

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**
Факультет землевпорядкування

ДОПУСКАЄТЬСЯ ДО ЗАХИСТУ
Завідувач кафедри
землевпорядного проєктування

_____ **Андрій МАРТИН**

« ____ » _____ 2025 р.

БАКАЛАВРСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
на тему: «Зміна цільового призначення земельної ділянки (в умовах
Сухополов'янської територіальної громади Прилуцького району
Чернігівської області)»

Спеціальність – 193 «Геодезія та землеустрій»

Гарант освітньої програми

«Геодезія та землеустрій»,

д. геогр. н., професор

(науковий ступінь та вчене звання)

_____ **Іван КОВАЛЬЧУК**

(підпис)

Керівник бакалаврської

кваліфікаційної роботи,

к.е.н., доцент

(науковий ступінь та вчене звання)

_____ **Іванна ГЕТМАНЬЧИК**

(підпис)

Виконав

_____ **Євгеній СЕРПУТЬКО**

(підпис)

КИЇВ – 2025

ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
РОЗДІЛ 1 ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	8
1.1 Законодавче регулювання зміни цільового призначення земель в Україні....	8
1.2 Класифікація земель за цільовим призначенням.....	13
ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ 1	28
РОЗДІЛ 2 ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРОСТОРОВІ УМОВИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ	29
2.1 Природно-кліматичні умови території дослідження.....	29
2.2 Характеристика просторових умов об'єкту дослідження.....	32
ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ 2	34
РОЗДІЛ 3. МЕХАНІЗМ ФОРМУВАННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ІЗ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ(ВІДКРИТІ ЗАБОЛОЧЕНІ ЗЕМЛІ) НА ЗЕМЛІ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА	35
3.1 Обґрунтування проєктного рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки	35
3.2 Комплекс топографо-геодезичних, картографічних робіт та землевпорядного проектування.....	36
3.3 Розроблення кадастрового плану земельної ділянки	40
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 3	43
ВИСНОВКИ	45
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	47
ДОДАТКИ.....	53

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
Факультет землевпорядкування**

ЗАТВЕРДЖУЮ
Завідувач кафедри
землевпорядного проєктування

_____ **Андрій МАРТИН**

« ____ » _____ 2025 р.

ЗАВДАННЯ
ДО ВИКОНАННЯ БАКАЛАВРСЬКОЇ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
СТУДЕНТУ
СЕРПУТЬКУ ЄВГЕНІЮ ВАЛЕНТИНОВИЧУ

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій».

Тема бакалаврської кваліфікаційної роботи: «Зміна цільового призначення земельної ділянки (в умовах Сухополов'янської територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області)».

Затверджена наказом ректора НУБіП України від 18.11.2024 року № 2083 «С».

Термін подання завершеної роботи на кафедру: за 10 днів до захисту.

Вихідні дані до бакалаврської кваліфікаційної роботи: нормативно-правова база, землевпорядна документація, методичні рекомендації та інші літературні джерела з досліджуваних питань.

У роботі були поставлені наступні завдання:

- дослідити теоретичні основи зміни цільового призначення земельних ділянок;
- проаналізувати організаційно-просторові умови об'єкту дослідження;
- розробити проєктне рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель водного фонду (відкриті заболочені землі) на землі

для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Дата видачі завдання _____

**Керівник бакалаврської
кваліфікаційної роботи**

_____ **Іванна ГЕТМАНЬЧИК**

Завдання прийняла до виконання

_____ **Євгеній СЕРПУТЬКО**

ВСТУП

Актуальність теми дослідження. У сучасних умовах децентралізації та розвитку місцевого самоврядування питання ефективного управління земельними ресурсами набуває особливої важливості. Зміна цільового призначення земельної ділянки є одним із ключових інструментів оптимізації використання земель відповідно до потреб громади, стратегічних планів розвитку територій та вимог законодавства. Для Сухополов'янської територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області це питання є актуальним у контексті стимулювання інвестиційної привабливості, залучення нових видів господарської діяльності, підвищення надходжень до місцевого бюджету та забезпечення збалансованого просторового розвитку. Окрім того, процес зміни цільового призначення земель супроводжується складними правовими, економічними та екологічними аспектами, що потребує ґрунтовного аналізу для прийняття ефективних управлінських рішень.

Метою бакалаврської роботи є розробити проєктне рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель водного фонду (відкриті заболочені землі) на землі для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Об'єктом дослідження є земельні відносини, що виникають у процесі управління земельними ресурсами на території Сухополов'янської територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області..

Предметом дослідження є процес зміни цільового призначення земельної ділянки та механізми його реалізації в межах Сухополов'янської територіальної громади, включаючи правові, економічні та організаційні аспекти.

Для досягнення мети роботи необхідно вирішити наступні **завдання**:

- дослідити теоретичні основи зміни цільового призначення земельних ділянок;
- проаналізувати організаційно-просторові умови об'єкту дослідження;

- розробити проєктне рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель водного фонду (відкриті заболочені землі) на землі для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Структура бакалаврської кваліфікаційної роботи: робота складається із вступу, трьох послідовних розділів, висновків, списку використаних джерел (51 найменування) та додатків (на 14 аркушах). У першому розділі досліджено теоретичні основи зміни цільового призначення земельних ділянок, у другому розділі проаналізовано організаційно-просторові умови об'єкту дослідження, у третьому розділі розроблено проєктне рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель водного фонду (відкриті заболочені землі) на землі для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. В роботі побудовано 8 таблиць та 3 рисунки. Загальний обсяг роботи становить 64 аркушів.

РОЗДІЛ 1 ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.1 Законодавче регулювання зміни цільового призначення земель в Україні

Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Управління земельними ресурсами, включаючи їх раціональне використання та охорону, здійснюється відповідно до законодавства, яке регламентує порядок володіння, користування й розпорядження земельними ділянками. Одним із ключових елементів управління є цільове призначення земель – юридично закріплене визначення основного напрямку використання земельної ділянки [11].

Зміна цільового призначення земельної ділянки – це юридично оформлений процес переходу земельної ділянки з однієї категорії земель або виду використання до іншої, що передбачає зміну правового режиму ділянки, а також обов'язкове внесення відповідних змін до Державного земельного кадастру.

Зміна цільового призначення земель здійснюється на засадах:

- ✓ відповідності рішенням – органів місцевого самоврядування або державної влади;
- ✓ відповідності містобудівній документації (генеральному плану, детальному плану території);
- ✓ дотримання обмежень щодо земель із особливим режимом використання;
- ✓ внесення змін до Державного земельного кадастру [1, с. 65].

Цільове призначення земель тісно пов'язане з їх функціональним використанням і закріплюється у землевпорядній, містобудівній та кадастровій документації. Його зміна є складовою частиною земельних відносин та здійснюється на підставі норм, встановлених земельним, містобудівним та іншими спеціальними законодавствами.

Основу законодавчого регулювання зміни цільового призначення земель в Україні складають (табл. 1):

Табл. 1

Нормативно-правова база регулювання зміни цільового призначення земель в Україні

Нормативний документ	Призначення
Конституція України [11]	Закріплює, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави
Земельний кодекс України [6]	- стаття 19 – визначає категорії земель за цільовим призначенням; - стаття 20 – встановлює порядок зміни цільового призначення земельних ділянок; - статті 118, 123 – регламентують процедуру надання земельних ділянок у власність та користування з підготовкою проєкту землеустрою; - стаття 125 – визначає момент виникнення права власності чи користування земельною ділянкою.
Закон України «Про державний земельний кадастр» [25]	Визначає процедуру внесення відомостей про цільове призначення земельної ділянки, порядок їх зміни та ведення кадастру
Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» [40]	Встановлює вимогу відповідності зміни цільового призначення земельної ділянки документації з просторового планування
Закон України «Про землеустрій» [35]	Визначає порядок розроблення, погодження та затвердження документації із землеустрою, зокрема проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Закон України «Про охорону земель» [38]	Регламентує обмеження та вимоги щодо охорони земель при зміні їх цільового призначення, запобігання погіршенню якості ґрунтів
Постанова КМУ № 677 від 26.05.2004 р. «Про затвердження Порядку розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» [32]	Встановлює порядок розроблення та затвердження проєктів землеустрою для зміни цільового призначення земель.
Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 від 23.07.1010 р. «Про затвердження класифікації видів цільового призначення земель» [29]	Встановлює перелік видів цільового призначення земельних ділянок.
Наказ Держгеокадастру № 310 від 23.07.2010 р. «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» [28]	Визначає порядок встановлення меж ділянок для внесення змін про цільове призначення в кадастр.

Також до основних законодавчих документів, що регулюють зміни цільового призначення земель в Україні слід віднести:

✓ Цивільний кодекс України (статті про право власності на нерухоме майно та землю), який регламентує юридичні аспекти розпорядження земельними ділянками як об'єктами цивільних прав [50];

✓ локальні нормативно-правові акти – рішення органів місцевого самоврядування про затвердження містобудівної документації, про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

✓ інші підзаконні акти – інструкції, методичні рекомендації, порядки, що приймаються центральними органами виконавчої влади (наприклад, Держгеокадастром) для деталізації процедур.

6 лютого 2024 року прийнято Закон України № 3563- IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку зміни цільового призначення земельних ділянок для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України» [15, с. 473].

Законом передбачається внесення змін, зокрема, до таких нормативно-правових актів: Земельного кодексу України [6], Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» [26], Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» [40], Закону України «Про Державний земельний кадастр» [25].

Законом доповнено статтю 118 Земельного кодексу України новою частиною десятою, відповідно до якої клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, документація із землеустрою реєструються в день надходження до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, та розглядаються у порядку черговості їх надходження» [15, с. 478].

Підпункт 11 пункту 27 розділ X «Перехідні положення» Земельного кодексу України доповнено новим підпунктом «г», відповідно до якого під час дії воєнного стану та протягом п'яти років з дня його припинення або скасування в Україні або у відповідній окремій місцевості допускаються встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок без урахування вимог частин третьої і четвертої статті 24 цього Закону (крім земель, віднесених до категорій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель водного фонду, рекреаційного, оздоровчого, лісогосподарського призначення) на територіях за межами населених пунктів, якщо стосовно таких територій відсутня затверджена містобудівна документація на місцевому рівні, для розміщення таких об'єктів згідно із класифікатором, за яким здійснюється класифікація будівель і споруд:

- ✓ промислові та складські будівлі;
- ✓ нежитлові сільськогосподарські будівлі;
- ✓ трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі (крім магістральних нафтопроводів та газопроводів);
- ✓ комплексні споруди промислових об'єктів (крім споруд підприємств, що здійснюють видобування, виробництво та переробку ядерних матеріалів, споруд підприємств і установок із збагачення та перероблення ядерного палива; споруд підприємств, призначених для термічного оброблення (спалювання) побутових відходів; атомних електростанцій) [6].

Встановлення, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється:

- ✓ без дотримання вимог абзацу першого частини третьої статті 20 Кодексу, відповідно до якого категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту;

✓ без дотримання вимог класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними;

✓ на підставі мотивованого висновку уповноваженого органу містобудування та архітектури сільської, селищної, міської ради (у випадках, визначених частиною другою статті 13 Закону України «Про архітектурну діяльність» [20], – уповноваженого органу містобудування та архітектури місцевої державної адміністрації) щодо можливості розміщення на земельній ділянці відповідного об'єкта згідно з вимогами нормативно-правових актів, будівельних норм, інших нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством;

✓ за рішенням власника земельної ділянки шляхом подання ним заяви про внесення відомостей про змінене цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

✓ без розроблення документації із землеустрою.

