

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
Факультет землевпорядкування**

ДОПУСКАЄТЬСЯ ДО ЗАХИСТУ
Завідувач кафедри
управління земельними ресурсами
_____ **Дорош О.С.**
«__» _____ **2025 р.**

БАКАЛАВРСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
на тему «Встановлення меж частини земельних ділянок, що перебувають
у суборенді або сервітуті для лінійних комунікацій (на прикладі ділянки
ННЦ «Інститут землеробства НААН України)»

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

Гарант освітньої програми

д-р. географ. наук, проф.

Ковальчук І.П.

Керівник бакалаврської кваліфікаційної роботи

д-р. екон. наук., проф.

Дорош О.С.

Виконав

Чернишев В.А.

КИЇВ – 2025

- охарактеризувати особливості землекористування для лінійних комунікацій;
- дослідити та опанувати процедуру розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;
- виконати практичне завдання щодо встановлення меж частини земельної ділянки для цілей сервітуту.

Дата видачі завдання 19. 11. 2024 року

Керівник бакалаврської

кваліфікаційної роботи

Завдання прийняв до виконання

_____ **Ольга ДОРОШ**

_____ **Вадим ЧЕРНИШЕВ**

ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЧАСТИН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	8
1.1. Правові засади суборенди та сервітуту на земельні ділянки.....	8
1.2. Особливості правового режиму земель, що використовуються під лінійні комунікації.....	13
1.3. Нормативно-правове регулювання встановлення меж частин земельних ділянок.....	17
Висновки до розділу 1.....	21
РОЗДІЛ 2. ОРГАНІЗАЦІЙНО-ТЕХНІЧНІ АСПЕКТИ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЧАСТИН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У МЕЖАХ СУБОРЕНДИ АБО СЕРВІТУТУ.....	23
2.1. Порядок оформлення документації із землеустрою для визначення меж частин земельних ділянок.....	23
2.2. Використання геодезичних та картографічних матеріалів при підготовці технічної документації.....	25
2.3. Вимоги до кадастрового плану з відображенням частин ділянок у суборенді чи сервітуті.....	29
Висновки до розділу 2.....	30
РОЗДІЛ 3. ПРАКТИЧНЕ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЧАСТИНИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ЛІНІЙНИХ КОМУНІКАЦІЙ НА ПРИКЛАДІ ННЦ «ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕРОБСТВА НААН УКРАЇНИ».....	32
3.1. Характеристика об'єкта дослідження: землекористування ННЦ «Інститут землеробства НААН України».....	32
3.2. Проведення польових вимірювань та опрацювання результатів.....	36
3.3. Формування документації із землеустрою та особливості погодження проектного рішення.....	41
Висновки до розділу 3.....	43
ВИСНОВКИ.....	45
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	46
ДОДАТКИ.....	49

ВСТУП

В умовах реформування земельних відносин в Україні раціональне та юридично визначене використання земельних ресурсів вимагає чіткого просторового визначення об'єктів землекористування. Мова йде про об'єкти, які використовуються частково — у межах суборенди або сервітуту. Особливо це стосується розміщення лінійних комунікацій (інженерних мереж, кабельних трас, трубопроводів тощо), що в більшості випадків проходять територіями різних землекористувачів чи власників.

Ефективним механізмом правового врегулювання цих відносин є встановлення меж частини земельної ділянки, що надається у суборенду або сервітут. Її просторові параметри відображаються у відповідній технічній документації із землеустрою. Це сприяє відкритості в питаннях землекористування, гарантує дотримання прав первинного землекористувача, суборендаря чи користувача сервітуту, запобігає виникненню конфліктів інтересів між учасниками правовідносин, а також полегшує управління земельними ресурсами як на рівні держави, так і громади.

Така процедура набуває особливого значення в науково-дослідних установах. Це пов'язано з тим, що землі таких установ мають спеціальне цільове призначення й характеризуються високою природоохоронною цінністю.

У цьому контексті **об'єктом дослідження** для виконання практичного завдання щодо встановлення меж частини земельної ділянки, що перебувають у суборенді або сервітуті для лінійних комунікацій обрано ННЦ «Інститут землеробства НААН України». Розв'язання такого завдання є актуальним прикладом досягнення компромісу між суспільною потребою у розвитку інфраструктури та збереженням функціонального призначення земель науково-дослідних установ.

Мета бакалаврської роботи — дослідження правових, нормативних та технічних аспектів щодо встановлення меж частини земельної ділянки, що

перебуває у суборенді або сервітуті, та на практичному рівні відпрацювання методики такої процедури на прикладі конкретного об'єкта.

Для реалізації мети потребують виконання такі **завдання**:

- проаналізувати нормативно-правову базу щодо суборенди та сервітуту й застосувати визначені норми та вимоги при виконанні роботи;
- охарактеризувати особливості землекористування для лінійних комунікацій;
- дослідити та опанувати процедуру розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;
- виконати практичне завдання щодо встановлення меж частини земельної ділянки для цілей сервітуту.

РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЧАСТИН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.1. Правові засади суборенди та сервітуту на земельні ділянки.

У сучасній практиці землекористування особливого значення набули правові інструменти щодо передачі права користування земельними ділянками третім особам. До кола таких інструментів відносяться суборенда та земельний сервітут — правові форми, що регламентують передачу частини повноважень у межах чинного землекористування. Ці інститути мають різну природу, тобто відрізняються за порядок встановлення та правові наслідки, що вимагає чіткого розуміння їх сутності для ефективного застосування в практиці землекористування.

Суборенда є однією з популярних практик у сфері земельних відносин як форма вторинного землекористування, що дозволяє орендарю передати частину своїх прав на орендоване приміщення третій стороні, зберігаючи при цьому зобов'язання перед орендодавцем. Така угода може бути вигідною як для орендаря, так і для суборендаря, однак потребує уважного вивчення та розуміння можливих ризиків.

Договір суборенди — це юридична угода, що укладається між орендарем, який стає суборендодавцем, та третьою стороною, відомою як суборендар. Цей договір передбачає передачу права на користування орендованим приміщенням на певний термін. Важливо розуміти, що суборенда можлива тільки за умови, якщо вона дозволена основним договором оренди або якщо орендодавець надав свою згоду. У договорі суборенди детально прописуються всі умови:

- строк користування об'єктом суборенди;
- розмір та порядок сплати орендної плати;
- межі користування майном;
- права, обов'язки та відповідальність сторін;
- порядок припинення договору тощо.

Укладення договору суборенди може мати кілька переваг.

По-перше, це дозволяє основному орендарю знизити витрати на утримання приміщення, передавши його частину або все приміщення суборендарю. Це особливо актуально у випадках, коли орендар не використовує всю площу приміщення або тимчасово не може його використовувати.

По-друге, суборенда дає можливість зберегти права на приміщення. Наприклад, якщо компанія планує переїхати, але хоче зберегти можливість повернутися, суборенда дозволяє уникнути розірвання основного договору оренди.

По-третє, для суборендаря це може бути зручним способом отримати доступ до потрібного приміщення без необхідності укласти прямий договір з орендодавцем.

Суборенда, як і будь-яка інша юридична угода, має свої ризики. Суборендар повинен усвідомлювати, що його права можуть бути обмеженими в порівнянні з основним орендарем. Наприклад, суборендар може не мати права на внесення змін до приміщення, таких як перепланування чи модернізація. Також суборендар залежить від дій основного орендаря. У разі порушення основного договору оренди з боку орендаря, суборендар може втратити право на користування приміщенням. Крім того, власник приміщення може вимагати від суборендаря додаткових зобов'язань або обмежень, які не були передбачені в договорі суборенди.

Право земельного сервіту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками) відповідно до статті 98 Земельного кодексу України. Згідно зі статтею 100 Земельного кодексу України сервітут може бути встановлений договором, законом, заповітом або рішенням суду. Сервітут може належати власникові (володільцеві) сусідньої земельної ділянки, а також іншій конкретно визначеній особі (особистий сервітут). Земельний сервітут може бути

встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (землекористувачем) земельної ділянки. Земельний сервітут здійснюється способом, найменш обтяжливим для власника земельної ділянки, щодо якої він встановлений [1].

Право земельного сервітуту закріплено за певним обтяжуючим об'єктом по відношенню до іншого обтяженого об'єкту, а не щодо конкретної особи, відтак - не залежить від власників відповідних об'єктів сервітуту.

Земельним кодексом України право земельного сервітуту визначається як право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Власник, землекористувач земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут, має право: вимагати від осіб, в інтересах яких встановлено земельний сервітут, плату за його встановлення, якщо інше не передбачено законом; на відшкодування збитків, завданих встановленням земельного сервітуту.

Земельний сервітут встановлюється за домовленістю між власниками сусідніх земельних ділянок на підставі договору, у разі недосягнення сторонами домовленості щодо встановлення або умов сервітуту, спір вирішується судом за позовом осіб, що потребують встановлення сервітуту. Право земельного сервітуту виникає після його державної реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на земельну ділянку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" [2].

Земельний кодекс України поділяє земельні сервітуту за терміном їх дії (на постійні та строкові). Строк дії земельного сервітуту, що встановлюється договором між особою, яка вимагає його встановлення, та землекористувачем, не може бути більшим за строк, на який така земельна ділянка передана у користування землекористувачу згідно з ч. 2 ст. 98 Земельного кодексу України [3].

Дія земельного сервітуту зберігається у разі переходу прав на земельну ділянку, щодо якої встановлений земельний сервітут, до іншої особи. У разі переходу права власності на об'єкт нафтогазовидобування, об'єкт трубопровідного транспорту, об'єкт енергетики, передачі електричної енергії, для розміщення якого встановлений земельний сервітут, право земельного сервітуту (права та обов'язки особи, на користь якої встановлений земельний сервітут) переходить до нового власника такого об'єкта на тих самих умовах. У такому разі волевиявлення землевласника (землекористувача) та внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту не вимагаються. Документи, що підтверджують набуття права власності на об'єкт, для розміщення якого встановлений земельний сервітут, є підставою для державної реєстрації переходу права земельного сервітуту згідно з ч. 1 ст. 101 Земельного кодексу України.

Отже, суборенда і сервітут у земельному праві — це дві принципово різні форми вторинного землекористування, незважаючи на схожість у наданні прав третім особам. Ці дефініції мають різне правове підґрунтя, обсяг повноважень користувача та порядок оформлення. Порівняльну характеристику правового режиму цих форм землекористування наведено в таблиці 1.

Таблиця 1.

