

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

Факультет землевпорядкування

ДОПУСКАЄТЬСЯ ДО ЗАХИСТУ

Завідувач кафедри

землевпорядного проектування

_____ **Андрій МАРТИН**

« _____ » _____ **2025 р.**

БАКАЛАВРСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

**на тему: «Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд
(в умовах села Тальки Брониківської територіальної громади
Звягельського району Житомирської області)»**

Спеціальність «193 Геодезія та землеустрій»

Гарант освітньої програми

доктор географічних, професор

_____ **Іван КОВАЛЬЧУК**

**Керівник бакалаврської
кваліфікаційної роботи**

кандидат економічних наук, доцент

_____ **Людмила КОЛЬОСА**

Виконав

_____ **Юрій БОЙЧУК**

КИЇВ – 2025

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
Факультет землевпорядкування**

ЗАТВЕРДЖУЮ
Завідувач кафедри
землевпорядного проектування

_____ **Андрій МАРТИН**
« ____ » _____ **2025 р.**

ЗАВДАННЯ
на виконання бакалаврської кваліфікаційної роботи студенту

Бойчук Юрій Юрійович

Спеціальність «193» Геодезія та землеустрій»

Тема бакалаврської кваліфікаційної роботи «Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (в умовах села Тальки Брониківської територіальної громади Звягельського району Житомирської області)» затверджена наказом ректора НУБіП України від “ 18 ” листопада 2024р. № 2063«С».

Термін подання завершеної роботи (проекту) на кафедру за десять днів до захисту бакалаврської кваліфікаційної роботи.

Вихідні дані до бакалаврської кваліфікаційної роботи є матеріали геодезичних вишукувань, землевпорядного проектування та перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість), правовстановлюючі документи замовника.

Перелік питань, які потрібно розробити у проектній документації із землеустрою, а саме: пояснювальну записку, додатки до пояснювальної записки, матеріали геодезичних вишукувань, землевпорядного проектування та перенесення меж земельної ділянки в натуру, оформлення правовстановлюючих документів, додаткові матеріали та матеріали погодження проектної документації.

Перелік графічних документів: матеріали топографо-геодезичних робіт (абрис, схема GNSS-спостережень, відомості про обчислення площі, схема прив'язки до геодезичних пунктів ДГМ, схема розташування земельної ділянки, відомість вирахування дирекційних і внутрішніх кутів, відстаней між поворотними точками меж з контролем координат та площі) та матеріали землевпорядного проектування (завдання на складання документації, кадастровий план, перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок, план обмежень, креслення перенесення в натуру), матеріали погодження проектної документації.

Дата видачі завдання « ____ » _____ 2025р

Керівник бакалаврської кваліфікаційної роботи _____ **Людмила КОЛЬОСА**

Завдання прийняв до виконання _____ **Юрій БОЙЧУК**

ЗМІСТ

РЕФЕРАТ	5
ПЕРЕЛІК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ, СИМВОЛІВ, ОДИНИЦЬ, СКОРОЧЕНЬ І ТЕРМІНІВ	6
ВСТУП	7
РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ВСТАНОВЛЕННЯ (ВІДНОВЛЕННЯ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	9
1.1. Правова база встановлення меж земельних ділянок в Україні.....	9
1.2. Основні методи та технології геодезичних робіт при встановленні меж.	11
1.3. Порядок оформлення документації із землеустрою.....	13
РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ДОСЛІДЖЕННЯ – СЕЛО ТАЛЬКИ БРОНИКІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ	15
2.1. Адміністративно-територіальна характеристика Брониківської групади.....	15
2.2. Землекористування та правовий статус земельної ділянки.....	17
2.3. Геодезичні особливості та характеристика земельної ділянки	18
РОЗДІЛ 3. ОСОБЛИВОСТІ ПРОВЕДЕННЯ РОБІТ ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	20
3.1. Технологія підготовки та проведення геодезичних робіт.....	20
3.2. Польові роботи щодо встановлення меж земельної ділянки.....	22
3.3. Оформлення технічної документації та узгодження меж із суміжними землекористувачами.....	25
3.4. Передача технічної документації для затвердження у відповідних органах.....	26
ВИСНОВКИ	29
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	30
ДОДАТКИ	41
Додаток А – Витяг з ДРРП	34
Додаток Б – Договір купівлі-продажу житлового будинку.....	35

Додаток В – Викопіювання.....	38
Додаток Г – Заява	39
Додаток Д – Кадастровий план земельної ділянки.....	40
Додаток Е – Каталог координат	41
Додаток Є – Схема GPS зйомки	42
Додаток Ж – Завдання на складання технічної документації.....	43
Додаток З – Акт погодження меж земельної ділянки	44
Додаток И – Креслення перенесення меж GPS приймачем	45
Додаток І – Витяг з ДЗК	46
Додаток Ї – Акт прийомки-передачі межових знаків.....	50
Додаток Й – Рішення про затвердження технічної документації.....	51

РЕФЕРАТ

Розділ 1 присвячено теоретичним основам: Проаналізовано правову базу встановлення меж земельних ділянок, розглянуто технології та методи геодезичних робіт, включаючи застосування GNNS-обладнання, а також викладено порядок оформлення документації із землеустрою.