Законом «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку зміни цільового призначення земельних ділянок для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України» доповнено підпункт 11 підпункту 24 розділ X «Перехідні положення» Кодексу, відповідно до якого створюється реєстр територій, забруднених/імовірно забруднених вибухонебезпечними предметами, як геоінформаційна система, що перебуває у державній власності.

Законом доповнено підпункт 11 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Кодексу новим підпунктом 25, згідно з яким на період воєнного стану та протягом п'яти років з дня припинення чи скасування воєнного стану в Україні або відповідній місцевості, земельні ділянки, щодо яких сільськими, селищними, міськими радами або військовими чи військово-цивільними адміністраціями (на територіях, на яких відповідні сільські, селищні, міські ради тимчасово не здійснюють свої повноваження) прийнято рішення про надання податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням

таких земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами, обстежуються з метою виявлення фактів їх використання (невикористання) за цільовим призначенням [14, с. 119].

Обстеження земельних ділянок, передбачене цим підпунктом, проводиться державними інспекторами з контролю за використанням та охороною земель територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, або державними інспекторами з контролю за використанням та охороною земель виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, що набули встановлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Відомості про проведення обстеження земельних ділянок вносяться до реєстру територій, забруднених/імовірно забруднених вибухонебезпечними предметами.

Документи щодо обстеження земельних ділянок державні інспектори направляють до органу, який прийняв рішення про надання податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів.

Отже, законодавче регулювання зміни цільового призначення земель в Україні ґрунтується на нормах земельного, містобудівного та спеціального законодавства, що забезпечують юридичну прозорість, відповідність просторовому плануванню та захист прав власників; водночас процедура потребує обов'язкового розроблення проєкту землеустрою, встановлення меж ділянки та внесення змін до Державного земельного кадастру відповідно до чинних нормативно-правових актів.

1.2 Класифікація земель за цільовим призначенням

Класифікація видів цільового призначення земель (далі – КВЦПЗ) розроблена відповідно до Земельного кодексу України [6], Закону України «Про землеустрій» [35] та Положення про Державний комітет України із земельних

ресурсів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.03.2008 N 224 [30].

Код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

КВЦПЗ застосовується для використання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, організаціями, підприємствами, установами для ведення обліку земель та формування звітності із земельних ресурсів [10].

КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, видом господарської діяльності, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Класифікатор призначений для використання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами, які здійснюють землеустрій, землевласниками та землекористувачами.

Слід відмітити, що в Україні діяло кілька класифікаторів [9]:

✓ Український класифікатор цільового використання землі, затверджений листом Державного комітету по земельних ресурсах від 24 квітня 1998 р. № 14-1-7/1205 (скорочено – УКЦВЗ) [48];

✓ Класифікація видів цільового призначення земель, затверджена наказом Державного комітету із земельних ресурсів від 23 липня 2010 р. № 548 (скорочено – КВЦПЗ) [29].

Введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Об'єктами класифікації у Класифікаторі є земельні ділянки з певним видом їх цільового призначення в межах відповідних категорій земель та функціональних зон територій.

Вид цільового призначення земельної ділянки - визначений відповідно до встановлених законом вимог конкретний напрям використання земельної

ділянки та її правовий режим в межах відповідної категорії земель та функціонального призначення територій.

Одиницею класифікації є вид цільового призначення земельної ділянки.

Земельній ділянці визначається один вид цільового призначення.

Класифікатор побудовано за принципом послідовної системи кодування.

Під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон територій, визначених затвердженою містобудівною документацією.

Встановлений вид цільового призначення земельної ділянки вважається з моменту прийняття відповідного рішення органом державної влади, органом місцевого самоврядування, власником земельної ділянки в межах повноважень, визначених законодавством, та внесення відповідних відомостей про її цільове призначення до Державного земельного кадастру [25].

Усі види цільового призначення згруповані у секції відповідних категорій земель (наприклад категорія - землі сільськогосподарського призначення включає коди виду цільового призначення від 01.01 до 01.19, категорія – землі житлової та громадської забудови поділяються на земельні ділянки житлової забудови і включає коди виду цільового призначення від 02.01 до 02.12 та земельні ділянки громадської забудови – від 03.01 до 03.20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Тому зрозуміло, що земельна ділянка, а код цільового використання згідно з КВЦПЗ – 16.00.

Усі види цільового призначення згруповані у секції відповідних категорій земель [29] (табл. 2).

Табл. 2

**Класифікатор видів цільового призначення
земельних ділянок (скорочено) [48, 9]**

Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦПЗ
Розділ	підрозділ			
1	2	3	4	5
Категорія: землі сільськогосподарського призначення				
01		Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)		
Категорія: землі житлової та громадської забудови				
02		Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)		
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		16.00
03		Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)		
Категорія: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення				
04		Земельні ділянки природно-заповідного фонду		
05		Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення		
Категорія: землі оздоровчого призначення				
06		Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		

Продовження табл. 2

1	2	3	4	5
Категорія: землі рекреаційного призначення				
07		Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)		
Категорія: землі історико-культурного призначення				
08		Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)		
Категорія: землі лісогосподарського призначення				
09		Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)		
Категорія: землі водного фонду				
10		Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)		
Категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення				
11		Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)		

Продовження табл. 2

1	2	3	4	5
12		Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)		
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1.14.2; 3.2.2	12.04
13		Земельні ділянки електронних комунікацій (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)		
14		Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)		
15		Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)		

Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються у випадках, установлених законодавством, у межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території.

Під час розроблення проєкту землеустрою та формування земельної ділянки визначення її виду цільового призначення здійснюється розробником документації із землеустрою та містобудівної документації (детального плану

території та/або його планувальних рішень у складі комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади) згідно з рішенням органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення відповідної документації.

У разі визначення категорії земель та виду цільового призначення земельної ділянки приватної власності віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється розробником такої документації із землеустрою та містобудівної документації згідно з договором на виконання відповідних робіт із землеустрою, укладеним з власником такої земельної ділянки.

Під час зміни цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Зміна виду цільового призначення земельної ділянки відповідно його коду та назви здійснюється згідно з вимогами ст. 20 Земельного кодексу України [6].

Зміна виду цільового призначення земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру в разі наявності відомостей про функціональні зони здійснюється на підставі заяви власника (розпорядника, у визначених законом випадках - користувача) земельної ділянки, яка розташовується в межах відповідної функціональної зони, за формою згідно з додатком 12 до Порядку ведення Державного земельного кадастру [31].

У разі коли відомості про функціональне призначення території внесено до Державного земельного кадастру, зміна виду цільового призначення не потребує [10]:

- ✓ розроблення документації із землеустрою;
- ✓ прийняття рішень органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування.

Оскільки під час внесення до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру, до моменту внесення до

Державного земельного кадастру відомостей про функціональне призначення території, зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проєктом землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

У такому разі для внесення до відомостей про земельну ділянку змін щодо цільового призначення земельної ділянки Державному кадастровому реєстраторові подаються [9]:

- ✓ заява за формою згідно з додатком 12 до Порядку ведення Державного земельного кадастру [30] (додаток А);
- ✓ оригінал документації із землеустрою або оцінки земель, яка є підставою для внесення таких змін;
- ✓ електронний документ.

Для приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки із Класифікатором, у разі коли таке цільове призначення визначене відповідно а також у разі коли таке цільове призначення визначено до набрання чинності УКЦВЗ, Державному кадастровому реєстраторові подаються:

- ✓ заява за формою згідно з додатком 12 до Порядку ведення Державного земельного кадастру;
- ✓ електронний документ з визначеним цільовим призначенням земельної ділянки відповідно до Класифікатора;
- ✓ лист структурного підрозділу Держгеокадастру, який здійснює повноваження на відповідній території, щодо можливості визначення цільового призначення земельної ділянки згідно з Класифікатором, який надається на запит власника або користувача земельної ділянки з урахуванням матеріалів формування земельної ділянки.

У разі коли код КВЦПЗ відповідає коду виду цільового призначення, зазначеному у Класифікаторі зміни до відомостей про земельну ділянку щодо її цільового призначення не вносяться.

У разі коли код КВЦПЗ не відповідає коду виду цільового призначення, зазначеному у Класифікаторі, або взагалі відсутній внесення змін до відомостей про земельну ділянку щодо її цільового призначення здійснюється згідно із

заявою та доданими електронним документ з визначеним цільовим призначенням земельної ділянки відповідно до Класифікатора та листом структурного підрозділу Держгеокадастру.

Таким чином, можемо зробити висновок, що класифікація земель за цільовим призначенням є ключовим елементом земельного права, оскільки визначає правовий статус земельних ділянок, напрями їх основного використання та порядок розпорядження ними, що, у свою чергу, створює основу для регулювання земельних відносин, здійснення державного контролю, обліку, оподаткування та планування територій. Вона забезпечує системність і впорядкованість використання земельних ресурсів, сприяє їх раціональному, ефективному та екологічно безпечному використанню, а також врахуванню суспільних і державних інтересів при прийнятті рішень щодо зміни цільового призначення земель. Такий підхід є важливим для досягнення збалансованого розвитку територій, захисту прав власників та користувачів земель, а також для формування прозорої та передбачуваної земельної політики.

1.3 Умови та підстави для зміни цільового призначення земельних ділянок

Зміна цільового призначення земельної ділянки є складовою земельних відносин і здійснюється відповідно до вимог Земельного кодексу України, інших нормативно-правових актів, а також з урахуванням містобудівної документації. Цей процес передбачає перехід земельної ділянки з однієї категорії земель або виду використання до іншої, що потребує юридичного оформлення, відповідних рішень органів влади чи місцевого самоврядування, а також внесення змін до Державного земельного кадастру.

Підставами для зміни цільового призначення земельної ділянки виступають:

- ✓ рішення власника земельної ділянки (якщо зміна здійснюється за ініціативою власника приватної власності);

- ✓ рішення відповідної ради або державного органу (якщо йдеться про землі державної чи комунальної власності);
- ✓ необхідність забезпечення реалізації проєктів забудови, інвестиційної діяльності, змін у функціональному використанні території відповідно до містобудівної документації;
- ✓ передача земельних ділянок в іншу категорію земель для задоволення суспільних потреб або розвитку інфраструктури громади [4].

Якщо цитувати Закон України «Про землеустрій» [35], цільове призначення земельної ділянки визначається на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку. Тобто, простими словами – цільове призначення земельної ділянки – це те, з якою метою вона може бути використана.

Стаття 19 Земельного кодексу України [6] встановила, що за основним цільовим призначенням всі землі України поділяються на 9 категорій, наприклад такі як, землі сільськогосподарського призначення або землі житлової та громадської забудови.

У свою чергу, в кожній категорії земель встановлено кілька видів цільового призначення земель, класифікація яких, затверджена Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 [29].

Поділ земель визначає розподіл земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, видом господарської діяльності, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів. Код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

Слід звернути увагу, що фізичні та юридичні особи, згідно з частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України [6], можуть бути ініціаторами зміни виду цільового призначення тільки земельної ділянки, що знаходиться в їх власності або земельної ділянки, яка на момент подачі клопотання хоча і є власністю територіальної громади, проте знаходиться в їх користуванні. При

цьому така зміна цільового призначення землі не тягне за собою зміну власника або користувача земельної ділянки, вона продовжує залишатися у власності територіальної громади

Зміна цільового призначення землі сільськогосподарського призначення здійснюється на підставі проєкту землеустрою. Але, як відомо в Україні багато років діє мораторій на купівлю-продаж земель сільськогосподарського призначення, який свою дію також поширив на зміну цільового призначення певних видів земель, а саме:

- ✓ з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- ✓ з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства;
- ✓ земельні частки (паї);
- ✓ сільськогосподарські землі державної або комунальної власності.

