\\_3\\_41/42.pdf](https://library.ztu.edu.ua/e-copies/Zbirnyk/Problems_%20accounting_3_41/42.pdf).

46. Звіт СЕО: регіональний план Хмельницька область: [Електронний ресурс] // Офіційний сайт Хмельницької ОДА. – URL: <https://www.adm-km.gov.ua/wp-content/uploads/2020/12/Звіт-СЕО-Рег-план-Хмельницька.pdf>.

47. Запара В. О. Інвентаризація земельної ділянки загальноосвітньої школи в с. Мліїв Городнищенського району Черкаської області : кваліфікаційна робота бакалавра / В. О. Запара. – Черкаси, 2025. – [Електронний ресурс]. – URL: [https://repository.lnau.edu.ua/xmlui/bitstream/handle/123456789/848/Запара\\_bach.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repository.lnau.edu.ua/xmlui/bitstream/handle/123456789/848/Запара_bach.pdf?sequence=1&isAllowed=y).

48. Грицук М. С. Порядок проведення інвентаризації земель на території територіальної громади / Procedure for land inventory on the area of the territorial community. – [Електронний ресурс]. – URL: <https://dspace.wunu.edu.ua/bitstream/316497/54671/1/Грицук.pdf>.

49. Ларь І., Ничвид М. Аналіз проведення інвентаризації земель в межах територіальної громади. Географічні аспекти просторової організації території, суспільства та збалансованого природокористування: матеріали V Всеукраїнської науково-практичної конференції студентів, аспірантів і молодих вчених (Україна, м. Мукачево, 22-24 травня 2024 р.). Мукачево: МДУ, 2024. С. 80-86.

50. Нестеренко Г. А, Бідун І. В. Інвентаризація земель як основний компонент у земельному кадастрі та системі управління земельними ресурсами (на прикладі Ківерцівського району Волинської області). Вісник Львівського національного аграрного університету. Серія «Економіка АПК». 2013. № 20(2). С. 153-158.

51. Пересоляк В. Ю., Ходанич М. М., Радомський С. С. Інвентаризації земель в контексті закону «про землеустрій». Вісник Ужгородського університету. Сер.: Географія. Землеустрій. Природокористування. Ужгород. 2013. Вип. 1. С. 124-126.

52. Фіст І. І. Забезпечення інвентаризації земель під час здійснення землеустрою на прикладі міської ради // Lands inventory providing during implementation of land arrangement on the example of the city council : кваліфікаційна робота бакалавра / І. І. Фіст. – Тернопіль, 2024. – [Електронний ресурс] // DSpace Західноукраїнського національного університету. – URL: <https://dspace.wunu.edu.ua/bitstream/316497/51995/1/Фіст.pdf>.

53. Isachenko N.V. Land zoning features in settlements. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2012. №3-4. С. 33-39.

54. Мединська Н.В. Публічність містобудівної документації, як передумова ефективного громадського контролю за розвитком урбаністичних систем. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2016. №1-2. 41-46.

55. Мединська Н.В., Колганова І.Г., Задорожня Н.М. Еколого-економічна оцінка використання земель населених пунктів. Агросвіт. 2017. №21. С. 26–29.

56. Krasnova Yuliia, Golovko Liudmyla, Hunko Liudmyla, Medynska Nataliia, Sandeep Kumar. (2022). An assessment of the legal framework governing land ownership is evolving in Ukraine. Part 8. P. 3619–3623. URL: <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S2214785321055978>.

57. Tretiak A.M., Hunko L.A., Medynska N.V., Hetmanchyk I.P. (2022). A Significance of Method of Design of Land Use of Local Eco-Network Structural Elements. International Journal of Advanced Science and Technology. 29, 6s, P. 1094–1100.

## **ДОДАТКИ**



## Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних

### ВИПИСКА координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних (видана 03 березня 2021 р., термін дії 1 рік)

Рахунок – № К568 від 03.03.2021

Система координат – СК-63 (Район X; 2 зона, проекція Гаусса-Крюгера)