Порівняльна характеристика правового режиму суборенди та земельного сервітуту

Критерій	Суборенда	Сервітут
Правова природа	Зобов'язальне право, що виникає на підставі укладення договору між сторонами	Речове право, що встановлюється на користь будь якого суб'єкта, дія якого спрямовується щодо самої земельної ділянки

Підстава виникнення	Укладається договір суборенди між орендарем і суборендарем	Договір про встановлення сервітуту, судове рішення чи адміністративний акт
Обсяг прав користування	Тимчасове користування земельною ділянкою з можливістю ведення господарської діяльності за умовами договору	Обмежене користування чужою земельною ділянкою з визначеною метою (прокладення мереж, проїзд тощо)
Згода власника, орендодавця	Обов'язкова, позаяк укладання суборенди без згоди власника протиправна	Бажана, але можлива примусова форма (за рішенням суду) у разі суспільної необхідності
Сфери застосування	Аграрне виробництво, житлова та комерційна забудова, а також тимчасове користування земельною ділянкою	Лінійні інженерні об'єкти (кабелі, дороги трубопроводи, електромережі), забезпечення проїзду чи проходу
Термін дії	Встановлюється на підставі договору, проте не може перевищувати термін основного договору оренди	Буває строковим і безстроковим

Отже, суборенда та сервітут є надважливими правовими інструментами, засобом яких забезпечується доступ для третіх осіб до користування земельними ділянками без зміни права власності. Ці форми землекористування попри певну схожість у призначенні, мають різну правову природу, сферу застосування та механізм реалізації. Суборенда є зобов'язальним правом та вимагає обов'язкової згоди орендодавця, На противагу, сервітут має речовий характер і може встановлюватися навіть у

примусовому порядку. Розуміння особливостей зазначених правових режимів необхідне, адже забезпечує законність та ефективність використання земель, особливо в частині планування чи прокладання лінійних інженерних комунікацій.

1.2. Особливості правового режиму земель, що використовуються під лінійні комунікації.

Розміщення лінійних комунікацій, зокрема трубопроводів, ліній електропередач, зв'язку, водопостачання та водовідведення вимагає спеціального підходу до регулювання земельних відносин. Це пов'язано з тим, що зазначені об'єкти в більшості випадків проходять через декілька земельних ділянок. Такі ділянки можуть перебувати в різних формах власності, характеризуватися різним правовим статусом і режимами використання. У зв'язку з цим виникає необхідність у визначенні особливого правового режиму земель, що використовуються для розміщення, експлуатації та обслуговування таких об'єктів інженерної інфраструктури.

Правовий статус таких земель регламентується низкою нормативно-правових актів, зокрема Земельним кодексом України (ст. 75; 98-101; 83; 84;), законами у сфері транспорту, енергетики, зв'язку а також підзаконними актами, що деталізують порядок надання земельних ділянок під лінійні об'єкти. Окрему роль відіграють сервітути, охоронні зони та обмеження у використанні земель, що забезпечують захист як комунікацій, так і суміжних землекористувачів.

Земельні ділянки, що використовуються для розміщення лінійних комунікацій, підпадають під категорію земель електронних комунікацій, визначену Земельним кодексом України (ЗКУ). Відповідно до статті 75 ЗКУ, до земель електронних комунікацій належать ділянки, надані у власність або користування фізичним особам-підприємцям та юридичним особам для розташування інфраструктури електронних комунікаційних мереж [4].

Землі електронних комунікацій можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Уздовж повітряних і підземних кабельних ліній електронних комунікаційних мереж, що проходять поза населеними пунктами, а також навколо споруд електронних комунікаційних мереж, встановлюються охоронні зони, а в разі необхідності утворюються просіки. Розміри таких земельних ділянок, включаючи охоронні зони та просіки, визначаються відповідно до норм відведення земель для цього виду діяльності та проектно-кошторисної документації, затверджених в установленому порядку.

Постачальники електронних комунікаційних мереж та/або послуг, внесені до державного реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та/або послуг відповідно до Закону України "Про електронні комунікації", мають право вимагати від власників земельних ділянок або землекористувачів установлення сервітутів, у тому числі особистих сервітутів, для прокладання під землею електронних комунікаційних мереж та/або усунення їх пошкоджень [5].

Крім того, стаття 99 Земельного кодексу України передбачає право земельного сервітуту для прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів та інших лінійних комунікацій.

Варто зазначити, що нещодавні зміни до ЗКУ передбачають, що земельні ділянки державної чи комунальної власності для розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, трубопроводів, інших лінійних комунікацій або для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж можуть надаватися у користування без проведення земельних торгів. Розгляд заяви про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою для таких цілей здійснюється відповідним органом протягом 14 днів з дня реєстрації заяви.

Таким чином, правовий режим земель, що використовуються під лінійні комунікації, регулюється положеннями Земельного кодексу України, які визначають порядок надання, використання та охорони таких земельних

ділянок, а також встановлення сервітутів для забезпечення функціонування електронних комунікаційних мереж.

Нормативно-правові акти, що регулюють землі під лінійними комунікаціями приведено в таблиці 2.

Таблиця 2.

Нормативно-правове регулювання земель під лінійні комунікації

№ з/п	Нормативно-правовий акт	Ключові положення
1	Земельний кодекс України, № 2768-III від 25.10.2001 [6]	Землі електронних комунікацій (ст. 75); сервітути (ст. 98–101); форми власності (ст. 83–84)
2	Закон України «Про електронні комунікації», № 1089-IX від 16.12.2020 [5]	Права операторів, охоронні зони, встановлення сервітутів, доступ до інфраструктури
3	Закон України «Про ринок електричної енергії», № 2019-VIII від 13.04.2017 [28]	Регулює доступ до землі для операторів енергетичних систем
4	Закон України «Про трубопровідний транспорт», № 192/96-ВР від 15.05.1996 [8]	Встановлення охоронних зон навколо трубопроводів (ст. 16)
5	Закон України «Про транспорт», № 232/94-ВР від 10.11.1994 [29]	Надання земель для транспортних потреб, створення охоронних зон
6	Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно», № 1952-IV від 01.07.2004 [30]	Визначає порядок реєстрації речових прав, в тому числі сервітутів
7	Постанова КМУ «Про затвердження Порядку	Порядок встановлення охоронних зон об'єктів електроенергетики

	встановлення охоронних зон об'єктів електроенергетики», № 1064 від 27.12.2001 [31]	
8	Постанова КМУ «Про затвердження Порядку доступу до інфраструктури об'єктів електронних комунікацій», № 1610 від 25.12.2020 [32]	Регулює порядок доступу до інфраструктури електронних мереж
9	Накази Держгеокадастру / Мінрегіону тощо – Наказ Держгеокадастру № 75 від 22.03.2013 – Будівельні норми: ДБН В.2.5-75:2013, ДБН В.2.3-18:2007	Визначені норми відведення земель для прокладання лінійних об'єктів у відповідності з проектно-кошторисною документацією

Об'єктом дослідження бакалаврської роботи є науково-дослідна установа, що функціонує у галузі сільського господарства — НААН України. Ця установа здійснює свою діяльність на спеціально визначених земельних ділянках, які мають особливий правовий статус й належать до категорії земель сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням — **для науково-дослідних цілей.**

У разі потреби розміщення на території таких установ **лінійних комунікацій** (електропередач, зв'язку, водопроводу тощо) застосовуються спеціальні нормативно-правові акти, зокрема:

- Земельний кодекс України (ст. 83, 84 — форми власності; ст. 92 — постійне користування; ст. 98–101 — земельні сервітути; ст. 75 — землі електронних комунікацій);
- Закон України «Про наукову і науково-технічну діяльність» (землі наукових установ використовуються виключно за цільовим

призначенням; передача у користування — за погодженням із власником);

- Закон України «Про електронні комунікації» (надання доступу до інфраструктури, встановлення сервітутів на підставі договору або рішення суду);
- Закон України «Про трубопровідний транспорт» (визначає режим охоронних зон навколо трубопроводів, що проходять через наукові (спеціальні) землі);
- Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» (Регламентує порядок реєстрації сервітутів на землях у постійному користуванні (зокрема державних наукових установ));

Землі науково-дослідних установ переважно перебувають у постійному користуванні (ЗКУ, ст. 92).

Розміщення лінійних об'єктів допускається лише за погодженням з балансоутримувачем землі або власником.

Найбільш доцільною формою користування є встановлення земельного сервітуту (обмежене платне або безоплатне користування)

Під час розміщення комунікацій мають встановлюватися охоронні зони, ширина яких залежить від типу об'єкта

Будь-які зміни у використанні землі (в тому числі для комунікацій) мають бути відображені у **технічній документації** із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту та зареєстровані.

1.3. Нормативно-правове регулювання встановлення меж частин земельних ділянок

Встановлення меж частин земельних ділянок в Україні регулюється низкою нормативно-правових актів, які визначають процедури та вимоги для виконання цих робіт. Згідно зі статтею 198 Земельного кодексу України,

кадастрові зйомки є комплексом робіт, що виконуються для визначення та відновлення меж земельних ділянок. Ці зйомки включають геодезичне встановлення меж, погодження їх із суміжними власниками та землекористувачами, відновлення меж на місцевості, встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі, а також виготовлення кадастрового плану.

Процедура встановлення меж частин земельної ділянки, які мають обтяження або обмеження, передбачає розробку технічної документації із землеустрою. Вона включає завдання на складання документації, пояснювальну записку, матеріали топографо-геодезичних робіт, кадастровий план земельної ділянки, перелік обмежень у використанні земельної ділянки та відомості про встановлені межові знаки. Наступним етапом є погодження меж із суміжними власниками та землекористувачами, що забезпечує уникнення можливих спорів. Після цього відбувається встановлення межових знаків на місцевості, що закріплює межі на практиці.

Встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження, є важливим для забезпечення правомірного використання земель та дотримання встановлених обмежень. Дотримання вищезазначених процедур та вимог чинного законодавства України є обов'язковим для правильного встановлення меж частин земельних ділянок.

Потреби у зростанні інтересу та розвитку інженерної інфраструктури, зокрема що мають стосунок до лінійних комунікацій (зокрема, трубопроводів, ліній електропередач, зв'язку тощо) завжди на часі. Це зумовлює необхідність правового врегулювання саме доступу до земельних ділянок, що перебувають у користуванні інших осіб. Зважаючи на це, поширеним явищем є встановлення сервітутів або ж передача частини земельної ділянки в суборенду. В свою чергу встановлення меж відповідних частин ділянок потребує дотримання норм земельного, цивільного, а також галузевого законодавства. Обов'язковою умовою встановлення меж відповідних частин

ділянок є також розробка відповідної технічної документації із землеустрою, яка розробляється на підставі договору (суборенди або сервітуту).