Порядок зміни цільового призначення земельної ділянки відображено на рис. 1.

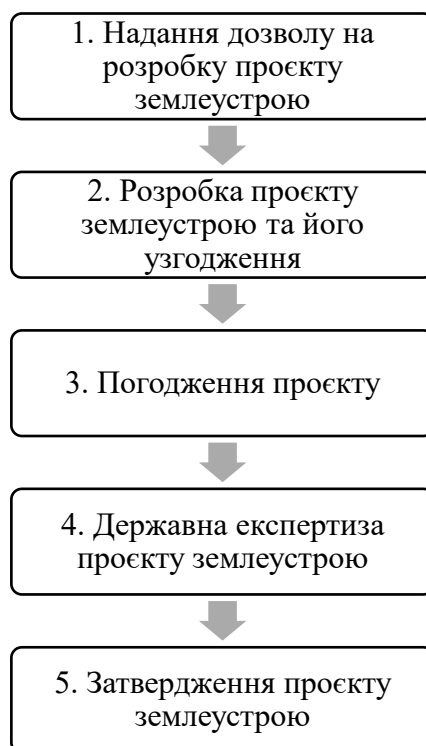


Рисунок 1. Порядок зміни цільового призначення земельної ділянки [4]

Розглянемо детальніше кожен етап:

1. Щоб змінити цільове призначення ділянки, необхідно розробити проєкт землеустрою щодо її відведення. Для розроблення проєкту, необхідно отримати дозвіл на його розробку. Органи, куди слід звертатися за такими показниками позначені в статті 122 Земельного кодексу України [6]. Якщо земельна ділянка в державній власності необхідно звертатися до районних адміністрацій відповідної території, за винятком земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Адже такими землями завідує Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин і його територіальні органи. Якщо земельна ділянка знаходиться в приватній власності, отримувати дозвіл на розробку проєкту не потрібно, оскільки проєкт розробляється за бажанням його власника.

2. Розробляти проєкт землеустрою можуть сертифіковані інженери землепорядники. Державний реєстр сертифікованих інженерів-землепорядників доступний на сайті Держгеокадастра [3]. Між замовником розробки земельної документації і виконавцем землепорядних робіт, не має значення фізичною або юридичною особою, укладається договір, в якому, зокрема, вказується вартість робіт і термін їх виконання. Перелік документів, який повинен містити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки позначений в статті 50 Закону України «Про землеустрій» [35]. Інженер землепорядник також виготовляє електронний документ у форматі XML, який підписує своїм електронним ключем.

3. Погодження проєкту землеустрою здійснюється органами, визначеними у статті 20 Земельного кодексу України. За погодження проєкту землеустрою відповідні органи не можуть стягувати плату. А також не можуть вимагати документи, не зазначені в статті 50 Закону України «Про землеустрій» [35]. Підставою для відмови у погодженні проєкту землеустрою може бути тільки його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації. Якщо органи не узгоджують проєкт, їх відмова має бути

мотивованою конкретними нормами, а не простим небажанням. Якщо зазначені погоджувачим органом недоліки були усунені, «нові» причини відмови орган не має права «придумувати».

4. Щодо експертизи проєктів землеустрою про відведення земельної ділянки, розроблених з метою зміни її цільового призначення, зазначимо, що відповідно до ст. 9 ЗУ «Про державну експертизу землепорядної документації» [27] проведення державної експертизи є обов'язковим у разі зміни цільового призначення:

- ✓ особливо цінних земель;
- ✓ земель лісового фонду;
- ✓ земель водного фонду;
- ✓ земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

5. Проєкт землеустрою подається до відповідних органів разом з клопотанням про його затвердження. Як свідчить стаття 122 Земельного кодексу України затвердження проєкту землеустрою здійснюється в місячний термін з дня отримання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. На практиці, звичайно, відповідні органи не завжди вкладаються в зазначений термін. Затвердження проєкту здійснюється шляхом прийняття відповідного рішення про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна її цільового призначення.

Для реєстрації таких змін спочатку необхідно звернутися до державного кадастрового реєстратора із заявою про внесення змін до відомостей про земельну ділянку. До заяви необхідно додати такі документи [7]:

- оригінал документації із землеустрою, яка є підставою для внесення таких змін;
- електронний документ.

На практиці до державного реєстратора звертається сертифікований інженер землепорядник. Вони можуть подати документи онлайн за допомогою

веб-сервісу «e.land.gov.ua». Заявник може подати документи самотійно, але не онлайн, а через Центри надання адміністративних послуг.

Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою їх власників. Тобто, перший крок (отримання дозволу на розробку проєкту землеустрою) вже можна пропустити, а от наступні кроки пройти доведеться. Що стосується затвердження проєкту, відзначимо, що зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється:

– щодо земельних ділянок, розташованих в межах населеного пункту, - сільською, селищною, міською радою;

– щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів - районними державними адміністраціями, а по земельних ділянках, розташованих за межами населених пунктів, що не входять в території району або в разі якщо районна державна адміністрація не утворена, - радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

Визначившись з компетенцією, потрібно подати проєкт землеустрою на затвердження.

Необхідно звернути увагу, що підставою для відмови у погодженні проєкту можуть бути наступні чинники:

✓ якщо проєкт не відповідає вимогам законів та прийнятим відповідно до них нормативно-правовим актам;

✓ при відсутності документації із землеустрою та/або містобудівної документації.

На цьому етапі багато охочих будуватися можуть зіштовхнутися з проблемою не земельною, а містобудівною. Так, відповідно до частини четвертої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та / або детальному плану території, забороняється [40].

На сьогодні детальні плани / плани зонування територій в нашій країні не розроблені на 100%. Саме тому, багато уповноважених на затвердження проєкту

землеустрою органів, вказують відсутність таких планів підставою для відмови в зміні цільового призначення.

Резюмуючи, можемо зробити висновки, що умови та підстави для зміни цільового призначення земельних ділянок визначаються чинним законодавством України та передбачають обов'язкову відповідність містобудівній документації, затвердження проєкту землеустрою, дотримання обмежень щодо використання земель, а також наявність рішення уповноваженого органу або власника; зміна цільового призначення здійснюється з метою раціонального використання земель, реалізації інвестиційних проєктів, розвитку інфраструктури та забезпечення потреб територіальних громад.

ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ 1

Під час написання першого розділу було зроблено наступні висновки:

Законодавче регулювання зміни цільового призначення земель в Україні базується на земельному, містобудівному та спеціальному законодавстві, що забезпечує законність, просторове планування та захист прав власників. Основу складають Конституція України, Земельний кодекс, закони про земельний кадастр, землеустрій, охорону земель та підзаконні акти. Закон № 3563-IX спростив процедури зміни цільового призначення для швидкої відбудови країни, запровадивши тимчасові винятки з окремих вимог, залишивши обмеження для особливо цінних земель і механізми контролю.

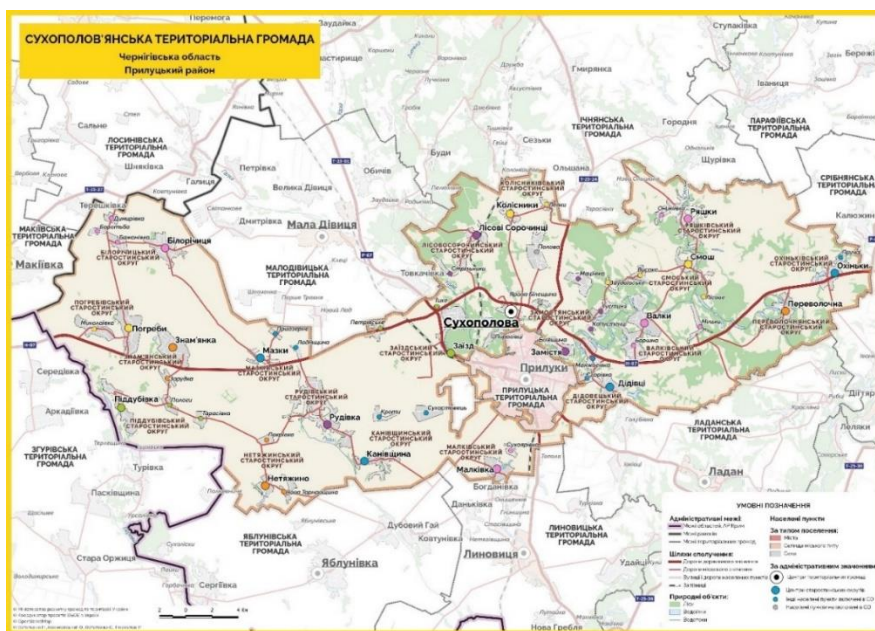
Класифікація видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) розроблена для обліку земель у державному кадастрі згідно з Земельним кодексом та іншими актами. Вона визначає поділ земель за правовим режимом, функціями та видами діяльності. Категорії включають сільськогосподарські, житлові, природно-заповідні, лісогосподарські, водні, промислові та інші землі. Зміна цільового призначення здійснюється на основі містобудівної документації або рішень органів влади, із внесенням даних до кадастру. Якщо є дані про функціональні зони, зміна відбувається за заявою власника, без додаткової документації; в іншому випадку потрібен проєкт землеустрою.

Зміна цільового призначення земельної ділянки в Україні є складною юридичною процедурою, що регулюється Земельним кодексом та іншими нормативно-правовими актами, і передбачає відповідність містобудівній документації, розроблення та затвердження проєкту землеустрою, погодження уповноваженими органами, а також внесення змін до державного земельного кадастру з метою раціонального використання земель, розвитку інфраструктури та задоволення потреб громади.

РОЗДІЛ 2 ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРОСТОРОВІ УМОВИ ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ

2.1 Природно-кліматичні умови території дослідження

Територія дослідження – земельна ділянка площею 0,4259 га на території Лісовосорочинського старостинського округу №8 Сухополов'янської територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області (рис. 2).



*Рисунок 2. Територія Сухополов'янської територіальної громади
Прилуцького району Чернігівської області [18]*

Чернігівська земля має унікальну природу, різноманітний рослинний і тваринний світ, розвитку якого сприяють наявні природно-кліматичні умови.

Природно-кліматичні умови території дослідження відображені в табл. 3.

Табл. 3

Природно-кліматичні умови території Сухополов'янської територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області

Параметр	Характеристика
Кліматичний пояс	Помірно-континентальний
Середньорічна температура	+6,5...+7,5 °С
Середня температура липня	+18...+19 °С
Середня температура січня	-6...-7 °С
Річна кількість опадів	550–650 мм (переважно влітку)
Безморозний період	160–180 днів
Рельєф	Слабохвилястий, місцями заболочений
Геоморфологічний район	Придніпровська низовина

Ґрунти	Дерново-глейові, лучно-болотні, схильні до заболочування
Гідрологічні умови	Відкриті заболочені землі; близьке залягання ґрунтових вод; наявність струмків, каналів
Рослинність	Лугово-болотна (осока, очерет, вільха, верба)
Екологічні особливості	Підвищена зволоженість; ризик сезонних паводків; потреба у дренажі та захисті від підтоплень

Природно-кліматичні умови території Сухополов'янської територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області є типовими для південного Лівобережного Лісостепу України. Клімат тут помірно континентальний, із чітко вираженими порами року. Зими помірно холодні, середня температура січня становить близько $-6...-7^{\circ}\text{C}$, іноді супроводжуються відлигами, але можливі й короточасні сильні морози. Літо тепле, часом спекотне, середня температура липня сягає $+18...+19^{\circ}\text{C}$. Річна кількість опадів коливається в межах 550–600 мм, при цьому більша їх частина випадає в теплий період року, що сприяє розвитку сільськогосподарських культур. Тривалість безморозного періоду складає близько 150–160 днів, що дозволяє вирощувати широкий спектр сільськогосподарських культур, зокрема зернові, технічні та кормові.