Система висот – Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс з БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря	Клас нівелювання
				x	y		
1	M352740400	Спасівка	4	5 447 025.714	2 284 192.422	344.5	IV
2	M352240400	Стара Сняєва	4	5 488 426.395	2 382 099.834	317.772	IV
3	M352233000	Летичів	3	5 465 895.379	2 384 428.746	290.274	IV
4	M352231400	Мелжиб'їж	3	5 470 237.635	2 363 716.687	320.217	IV
5	M352830000	Михайлівка	3	5 452 102.164	2 341 417.951	366.646	IV
6	M352820000	Монастирок	2	5 452 727.002	2 349 223.508	387.189	IV
7	M352125300	Шаровечка	2	5 465 953.283	2 330 135.917	340.710	IV
8	M352234200	Гринівці	3	5 472 942.866	2 337 162.319	394.24	GPS нів.
9	M352225000	Должок	2	5 472 794.764	2 358 178.757	359.123	IV
10	M352226100	Грушківці	2	5 458 471.771	2 387 878.028	362.488	IV
11	M352720300	Зверхівці	2	5 449 098.395	2 291 596.931	338.609	IV
12	M352124100	Кривачинці	2	5 474 467.334	2 297 162.311	353.049	IV
13	M352110100	Базалія	1	5 497 216.560	2 298 880.759	337.536	IV
14	M352821500	Вовковинці	2	5 445 478.500	2 389 209.789	374.372	IV
15	M352820500	Яблунівка	1	5 444 289.908	2 364 205.058	396.279	IV
16	M351523500	Теліженці	2	5 532 318.751	2 315 510.946	316.420	IV
17	M352131000	Вел. Пузирки	3	5 523 105.892	2 329 719.846	287.192	IV
18	M351537300	Припутні	3	5 545 049.446	2 332 781.926	306.748	IV
19	M351522900	Борисів	1	5 551 526.212	2 307 417.016	299.58	GPS нів.
20	M352124400	Гречана	2	5 460 527.712	2 290 006.606	353.210	III
21	M3522B0050	7163	2	5 505 511.968	2 344 564.479	271.381	II

Список склад:

Список перевірів:

Заступник директора:


## Викопіювання з кадастрової карти

**ВИКОПІЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ**  
за межами населеного пункту с. Головчинці  
Хмельницького району Хмельницької області  
кадастровий номер - 6823085800:06:019:



Масштаб 1:5000

**Умовні позначення:**

 - межа земельної ділянки

Площа земельної ділянки S = 2,5000 га  
МЕДЖИБІЗЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

### Виписка обчислення площі земельної ділянки

#### ВИПИСКА обчислення площі земельної ділянки

**Землекористувач:** МЕДЖИБІЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
**Адреса земельної ділянки:** Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населеного пункту с. Головчинці

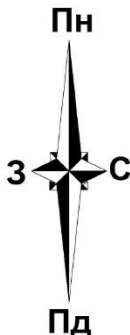
№	Координати		Різниця		Добутки	
	X	Y	X(k-1)-X(k+1)	Y(k+1)-Y(k-1)	X*(Y(k+1)-Y(k-1))	Y*(X(k+1)-X(k-1))
1	5478222,143	5534454,859	-32,75	86,337	472973265,160191	-181253396,63225
2	5478254,893	5534541,196	-8,683	90,065	493399026,938045	-48056421,204868
3	5478230,826	5534544,924	242,476	13,217	72405776,827242	1341994314,99182
4	5478012,417	5534554,413	186,224	-179,851	-985226011,209867	1030666861,00651
5	5478044,602	5534365,073	-69,456	-136,573	-748152985,428946	-384394860,51028
6	5478081,873	5534417,84	-61,371	68,479	375133568,581167	-339652757,25864
7	5478105,973	5534433,552	-50,268	31,84	174422894,18032	-278204905,79193
8	5478132,141	5534449,68	-49,92	0,233	1276404,78853	-276279728,0256
9	5478155,893	5534433,785	-47,513	14,033	76874961,646469	-262957552,42670
10	5478179,654	5534463,713	-35,339	35,985	197132294,84919	-195582413,15370
11	5478191,232	5534469,77	-31,536	-19,041	-104310239,248512	-174535038,66672
12	5478211,19	5534444,672	-30,911	-14,911	-81685607,05409	-171075219,25619
13	5478222,143	5534454,859	-10,953	10,187	55806648,970741	-60618884,070627
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 49999,000805	Сума: 49999,0007
					Площа: 2,5000 га	Площа: 2,5000 га

Площа землекористування: 2,5000 га  
Периметр: 778,36 069' 1337 м  
Похибка обчислення площі: га

## Кадастровий план земельної ділянки

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 6523085800:06:019:



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(4) (м)		Координати USK2000 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	92,35	5 469 356,72	2 370 721,63	5 478 222,14	5 534 454,86
2	2	24,36	5 469 390,04	2 370 807,75	5 478 254,89	5 534 541,20
3	3	218,61	5 469 366,00	2 370 811,64	5 478 230,83	5 534 544,92
4	4	192,06	5 469 147,66	2 370 822,57	5 478 012,43	5 534 554,41
5	5	64,60	5 469 178,58	2 370 633,02	5 478 044,60	5 534 365,07
6	6	28,77	5 469 216,20	2 370 685,54	5 478 081,87	5 534 417,84
7	7	30,74	5 469 240,40	2 370 701,09	5 478 105,97	5 534 433,55
8	8	28,58	5 469 266,68	2 370 717,05	5 478 132,14	5 534 449,68
9	9	38,21	5 469 290,33	2 370 701,00	5 478 155,89	5 534 433,79
10	10	13,07	5 469 314,29	2 370 730,77	5 478 179,65	5 534 463,71
11	11	32,07	5 469 325,91	2 370 736,75	5 478 191,23	5 534 469,77
12	12	14,96	5 469 345,70	2 370 721,63	5 478 211,19	5 534 444,67
		778,37				

## ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОНИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки не передбачається, оскільки усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами.

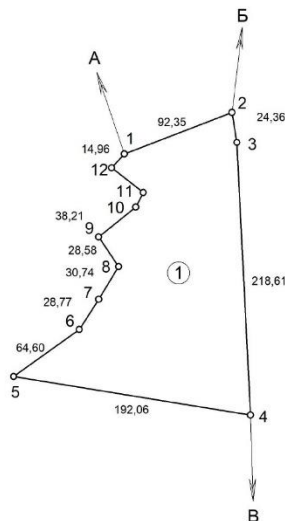
## ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановленні межові знаки додаються.

## ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКІ ВІДСУТНІ

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - межа земельної ділянки
- - поворотні точки
- 17,21 - міри ліній
- - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон



Площа = 2,5000 га  
Периметр = 778,37 м

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	2,5000
1	011.03	Землі, які забруднені промисловими та іншими відходами, включаючи відвали та терикони, а також радіоактивно забруднені	2,5000

## ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі загального користування (дорога)
- від Б до В землі загального користування (проїзд)
- від В до А землі комунальної власності (кад. номер не визначено)

Замовник		МЕДЖИБІЗЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА		
Місце розташування зем. ділянки		Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населеного пункту с. Головчинці		
Цільове призначення	Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення		
	Вид використання	земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами		
	Код використання	11.08		
Виконав		Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель	Масштаб 1:2000	Лист 1
		Кадастровий план земельної ділянки		Листів 1

## Відомість про встановлені межові знаки

ВІДОМІСТЬ  
про встановлені межові знаки

Земельна ділянка МЕДЖИБІЗЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА, земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами за межами населеного пункту с. Головчинці Хмельницького району Хмельницької області на місцевості межує з:

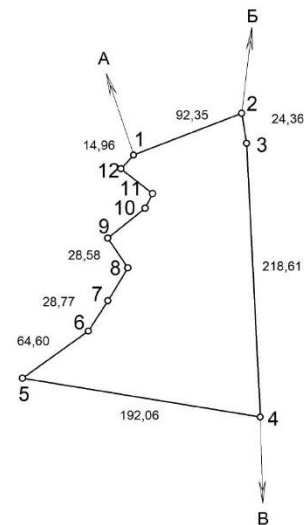
від А до Б - землі загального користування (дорога)

від Б до В - землі загального користування (проїзд)

від В до А - землі комунальної власності (кад. номер не визначено)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ  
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№	X	Y
1	5 469 356,72	2 370 721,63
2	5 469 390,04	2 370 807,75
3	5 469 366,00	2 370 811,64
4	5 469 147,66	2 370 822,57
5	5 469 178,58	2 370 633,02
6	5 469 216,20	2 370 685,54
7	5 469 240,40	2 370 701,09
8	5 469 266,68	2 370 717,05
9	5 469 290,33	2 370 701,00
10	5 469 314,29	2 370 730,77
11	5 469 325,91	2 370 736,75
12	5 469 345,70	2 370 711,52
1	5 469 356,72	2 370 721,63



Масштаб 1:5000

При обстеженні земельної ділянки визначено, що усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з існуючою огорожею. Встановлення нових межових знаків згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки даною документацією не передбачається.

Виконавець робіт \_\_\_\_\_

Межі земельної ділянки  
згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник \_\_\_\_\_

(підпис) \_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

## Експлікація земельних угідь

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	Землі, які забруднені промисловими та іншими відходами, включаючи відвали та терикони, а також радіоактивно забруднені
1	2
Площа земельної ділянки, га	2.5000