

## **ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ В УКРАЇНІ**

**Клименко С.В.**, студент 4 курсу, спеціальність 193 Геодезія та землеустрій, Національний університет біоресурсів і природокористування України, м. Київ

*Науковий керівник: Колганова І.Г., к.е.н., доцент*

До основних принципів формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які забезпечують раціональне та якісне використання земель сільськогосподарського призначення належать:

- природний принцип, який є одним із найважливіших принципів для розвитку сільськогосподарських земель. Відіграє дуже важливу роль в утворенні земельних ділянок. Грунтові властивості, кліматичні умови, розташування, рельєф, водне забезпечення та інші природні показники – запорука врожаю. Наприклад, землі чорнозему ефективно використовують для вирощування цукрового буряка, соняшника, кукурудзи, зернових культур. Землі з піщаними ґрунтами – бідні, використовуються для посадки картоплі, сіяння льону і інших культур, які не вимагають багато вологи та поживних речовин;

- економічний, є створення ефективного ринку земель сільськогосподарського призначення. Розподіл та формування земельних ділянок із економічної сторони є головним показником при наданні та проведенні нормативно-грошової оцінки земельних ділянок. Це також включає доходи і витрати для розвитку аграрного сектору економіки;

- екологічний принцип. Утворення та формування земельних ділянок не повинно негативно позначитися на розвитку, збереженні та охороні природних ресурсів. Науково-технічно прогрес немає негативно впливати на навколишнє середовище і сільськогосподарські території, а допомогти з цією проблемою та сприяти ефективності використання земельних ресурсів.

- соціальний принцип, дієве використання земель сільськогосподарського призначення із урахуванням потреб сільського населення. Забезпечити роботою, доступом до земельних ресурсів громадян, враховуючи їх потреби. Розвивати матеріальну-технічну базу та збільшити обсяги фінансування з метою удосконалення землекористування. Важливе значення має напрямок інноваційних технологій сільських територій.

- стратегічний принцип, є напрацювання основних пріоритетів, підвищення інвестиційної привабливості земель сільськогосподарського призначення, які повинні забезпечити стратегічний розвиток сільського господарства, допомогти в економічному і соціальному зростанні.

- правовий принцип при якому формування земель сільськогосподарського призначення повинно відповідати вимогам державного законодавства та іншим законодавчим правовим нормам.

Назване вище забезпечать новітні засади формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення в умовах повоєнної відбудови нашої економіки, а дотримання правового законодавства щодо користування землею посприє створенню умов інноваційного управління аграрним сектором України.

### **Список використаних джерел**

1. Купріянич І. П. Ефективна економіка. Теоретико-методологічні засади організаційно-економічного забезпечення екологобезпечного аграрного землекористування. URL: [http://www.economy.nauka.com.ua/pdf/3\\_2020/86.pdf](http://www.economy.nauka.com.ua/pdf/3_2020/86.pdf) (дата звернення: 28.02.2024).
2. Рій І. Ф., Ступень Р. М., Колодій П. П., Рижок З. Р.. Теоретико-методологічні засади формування інвестиційної привабливості у системі сільськогосподарського землекористування” URL: [https://repository.lnau.edu.ua/xmlui/bitstream/handle/123456789/538/%D0%A1%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D1%8C%20%D0%A0.%D0%9C.%2C%20%D0%A0%D1%96%D0%B9%20%D0%86.%D0%A4.%2C%20%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D1%96%D0%B9%20%D0%9F.%D0%9F.%2C%20%D0%A0%D0%B8%D0%B6%D0%BE%D0%BA%20%D0%97.%D0%A0.\\_mono.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repository.lnau.edu.ua/xmlui/bitstream/handle/123456789/538/%D0%A1%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D1%8C%20%D0%A0.%D0%9C.%2C%20%D0%A0%D1%96%D0%B9%20%D0%86.%D0%A4.%2C%20%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D1%96%D0%B9%20%D0%9F.%D0%9F.%2C%20%D0%A0%D0%B8%D0%B6%D0%BE%D0%BA%20%D0%97.%D0%A0._mono.pdf?sequence=1&isAllowed=y) (дата звернення: 01.03.2024).

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ  
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

**ЗБІРКА НАУКОВИХ ПРАЦЬ  
МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ МОЛОДИХ  
ВЧЕНИХ, СТУДЕНТІВ ТА АСПІРАНТІВ  
ЗЕМЛЕУСТРІЙ І ТОПОГРАФІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ В УМОВАХ ВІЙНИ ТА  
ПІСЛЯВОЄННОГО ВІДНОВЛЕННЯ І ЗМІНИ КЛІМАТУ"**

**7 - 8 березня 2024 р.  
м. Київ, Україна**

УДК 332.3:528.4:551.583 «364» «366»

*Друкується за рішенням Вченої ради факультету землевпорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України, протокол № 8 від 19 квітня 2024 року*

**Рецензенти:**

**Євсюков Т.О.** – доктор економічних наук, професор;

**Кошель А.О.** – доктор економічних наук, доцент;

**Мединська Н.В.** – доктор економічних наук, доцент.

**Землеустрій і топографічна діяльність в умовах війни та післявоєнного відновлення і зміни клімату (GEOPOINT - 2024).** Збірка наукових праць Міжнародної науково-практичної конференції молодих вчених, студентів та аспірантів (м. Київ, 7-10 березня 2024 р.) / За науковою редакцією проф. Ковальчука І.П. К.: Вид. центр НУБІП, 2024. 223 с.

У збірці наукових праць подаються результати досліджень, присвячених ролі землевпорядкування і топографо-геодезичних та картографічних вишукувань у вирішенні проблем відбудови пошкоджених і зруйнованих російськими військами в період неоголошеної України війни поселень, об'єктів інфраструктури, сільськогосподарських і лісогосподарських угідь, гідротехнічних, енергетичних, водогосподарських та промислових споруд, природозаповідних, історико-культурних та інших складових навколишнього середовища України. Також висвітлюються питання, пов'язані з дослідженням впливу змін клімату на стан і використання земельних та водних ресурсів.

Для фахівців у сфері геодезії, картографії та землеустрою, екологів, географів, працівників аграрного сектору, природоохоронних установ, органів місцевого самоврядування.

За зміст публікацій, достовірність викладених наукових фактів відповідальність несуть автори.

Відповідальний за макетування і друк: доц. **Бутенко Є.В.**

I

S

B

N

©Колектив авторів

© Національний університет біоресурсів і природокористування України, 2024