Рельєф громади переважно рівнинний, із хвилястим характером, притаманним Придніпровській низовині, на якій розташована територія. Місцями трапляються невеликі підвищення, балки, яри, що є результатом водної ерозії ґрунтів. Такі форми рельєфу потребують проведення заходів протиерозійного захисту, особливо на схилах, що використовуються під рілля.

Гідрографічна мережа представлена невеликими річками, які є притоками річки Удай, а також ставками й іншими штучними водоймами, створеними для потреб місцевого населення та сільського господарства. Ґрунтові води залягають відносно неглибоко, що у поєднанні з низинами зумовлює появу заболочених ділянок, особливо в заплавах річок.

Ґрунтовий покрив представлений переважно сірими лісовими ґрунтами та опідзоленими чорноземами, які відзначаються високою природною родючістю. Це створює сприятливі умови для ведення сільськогосподарської діяльності,

адже такі ґрунти добре підходять для вирощування зернових культур, соняшнику, кукурудзи, а також для садівництва та овочівництва.

Природна рослинність території громади значною мірою змінена під впливом господарської діяльності. Більшість земель використовується як рілля, сіножаті, пасовища. Лісові масиви збереглися фрагментарно, здебільшого у вигляді лісосмуг, байрачних лісів і ділянок у заплавах, де зустрічаються дуб, ясен, клен, а також чагарникова рослинність.

Розшифровка земель по землекористувачах та угіддях приведена в експлікації (табл. 4).

Табл. 4

Експлікація земельних угідь, га

Номер рядка	Назва землекористувачів, із землекористування яких надається земельна ділянка	Код цільового призначення	Умови відведення	Загальна площа	Відкриті заболочені землі	
					Всього	у т.ч.
						Низинні
12.1	Сухополов'янська сільська об'єднана територіальна громада	Землі запасу	Постійне користування	0,4259	0,4259	0,4259
	Всього			0,4259	0,4259	0,4259

Визначена земельна ділянка для проектних робіт розміщена на південь від с. Стрільники і відводиться за рахунок земель запасу (болото). Відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України та наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 № 245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів» ґрунт 154 г не входить до переліку особливо цінних груп ґрунтів провінції Лісостепова Лівобережна і не належать до особливо цінних земель.

Схема прив'язки та обміру земельної ділянки на території Лісовосорочинського старостинського округу №8 Сухополов'янської сільської об'єднаної територіальної громади Прилуцького району наведена в додатку Б.

2.2 Характеристика просторових умов об'єкту дослідження

Земельна ділянка розміщена на південь від с. Стрільники на відстані 1,53 км від житлової забудови і межує:

- Пн, Сх, Зх – землі державної власності Сухополов'янської сільської об'єднаної територіальної громади;
- Пд – автомобільна дорога Р-01 (Київ-Суми-Юнаківка) (7424184900:05:000:0001).

На рис. 3 відображено розміщення даної земельної ділянки, сформоване за допомогою ресурсу: <https://kadastr.live/#5/48.43/32.77>.



Рисунок 3. Розміщення земельної ділянки

Земельна ділянка має багатокутну форму, рівнинний рельєф. Відповідно до класифікації видів цільового призначення землі (КВЦПЗ) – ділянка віднесена до земель запасу. Код цільового використання – 16.00. Загальна площа земельної

ділянки становить 0,4259 га. Відомість вирахування площі земельної ділянки наведена в табл. 5.

Табл. 5

Відомість вирахування площі земельної ділянки

№ п/п	Кути праві внутрішні	Кути дирекційні	Лінії	Координати	
				X	Y
1	149 07 57	24 46 50	22.96	5613409.12	323424.88
2	173 12 44	31 32 06	22.97	5613429.97	323434.50
3	150 46 54	60 45 12	61.41	5613452.96	323448.61
4	178 02 29	62 42 43	37.21	5613482.96	323502.19
5	186 45 26	55 57 16	28.84	5613500.02	323535.25
6	30 37 48	205 19 28	39.83	5613516.17	323559.15
7	145 35 46	239 43 42	98.59	5613480.17	323542.12
8	228 45 16	190 58 26	10.97	5613430.47	323456.97
9	212 46 03	158 12 23	17.77	5613419.70	323454.88
10	229 18 17	108 54 06	12.31	5613403.20	323461.48
11	46 24 06	242 30 00	50.40	5613399.21	323473.12
12	68 35 14	353 54 46	33.37	5613375.94	323428.42
Загальна площа – 0.4259 га			Периметр – 440.64 м		

ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ 2

Під час написання другого розділу було зроблено наступні висновки:

Природно-кліматичні умови території дослідження, розташованої в межах Сухополов'янської територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області, є характерними для південного Лівобережного Лісостепу України. Клімат помірно континентальний із помірно холодною зимою та теплим літом, що сприяє вирощуванню широкого спектра сільськогосподарських культур. Рельєф слабохвилястий, місцями заболочений, із близьким заляганням ґрунтових вод, що обумовлює підвищену зволоженість і потребу в заходах із дренажу та захисту від підтоплень. Ґрунтовий покрив представлений дерново-глеєвими та лучно-болотними ґрунтами, які не належать до особливо цінних земель, проте потребують збереження родючості через ризик заболочення. Природна рослинність представлена лугово-болотною флорою, переважно осокою, очеретом, вільхою та вербою. Загалом природно-кліматичні умови є сприятливими для господарського використання за умови належного водно-меліоративного забезпечення та протиповеневих заходів. Визначена земельна ділянка для проєктних робіт розміщена на південь від с. Стрільники і відводиться за рахунок земель запасу (болото), її ґрунт не входить до переліку особливо цінних груп ґрунтів провінції Лісостепова Лівобережна і не належать до особливо цінних земель.

Просторові умови земельної ділянки, яка розміщена на південь від села Стрільники, характеризуються її розташуванням, межуванням з державними землями та автомобільною дорогою, рівнинним рельєфом, віднесенням до земель запасу.

**РОЗДІЛ 3. МЕХАНІЗМ ФОРМУВАННЯ ПРОЄКТУ
ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ІЗ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ (ВІДКРИТІ
ЗАБОЛОЧЕНІ ЗЕМЛІ) НА ЗЕМЛІ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД АВТОМОБІЛЬНОГО
ТРАНСПОРТУ ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**

3.1 Обґрунтування проєктного рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки

Підставою для розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, щодо зміни її цільового призначення, площею 0,4259 га у постійне користування Службі автомобільних доріг у Чернігівській області із земель водного фонду (відкриті заболочені землі) на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для реконструкції мостового переходу на автомобільній дорозі державного значення Н-07 Київ-Суми-Юнаківка (на Курськ), на ділянці 138+100 км – 140+000) на території Лісовосорочинського старостинського округу №8 Сухополов'янської сільської територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області є розпорядження Чернігівської обласної державної адміністрації від 15.04.2019 року №216, від 29.11.2019 року №701 (додаток Е).

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки її цільового призначення, площею 0,4259 га у постійне користування Службі автомобільних доріг у Чернігівській області із земель водного фонду (відкриті заболочені землі) на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього значення Н-07 Київ-Суми-Юнаківка (на Курськ), на ділянці 138+100 км – 140+000) на території Лісовосорочинського старостинського округу №8 Сухополов'янської сільської територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області розроблений у відповідності з заявою замовника (додаток Г), згідно Земельного кодексу України та закону України «Про землеустрій» [35].

Завдання на розроблення проекту землеустрою погоджується з виконавцем, що діє на підставі Статуту і має двох сертифікованих інженерів-землевпорядників та затверджено замовником.

Зміна цільового призначення земельної ділянки площею 0,4259 га із земель водного фонду (відкриті заболочені землі) на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства обґрунтована необхідністю реконструкції мостового переходу на автомобільній дорозі державного значення Н-07 Київ–Суми–Юнаківка (на Курськ), відповідно до розпоряджень Чернігівської обласної державної адміністрації №216 від 15.04.2019 р. та №701 від 29.11.2019 року. Проект розроблено у межах чинного законодавства України на підставі затвердженого замовником завдання, із дотриманням вимог щодо землевпорядкування та топографо-геодезичних робіт.

3.2 Комплекс топографо-геодезичних, картографічних робіт та землевпорядного проєктування

Відповідно до Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» топографо-геодезичні та картографічні роботи проводяться з обов'язковим дотриманням таких правил [43]:

- ✓ обов'язкового дотримання вимог нормативно-технічних документів;
- ✓ запровадження нових технологій та методів організації ТГК діяльності;
- ✓ розробки, впровадження програмного, технологічного та технічного забезпечення для ефективного використання цифрових карт та геоінформаційних систем;
- ✓ виконання робіт методами та способами, безпечними для життя та здоров'я людей, навколишнього середовища та об'єктів історико-культурної цінності;
- ✓ графічного зображення на картах державних кордонів та кордонів адм.-територіального устрою, а також кордонів іноземних держав та інших політико-адміністративних та географічних елементів;

- ✓ зберігання та обліку картографічних, топографо-геодезичних, аерознімальних та космічних матеріалів;
- ✓ систематичного аналізу державної астрономо-геодезичної основи на території України та відповідності картографічних матеріалів сучасному стану місцевості;
- ✓ виконання картографічних, топографічних, кадастрових зйомок та оновлення карт та планів, зйомок континентального шельфу та водних об'єктів у єдиній системі координат та висот.

Топографо-геодезичні роботи і роботи по землевпорядкуванню виконані та оформлені у відповідності з вимогами Земельного кодексу України [6], Законів України «Про землеустрій» [35], «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» [43], Інструкції з топографічного знімання в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 і 1:500 (ГКНТА-2.04-02.98), затверджену наказом Укргеодезкартографії від 09.04.1998 р. №56, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23.06.1998 р. №393/2833 (із змінами) [19].

Роботи по визначенню координат земельної ділянки виконувались GNSS-приймачем South S660P з використанням мережі перманентних базових GNSS-станцій. Спостереження виконувалися в режимі реального часу (RTK). Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections, що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Максимальна довжина базової лінії становить 8,25 км (відстань до базової станції). Визначення координат поворотних точок земельної ділянки виконані в системі координат МСК-74. Перехід від міжнародної системи координат IGS08 до МСК-74 виконується за допомогою трансформаційного поля методом скінченних елементів. Для отримання плоских координат використовується картографічна проекція Transverse Mercator. У якості еліпсоїда використовується Еліпсоїд Красовського. Перед початком вимірювань на об'єкті було виконано спостереження на пунктах ДГМ-2, 3 класу (табл. 6).