Нижче наведено основні нормативно-правові акти, щодо регулювання встановлення меж частин земельних ділянок для суборенди або сервітуту під лінійні об'єкти, до яких відносяться:

- Земельний кодекс України (ст. 98, 100, 101, 125, 126, 152) [6];
- Цивільний кодекс України (ст. 401–412, 777) [7];
- Закон України «Про трубопровідний транспорт» [8];
- Закон України «Про електроенергетику» [9];
- Закон України «Про зв'язок» [10];
- Закон України «Про питну воду» [12];
- Закон України «Про землеустрій» (ст. 25, 50, 56) [12];

В частині зазначених статей Земельного кодексу визначають можливість передачі частин земельних ділянок у суборенду або встановлення сервітутів, а також порядок оформлення таких прав.

Що стосується положень Цивільного кодексу України, то кодекс регламентує речові права користування – сервітут (особистий чи земельний), порядок укладання договорів.

Низка галузевих законів, зокрема «Про трубопровідний транспорт», «Про електроенергетику», «Про зв'язок», «Про питну воду» тощо встановлюють особливості користування землями під відповідні об'єкти.

Закон України «Про землеустрій» визначає, що технічна документація може розроблятися для встановлення меж частин земельних ділянок.

Постановою Кабінету Міністрів України № 1021 від 11.02.2010 «Про затвердження Порядку розроблення документації із землеустрою» визначено, що межі частин ділянок для сервітуту/суборенди визначаються через технічну документацію із землеустрою.

Документами, що створюють основу для оформлення процесу встановлення меж частин земельних ділянок що перебувають у суборенді або сервітуті є:

- договір суборенди або договір сервітуту;
- кадастровий план з нанесенням меж частини ділянки;
- технічна документація із землеустрою.

При цьому межі частини ділянки обґрунтовуються топографо-геодезичними матеріалами та підтверджуються Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр).

Важливим аспектом є наявність обмежень чи обтяжень. Їх регулювання відбувається на підставі законодавства про охоронні зони (ЛЕП, водопроводи, зв'язок, газ). При цьому встановлюються зони обмеженого використання земель згідно з технічними регламентами (наприклад, ПУЕ, СНіП, відомчі акти).

Важливо відзначити, що у випадку встановлення сервітуту межі частини ділянки не передбачають поділу ділянки, але право користування реєструється в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Державна реєстрація права суборенди/сервітуту обов'язкова, включаючи зазначення меж у кадастрі (якщо вони визначені). Ведення цього реєстру забезпечує Міністерство юстиції України через нотаріусів та державних реєстраторів. У контексті сервітутів і суборенди обов'язкова державна реєстрація прав у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно є необхідною умовою набуття та реалізації цих прав.

Таким чином, нормативно-правове регулювання встановлення меж частин земельних ділянок, що передаються у суборенду або обтяжуються сервітутом для розміщення лінійних комунікацій, базується на взаємодії земельного, цивільного та спеціального галузевого законодавства. Визначення меж таких частин вимагає обов'язкової розробки технічної документації із землеустрою та реєстрації речових прав у Державному реєстрі речових прав

на нерухоме майно, що забезпечує правову визначеність, захист інтересів сторін та належне функціонування інженерної інфраструктури.

Висновок. Розглянуті правові засади суборенди, сервітуту, особливості правового режиму земель під лінійні комунікації та нормативно-правове регулювання встановлення меж частин земельних ділянок свідчать про те, що земельні правовідносини у зазначених сферах мають багаторівневу структуру та потребують чіткого правового регулювання з урахуванням специфіки використання земель.

Суборенда земельних ділянок в Україні регулюється, зокрема, Земельним кодексом України [6] та Законом України «Про оренду землі» [22], які встановлюють порядок її укладення, вимоги до згоди орендодавця та строків дії договорів. Разом з тим, на практиці виникають колізії, пов'язані з погодженням суборенди, зокрема щодо земель державної чи комунальної власності, що потребує подальшого вдосконалення законодавства.

Правовий інститут земельного сервітуту визначений статтями 98–102 Земельного кодексу України та відповідними положеннями Цивільного кодексу України. Сервітут забезпечує можливість обмеженого користування чужою земельною ділянкою для задоволення потреб іншої особи, наприклад, для прокладання інженерних мереж або доступу до дороги. Незважаючи на наявність базового нормативного регулювання, механізм реалізації сервітуту вимагає детальнішого врегулювання, особливо в частині публічного сервітуту.

Землі, що використовуються під лінійні об'єкти (лінії електропередачі, трубопроводи, зв'язок тощо), мають особливий правовий режим. Згідно зі статтею 83 Земельного кодексу України, такі землі можуть перебувати у державній або комунальній власності, а їх використання підпорядковується нормам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» [23], Закону України «Про землеустрій» [12], а також спеціальним технічним нормам і правилам. У зв'язку з цим важливим є дотримання вимог щодо охоронних зон, обмежень у використанні земель і правового оформлення таких об'єктів.

Встановлення меж частин земельних ділянок, які передаються в користування або обтяжуються правами (наприклад, сервітутом), має здійснюватися відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр»[18], Закону України «Про землеустрій»[12] та інших нормативно-правових актів. Визначення таких меж на місцевості забезпечує правову визначеність і запобігає спорам між суб'єктами земельних правовідносин.

Узагальнюючи, можна стверджувати, що чинне земельне законодавство України забезпечує базову нормативну основу для регулювання досліджених питань, проте потребує подальшого вдосконалення для забезпечення ефективного й справедливого врегулювання правовідносин у сфері землекористування, з урахуванням практичних потреб та викликів сьогодення.

РОЗДІЛ 2. ОРГАНІЗАЦІЙНО-ТЕХНІЧНІ АСПЕКТИ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЧАСТИН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У МЕЖАХ СУБОРЕНДИ АБО СЕРВІТУТУ

2.1. Порядок оформлення документації із землеустрою для визначення меж частин земельних ділянок

Оформлення технічної документації із землеустрою для визначення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди або сервітуту, є важливою процедурою в Україні. Цей процес регулюється Законом України «Про землеустрій» та іншими нормативно-правовими актами.

Перед початком роботи треба прояснити організаційні питання.

Замовником може бути власник або користувач земельної ділянки, органи державної влади, органи місцевого самоврядування та інші юридичні та фізичні особи. Документація має містити в собі технічні розрахунки та графічні матеріали, які визначають місцеположення меж частини ділянки. Що ж стосується польових робіт, то необхідно провести винос меж на місцевості за допомогою геодезичних приладів, таких як тахеометри та GPS-приймачі. Тахеометри дозволяють визначити координати поворотних точок ділянки з високою точністю, а GPS-приймачі, зокрема RTK GPS/GNSS-приймачі, забезпечують точне визначення координат в реальному часі, особливо на великих ділянках або в складних умовах. Це все робиться задля подальшої фіксації поворотних точок на місцевості межовими знаками. Після польових робіт, наступним етапом йде погодження. Документацію необхідно погодити з органами місцевого самоврядування, а в деяких випадках – з власниками або користувачами інших ділянок. Після погодження йде затвердження. Його здійснює відповідний орган місцевого самоврядування. Фінальним етапом є реєстрація. Зареєструвати нову частину земельної ділянки треба в Державному земельному кадастрі.

Встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Замовником документації може бути власник земельної ділянки, землекористувач, органи державної влади, органи місцевого самоврядування або інші юридичні та фізичні особи.

Підставами для розроблення землеустрою є необхідність встановлення меж частини земельної ділянки для передачі в суборенду або встановлення сервітуту та наявність правовстановлюючих документів на земельну ділянку.[14]

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає:

- пояснювальну записку;
- технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;
- кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;
- матеріали польових геодезичних робіт;
- копії документів, що є підставою для виникнення прав суборенди, сервітуту.[15]

Погодження відбувається землевласником або землекористувачем. Затвердження відбувається особою, яка набуває право суборенди або сервітуту.

Реєстрація в Державному земельному кадастрі складається з подання документації та отримання витягу. Розробник подає затверджену технічну документацію до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру. Після внесення відомостей замовник отримує витяг з Державного земельного кадастру, який підтверджує реєстрацію меж частин земельної ділянки. Строк виготовлення технічної документації не повинен

перевищувати 6 місяців з моменту укладення договору між замовником та виконавцем робіт.[16]

2.2. Використання геодезичних та картографічних матеріалів при підготовці технічної документації

Нормативною базою використання геодезичних і картографічних матеріалів є:

- Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»[17]
- Закон України «Про державний земельний кадастр»[18]
- Закон України «Про землеустрій»[19]
- Постанова КМУ №1051 від 17.10.2012 – Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру.[19]

До основних видів геодезичних і картографічних матеріалів відносять топографічні плани масштабу 1:500, 1:1000, 1:2000.

Топографічні плани масштабу 1:500 використовуються для складання виконавчих планів промислових підприємств, багатоповерхової забудови житлово-цивільного будівництва з мережею підземних інженерних комунікацій, генеральних планів ділянок будівництва та робочих креслень багатоповерхової забудови, для проведення вертикального планування, складання планів існуючих підземних мереж та споруд і прив'язки будівель та споруд до ділянок забудови міста, складання робочих креслень гребель головною вузла басейнів добового регулювання, зрівнювальних шахт, напірних трубопроводів будівель ГЕС та інших споруд та кадастру населених пунктів з складною будовою.

Топографічні плани масштабу 1:1000 потрібні для складання генерального плану та робочих креслень при проектуванні на забудованих та незабудованих територіях малоповерхового (до 3-х поверхів) будівництва, вертикального планування та складання планів інженерних комунікацій, складання робочих креслень бетонних гребель, будинків ГЕС,

камер шлюзів, ділянок прилягання гребель до схилів, розробки проектів перебудови існуючих та робочих креслень нових залізничних станцій, детальних розвідок та підрахування запасів корисних копалин родовищ з виключно складною геологічною будовою та ведення кадастру населених пунктів із забудовою середньої складності.

