

АНАЛІЗ ПОТОЧНОГО СТАНУ ТА ОСНОВНИХ ПРОБЛЕМ ДЕРЖАВНОГО ФОНДУ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

Бойко А. В., студентка I курсу магістратури, спеціальність 193 Геодезія та землеустрій, Національний університет біоресурсів і природокористування України, м. Київ

Науковий керівник: Мартин А. Г., д.е.н., професор

Актуальність аналізу поточного стану Державного фонду документації з землеустрою та оцінки земель полягає в прагненні до ефективного управління земельними ресурсами. Його якісне функціонування є важливим для забезпечення прозорості у даній сфері, а швидкий темп розвитку технологій вимагає постійного оновлення та вдосконалення систем управління документацією.

Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель охоплює документи, що містять інформацію стосовно земельних відносин, земельних ділянок та їх власності та проведення землепорядних робіт. Ці дані відображають розвиток земельних відносин в Україні. Державний фонд документації є державною власністю і використовується для забезпечення діяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій і громадян в галузі землеустрою та оцінки земель. Структура фонду складається з Головного фонду, регіональних та місцевих фондів [3].

Державний фонд налічує в собі понад 10 млн документів. Майже половина з них була розроблена у 1990-2000 роки, коли активно відбувалась земельна реформа в Україні. Також незначна частина документів збереглися ще за часів перебування країни в складі СРСР. Більша частина залишається досі неоцифрованою станом на теперішній час. Це створює певні проблеми з доступом до інформації у зацікавлених осіб.

Значна частина паперової документації залишилась у місцевих та регіональних фондах на окупованих територіях. Це унеможлиблює доступ до неї, залишена документація також потрапляє під ризик повного знищення внаслідок бойових дій. Ці обставини мають спонукати пришвидшити процес цифровізації, оскільки паперові носії на будь-якій території не є цілком надійними.

Однією з ключових переваг сучасних технологій є можливість зберігання великої кількості даних у цифровому форматі. Паперова документація не лише має ризики фізичного знищення, а й вимагає більших грошових витрат на її

створення й утримання. Бази даних також створюють більшу конфіденційність непублічної інформації, а громадяни можуть швидше отримати доступ за потреби. Зараз можливо подати заяву на отримання таких послуг через портал Дія, інформація буде надана протягом 10 робочих днів. Це показує те, що дана система ще вимагає доопрацювань для пришвидшення подібних процесів.

Сучасний стан наявних інформаційних систем передбачає подання земельпорядної документації для внесення відомостей до Держгеокадастру та повторно до Державного фонду документації з землеустрою та оцінки земель. Це зумовлює додаткові витрати у розробників, також забирає часовий ресурс. Важливим є синхронізувати ці процеси.

Отже, у результаті проведеного аналізу, було виявлено певні проблеми та недосконалості у роботі до Державного фонду документації з землеустрою та оцінки земель. За останні роки є значні зміни й успіхи. Для забезпечення ефективного управління земельними ресурсами, прозорості та доступності інформації ключовим має бути активна цифровізація та модернізація систем управління, щоб спростити процедуру доступу до документів. Використання сучасних технологій для збереження та обробки даних значно зменшить пов'язані з цими процесами витрати.

Список використаних джерел

1. А. Martyn, T. Ievsiukov. Research of the Land Surveying Industry in Ukraine through the Creation of an Electronic Register of Land Surveying Documentation: Kyiv, 2021. 10 p.
2. Аврамчук Б. О., Харитоненко Р. А., Патіюк О.О., Лашкевич О.В. Аналіз передумов стандартизації документації із землеустрою: Інститут землекористування НААН України, Київ, 2019. 10 с.
3. Положення про Державний фонд документації з землеустрою та оцінки земель від 17 листопада 2004 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1553-2004-%D0%BF#Text>
4. Матеріали Державного фонду документації із землеустрою: Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. URL: <https://land.gov.ua/derzhavnyi-fond-dokumentatsii-iz-zemleustroi/>

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

**ЗБІРКА НАУКОВИХ ПРАЦЬ
МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ МОЛОДИХ
ВЧЕНИХ, СТУДЕНТІВ ТА АСПІРАНТІВ
ЗЕМЛЕУСТРІЙ І ТОПОГРАФІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ В УМОВАХ ВІЙНИ ТА
ПІСЛЯВОЄННОГО ВІДНОВЛЕННЯ І ЗМІНИ КЛІМАТУ"**

**7 - 8 березня 2024 р.
м. Київ, Україна**

УДК 332.3:528.4:551.583 «364» «366»

Друкується за рішенням Вченої ради факультету землевпорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України, протокол № 8 від 19 квітня 2024 року

Рецензенти:

Євсюков Т.О. – доктор економічних наук, професор;

Кошель А.О. – доктор економічних наук, доцент;

Мединська Н.В. – доктор економічних наук, доцент.

Землеустрій і топографічна діяльність в умовах війни та післявоєнного відновлення і зміни клімату (GEOPOINT - 2024). Збірка наукових праць Міжнародної науково-практичної конференції молодих вчених, студентів та аспірантів (м. Київ, 7-10 березня 2024 р.) / За науковою редакцією проф. Ковальчука І.П. К.: Вид. центр НУБІП, 2024. 223 с.

У збірці наукових праць подаються результати досліджень, присвячених ролі землевпорядкування і топографо-геодезичних та картографічних вишукувань у вирішенні проблем відбудови пошкоджених і зруйнованих російськими військами в період неоголошеної України війни поселень, об'єктів інфраструктури, сільськогосподарських і лісогосподарських угідь, гідротехнічних, енергетичних, водогосподарських та промислових споруд, природозаповідних, історико-культурних та інших складових навколишнього середовища України. Також висвітлюються питання, пов'язані з дослідженням впливу змін клімату на стан і використання земельних та водних ресурсів.

Для фахівців у сфері геодезії, картографії та землеустрою, екологів, географів, працівників аграрного сектору, природоохоронних установ, органів місцевого самоврядування.

За зміст публікацій, достовірність викладених наукових фактів відповідальність несуть автори.

Відповідальний за макетування і друк: доц. **Бутенко Є.В.**

I

S

B

N

©Колектив авторів

© Національний університет біоресурсів і природокористування України, 2024