Табл. 6

Результати спостережень на пунктах ДГМ-2, 3 класу

№	Ідентифікатор пункту	Координати пункту (каталог)		Координати пункту (виміряні)	
		X, м	Y, м	X, м	Y, м
1	M361520400	5614958.445	346526.174	5614958.492	346526.213
2	M361535800	5611728.844	290405.476	5611728.872	290405.512
3	M360941100	5623718.191	311813.901	5623718.128	311813.873

Максимальна нев'язка дорівнює 0,06 м. Отримані нев'язки знаходяться в межах допуску точності виконання кадастрових зйомок.

При проведенні польових робіт було визначено координати точок зйомочної мережі в системі координат МСК-74 та їх висоти orthometric (табл. 7). Усі розрахунки координат виконувалися у програмному забезпеченні GeoMax X-PAD.

Табл. 7

Результати спостережень

Назва	X, м	Y, м	H, м	СКП в плані, м
1	5613375.937	323428.415	115.15	0,010
2	5613409.123	323424.876	115.03	0,010
3	5613452.961	323448.608	114.88	0,010
4	5613500.021	323535.254	114.77	0,010
5	5613516.168	323559.152	115.22	0,010
6	5613420.405	323513.834	115.41	0,010

План відведення земельної ділянки відображено в додатку Д.

Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних в місцевій системі координат Чернігівської області – УСК-2000 наведена в табл. 8.

Табл. 8

**Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних
даних в системі координат UA_UCS_2000/LCS_74**

№ з/п	Індекс з БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				x	y		
1	M361535800	Охиньки	3	5614958.445	346526.174	161.619	IV
2	M361531000	Рибці	3	5605903.546	352258.056	156.5	геод. нів.
3	M361530800	Мокляки	3	5587045.159	332811.927	126.031	IV
4	M361530600	Яблунівка	3	5589227.526	311169.469	131.790	IV
5	M361520400	Прилуки	2	5606909.837	324621.424	140.830	IV
6	M360941100	Обичів	3	5623718.191	311813.901	132.676	IV
7	M361433000	Макіївка	3	5611728.844	290405.476	134.324	IV

Для проектування землеустрою щодо відведення земельної ділянки її цільового призначення, площею 0,4259 га у постійне користування Службі автомобільних доріг у Чернігівській області із земель водного фонду (відкриті заболочені землі) на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на території Лісовосорочинського старостинського округу №8 Сухополов'янської сільської територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області було проведено комплекс топографо-геодезичних робіт.

Межі земельної ділянки за кадастровим номером 7424184900:03:000:0563, яка знаходиться на території Лісовосорочинського старостинського округу №8 Сухополов'янської сільської об'єднаної територіальної громади, площею 0,4259 га та проектується до відведення у постійне користування Служби автомобільних доріг у Чернігівській області для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства закріплені межовими знаками довгострокового зберігання.

У зв'язку з п. 3.8. Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками встановлено межові знаки 3 виду [24]. Межові знаки у вигляді дерев'яних стовпців, якими закріплена ділянка, в кількості 12 шт зазначені представнику в натурі і передані на зберігання.

Опис місцезнаходження встановлених суміжних межових знаків з землями Сухополов'янської сільської об'єднаної територіальної громади наведені в додатку Є.

Список межових знаків, переданих на зберігання, наведено в додатку Ж.

3.3 Розроблення кадастрового плану земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки – це індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування.

Відповідно до законодавства, наявність у земельної ділянки такого унікального кадастрового номера обов'язкова.

Кадастровий номер складається з 19 цифр, розділених двокрапкою. Перші 10 визначають межі адміністративно-територіального устрою України (населений пункт); наступні 2 – номер кадастрової зони відносно адміністративної області; наступні 3 – номер кадастрового кварталу відносно кадастрової зони; останні 4 – інформують про місцезнаходження земельної ділянки відносно кадастрового кварталу.

Кадастровий план земельної ділянки є картографічним документом, який містить графічне зображення меж земельних ділянок, включаючи обмеження, пов'язані з правами інших осіб, а також контури земельних угідь та об'єктів нерухомості на цих ділянках, що супроводжуються кадастровими номерами. Кадастровий план землі є невід'ємним елементом правовстановлюючої документації, яка ідентифікує, описує кордони, містить загальні та географічні відомості по конкретній ділянці.

Кадастровий номер земельної ділянки: 7424184900:03:000:0563

Кадастровий план земельної ділянки відображено в додатку З.

Креслення перенесення меж земельної ділянки в натурі наведено в додатку К.

У процесі підготовки проєкту проведено комплекс топографо-геодезичних та землепорядних робіт, підготовлено кадастровий план земельної ділянки, виконано перенесення меж ділянки в натурі з їх закріпленням межовими знаками довгострокового зберігання. Документація погоджена замовником – Службою автомобільних доріг у Чернігівській області, зауваження і пропозиції відсутні, обмежень у використанні ділянки не встановлено, а проведена перевірка засвідчила її відповідність чинному земельному законодавству та нормативно-правовим актам.

Враховуючи наявність усіх необхідних погоджень, відсутність зауважень, відповідність документації вимогам законодавства, а також необхідність забезпечення реконструкції мостового переходу на автомобільній дорозі державного значення Н-07 Київ–Суми–Юнакіївка (на Курськ), проєкт землеустрою вважається обґрунтованим, відповідає вимогам для зміни цільового призначення земельної ділянки та підлягає погодженню і затвердженню.

Використання земельних ділянок в Україні може бути обмежене відповідно до положень Земельного кодексу України. Обмеження у використанні земельної ділянки – це встановлені у передбаченому законом порядку умови, що забороняють або зобов'язують власника чи користувача земельної ділянки вчиняти певні дії щодо неї, зокрема змінювати її цільове призначення, здійснювати забудову, провадити окремі види діяльності, або ж навпаки – зобов'язують дотримуватись природоохоронних вимог, здійснювати утримання об'єктів інфраструктури тощо [6].

Право на земельну ділянку може бути обмежене як законом, так і договором. Такі обмеження встановлюються з метою регулювання використання земель та забезпечення дотримання суспільно важливих інтересів. Зокрема, можуть бути передбачені такі види обмежень:

- ✓ заборона на відчуження земельної ділянки певним особам або встановлення дозволу на її відчуження лише визначеним суб'єктам протягом конкретного строку;
- ✓ переважне право купівлі земельної ділянки у разі її продажу;

- ✓ обов'язок здійснити забудову або освоєння ділянки у встановлені строки відповідно до затвердженого проекту;
- ✓ заборона змінювати цільове призначення земельної ділянки, зовнішній вигляд нерухомості, проводити реконструкцію чи знесення без погодження з відповідними органами.
- ✓ умова щодо будівництва, ремонту або утримання дороги чи її частини.
- ✓ заборона на здійснення окремих видів діяльності, які можуть суперечити екологічним, санітарним або іншим вимогам.
- ✓ вимога дотримання природоохоронних норм, включаючи охорону ґрунтів, флори, фауни, пам'яток природи, історії, культури та археології.
- ✓ умова надання дозволу на полювання, риболовлю, збирання дикорослих рослин у встановлений час і в порядку, визначеному законодавством [8, с. 32].

Наявності обмежень на земельній ділянці відсутні.

Отже, за результатами аналізу містобудівної документації, державних реєстрів та інших доступних джерел інформації обмежень і обтяжень щодо передачі земельної ділянки у постійне користування Службі автомобільних доріг у Чернігівській області із земель водного фонду (відкриті заболочені землі) на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для реконструкції мостового переходу на автомобільній дорозі державного значення Н-07 Київ-Суми-Юнаківка (на Курськ), на ділянці 138+100 км – 140+000 на території Лісовосорочинського старостинського округу №8 Сухополов'янської сільської територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області не виявлено. Земельна ділянка не перебуває в межах охоронних зон, санітарно-захисних зон, зон з особливими умовами використання територій, земель історико-культурного призначення чи природно-заповідного фонду. Використання ділянки можливе відповідно до її цільового призначення без додаткових обмежень.

ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 3

Проект передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки із земель водного фонду (відкриті заболочені землі) на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства для реконструкції мостового переходу на автомобільній дорозі державного значення Н-07 Київ–Суми–Юнакіївка (на Курськ).

Проект розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та інших нормативно-правових актів.

Завдання на розробку погоджено з виконавцем та затверджено замовником. Усі топографо-геодезичні та землевпорядні роботи виконані згідно з чинним законодавством та нормативними документами, що забезпечує правову й технічну обґрунтованість зміни цільового призначення земельної ділянки для реалізації запланованих робіт із реконструкції дорожньої інфраструктури.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4259 га у постійне користування Службі автомобільних доріг у Чернігівській області для зміни її цільового призначення із земель водного фонду на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на території Лісовосорочинського старостинського округу №8 Сухополов'янської сільської територіальної громади Прилуцького району відповідно до розпоряджень Чернігівської ОДА. У процесі розроблення проекту із землеустрою в межах Сухополов'янської територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області було здійснено зміну категорії земельної ділянки з «земель водного фонду» на «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення». Водночас змінено і цільове призначення: з «землі запасу» (код 16.00) на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код 12.04). Така зміна спрямована на забезпечення ефективного використання земельної ділянки відповідно до потреб розвитку транспортної інфраструктури громади.

Під час підготовки проєкту проведено топографо-геодезичні та землевпорядні роботи, розроблено кадастровий план, виконано перенесення меж земельної ділянки в натурі з їх закріпленням 12 межовими знаками. Документація відповідає вимогам земельного законодавства, зауваження та пропозиції відсутні, обмежень у використанні ділянки не встановлено. Враховуючи відповідність документації законодавству, наявність погоджень та відсутність зауважень, проєкт визнається обґрунтованим та таким, що підлягає погодженню і затвердженню.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4259 га у постійне користування Службі автомобільних доріг у Чернігівській області для зміни її цільового призначення із земель водного фонду на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства розроблено відповідно до вимог чинного земельного законодавства України, з урахуванням затверджених розпоряджень Чернігівської обласної державної адміністрації, погоджено з відповідними органами, межі земельної ділянки встановлено і закріплено межовими знаками, зауваження і пропозиції відсутні, документація відповідає нормативно-правовим актам і підлягає погодженню та затвердженню.

ВИСНОВКИ

У процесі написання роботи було зроблено такі висновки:

Досліджено теоретичні основи зміни цільового призначення земельних ділянок, зокрема правові, нормативні та процедурні аспекти, що регулюють цей процес відповідно до вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» та інших нормативно-правових актів. Визначено порядок розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення, етапи погодження та затвердження, а також необхідність проведення державної експертизи землевпорядної документації у випадках, передбачених законом.

Проаналізовано організаційно-просторові умови земельної ділянки площею 0,4259 га, розташованої на території Лісовосорочинського старостинського округу №8 Сухополов'янської сільської територіальної громади Прилуцького району Чернігівської області. Встановлено, що земельна ділянка належить до державної власності, на момент розроблення документації відносилась до земель водного фонду (відкриті заболочені землі), не є особливо цінною, не має встановлених обмежень у використанні.

Розроблено проєктне рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель водного фонду на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства відповідно до потреб замовника – Служби автомобільних доріг у Чернігівській області. Згідно проєкту відбулась зміна цільового призначення земельної ділянки, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель на момент розробки проєкту - 16.00 землі запасу, після розроблення проєкту – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Відбулась зміна угідь: болота на землі під дорогами, окрема ґрунтовими.