А топографічні плани масштабу 1:5000 використовуються для розробки генеральних планів населених пунктів, проектів розміщення першочергового будівництва, інженерних мереж та комунікацій, транспортних шляхів, інженерної підготовки, земельно-господарського устрою та озеленення території, для складання проектів міських промислових районів, складних транспортних розв'язок, технічного проекту забудови, дня складання планів окремих районів міст, проектів детального планування на незабудованій території міст при нескладному рельєфі місцевості, складання технічних проектів промислових та сільськогосподарських підприємств усіх галузей, виконання вишукувально-розвідувальних робіт, попередніх та детальних розвідок та визначення запасів родовищ корисних копалин великих та середніх розмірів з відносно простою геологічною будовою, а проектування будівництва гірничих підприємств, а також для розв'язання гірничо-технічних питань при експлуатації родовищ корисних копалин, складання проектів осушення та зрошення сільськогосподарських земель, регулювання річок-водозбірників та характеристик типових ділянок та земельного кадастру та землеустрою колективних та індивідуальних сільськогосподарських угідь. Крім того, топографічні плани масштабу 1:5000 є основою для складання карт дрібніших масштабів.

Другим видом геодезичних і картографічних матеріалів є кадастрові карти. Згідно з ст.1 Закону України «Про державний земельний кадастр» відомо, що Державний земельний кадастр – це єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх

використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.[18]

На публічній кадастровій карті відображається графічне місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер, форма власності, цільове призначення та площа. З відомостями, які містяться в Кадастровій карті може ознайомитися будь-яка особа, що має доступ до мережі Інтернет, але інформація щодо власника земельної ділянки не відображається у вільному доступі.

У відповідності до ст. 36 Закону України «Про державний земельний кадастр» держава забезпечила доступ до основних даних державного земельного кадастру. В публічній кадастровій карті можна знайти інформацію про кадастровий номер земельної ділянки, її межі, площу, форму власності, цільове призначення, згідно із класифікатором, наявні обмеження у використанні та іншу корисну інформацію.[18]

Ще одним видом геодезичних і картографічних матеріалів є цифрові моделі місцевості. Ці моделі відображаються в поданні топографічної інформації в аналітичному вигляді, виражаючи в цифрових кодах просторові координати, характеристики місцевості і фіксуючи їх на магнітних стрічках або інших носіях інформації. Такий спосіб цифрової фіксації даних про місцевість розглядається, як особливий вид картографічної продукції. Ця особлива операція називається цифруванням. Цифрування виконується за допомогою спеціальних приладів – цифрувачів. За своїм змістом ЦММ поділяють на цифрові моделі ситуації і цифрові моделі рельєфу. Цифрова модель ситуації складається на забудовані території; всі будівлі, споруди і інші елементи ситуації задаються координатами характерних точок, які визначають положення ситуації на місцевості. Важчим є завдання цифрового вираження моделі рельєфу, тому що місцевість має надто складну поверхню. За способом розташування точок рельєфу розрізняють регулярну, напіврегулярну і

структурну моделі. В регулярній моделі, яка застосовується в рівнинній місцевості, точки розташовують в вигляді сітки квадратів, як в методі нівелювання поверхні. Розміри квадратів залежать від складності форм рельєфу, кількості об'єктів, точності розв'язання поставлених завдань.

Напіврегулярні моделі, використовують в основному, при розвідуванні лінійних споруд, створюються в вигляді магістралі з системою поперечників. Точки на кожному поперечнику розташовують на характерних перегінах місцевості. Планові координати осей точок поперечників знаходять по пікетажу магістралі і дирекційному куту її сторін. Густина розташування точок залежить від призначення об'єктів.[20]

Не менш важливими є пункти геодезичної мережі. Державна геодезична мережа – мережа геодезичних пунктів, що забезпечує поширення координат на територію держави і є вихідною для створення інших геодезичних мереж.[21]

Відповідно до статті 22 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» земельні ділянки, на яких розташовані геодезичні пункти, зі смугою землі завширшки один метр уздовж меж геодезичних пунктів є охоронними зонами цих пунктів.[17]

Суб'єкти підприємницької діяльності, які виконують топографо-геодезичні роботи і використовують пункти Державної геодезичної мережі України, а також пункти зйомочних геодезичних мереж як вихідну геодезичну основу, мають право доступу до геодезичних пунктів на підставі договору, укладеного з власником земельної ділянки, або за погодженням із землекористувачем та власником будівлі, на якій вони розміщені, та подають в установленому порядку спеціально уповноваженому центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, відомості про стан пунктів, що ними використовувалися.

Геодезичні пункти Державної геодезичної мережі України є державною власністю. Облік геодезичних пунктів здійснює спеціально

уповноважений центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. [23]

2.3. Вимоги до кадастрового плану з відображенням частин ділянок у суборенді чи сервітуті

У сучасному українському земельному праві оформлення суборенди або сервітут вимагає не лише юридичних документів, а й точного картографічного зображення відповідних частин ділянки на кадастровому плані. Іноді сервітут може стосуватись смуги шириною в 1 метр, наприклад, для технічного обслуговування паркану або кабелю. Але навіть таку ділянку треба вираховувати, визначити координати і зареєструвати в Державному земельному кадастрі. Без правильно сформованого кадастрового плану неможливо зареєструвати право користування частиною земельної ділянки в реєстрі речових прав. Це також допоможе уникнути суперечок між власниками, орендарями й користувачами сервітуту.

Кадастровий план частини земельної ділянки, яка передається в суборенду, обтяжується сервітутом або іншим речовим правом, є графічним додатком до технічної документації із землеустрою, що обов'язково подається до Державного земельного кадастру для внесення відповідних відомостей. Такий план має бути виконаний відповідно до встановлених стандартів і відображати ключові елементи, такі як геометричні параметри частини земельної ділянки, атрибутивна інформація, юридичні реквізити, графічне зображення та додаткові елементи.

До геометричних параметрів частини земельної ділянки відносяться поворотні точки межі. Кожна точка має бути позначена на плані окремим номером. До кожної точки мають бути визначені координати в державній системі координат. Точки повинні бути з'єднані лініями, що формують замкнений контур. При позначенні ліній між точками вказується їх протяжність між кожною парою суміжних поворотних точок у метрах. Значення повинні бути точними з округленням до двох знаків після коми.

Обчислена площа вказується у гектарах та допускається похибка, визначена нормативами точності кадастрової зйомки.

Атрибутивна інформація на кадастровому плані це кадастровий номер земельної ділянки, обов'язково вказується повністю, адже він є невід'ємною складовою плану. Частині ділянки позначається внутрішній ідентифікатор, то ж його також треба позначити на плані. Залежно від правового обтяження: «для проходу», «для прокладання інженерних мереж», «для стоянки техніки» позначається призначення частини земельної ділянки.

При відображенні графічного зображення обов'язково вказується масштаб, у якому виконано план. Він повинен дозволяти ідентифікувати межі частини ділянки на місцевості. Не менш важливим є вказівник півночі, завдяки ньому ідентифікується орієнтація плану. В нижній частині плану повинен бути присутнім підпис розробника кадастрового плану та ставиться печатка суб'єкта господарювання, що розробив документацію.

Додатково позначаються наявні межі охоронних зон, сервітутних зон та водоохоронних смуг, відомості про сусідні землекористування або обмеження. Якщо є будівлі або інженерні мережі в межах частини земельної ділянки – треба їх відобразити схематично.

Висновок до розділу 2. Встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди чи сервітуту, здійснюється відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Технічна документація із землеустрою включає пояснювальну записку, технічне завдання, кадастровий план із зазначенням меж відповідної частини ділянки, матеріали польових та геодезичних робіт та копії документів, що є підставою для виникнення прав суборенди чи сервітуту. Що до використання геодезичних та картографічних матеріалів, можна сказати, що топографо-геодезичні та картографічні роботи проводяться з метою створення і своєчасного поновлення планово-картографічної основи при здійсненні землеустрою. Ці роботи виконуються відповідно до Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».[17] Також кадастровий

план земельної ділянки повинен відображати площу земельної ділянки, зовнішні межі із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників або користувачів, а також межі частини ділянки, на яку поширюються права суборенди чи сервітуту.

Таким чином, чинне законодавство України встановлює чіткі вимоги до оформлення документації із землеустрою, використання геодезичних та картографічних матеріалів, а також до змісту кадастрового плану при визначенні меж частин земельних ділянок, що забезпечує правову визначеність та захист прав власників і користувачів земельних ділянок.

РОЗДІЛ 3. ПРАКТИЧНЕ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЧАСТИНИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ЛІНІЙНИХ КОМУНІКАЦІЙ НА ПРИКЛАДІ ННЦ «ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕРОБСТВА НААН УКРАЇНИ»

3.1. Характеристика об'єкта дослідження: землекористування ННЦ «Інститут землеробства НААН України»

Раціональне використання та охорона земель є одним з ключових завдань сучасної аграрної науки й практики, оскільки земельні ресурси є основою продовольчої безпеки, сталого розвитку сільських територій та збереження довкілля. У цьому контексті важливу роль відіграють науково-дослідні установи, які не лише формують та впроваджують інноваційні технології землеробства, а й слугують прикладом екологічнобезпечного та ефективного землекористування. Однією з провідних таких установ в Україні є Національний науковий центр «Інститут землеробства НААН України» – багатoproфільна наукова установа, що має багаторічний досвід дослідної, освітньої та впроваджувальної діяльності в галузі сільськогосподарського виробництва.

Об'єктом дослідження в рамках цієї роботи є землекористування Інституту землеробства Національної академії аграрних наук України, що охоплює значну площу сільськогосподарських угідь із розвиненою структурою, системою організації території та довготривалими експериментальними ділянками. Вивчення сучасного стану, правових основ, просторової структури та особливостей використання земель цього наукового центру дає змогу глибше зрозуміти особливості функціонування спеціалізованих установ у системі земельних відносин України.

Об'єктом встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту меж є окрема земельна ділянка з кадастровим номером 3222481600:02:001:5160 в межах Національного наукового центру «Інститут землеробства Національної академії аграрних наук України».

Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні Національного наукового центру «Інститут землеробства Національної академії аграрних наук України» на підставі державного акту на право постійного користування землею Серія І-КВ № 001207. На момент розробки технічної документації із землеустрою, відомості про земельну ділянку внесені до Державного земельного кадастру.

Дана земельна ділянка розташована в межах Гатненської сільської ради Київській області Фастівського (Києво-Святошинському) району.

Рельєф території пологий. Загальний ухил місцевості не перевищує 3°.

В межах об'єкта землеустрою відсутні будівлі, споруди та речові права на них.

Обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до вимог чинного законодавства та з урахуванням даних, що підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Згідно з Додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 року встановлено наступні види обмежень на земельній ділянці розташованій в межах Гатненської сільської ради Київській області Фастівського (Києво-Святошинському) району [19]:

07.03 – право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій;

01.03 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту;

01.05 – Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;

03 – санітарно-захисна зона навколо кладовища.