Розділ 2 містить характеристику території дослідження: Наведено адміністративно-територіальний опис Брониківської громади, досліджено правовий статус та параметри ділянки, її місцеположення, форму, рельєф, а також суміжних землекористувачів. Визначено відсутність обмежень та підтверджено правомірність використання ділянки.

Розділ 3 описує практичну реалізацію встановлення меж: Розглянуто підготовчі, польові та камеральні етапи. Зокрема, виконано високоточну RTK-зйомку за допомогою GNSS-приймача і73, розроблено кадастровий план, складено акт погодження меж із сусідами та підготовлено повний пакет технічної документації для передачі в орган місцевого самоврядування.

Результатом роботи стало оформлення технічної документації, присвоєння ділянці кадастрового номера та її внесення до Державного земельного кадастру. Робота має як навчальне, так і прикладне значення — засвідчує готовність здобувача до практичної діяльності у сфері землеустрою, кадастру та просторового планування.

Обсяг роботи — 61 сторінка, містить вступ, 3 розділи, висновки, список джерел та 11 додатків.

ПЕРЕЛІК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ, СИМВОЛІВ, ОДИНИЦЬ, СКОРОЧЕНЬ І ТЕРМІНІВ

GNSS – Global Navigation Satellite System

GPS – Global Positioning System

XML – Ukrainian Cadastral Exchange File

ДГМ – Державна геодезична мережа

ДЗК – Державний земельний кадастр

ДРРП – Державний реєстр речових прав

ЗКУ – Земельний кодекс України

МСК – місцева система координат

ОМС – орган місцевого самоврядування

ОТГ – об'єднана територіальна громада.

СК – система координат

СІЗ – сертифікований інженер-землевпорядник

УСК – Державна геодезична референсна система координат України

ВСТУП

Раціональне використання та охорона земель є однією з найважливіших складових державної політики України у сфері земельних відносин. Одним із ключових питань у цьому контексті є юридично чітке встановлення меж земельних ділянок, що забезпечує правову визначеність, ефективно землекористування, захист прав власників та запобігання земельним спорам.

Особливого значення набуває процедура встановлення або відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для цілей житлового будівництва та обслуговування господарських споруд. Цей процес передбачає виконання комплексу робіт — від збору вихідної документації та проведення геодезичних вимірювань до погодження меж із суміжними землекористувачами та оформлення технічної документації.

Об'єктом дослідження є земельна ділянка площею 0.1972 га, з кадастровим номером: 1824080200:05:003:0072, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташована в межах села Тальки Брониківської територіальної громади Житомирської області.

Метою роботи є практична реалізація процесу встановлення меж цієї ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України з використанням сучасних геодезичних технологій.

Завдання:

- ✓ Проаналізувати нормативно-правову базу, що регулює процес встановлення меж земельних ділянок;
- ✓ Дослідити методи геодезичних робіт, що застосовуються при встановленні меж;
- ✓ Розглянути особливості землевпорядних робіт на місцевому рівні громад;
- ✓ Проаналізувати правовий статус конкретної земельної ділянки та суміжних територій;
- ✓ Здійснити топографо-геодезичну характеристику земельної ділянки;
- ✓ Описати практичні аспекти встановлення меж земельної ділянки в натурі,

включаючи підготовчі роботи, польові геодезичні роботи, оформлення технічної документації та узгодження меж із суміжними землекористувачами.

У процесі формування земельної ділянки використовувалися наступні методи:

– літературний аналіз та аналіз нормативно-правових актів використовувалися для систематизації та оцінки наявної наукової літератури, а також аналізу чинного законодавства, що стосується землеустрою та формування земельних ділянок для особистих селянських господарств;

– методи аналізу та синтезу застосовувались для розбору та узагальнення отриманих даних з різних джерел, дозволили визначити та систематизувати ключові аспекти, пов'язані з формуванням земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства;

– картографічний метод використовувався для створення картографічних матеріалів, які включали в себе графічну репрезентацію географічних та топографічних характеристик досліджуваної території;

– методи геодезичного та землевпорядного проектування застосовувались для проведення геодезичних вимірювань, розробки кадастрових планів, обґрунтування та розробки землевпорядних проектів.