У процесі розробки проєкту землеустрою проведено комплекс топографо-геодезичних та землевпорядних робіт, підготовлено кадастровий план земельної

ділянки, виконано перенесення меж ділянки в натурі з їх закріпленням межовими знаками довгострокового зберігання (встановлено 12 межових знаків третього виду), забезпечено погодження документації без зауважень. Встановлено, що розроблена документація відповідає вимогам чинного земельного законодавства та нормативно-правових актів, а також створює правові підстави для погодження і затвердження проєкту землеустрою з метою забезпечення реконструкції мостового переходу на автомобільній дорозі державного значення Н-07 Київ–Суми–Юнаківка.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Висіцька І. Новий порядок зміни цільового призначення земельної ділянки: особливості застосування. АгроПро. 2022. 31. С. 64-68.
2. Глушенкова І.С., Анопрієнко Т.В., Кошкалда І.В., Трегуб О.М. Управління земельними ресурсами: конспект лекцій (для магістрів спеціальності 193 – Геодезія та землеустрій). Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. 85 с.
3. Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників. URL: <https://data.gov.ua/dataset/f5e3730e-0196-452a-8d43-746825e4dfbb> (дата звернення: 03.05.2025).
4. Для чого потрібна зміна цільового призначення земельної ділянки і як зробити. URL: <https://surl.cc/wfayfp> (дата звернення: 03.05.2025).
5. Дорош О.С. Землевпорядне планування системи землекористувань в територіальних громадах: організаційно - інституційний аспект. Збірник праць Міжнародної науково-практичної конференції «Вплив біоекономіки на просторовий розвиток територій», 2018. С. 106-109.
6. Земельний кодекс України : Кодекс України; Кодекс, Закон від 25.10.2001 № 2768-III // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/2768-14> (дата звернення: 03.05.2025).
7. Зміна цільового призначення землі: покрокова інструкція від юристки. URL: <https://surl.li/tclnq> (дата звернення: 03.05.2025).
8. Карпенко Р.В. Аналіз правового регулювання порядку зміни цільового призначення земельної ділянки. Матеріали міжнародної науково-практичної конференції «Перспективи розвитку науки, освіти і технологій в контексті євроінтеграції», 2022. С. 30-31.
9. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок. URL: <https://surl.li/gdlamx> (дата звернення: 03.05.2025).
10. Класифікація видів цільового призначення земель. URL: <http://www.mezha.com.ua/klasifikaciya-vidiv-cilovogo-priznachennya-zemel/> (дата звернення: 03.05.2025).

11. Конституція України : Конституція України; Верховна Рада України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80> (дата звернення: 03.05.2025).
12. Кривов В. М., Тихенко Р. В., Гетьманчик І. П. Основи землевпорядкування: навч. посіб. 2-ге вид., допов. Київ: Урожай, 2009. 324 с.
13. Купріянич І.П., Мельник Д.М., Салюта В.А. Інституційний підхід до планування розвитку системи землекористувань територій територіальних громад. Інвестиції: практика та досвід. 2018. № 16. С. 25-30.
14. Ліпкан В. А. Політичні засади геостратегії сучасної Української Держави. монографія. Одеса : Видавничий дім «Гельветика», 2024. 830 с.
15. Ліпкан В.А. Механізми контролю за зміною цільового призначення земельних ділянок. Право і суспільство. 2024. №3. С. 471-481
16. Моїсєєва М. О. Технологія виконання геодезичних і землевпорядних робіт для розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі: дипломна робота ... магістра : 193 Геодезія та землеустрій. Харків : ХНАДУ, 2022. 83 с.
17. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру. URL: <https://land.gov.ua> (дата звернення: 21.04.2025).
18. Офіційний сайт Сухополов'янської сільської ОТГ . URL: <https://shp-gromada.gov.ua> (дата звернення: 03.05.2025).
19. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку загальнодержавного топографічного і тематичного картографування» від 04.09.2013 р. № 661 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-2013-%D0%BF#Text> (дата звернення: 15.04.2025).
20. Про архітектурну діяльність: Закон України від 20.05.1999 № 687-XIV // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/687-14> (дата звернення: 03.05.2025).

21. Про введення воєнного стану в Україні : Указ Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/64/2022> (дата звернення: 21.04.2025).

22. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин: Закон України від 28.04.2021 № 1423-IX // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/1423-20> (дата звернення: 15.04.2025).

23. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою: Закон України від 02.06.2015 № 497-VIII // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/497-19> (дата звернення: 21.04.2025).

24. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні : Закон України від 10.07.2018 № 2498-VIII // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/2498-19> (дата звернення: 21.04.2025).

25. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/3613-17> (дата звернення: 03.05.2025).

26. Про державний контроль за використанням та охороною земель : Закон України від 19.06.2003 № 963-IV // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/963-15> (дата звернення: 03.05.2025).

27. Про державну експертизу землепорядної документації : Закон України від 17.06.2004 № 1808-IV // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/1808-15> (дата звернення: 03.05.2025).

28. Про затвердження інструкції про встановлення меж земельних ділянок в натурі та їх закріплення межовими знаками: наказ; Держкомзем від 18.05.2010 № 376 // база даних «законодавство України» / Верховна рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/z0391-10> (дата звернення: 03.05.2025).

29. Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель : Наказ; Держкомзем від 23.07.2010 № 548 // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/z1011-10> (дата звернення: 03.05.2025).

30. Про затвердження Положення про Державний комітет України із земельних ресурсів: Постанова Кабінету Міністрів України; Положення від 19.03.2008 № 224 // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/224-2008-%D0%BF> (дата звернення: 03.05.2025).

31. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/1051-2012-%D0%BF> (дата звернення: 15.04.2025).

32. Про затвердження порядку розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок : Постанова Кабінету Міністрів України; Порядок від 26.05.2004 № 677 // База даних «законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/677-2004-%d0%bf> (дата звернення: 03.05.2025).

33. Про затвердження Розмірів оплати земельно-кадастрових робіт та послуг: Наказ; Держкомзем України від 15.06.2001 № 97/298/124 // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/z0579-01> (дата звернення: 15.04.2025).

34. Про затвердження Типового договору про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: Постанова Кабінету Міністрів України; Договір, Форма типового документа, План, Протокол, Кошторис від 04.03.2004 № 266 // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада

України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/266-2004-%D0%BF> (дата звернення: 21.04.2025).

35. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/858-15> (дата звернення: 03.05.2025).

36. Про місцеве самоврядування в Україні: Закон України від 21.05.1997 № 280/97-ВР // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/280/97-%D0%B2%D1%80> (дата звернення: 15.04.2025).

37. Про місцеві державні адміністрації: Закон України від 09.04.1999 № 586-XIV // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/586-14> (дата звернення: 15.04.2025).

38. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 № 962-IV // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/962-15> (дата звернення: 03.05.2025).

39. Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв): Закон України від 05.06.2003 № 899-IV // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/899-15> (дата звернення: 15.04.2025).

40. Про регулювання містобудівної діяльності : Закон України від 17.02.2011 № 3038-ві // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/3038-17> (дата звернення: 03.05.2025).

41. Про співробітництво територіальних громад: Закон України від 17.06.2014 № 1508-VII // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/1508-18> (дата звернення: 15.04.2025).

42. Про схвалення Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні: Розпорядження Кабінету Міністрів України; Концепція від 01.04.2014 № 333-р // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/333-2014-%D1%80> (дата звернення: 15.04.2025).

43. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23.12.1998 № 353-XIV // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/353-14> (дата звернення: 03.05.2025).

44. Радзій В.Ф. Управління земельними ресурсами: конспект лекцій. Луцьк : Вол. нац. ун-т ім. Лесі Українки, 2022. 130 с.

45. Тищенко М., Будаловський М., Новак В., Вобленко О. Природно-заповідний фонд Чернігівської області. Видавець, 2016. 208 с.

46. Третяк А.М., Другак В.М., Гунько Л.А., Гетманьчик І.П. Землевпорядне проектування: організація території сільськогосподарських підприємств методом еколого-ландшафтного землеустрою. Навчальний посібник. Херсон, 2020. 236 с.

47. Третяк А.М., Третяк В.М., Гетманьчик І.П. Поняття та сутність економіки землеустрою та землевпорядкування в Україні. Агросвіт. 2021. №11. С. 3-10.

48. Український класифікатор форм власності на землю. Український класифікатор цільового використання землі. Український класифікатор прав обмеженого користування чужою земельною ділянкою (сервітути): Лист; Держкомзем України від 24.04.1998 № 14-1-7/1205 // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/v1205219-98> (дата звернення: 03.05.2025).

49. Управління земельними ресурсами та землекористуванням: базові засади теорії, інституціалізації, практики: монографія / за заг. ред. А.М. Третяка. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2021. 227 с.

50. Цивільний кодекс України : Кодекс України; Закон, кодекс від 16.01.2003 № 435-iv // База даних «Законодавство України» / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/435-15> (дата звернення: 03.05.2025).

51. Шарий Г.І., Тимошевський В.В., Міщенко Р.А. Управління земельними ресурсами: навчальний посібник. Полтава: ПолтНТУ, 2019. 172 с.

ДОДАТКИ

Додаток А

Форма заяви згідно з додатком 12
до Порядку ведення Державного земельного кадастру

Державному кадастровому реєстратору

(Держземагентство або найменування його

територіального органу)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи /

найменування юридичної особи)

(податковий номер / серія та номер паспорта
фізичної особи,

яка через свої релігійні переконання

відмовилася від прийняття номера)

(реквізити документа, що посвідчує особу,

яка звернулася із заявою

(назва документа, номер та серія, дата видачі), та

документа, що посвідчує повноваження діяти
від імені особи)

(місце проживання фізичної особи /

місцезнаходження юридичної особи)

(контактний телефон)

ЗАЯВА

про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру
Відповідно до [Закону України "Про Державний земельний кадастр"](#) прошу внести відомості
(зміни до них) до Державного земельного кадастру про:

об'єкт Державного земельного кадастру, € землі в межах державного кордону
щодо якого вносяться відомості: України;

€ землі в межах території адміністративно-
територіальної одиниці;

€ обмеження у використанні земель;

€ земельну ділянку

Місце розташування земельної ділянки:

Продовження додатку А

Інші відомості:

Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності):

Дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, щодо якого вносяться відомості:

До заяви додаються:

€ копія документа, що посвідчує особу;

€ копія документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи;

€ копія документа про присвоєння податкового номера;

€ документація із землеустрою;

€ документація із оцінки земель;

€ електронний документ;

€ рішення Верховної Ради України, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;

€ договір;

€ рішення суду;

€ документи, на підставі яких виникає відповідне право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється відповідне речове право;

€ документ про оплату послуг з внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

Інформацію про результати розгляду заяви прошу надати:

€ у паперовій формі

€ в електронній формі на адресу: _____

Надаю дозвіл на обробку моїх персональних даних з метою отримання відповідних послуг та використання цих даних для ведення Державного земельного кадастру згідно з вимогами законодавства.