Наведену інформацію про обмеження (обтяження) земельної ділянки (код обмеження; назва обмеження (обтяження); опис змісту обмеження; підставу встановлення) розташованої в межах Гатненської сільської ради Київській області Фастівського (Києво-Святошинському) району) систематизовано й подано в таблиці 3.

Таблиця 3

Систематизована інформація про обмеження (обтяження) земельної ділянки розташованої в межах Гатненської сільської ради Київській області Фастівського (Києво-Святошинському) району)

Код обмеження	Назва обмеження (обтяження)	Опис змісту обмеження	Підстава встановлення
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Обмеження стосується частини земельної ділянки, яка необхідна для будівництва, ремонту, експлуатації та обслуговування лінійних інженерних мереж	Постанова президії Національної академії аграрних наук України
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Встановлюється вздовж газопроводів, залізниць, магістральних трубопроводів для забезпечення безпечної експлуатації об'єкта транспорту та охорони прилеглої території	«Кодекс газорозподільчих систем» затверджений постановою №2494 від 30.09.2015 року [24]
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Охоронна зона навколо електричних мереж – повітряних і підземних – із метою захисту мереж та забезпечення безпечного користування землею у межах цієї зони	Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» [25]
03	Санітарно-захисна зона навколо кладовища	Обмеження встановлюється для забезпечення санітарного захисту житлових зон, об'єктів харчування та водопостачання від потенційного негативного впливу кладовища	Державні санітарні правила і норми №38 від 01.07.1999 р. «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ...» [26]

Грунтові, геоботанічні та інші спеціалізовані обстеження земель при здійсненні землеустрою не проводились, що відповідає типовій практиці при оформленні технічної документації щодо встановлення меж частини земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

Водночас, для попереднього аналізу ґрунтового покриву було використано дані з інформаційного шару «Ґрунти» Публічної кадастрової карти України, які дають змогу орієнтовно оцінити агровиробничі властивості земель. Згідно з цими відомостями, на території об'єкта наявні такі типи ґрунтів:

- Чорноземи опідзолені оглеєні| Темно-сірі опідзолені оглеєні ґрунти;
- Сірі опідзолені ґрунти| Розмиті ґрунти| Дернові оглеєні супіщані ґрунти;
- Темно-сірі опідзолені ґрунти.

Характеристику ґрунтів, виявлених на території об'єкта дослідження та їх агровиробничі особливості та рекомендації щодо запровадження заходів з їх охорони приведено в таблиці 4.

Таблиця 4

Характеристика типів ґрунтів, виявлених на території об'єкта дослідження за даними Публічної кадастрової карти

Тип ґрунту	Характеристика	Рекомендації по використанню
Чорноземи опідзолені оглеєні/Темно-сірі опідзолені оглеєні ґрунти	Рівень родючості - середній, процес оглеєння призводить до підвищеної зволоженості, в окремі періоди року можливе перезволоження	Потребують проведення меліоративних заходів (дренаж), контроль за рівнем вологи, обмежене застосування важкої техніки

Сірі опідзолені грунти Розмиті грунти Дернові оглеєні супіщані грунти	Знижена водопроникність, нерівномірна щільність, підвищений ризик ущільнення; можливе розповсюдження водної ерозії	Потребують уникнення надмірного зволоження, вапнування, а також застосування протиерозійних заходів
Темно-сірі опідзолені ґрунти	Характеризуються достатнім рівнем родючості; потенційно можуть використовувати- ватися до вирощування основних культур за дотримання умов агротехнологій	Рекомендується запровадження сівозміни, внесення органічних добрив

Таким чином, територія характеризується значною ґрунтовою неоднорідністю, що потребує диференційованого підходу до агротехнічних заходів та формування системи землекористування з урахуванням меліоративного навантаження та потенційної продуктивності кожного типу ґрунту.

3.2. Проведення польових вимірювань та опрацювання результатів

Перед початком виконання топографо-геодезичних робіт було проведено рекогносцирувальне обстеження території землекористування в частині проходження траси запроектованої лінійної інженерної споруди. Рекогносцирувальне обстеження – це попередній етап вивчення території, що передуює проведенню детальних геодезичних, землевпорядних чи кадастрових робіт. Основною метою обстеження є збір загальних відомостей про об'єкт дослідження, встановлення фактичного стану землекористування, оцінювання

природних та антропогенних умов території та виявлення проблемних ділянок чи правових невідповідностей.

Топографо-геодезичні роботи здійснені за допомогою GPS знімання. Ця технологія виконання максимально враховує наявні вихідні матеріали, є найменш затратною та забезпечує належну точність, задану нормативними документами для даного виду проектної документації. Знімання об'єкту проектування на місцевості виконувалось з використанням супутникових геодезичних приймачів відповідно до вимог Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1 :5000, 1 :2000, 1: 1000, 1 :500 (ГКНТ А-2,04-02-98) [29].

Для складання документації із землеустрою використовувались прямокутні координати X та Y в системі УСК 2000 та СК 63.

Для встановлення в натурі поворотних точок та проведення кадастрової зйомки земельних ділянок, вирахування площ та координування об'єктів і контурів, сертифікованим інженером-геодезистом створюються вихідні точки планової геодезичної основи методом GNSS спостережень з використанням (орендованого у ПрАТ "Систем Солюшнс", за допомогою GNSS-приймача Leica GS08plus у комплекті з контролером Leica CS10 3,5G та GSM модемом та постійно діючої станції спостережень глобальних навігаційних систем „Голосієво" (GLS) — однієї з опорних базових станцій глобальних навігаційних супутникових систем, яка забезпечує доступ до корекційного сигналу та дозволяє досягти точності позиціонування в межах кількох сантиметрів.

Також під час виконання робіт були використані матеріали топографічного знімання траси прокладання кабелю. Ці матеріали забезпечили детальне відображення рельєфу місцевості, наявних об'єктів інфраструктури, інженерних мереж, доріг, зелених насаджень та інших елементів, що мають значення при проектуванні й погодженні розміщення лінійної комунікації. Отримана інформація дозволила не лише уточнити просторове положення запроєктованої траси, а й своєчасно виявити потенційні

перешкоди для прокладання кабелю, а також об'єкти, розташовані у межах або поблизу меж встановлюваного сервіту.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, розроблена відповідно до вимог чинного законодавства, зокрема статті 99 Земельного кодексу України, яка регламентує порядок встановлення земельного сервіту. У межах цієї документації передбачено **визначення і закріплення в натурі межі земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмежене право користування (сервітут) з метою прокладання, експлуатації, технічного обслуговування та можливого ремонту лінійних інженерних комунікацій** — у цьому випадку, кабелю.

Встановлення такого обмеження у вигляді сервіту не передбачає зміни цільового призначення всієї земельної ділянки, але вимагає точного визначення просторових параметрів смуги відведення та внесення відповідної інформації до Державного земельного кадастру, що забезпечує правову визначеність та захист інтересів усіх сторін — власника, орендаря та суборендаря.

За результатами виконаних робіт вираховані площа та периметр частин земельної ділянки, складений кадастровий план земельної ділянки (рисунок 1) та каталог координат першої (таблиця 5) та другої (таблиця 6) частини ділянки земельного сервіту.

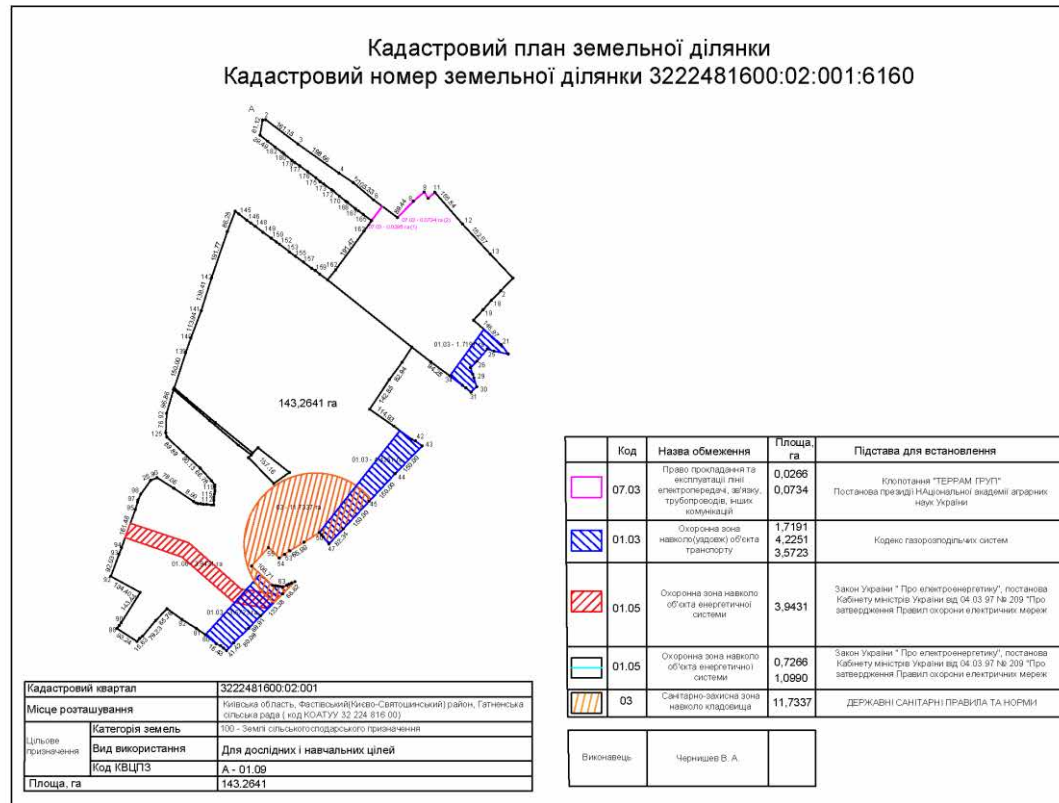


Рисунок 1. Кадастровий план земельної ділянки

Таблиця 5

Координати поворотних точок

меж земельного сервітуту частини земельної ділянки 1 ($S = 0,0286$ га)

