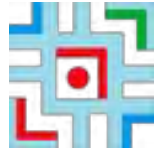


**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**



**ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ:
ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ**

**Матеріали II Міжнародної
науково-практичної конференції**

11-12 листопада 2021 року

Київ 2021

спричинених значно нижчим, порівняно з прогнозованим, рівнем ефективності.

Список використаних джерел

1. Про оцінку впливу на довкілля: Закон України від 18 грудня 2017 р. № 2059-VIII. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19>. (дата звернення: 10.2021).
2. Грабинський І.М. Сучасні економічні системи: навч. посібник. Львів: Інтереко, 1997. 176 с.
3. Дорош Й. М., Дорош О. С. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні: навч. посіб. Херсон: Вид-во Грінь Д. С., 2017. 649 с. ISBN 978-966-930-231-1
4. Еколого-економічні аспекти раціонального природокористування (2018): веб-сайт. URL: http://lubbook.org/book_572_glava_4_Lek%D1%81%D1%96ja_4_Ekologo-ekonom%D1%96ch.html (дата звернення: 10.2021).
5. Новаковська І.О. Економіка землекористування: навч. посіб. Київ: Аграр. наука, 2018. 400 с.

Чиж О.М.

магістр 1 року навчання 2 група

*Національний університет біоресурсів і природокористування України
м.Київ, Україна*

ФОРМУВАННЯ РАЦІОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ МІСТ НА ОСНОВІ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ

Інвентаризація земель населених пунктів – один із методів отримання інформації для ведення державного земельного кадастру. Внаслідок сучасних економічних змін в нашій країні, значних змін організаційно-правових, організаційно-територіальних формах землекористування та формах власності на землю, виникає необхідність подальшого розвитку ефективних форм і методів управління землекористуванням, регулювання земельних відносин з урахуванням допущених помилок з метою вирішення існуючих проблем. У цьому контексті актуальним є проведення інвентаризації землекористування.

Метою інвентаризації земель є періодична перевірка фактичної наявності, стану та умов використання земель і відображення наявних змін на планово-картографічних матеріалах. На основі отриманих інвентаризаційних матеріалів відбувається багатоплановий процес перерозподілу земель, включаючи передачу земель у приватну і

колективну власність, надання у користування підприємствам, установам і закладам, а також, юридичним і фізичним особам.

Землекористування має стійкі межі, склад, співвідношення угідь і відрізняється відповідною ціллю використання землі. Земельний фонд країни включає категорії земель, які мають різне цільове призначення[2]. При організації раціонального використання землі необхідно дотримуватися принципу зональності, тобто враховувати природні, а також економічні умови зони, району, господарства.

Формування раціонального землекористування міст є важливим елементом в інвентаризації земель. Державна інвентаризація земель проводиться шляхом формування земельних ділянок незалежно від форми власності, визначення їх угідь та у разі потреби віднесення таких земельних ділянок до певних категорій для інформаційного наповнення Державного земельного кадастру.

Відповідно до ст. 35 Закону України «Про землеустрій» [4], інвентаризація проводиться для встановлення меж земельної ділянки (без закріплення на місцевості), її розмірів, правового статусу, виявлення невикористовуваних, нераціонально використовуваних та використовуваних не за цільовим призначенням земельних ділянок [3].

Результати інвентаризації дають можливість ведення електронного обліку земельних ресурсів, введення результатів інвентаризації в геоінформаційну систему, пошук нових, не наданих у власність територій – для інвестицій або впорядкування територій; аналіз збору земельного податку і орендної плати за землю; формування земельних ділянок комунальної власності. На жаль, в Україні сьогодні відсутній системний підхід до реформування земельних відносин у запроваджених процесах децентралізації владних повноважень під час розбудови міст та збільшення площі сіл та селищ, законотворчий процес у цій сфері відрізняється незбалансованістю.

Крім того, не завжди процес інвентаризації земель буває швидким, а саме тому сучасне використання земельних ресурсів України не відповідає вимогам раціонального природокористування.[1]Порушено екологічно допустиме співвідношення площ ріллі, природних кормових угідь, лісових насаджень, що негативно впливає на стійкість агроландшафтів.

Висновок. Отже, формування раціонального землекористування міст на основі інвентаризації земель є довгим процесом, проте вкрай важливим. Незбалансоване співвідношення між земельними угіддями, порушення науково обґрунтованих принципів землекористування, незаконна забудова, незадовільний стан забезпечення землеустрою та недостатність фінансових ресурсів погіршили процеси екології, внаслідок чого нерівномірно використовуються земельні ресурси України.

Список використаних джерел

1. Вайда В. Економічний механізм регулювання раціонального землекористування. *Розвиток аграрного бізнесу в умовах глобалізації: матеріали Міжнар. наук. – практ. конф. за участю іноз. студ.* Тернопіль: Астон, 2016. С. 41–42.

2. Земельні ресурси України та їхній стан. URL: http://pidruchniki.com/19240701/ekologiya/zemelni_resursiukrayinistan.

3. Новаковська І. О. Економіка землекористування: навч. посіб. Київ: Аграр. наука, 2018. 400 с.

4. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>.