Підпис заявника

МП (за наявності)

Дата подання заяви

Службова інформація

Реєстраційний номер заяви

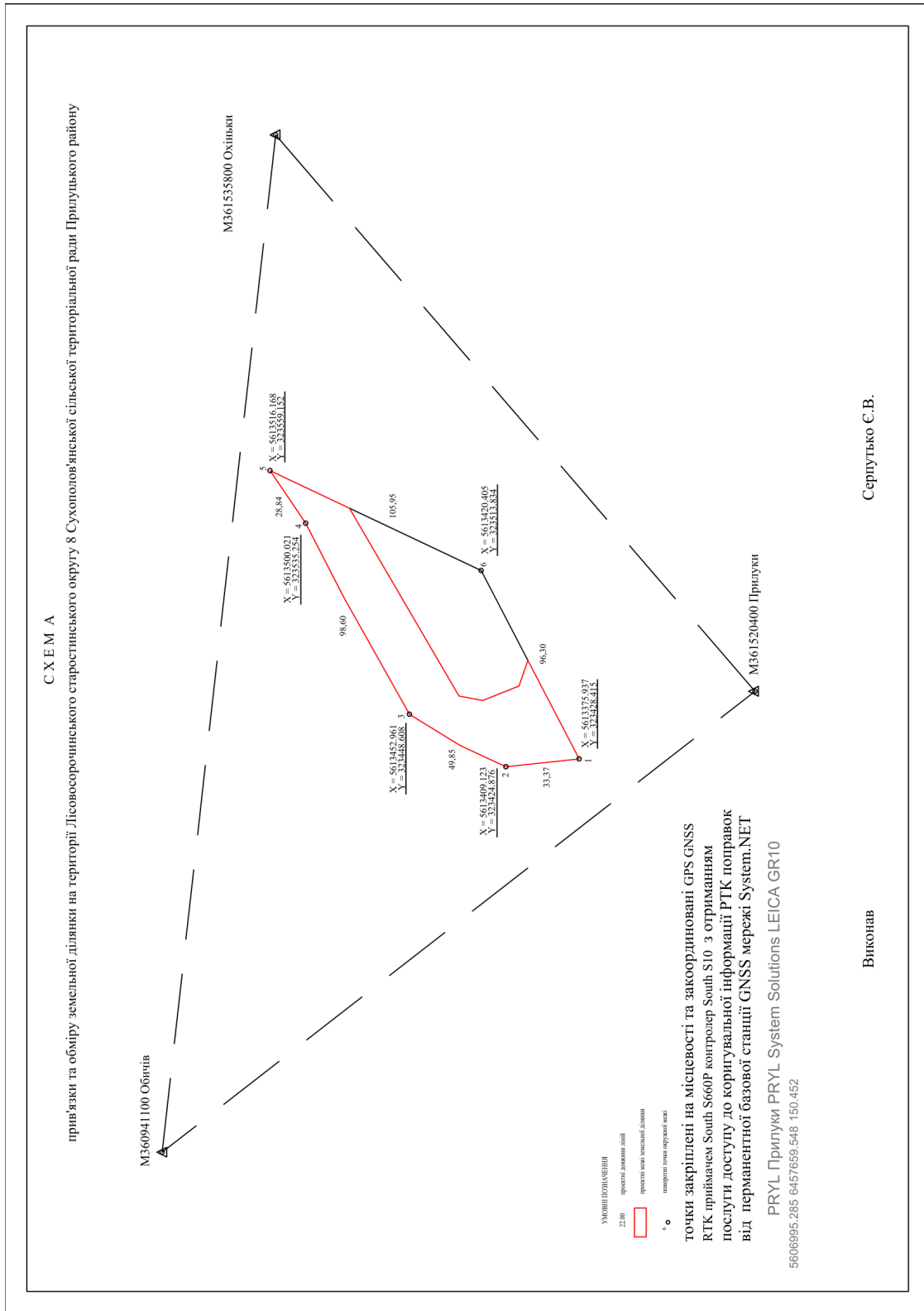
Дата реєстрації заяви

Прізвище, ім'я та по батькові
Державного кадастрового
реєстратора

Підпис Державного кадастрового
реєстратора

Додаток Б

Схема прив'язки та обміру земельної ділянки на території Лісовосорочинського старостинського округу №8 Сухополов'янської сільської об'єднаної територіальної громади Прилуцького району



Додаток В

Розпорядження Чернігівської обласної державної адміністрації

КОPIЯ

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15 квітня 2019 року м. Чернігів № 216

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою

Відповідно до статей 92, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», зобов'язую:

1. Надати дозвіл Службі автомобільних доріг у Чернігівській області на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування зі зміною цільового призначення із земель водного фонду на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства загальною орієнтовною площею 0,5029 га, а саме:

1.1. Орієнтовною площею 0,3647 га в адміністративних межах Лісовосорочинської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області.

1.2. Орієнтовною площею 0,1382 га в адміністративних межах Лісовосорочинської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова  О. МИСНИК

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
3 сек. Начальник загального відділу апарату обласної державної адміністрації
Кравченко Катерина
16.04.2019



КОPIЯ

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 29 листопада 2019 р. Чернігів № 701

Про внесення змін до розпорядження голови обласної державної адміністрації від 15.04.2019 № 216

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації» зобов'язую:

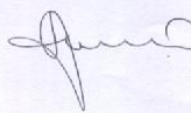
1. Внести зміни до розпорядження голови Чернігівської обласної державної адміністрації від 15.04.2019 № 216 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою»:

1.1. У п.1 цифри «0,5029» замінити цифрами «0,8638»;


1.2. У п.п. 1.1 пункту 1 цифри «0,3647» замінити цифрами «0,4259»;

1.3. У п.п. 1.2 пункту 1 цифри «0,1382» замінити цифрами «0,4379».

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова  Андрій ПРОКОПЕНКО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
3 сек. Начальник загального відділу апарату обласної державної адміністрації
Кравченко Катерина
02.12.2019



Заява замовника

**Сектору у Чернігівській області
Державного агентства водних ресурсів
України**

просп. Перемоги, 9-А, м. Чернігів, 14017

від **ПП «Прилуки-Геоцентр»**

(назва землевпорядної організації)

Чернігівська обл., м. Прилуки,

пров. 8 Березня, 27/5

(юридична адреса)

066-709-53-25

(телефон)

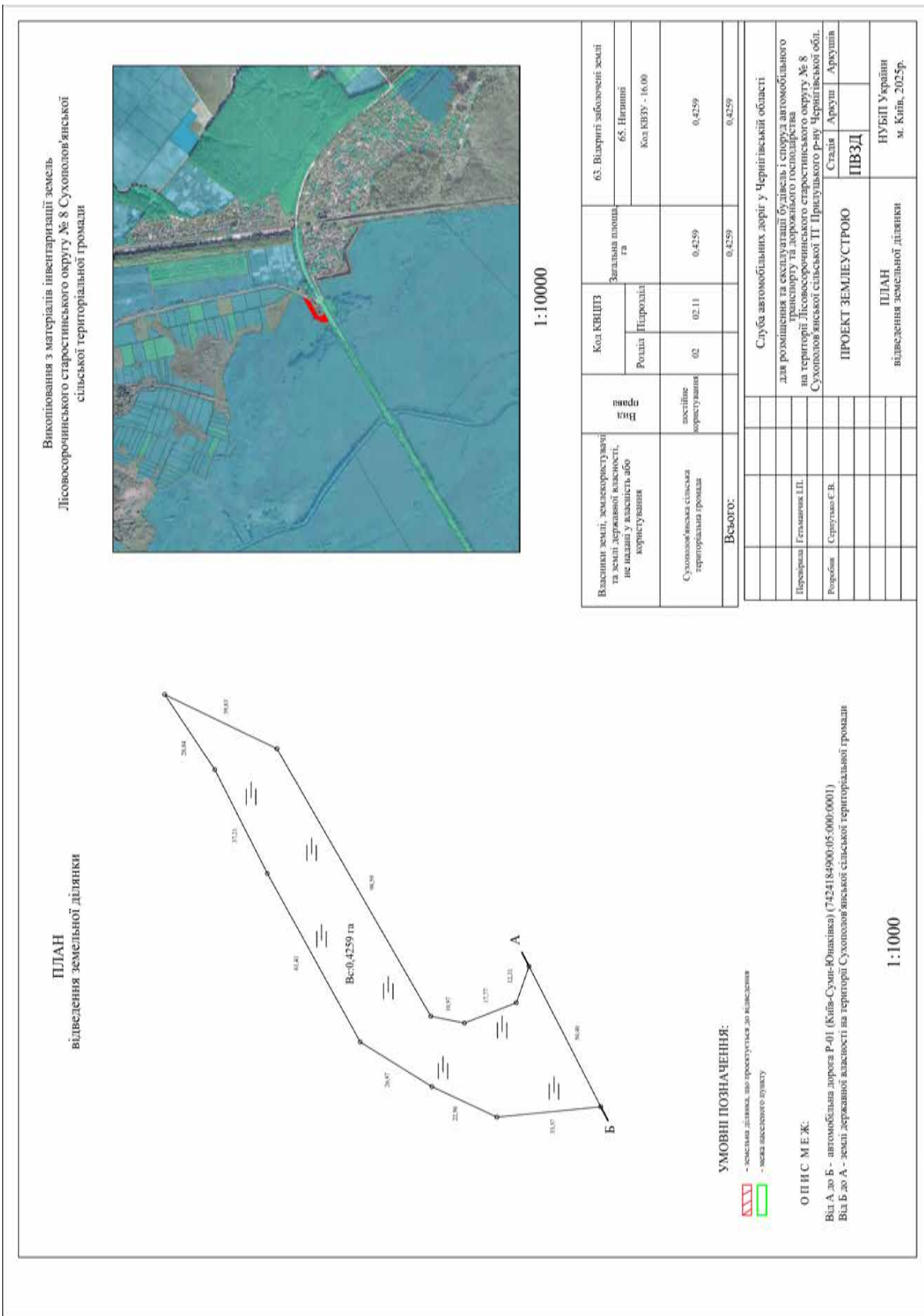
«__» _____ 2022р.

ЗАЯВА

Відповідно до ст. ст. 186, 186-1 Земельного кодексу України прошу погодити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, щодо зміни її цільового призначення, площею 0,4259 га у постійне користування Службі автомобільних доріг у Чернігівській області із земель водного фонду (відкриті заболочені землі) на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на території Лісовосорочинського старостинського округу № 8 Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області», що додається.

Додаток: Копія проекту землеустрою – на ___ аркушах.

План відведення земельної ділянки



Виписка з ЄДР Служби автомобільних доріг у Чернігівській області

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ
ОБЛАСТІ**

Ідентифікаційний код юридичної особи:
25901106

Місцезнаходження юридичної особи:
14005, ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ЧЕРНІГІВ, ВУЛИЦЯ КИЇВСЬКА,
БУДИНОК 17

*Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:*
11.07.2000, 10.10.2006, 1 064 120 0000 004950

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність
обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної
особи-підприємця:*
СМІЯНЕНКО РОМАН ІГОРОВИЧ (виконуючий обов'язки начальника) -
керівник

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність
обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної
особи-підприємця:*
відомості відсутні

*Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів
статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа
перебуває на обліку:*
24.07.2000, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000
18.08.2000, 6627, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ
ОБЛАСТІ, ЧЕРНІГІВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ, ЧЕРНІГІВСЬКА ДПІ
(М.ЧЕРНІГІВ), 43143966 (дані про взяття на облік як платника
податків)
03.08.2000, 25010531/25254, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У
ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ЧЕРНІГІВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ, ЧЕРНІГІВСЬКА
ДПІ (М.ЧЕРНІГІВ), 43143966 (дані про взяття на облік як
платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у
зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII
"Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у
зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
84.13 Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної
діяльності

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
25010531/25254


*Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом
його економічної діяльності:*
1

Дата та час видачі виписки:
18.12.2019 14:36:46

Внесено до реєстру:

Сформовано документ:

ГАРКАВЕНКО В.В.
БУБЕНЕЦЬ О.В.



Місцезнаходження суміжних межових знаків

з землями Сухополов'янської сільської об'єднаної територіальної громади

Кроки межового знака № 2020.____-000-00001

Кадастровий номер земельної ділянки 7424184900:03:000:0563

Виконавець робіт Серпутько Є.В.