№ п/п	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина лінії	Координати	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
1	180°09'59"	125°55'50"	1,000334	5 571 055,265000	3 365 065,603000
2	087°49'22"	218°06'28"	13,034242	5 571 054,678000	3 365 066,413000
3	179°59'50"	218°06'38"	50,547649	5 571 044,422000	3 365 058,369000
4	181°35'44"	216°30'54"	7,912152	5 571 004,650000	3 365 027,172000
5	089°59'56"	306°30'58"	1,068820	5 570 998,291000	3 365 022,464000
6	180°08'20"	306°22'37"	0,999837	5 570 998,927000	3 365 021,605000
7	178°51'14"	307°31'23"	0,999865	5 570 999,520000	3 365 020,800000
8	180°12'27"	307°18'56"	0,925428	5 571 000,129000	3 365 020,007000
9	090°52'24"	036°26'33"	3,967910	5 571 000,690000	3 365 019,271000
10	179°57'13"	036°29'20"	3,970288	5 571 003,882000	3 365 021,628000
11	178°22'41"	038°06'39"	25,301935	5 571 007,074000	3 365 023,989000
12	180°00'01"	038°06'38"	31,784851	5 571 026,982000	3 365 039,605000
13	179°58'22"	038°08'16"	6,409169	5 571 051,991000	3 365 059,222000
14	092°01'33"	126°06'43"	0,997687	5 571 057,032000	3 365 063,180000
15	180°00'54"	126°05'49"	2,001182	5 571 056,444000	3 365 063,986000

Таблиця 6

Координати поворотних точок

меж земельного сервіту частини земельної ділянки 2 (S = 0,0734 га)

№ п/п	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина лінії	Координати	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
1	179°55'24"	138°04'36"	1.001292	5 571 109.885000	3 365 273.013000
2	090°52'50"	227°11'45"	12.622640	5 571 109.140000	3 365 273.682000
3	180°00'11"	227°11'35"	20.437627	5 571 100.563000	3 365 264.421000
4	099°15'43"	307°55'52"	7.699521	5 571 086.675000	3 365 249.427000
5	179°59'50"	307°56'02"	6.236675	5 571 091.408000	3 365 243.354000
6	166°21'58"	321°34'04"	6.528427	5 571 095.242000	3 365 238.435000
7	258°14'05"	243°19'59"	4.772671	5 571 100.356000	3 365 234.377000
8	180°00'23"	243°19'36"	6.148304	5 571 098.214000	3 365 230.112000
9	194°18'25"	229°01'11"	5.951509	5 571 095.454000	3 365 224.618000
10	179°59'43"	229°01'27"	20.463921	5 571 091.551000	3 365 220.125000
11	180°00'14"	229°01'14"	14.260668	5 571 078.132000	3 365 204.675000
12	179°59'51"	229°01'23"	14.261423	5 571 068.780000	3 365 193.909000
13	179°59'59"	229°01'25"	14.260013	5 571 059.428000	3 365 183.142000
14	180°01'48"	228°59'36"	1.533194	5 571 050.077000	3 365 172.376000
15	179°57'49"	229°01'47"	4.398370	5 571 049.071000	3 365 171.219000
16	180°00'19"	229°01'28"	4.251711	5 571 046.056000	3 365 167.747000
17	180°00'05"	229°01'23"	4.253121	5 571 043.268000	3 365 164.537000
18	180°00'00"	229°01'23"	4.253121	5 571 040.479000	3 365 161.326000
19	180°00'32"	229°00'52"	4.252367	5 571 037.690000	3 365 158.115000
20	179°59'17"	229°01'35"	7.411802	5 571 034.901000	3 365 154.905000
21	180°00'18"	229°01'17"	7.411047	5 571 030.041000	3 365 149.309000
22	179°59'52"	229°01'25"	8.202859	5 571 025.181000	3 365 143.714000
23	180°00'16"	229°01'09"	8.202104	5 571 019.802000	3 365 137.521000
24	103°18'10"	305°42'59"	4.321876	5 571 014.423000	3 365 131.329000
25	080°55'01"	044°47'58"	1.010462	5 571 016.946000	3 365 127.820000
26	180°01'10"	044°46'48"	2.025876	5 571 017.663000	3 365 128.532000
27	180°03'37"	044°43'11"	1.011882	5 571 019.101000	3 365 129.959000
28	099°02'28"	125°40'43"	0.519512	5 571 019.820000	3 365 130.671000
29	256°39'20"	049°01'24"	6.621402	5 571 019.517000	3 365 131.093000
30	180°00'00"	049°01'24"	6.621402	5 571 023.859000	3 365 136.092000
31	180°00'07"	049°01'17"	7.411047	5 571 028.201000	3 365 141.091000
32	179°59'42"	049°01'35"	7.411802	5 571 033.061000	3 365 146.686000
33	180°00'43"	049°00'52"	4.252367	5 571 037.921000	3 365 152.282000
34	179°59'28"	049°01'23"	4.253121	5 571 040.710000	3 365 155.492000
35	179°59'23"	049°02'00"	4.252466	5 571 043.499000	3 365 158.703000
36	180°00'58"	049°01'03"	7.317443	5 571 046.287000	3 365 161.914000
37	179°59'01"	049°02'02"	3.065832	5 571 051.086000	3 365 167.438000
38	180°00'48"	049°01'14"	14.260668	5 571 053.096000	3 365 169.753000
39	179°59'51"	049°01'23"	14.261423	5 571 062.448000	3 365 180.519000
40	179°59'59"	049°01'25"	14.260013	5 571 071.800000	3 365 191.286000
41	180°00'01"	049°01'23"	14.261423	5 571 081.151000	3 365 202.052000
42	180°00'33"	049°00'50"	3.101199	5 571 090.503000	3 365 212.819000
43	179°59'16"	049°01'34"	3.101954	5 571 092.537000	3 365 215.160000
44	180°00'17"	049°01'16"	3.226694	5 571 094.571000	3 365 217.502000
45	180°00'00"	049°01'16"	3.226694	5 571 096.687000	3 365 219.938000
46	165°40'43"	063°20'33"	3.325485	5 571 098.803000	3 365 222.374000
47	180°01'23"	063°19'10"	3.325040	5 571 100.295000	3 365 225.346000
48	179°59'12"	063°19'58"	4.012854	5 571 101.788000	3 365 228.317000
49	180°00'11"	063°19'47"	2.920757	5 571 103.589000	3 365 231.903000
50	180°02'49"	063°16'58"	0.504906	5 571 104.900000	3 365 234.513000
51	100°03'26"	143°13'32"	10.097414	5 571 105.127000	3 365 234.964000
52	179°59'32"	143°14'00"	7.001811	5 571 097.039000	3 365 241.009000
53	271°31'51"	051°42'09"	1.902391	5 571 091.430000	3 365 245.200000
54	180°03'26"	051°38'43"	1.026545	5 571 092.609000	3 365 246.693000
55	103°47'20"	127°51'23"	2.160720	5 571 093.246000	3 365 247.498000
56	260°39'57"	047°11'26"	17.037461	5 571 091.920000	3 365 249.204000
57	180°00'01"	047°11'25"	6.327572	5 571 103.498000	3 365 261.703000
58	179°59'51"	047°11'34"	3.677527	5 571 107.798000	3 365 266.345000
59	175°46'33"	051°25'01"	2.682599	5 571 110.297000	3 365 269.043000
60	093°11'12"	138°13'49"	0.803135	5 571 111.970000	3 365 271.140000
61	180°13'49"	138°00'00"	1.999610	5 571 111.371000	3 365 271.675000

Загальна площа частини земельної ділянки щодо якої встановлюється сервітут «Право прокладання та експлуатації лінії електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій» (07.03 переліку обмежень щодо використання земельних ділянок відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру)[19] – 0.1020 га.

Також була розроблена схема прив'язки місцезнаходження межових знаків земельної ділянки з кадастровим номером 3222481600:02:001:5160, що перебуває у постійному користуванні Національного наукового центру «Інститут землеробства Національної аграрної академії наук України» до пунктів ДГМ(рис.2). Крім того, були визначені дані щодо прив'язки місцезнаходження межових знаків до пунктів ДГМ України.(Додаток А)



Рисунок 2. Схема прив'язки місцезнаходження межових знаків земельної ділянки з кадастровим номером 3222481600:02:001:5160

3.3. Формування документації із землеустрою та особливості погодження проектного рішення

Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди у формі земельного сервітуту, здійснюється відповідно до вимог статей 79¹, 98–100,

125 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій»[12], а також Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року.[20]

Технічна документація включає:

- графічні матеріали (кадастровий план, план частини ділянки із зазначенням меж сервітуту);
- текстову частину з поясненням підстав для встановлення сервітуту, описом об'єкта та результатами польових вимірювань;
- каталог координат поворотних точок, що визначають межі частини земельної ділянки;
- інформацію про тип обмеження та його правову підставу;
- відповідні додатки, включно з договором про встановлення сервітуту (у разі його укладення) або іншим документом, що підтверджує правові підстави.

Особливістю проектного рішення є те, що встановлення меж сервітуту здійснюється без вилучення або зміни цільового призначення земельної ділянки. Частина ділянки залишається в межах існуючого землекористування, а сервітут запроваджується лише як обмежене право користування для прокладання та обслуговування інженерних мереж. Такий підхід дозволяє зберегти цілісність дослідних територій наукової установи, водночас забезпечуючи легітимність функціонування лінійних об'єктів інфраструктури.

Погодження технічної документації здійснюється у встановленому порядку:

- замовник (власник або постійний користувач земельної ділянки) звертається до землевпорядної організації із завданням на розроблення документації;
- після її виготовлення відбувається внутрішня технічна перевірка на відповідність нормативам;

- проект документації підлягає погодженню із заінтересованими сторонами (зокрема, із суборендарем, у випадку реалізації права суборенди);
- після погодження документ подається до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (територіальний орган Держгеокадастру), для внесення змін до Державного земельного кадастру.

У процесі погодження важливо враховувати технічні особливості розміщення інженерної комунікації, відповідність її розташування вимогам охоронних та санітарних зон, наявним обмеженням у використанні земель, а також недопущення перетину з іншими сервітутами чи землями, вилученими з обігу.

Після завершення процедури погодження, документація набуває юридичної сили, і на її підставі може бути укладений договір сервітуту або внесені зміни до реєстраційних записів у кадастрі, що забезпечує правову визначеність меж обтяження та захист інтересів усіх сторін — державної установи як постійного користувача, та суб'єкта, що реалізує право на інженерну інфраструктуру.

Висновок до розділу 3. Визначено межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди у формі земельного сервітуту. Об'єктом обрано землекористування ННЦ «Інститут землеробства НААН України», ділянка з кадастровим номером 3222481600:02:001:5160, що перебуває у постійному користуванні установи.