опис місцезнаходження	спільна точка межі з землями Сухополов'янської сільської ТГ
видимість на суміжні межові знаки	

Кроки межового знака № 2020.____-000-00002

Кадастровий номер земельної ділянки 7424184900:03:000:0563

Виконавець робіт Серпутько Є.В.

опис місцезнаходження	спільна точка межі з землями Сухополов'янської сільської ТГ
видимість на суміжні межові знаки	

Кроки межового знака № 2020.____-000-00003

Кадастровий номер земельної ділянки 7424184900:03:000:0563

Виконавець робіт Серпутько Є.В.

опис місцезнаходження	спільна точка межі з землями Сухополов'янської сільської ТГ
видимість на суміжні межові знаки	

Кроки межового знака № 2020.____-000-00004

Кадастровий номер земельної ділянки 7424184900:03:000:0563

Виконавець робіт Серпутько Є.В.

опис місцезнаходження	спільна точка межі з землями Сухополов'янської сільської ТГ
видимість на суміжні межові знаки	

Кроки межового знака № 2020.____-000-00005

Кадастровий номер земельної ділянки 7424184900:03:000:0563

Виконавець робіт Серпутько Є.В.

опис місцезнаходження	спільна точка межі з землями Сухополов'янської сільської ТГ
видимість на суміжні межові знаки	

Продовження додатку Є

Кроки межового знака № 2020.____-000-00006

Кадастровий номер земельної ділянки 7424184900:03:000:0563

Виконавець робіт Серпутько Є.В.

опис місцезнаходження	спільна точка межі з землями Сухополов'янської сільської ТГ
видимість на суміжні межові знаки	

Кроки межового знака № 2020.____-000-00007

Кадастровий номер земельної ділянки 7424184900:03:000:0563

Виконавець робіт Серпутько Є.В.

опис місцезнаходження	спільна точка межі з землями Сухополов'янської сільської ТГ
видимість на суміжні межові знаки	

Кроки межового знака № 2020.____-000-00008

Кадастровий номер земельної ділянки 7424184900:03:000:0563

Виконавець робіт Серпутько Є.В.

опис місцезнаходження	спільна точка межі з землями Сухополов'янської сільської ТГ
видимість на суміжні межові знаки	

Кроки межового знака № 2020.____-000-00009

Кадастровий номер земельної ділянки 7424184900:03:000:0563

Виконавець робіт Серпутько Є.В.

опис місцезнаходження	спільна точка межі з землями Сухополов'янської сільської ТГ
видимість на суміжні межові знаки	

Кроки межового знака № 2020.____-000-000010

Кадастровий номер земельної ділянки 7424184900:03:000:0563

Виконавець робіт Серпутько Є.В.

опис місцезнаходження	спільна точка межі з землями Сухополов'янської сільської ТГ
видимість на суміжні межові знаки	

Кроки межового знака № 2020.____-000-00011

Кадастровий номер земельної ділянки 7424184900:03:000:0563

Виконавець робіт Серпутько Є.В.

опис місцезнаходження	спільна точка межі з землями Сухополов'янської сільської ТГ та автомобільною дорогою Р-01 (Київ-Суми-Юнаківка)
видимість на суміжні межові знаки	

Кроки межового знака № 2020.____-000-00012

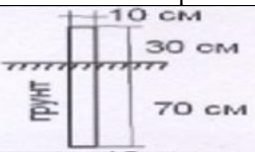
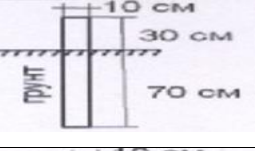
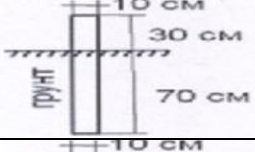
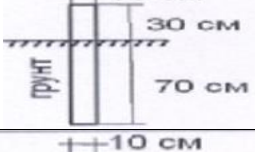
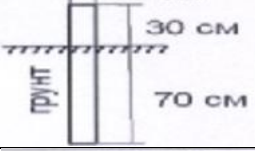
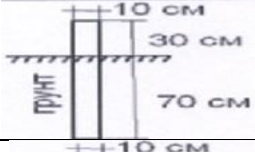
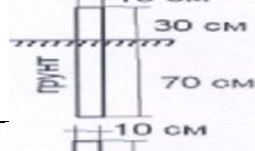
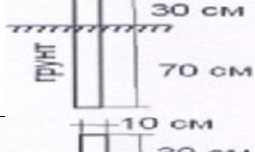
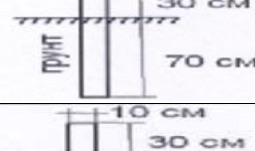

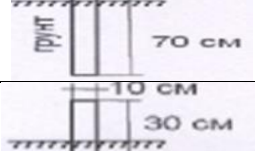

Кадастровий номер земельної ділянки 7424184900:03:000:0563

Виконавець робіт Серпутько Є.В.

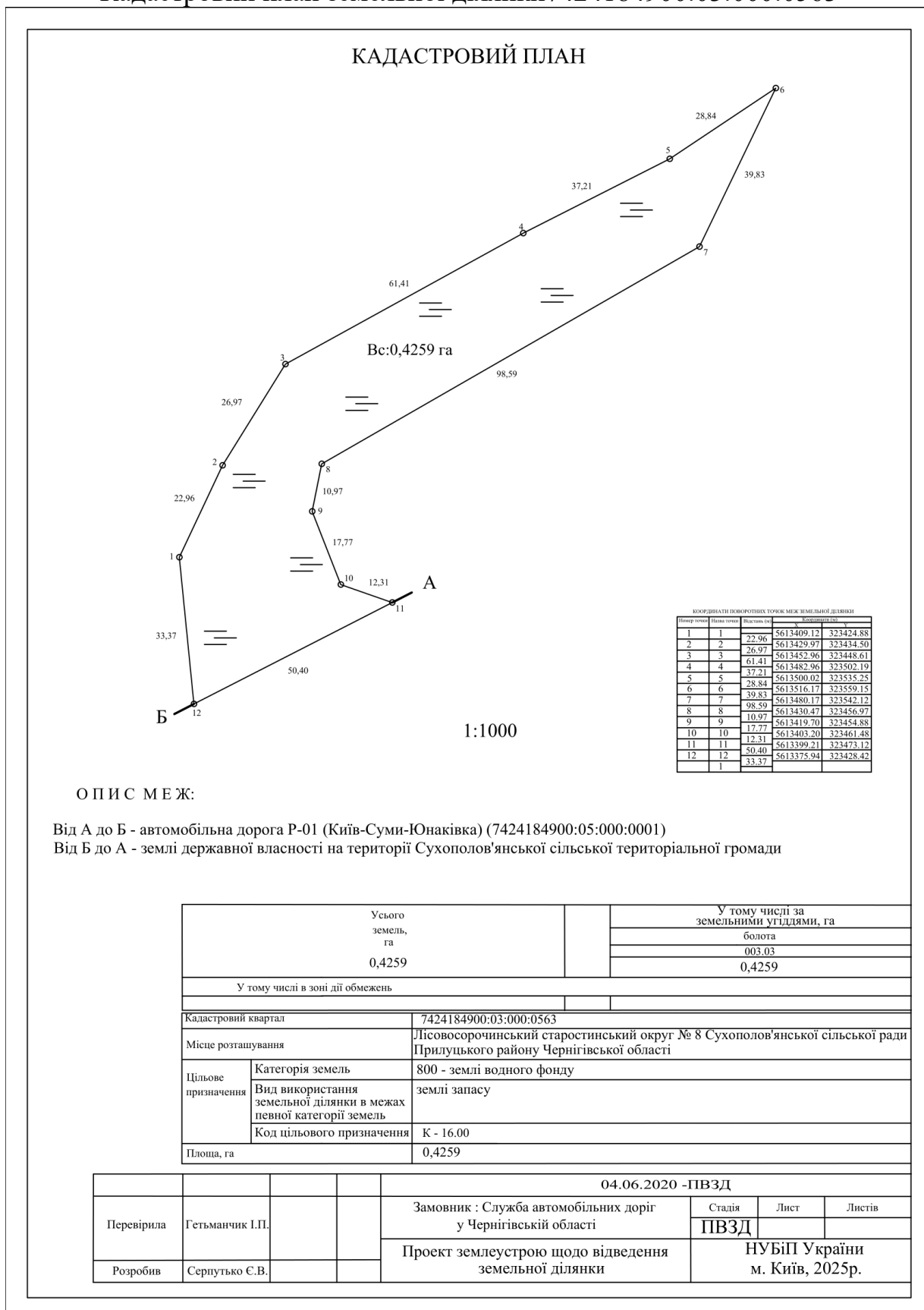
опис місцезнаходження	спільна точка межі з землями Сухополов'янської сільської ТГ та автомобільною дорогою Р-01 (Київ-Суми-Юнаківка)
видимість на суміжні межові знаки	

Додаток Ж

Список межових знаків, переданих на зберігання

№ п/п	Номер знака	Абрис та місцезнаходження межового знака
1	2020.__-000-00001	 Дерев'яний сповпчик діаметром не менше 10 см, висотою не менше 100 см. Розташований на відстані 33,37 м від знака 2020.__-000-00012
2	2020.__-000-00002	 Дерев'яний сповпчик діаметром не менше 10 см, висотою не менше 100 см. Розташований на відстані 22,96 м від знака 2020.__-000-00001
3	2020.__-000-00003	 Дерев'яний сповпчик діаметром не менше 10 см, висотою не менше 100 см. Розташований на відстані 26,97 м від знака 2020.__-000-00002
4	2020.__-000-00004	 Дерев'яний сповпчик діаметром не менше 10 см, висотою не менше 100 см. Розташований на відстані 61,41 м від знака 2020.__-000-00003
5	2020.__-000-00005	 Дерев'яний сповпчик діаметром не менше 10 см, висотою не менше 100 см. Розташований на відстані 37,21 м від знака 2020.__-000-00004
6	2020.__-000-00006	 Дерев'яний сповпчик діаметром не менше 10 см, висотою не менше 100 см. Розташований на відстані 28,84 м від знака 2020.__-000-00005
7	2020.__-000-00007	 Дерев'яний сповпчик діаметром не менше 10 см, висотою не менше 100 см. Розташований на відстані 39,83 м від знака 2020.__-000-00006
8	2020.__-000-00008	 Дерев'яний сповпчик діаметром не менше 10 см, висотою не менше 100 см. Розташований на відстані 98,59 м від знака 2020.__-000-00007
9	2020.__-000-00009	 Дерев'яний сповпчик діаметром не менше 10 см, висотою не менше 100 см. Розташований на відстані 10,97 м від знака 2020.__-000-00008
10	2020.__-000-00010	 Дерев'яний сповпчик діаметром не менше 10 см, висотою не менше 100 см. Розташований на відстані 17,77 м від знака 2020.__-000-00009
11	2020.__-000-00011	 Дерев'яний сповпчик діаметром не менше 10 см, висотою не менше 100 см. Розташований на відстані 12,31 м від знака 2020.__-000-00010
12	2020.__-000-00012	 Дерев'яний сповпчик діаметром не менше 10 см, висотою не менше 100 см. Розташований на відстані 50,40 м від знака 2020.__-000-00011

Кадастровий план земельної ділянки 7424184900:03:000:0563



Креслення перенесення меж земельної ділянки в натурі