Встановлення меж земельної ділянки здійснювалось для прокладання і обслуговування інженерних комунікацій без зміни цільового призначення чи вилучення землі. Процедура зі встановлення меж виконувалась згідно із Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Порядком ведення Державного земельного кадастру.

Проведено рекогносцирувальне обстеження місцевості та геодезичні зйомки з використанням GNSS-приймача Leica GS08plus, що дозволило

визначити координати меж з високою точністю. Площа частини, на яку поширюється сервітут, становить 0,1020 га.

Розроблено кадастровий план, каталог координат та схему прив'язки межових знаків. Враховано існуючі інфраструктурні об'єкти та обмеження у використанні. Документація пройшла погодження з усіма зацікавленими сторонами та подана до Держгеокадастру.

Результатом є правове оформлення сервітуту з чітко визначеними межами, що дозволяє забезпечити законне розміщення інженерних мереж без порушення прав землекористувача й без шкоди для діяльності установи.

ВИСНОВОК

У процесі виконання бакалаврської кваліфікаційної роботи дослідженню підлягали правові, організаційні та практичні аспекти пов'язані зі встановленням меж частин земельних ділянок, на які поширюються права суборенди чи земельного сервітуту. Аналіз законодавчої бази свідчить про те, що земельні правовідносини у сфері суборенди та сервітутів мають складну структуру та потребують подальшого вдосконалення. Встановлено, що чинне законодавство України забезпечує основи для правового регулювання цих процесів, однак потребують уточнення механізми сервітуту, особливо публічного.

Проведене дослідження також засвідчило важливість правильного оформлення технічної документації із землеустрою, зокрема з використанням сучасних геодезичних і картографічних методів, які забезпечують точність у визначенні меж ділянок. Встановлення меж частин земельних ділянок дозволяє забезпечити правову визначеність, захист прав користувачів та уникнення спорів.

На практичному етапі роботи було виконано визначення меж частин земельної ділянки Науково-навчального центру «Інститут землеробства НААН України», на яку поширюється право суборенди у формі сервітуту. Роботи проведено відповідно до вимог чинного законодавства, із застосуванням сучасних і правових обмежень. У результаті розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, яка пройшла погодження та дозволяє законно використовувати частину ділянки для розміщення інженерних мереж без зміни цільового призначення.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Право земельного сервітуту. URL: https://legalaid.wiki/index.php/Право_земельного_сервітуту
2. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1878-17#Text>
3. Зміст права земельного сервітуту. Земельний кодекс України, стаття 98 https://protocol.ua/ua/zemelniy_kodeks_ukraini_stattya_98/
4. Земельний кодекс України, стаття 75 «Землі електронних комунікацій. Земельний кодекс України». URL: https://protocol.ua/ua/zemelniy_kodeks_ukraini_stattya_75/
5. Закон України «Про електронні комунікації». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1089-20#Text>
6. Земельний кодекс України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
7. Цивільний кодекс України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text>
8. Закон України «Про трубопровідний транспорт». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/192/96-вр#Text>
9. Закон України «Про електроенергетику». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/575/97-вр#Text>
10. Закон України «Про зв'язок». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/160/95-вр#Text>
11. Закон України «Про питну воду та питне водопостачання. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2918-14#Text>
12. Закон України «Про землеустрій». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

13. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/677-2004-п#Text>

14. Розроблення документації землеустрою. URL: https://legalaid.wiki/index.php/Розроблення_документації_землеустрою

15. Земельний кодекс України, стаття 55-1 «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту». URL: https://protocol.ua/ua/pro_zemleustriy_stattya_55_1

16. Алгоритм дій для безоплатного отримання у власність земельних ділянок громадянами, у тому числі і тими, які належать до ромської національної меншини, у разі якщо на земельній ділянці розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у їх власності. URL: <https://land.gov.ua/algorytm-dij-dlya-bezoplatnogo-otrymannya-u-vlasnist-zemelnyh-dilyanok-gromadyanamy-u-tomu-chysli-i-tymy-yaki-nalezhat-do-romskoyi-naczionalnoyi-menshyny-u-razi-yakshho-na-zemelnij-dilyanczi-roztas/>

17. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>

18. Закон України «Про Державний земельний кадастр». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/3613-17>

19. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п#Text>

20. Поняття про цифрові моделі місцевості. URL: <https://studfile.net/preview/5025512/page:70/>

21. Геодезичні пункти Державної геодезичної мережі України – державна власність. URL: <https://mykolaivska.land.gov.ua/heodezychni-punkty-derzhavnoi-heodezychnoi-merezhi-ukrainy-derzhavna-vlasnist/>

22. Закон України «Про оренду землі». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text>

23. Про регулювання містобудівної діяльності. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
24. Постанова. Про затвердження Кодексу газорозподільних систем. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1379-15#Text>
25. Постанова Про затвердження Правил охорони електричних мереж. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/209-97-п#Text>
26. ДЕРЖАВНІ САНИТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0028588-99#Text>
27. Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98#Text>
28. Закон України «Про електронні комунікації». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1089-20#Text>
29. Закон України «Про транспорт» URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/232/94-вр#Text>
30. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1878-17#Text>
31. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1455-2022-п#Text>
32. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання доступу до інфраструктури об'єкта електроенергетики». URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/853-2018-п#Text>

Додаток А

Дані щодо прив'язки місцезнаходження межових знаків до пунктів ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотні точки	X	Y
Самбурки	1	5 571 055,265000	3 365 065,603000
	2	5 571 054,678000	3 365 066,413000
	3	5 571 044,422000	3 365 058,369000
	4	5 571 004,650000	3 365 027,172000
	5	5 570 998,291000	3 365 022,464000
	6	5 570 998,927000	3 365 021,605000
	7	5 570 999,520000	3 365 020,800000
	8	5 571 000,129000	3 365 020,007000
	9	5 571 000,690000	3 365 019,271000
	10	5 571 003,882000	3 365 021,628000
	11	5 571 007,074000	3 365 023,989000
	12	5 571 026,982000	3 365 039,605000
	13	5 571 051,991000	3 365 059,222000
	14	5 571 057,032000	3 365 063,180000
	15	5 571 056,444000	3 365 063,986000
	16	5 571 109,885000	3 365 273,013000
	17	5 571 109,140000	3 365 273,682000
	18	5 571 100,563000	3 365 264,421000
	19	5 571 086,675000	3 365 249,427000
	20	5 571 091,408000	3 365 243,354000
	21	5 571 095,242000	3 365 238,435000
	22	5 571 100,356000	3 365 234,377000
	23	5 571 098,214000	3 365 230,112000
	24	5 571 095,454000	3 365 224,618000
	25	5 571 091,551000	3 365 220,125000
	26	5 571 078,132000	3 365 204,675000
	27	5 571 068,780000	3 365 193,909000
	28	5 571 059,428000	3 365 183,142000
	29	5 571 050,077000	3 365 172,376000
	30	5 571 049,071000	3 365 171,219000
	31	5 571 046,056000	3 365 167,747000
	32	5 571 043,268000	3 365 164,537000
	33	5 571 040,479000	3 365 161,326000
	34	5 571 037,690000	3 365 158,115000
	35	5 571 034,901000	3 365 154,905000
	36	5 571 030,041000	3 365 149,309000
	37	5 571 025,181000	3 365 143,714000
	38	5 571 019,802000	3 365 137,521000
	39	5 571 014,423000	3 365 131,329000
	40	5 571 016,946000	3 365 127,820000
	41	5 571 017,663000	3 365 128,532000

	42	5 571 019,101000	3 365 129,959000
	43	5 571 019,820000	3 365 130,671000
	44	5 571 019,517000	3 365 131,093000
	45	5 571 023,859000	3 365 136,092000
	46	5 571 028,201000	3 365 141,091000
	47	5 571 033,061000	3 365 146,686000
	48	5 571 037,921000	3 365 152,282000
	49	5 571 040,710000	3 365 155,492000
	50	5 571 043,499000	3 365 158,703000
	51	5 571 046,287000	3 365 161,914000
	52	5 571 051,086000	3 365 167,438000
	53	5 571 053,096000	3 365 169,753000
	54	5 571 062,448000	3 365 180,519000
	55	5 571 071,800000	3 365 191,286000
	56	5 571 081,151000	3 365 202,052000
	57	5 571 090,503000	3 365 212,819000
	58	5 571 092,537000	3 365 215,160000
	59	5 571 094,571000	3 365 217,502000
	60	5 571 096,687000	3 365 219,938000
	61	5 571 098,803000	3 365 222,374000
	62	5 571 100,295000	3 365 225,346000
	63	5 571 101,788000	3 365 228,317000
	64	5 571 103,589000	3 365 231,903000
	65	5 571 104,900000	3 365 234,513000
	66	5 571 105,127000	3 365 234,964000
	67	5 571 097,039000	3 365 241,009000
	68	5 571 091,430000	3 365 245,200000
	69	5 571 092,609000	3 365 246,693000
	70	5 571 093,246000	3 365 247,498000
	71	5 571 091,920000	3 365 249,204000
	72	5 571 103,498000	3 365 261,703000
	73	5 571 107,798000	3 365 266,345000
	74	5 571 110,297000	3 365 269,043000
	75	5 571 111,970000	3 365 271,140000
	76	5 571 111,371000	3 365 271,675000
	1	5 571 055,265000	3 365 065,603000
	2	5 571 054,678000	3 365 066,413000
	3	5 571 044,422000	3 365 058,369000
	4	5 571 004,650000	3 365 027,172000
	5	5 570 998,291000	3 365 022,464000
	6	5 570 998,927000	3 365 021,605000
	7	5 570 999,520000	3 365 020,800000
	8	5 571 000,129000	3 365 020,007000
	9	5 571 000,690000	3 365 019,271000
	10	5 571 003,882000	3 365 021,628000
	11	5 571 007,074000	3 365 023,989000

Малютянка	12	5 571 026,982000	3 365 039,605000	
	13	5 571 051,991000	3 365 059,222000	
	14	5 571 057,032000	3 365 063,180000	
	15	5 571 056,444000	3 365 063,986000	
	16	5 571 109,885000	3 365 273,013000	
	17	5 571 109,140000	3 365 273,682000	
	18	5 571 100,563000	3 365 264,421000	
	19	5 571 086,675000	3 365 249,427000	
	20	5 571 091,408000	3 365 243,354000	
	21	5 571 095,242000	3 365 238,435000	
	22	5 571 100,356000	3 365 234,377000	
	23	5 571 098,214000	3 365 230,112000	
	24	5 571 095,454000	3 365 224,618000	
	25	5 571 091,551000	3 365 220,125000	
	26	5 571 078,132000	3 365 204,675000	
	27	5 571 068,780000	3 365 193,909000	
	28	5 571 059,428000	3 365 183,142000	
	29	5 571 050,077000	3 365 172,376000	
	30	5 571 049,071000	3 365 171,219000	
	31	5 571 046,056000	3 365 167,747000	
	32	5 571 043,268000	3 365 164,537000	
	33	5 571 040,479000	3 365 161,326000	
	34	5 571 037,690000	3 365 158,115000	
	35	5 571 034,901000	3 365 154,905000	
	36	5 571 030,041000	3 365 149,309000	
	37	5 571 025,181000	3 365 143,714000	
		38	5 571 019,802000	3 365 137,521000
		39	5 571 014,423000	3 365 131,329000
		40	5 571 016,946000	3 365 127,820000
		41	5 571 017,663000	3 365 128,532000
		42	5 571 019,101000	3 365 129,959000
		43	5 571 019,820000	3 365 130,671000
		44	5 571 019,517000	3 365 131,093000
		45	5 571 023,859000	3 365 136,092000
		46	5 571 028,201000	3 365 141,091000
		47	5 571 033,061000	3 365 146,686000
		48	5 571 037,921000	3 365 152,282000
	49	5 571 040,710000	3 365 155,492000	
	50	5 571 043,499000	3 365 158,703000	
	51	5 571 046,287000	3 365 161,914000	
	52	5 571 051,086000	3 365 167,438000	
	53	5 571 053,096000	3 365 169,753000	
	54	5 571 062,448000	3 365 180,519000	
	55	5 571 071,800000	3 365 191,286000	
	56	5 571 081,151000	3 365 202,052000	
	57	5 571 090,503000	3 365 212,819000	
	58	5 571 092,537000	3 365 215,160000	

	59	5 571 094,571000	3 365 217,502000
	60	5 571 096,687000	3 365 219,938000
	61	5 571 098,803000	3 365 222,374000
	62	5 571 100,295000	3 365 225,346000
	63	5 571 101,788000	3 365 228,317000
	64	5 571 103,589000	3 365 231,903000
	65	5 571 104,900000	3 365 234,513000
	66	5 571 105,127000	3 365 234,964000
	67	5 571 097,039000	3 365 241,009000
	68	5 571 091,430000	3 365 245,200000
	69	5 571 092,609000	3 365 246,693000
	70	5 571 093,246000	3 365 247,498000
	71	5 571 091,920000	3 365 249,204000
	72	5 571 103,498000	3 365 261,703000
	73	5 571 107,798000	3 365 266,345000
	74	5 571 110,297000	3 365 269,043000
	75	5 571 111,970000	3 365 271,140000
	76	5 571 111,371000	3 365 271,675000
Білогородка	1	5 571 055,265000	3 365 065,603000
	2	5 571 054,678000	3 365 066,413000
	3	5 571 044,422000	3 365 058,369000
	4	5 571 004,650000	3 365 027,172000
	5	5 570 998,291000	3 365 022,464000
	6	5 570 998,927000	3 365 021,605000
	7	5 570 999,520000	3 365 020,800000
	8	5 571 000,129000	3 365 020,007000
	9	5 571 000,690000	3 365 019,271000
	10	5 571 003,882000	3 365 021,628000
	11	5 571 007,074000	3 365 023,989000
	12	5 571 026,982000	3 365 039,605000
	13	5 571 051,991000	3 365 059,222000
	14	5 571 057,032000	3 365 063,180000
	15	5 571 056,444000	3 365 063,986000
	16	5 571 109,885000	3 365 273,013000
	17	5 571 109,140000	3 365 273,682000
	18	5 571 100,563000	3 365 264,421000
	19	5 571 086,675000	3 365 249,427000
	20	5 571 091,408000	3 365 243,354000
	21	5 571 095,242000	3 365 238,435000
	22	5 571 100,356000	3 365 234,377000
	23	5 571 098,214000	3 365 230,112000
	24	5 571 095,454000	3 365 224,618000
	25	5 571 091,551000	3 365 220,125000
	26	5 571 078,132000	3 365 204,675000
	27	5 571 068,780000	3 365 193,909000
	28	5 571 059,428000	3 365 183,142000
	29	5 571 050,077000	3 365 172,376000

30	5 571 049,071000	3 365 171,219000
31	5 571 046,056000	3 365 167,747000
32	5 571 043,268000	3 365 164,537000
33	5 571 040,479000	3 365 161,326000
34	5 571 037,690000	3 365 158,115000
35	5 571 034,901000	3 365 154,905000
36	5 571 030,041000	3 365 149,309000
37	5 571 025,181000	3 365 143,714000
38	5 571 019,802000	3 365 137,521000
39	5 571 014,423000	3 365 131,329000
40	5 571 016,946000	3 365 127,820000
41	5 571 017,663000	3 365 128,532000
42	5 571 019,101000	3 365 129,959000
43	5 571 019,820000	3 365 130,671000
44	5 571 019,517000	3 365 131,093000
45	5 571 023,859000	3 365 136,092000
46	5 571 028,201000	3 365 141,091000
47	5 571 033,061000	3 365 146,686000
48	5 571 037,921000	3 365 152,282000
49	5 571 040,710000	3 365 155,492000
50	5 571 043,499000	3 365 158,703000
51	5 571 046,287000	3 365 161,914000
52	5 571 051,086000	3 365 167,438000
53	5 571 053,096000	3 365 169,753000
54	5 571 062,448000	3 365 180,519000
55	5 571 071,800000	3 365 191,286000
56	5 571 081,151000	3 365 202,052000
57	5 571 090,503000	3 365 212,819000
58	5 571 092,537000	3 365 215,160000
59	5 571 094,571000	3 365 217,502000
60	5 571 096,687000	3 365 219,938000
61	5 571 098,803000	3 365 222,374000
62	5 571 100,295000	3 365 225,346000
63	5 571 101,788000	3 365 228,317000
64	5 571 103,589000	3 365 231,903000
65	5 571 104,900000	3 365 234,513000
66	5 571 105,127000	3 365 234,964000
67	5 571 097,039000	3 365 241,009000
68	5 571 091,430000	3 365 245,200000
69	5 571 092,609000	3 365 246,693000
70	5 571 093,246000	3 365 247,498000
71	5 571 091,920000	3 365 249,204000
72	5 571 103,498000	3 365 261,703000
73	5 571 107,798000	3 365 266,345000
74	5 571 110,297000	3 365 269,043000
75	5 571 111,970000	3 365 271,140000
76	5 571 111,371000	3 365 271,675000

GLSV	1	5 571 055,265000	3 365 065,603000
	2	5 571 054,678000	3 365 066,413000
	3	5 571 044,422000	3 365 058,369000
	4	5 571 004,650000	3 365 027,172000
	5	5 570 998,291000	3 365 022,464000
	6	5 570 998,927000	3 365 021,605000
	7	5 570 999,520000	3 365 020,800000
	8	5 571 000,129000	3 365 020,007000
	9	5 571 000,690000	3 365 019,271000
	10	5 571 003,882000	3 365 021,628000
	11	5 571 007,074000	3 365 023,989000
	12	5 571 026,982000	3 365 039,605000
	13	5 571 051,991000	3 365 059,222000
	14	5 571 057,032000	3 365 063,180000
	15	5 571 056,444000	3 365 063,986000
	16	5 571 109,885000	3 365 273,013000
	17	5 571 109,140000	3 365 273,682000
	18	5 571 100,563000	3 365 264,421000
	19	5 571 086,675000	3 365 249,427000
	20	5 571 091,408000	3 365 243,354000
	21	5 571 095,242000	3 365 238,435000
	22	5 571 100,356000	3 365 234,377000
	23	5 571 098,214000	3 365 230,112000
24	5 571 095,454000	3 365 224,618000	
25	5 571 091,551000	3 365 220,125000	
26	5 571 078,132000	3 365 204,675000	
27	5 571 068,780000	3 365 193,909000	
28	5 571 059,428000	3 365 183,142000	
29	5 571 050,077000	3 365 172,376000	
30	5 571 049,071000	3 365 171,219000	
31	5 571 046,056000	3 365 167,747000	
32	5 571 043,268000	3 365 164,537000	
33	5 571 040,479000	3 365 161,326000	
34	5 571 037,690000	3 365 158,115000	
35	5 571 034,901000	3 365 154,905000	
36	5 571 030,041000	3 365 149,309000	
37	5 571 025,181000	3 365 143,714000	
38	5 571 019,802000	3 365 137,521000	
39	5 571 014,423000	3 365 131,329000	
40	5 571 016,946000	3 365 127,820000	
41	5 571 017,663000	3 365 128,532000	
42	5 571 019,101000	3 365 129,959000	
43	5 571 019,820000	3 365 130,671000	
44	5 571 019,517000	3 365 131,093000	
45	5 571 023,859000	3 365 136,092000	
46	5 571 028,201000	3 365 141,091000	
47	5 571 033,061000	3 365 146,686000	

48	5 571 037,921000	3 365 152,282000
49	5 571 040,710000	3 365 155,492000
50	5 571 043,499000	3 365 158,703000
51	5 571 046,287000	3 365 161,914000
52	5 571 051,086000	3 365 167,438000
53	5 571 053,096000	3 365 169,753000
54	5 571 062,448000	3 365 180,519000
55	5 571 071,800000	3 365 191,286000
56	5 571 081,151000	3 365 202,052000
57	5 571 090,503000	3 365 212,819000
58	5 571 092,537000	3 365 215,160000
59	5 571 094,571000	3 365 217,502000
60	5 571 096,687000	3 365 219,938000
61	5 571 098,803000	3 365 222,374000
62	5 571 100,295000	3 365 225,346000
63	5 571 101,788000	3 365 228,317000
64	5 571 103,589000	3 365 231,903000
65	5 571 104,900000	3 365 234,513000
66	5 571 105,127000	3 365 234,964000
67	5 571 097,039000	3 365 241,009000
68	5 571 091,430000	3 365 245,200000
69	5 571 092,609000	3 365 246,693000
70	5 571 093,246000	3 365 247,498000
71	5 571 091,920000	3 365 249,204000
72	5 571 103,498000	3 365 261,703000
73	5 571 107,798000	3 365 266,345000
74	5 571 110,297000	3 365 269,043000
75	5 571 111,970000	3 365 271,140000
76	5 571 111,371000	3 365 271,675000