Практичне значення отриманих результатів полягає в тому, що вони сприяють поглибленню теоретичних знань та розвитку практичних навичок, необхідних для майбутньої професійної діяльності у сфері землевпорядкування.

Робота над темою дозволяє детально вивчити нормативно-правову базу, що регулює земельні відносини, зокрема процес встановлення меж земельних ділянок, а також ознайомитися з сучасними технологіями та обладнанням, що використовуються в геодезичних роботах.

Практичне виконання топографо-геодезичних робіт та оформлення технічної документації надає цінний досвід, який можна застосувати на практиці.

Структура роботи. Кваліфікаційна бакалаврська робота складається зі вступу, трьох розділів, висновків, списку використаних джерел та додатків. Загальний обсяг роботи становить 61 сторінку.

РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ВСТАНОВЛЕННЯ (ВІДНОВЛЕННЯ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.1. Правова база встановлення меж земельних ділянок в Україні

Нормативно-правове забезпечення землевпорядних робіт на місцевому рівні регулюється:

- Конституцією України [1];
- Земельним кодексом України [2];
- Законом України «Про землеустрій» [3];
- Законом України «Про державний земельний кадастр» [4];
- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» [5];
- Постановою Кабінету Міністрів України № 266 від 04.03.2004 року «Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» [7].

Ці документи регламентують порядок проведення землевпорядних робіт, вимоги до технічної документації, права та обов'язки учасників процесу.

Відповідно до статті 107 Земельного кодексу України, основою для відновлення меж є дані земельно-кадастрової документації.

У разі неможливості виявлення дійсних меж їх встановлення здійснюється за фактичним використанням земельної ділянки. Якщо фактичне використання ділянки неможливо встановити, то кожному виділяється однакова за розміром частина спірної ділянки.

У випадках, коли в такий спосіб визначення меж не узгоджується з виявленими обставинами, зокрема з встановленими розмірами земельних ділянок, то межі визначаються з урахуванням цих обставин.

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – це визначення за допомогою геодезичних пристроїв місця знаходження поворотних точок меж земельної ділянки та їх закріплення межовими знаками.

Відповідно до статті 106 Земельного кодексу України власник земельної ділянки, землекористувач має право вимагати від власника суміжної земельної

ділянки сприяння у встановленні спільних меж, а також встановлення або відновлення межових знаків, у разі якщо вони відсутні, зникли, перемістилися або стали невиразними. У разі відсутності згоди власника суміжної земельної ділянки встановлення спільних меж здійснюється за рішенням суду.

Межевими знаками можуть бути природні чи штучні споруди і рубежі (річки, струмки, канали, лісосмуги, рослинні смуги, дерева, стежки, рівчаки, стіни, паркани, огорожа, шляхові споруди, бетонні або металеві стовпи, плити, моноліти, камені, інші споруди), що збігаються із межею земельної ділянки або спеціально встановлюються на ній. Межові знаки на водних об'єктах не встановлюються.

Місцезнаходження межових знаків у разі їх визначення або встановлення відображається у матеріалах землепорядного проектування та геодезичних вишукувань, а також на кадастрових планах земельних ділянок.

Власники земельних ділянок та землекористувачі зобов'язані дотримуватися меж земельних ділянок.

Види межових знаків і порядок відновлення меж визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

Витрати на встановлення суміжних меж несуть власники земельних ділянок у рівних частинах, якщо інше не встановлено угодою між ними.

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками.

Межа земельної ділянки - сукупність ліній, що утворюють замкнений контур і розмежовують земельні ділянки.

Межовий знак - спеціальний знак встановленого зразка, яким закріплюється місце положення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Межові знаки бувають трьох видів:

Вид 1 – знак спеціальної конструкції, який складається із 4 елементів - металева марка у формі кола діаметром 50 мм та товщиною 1 мм;

Вид 2 – металева труба діаметром 3-7 см. висотою 80 – 100 см. із привареною зверху металевою табличкою (пластиною) для написів;

Вид 3 – дерев'яний стовп, який має мати такі параметри: діаметр – не менше 10 см. висота не менше 100 см. із хрестовиною у нижній частині та верхньою основою 15×15 і висотою 20см, зверху стовпа робиться виріз для написів. [21]

Кожен межовий знак має свій номер, який складається із 14 символів (рис. 1.1).



Рис. 2.1. Приклади межових знаків [21]

1.2. Основні методи та технології геодезичних робіт при встановленні меж

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів за допомогою спеціальних пристроїв.

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.

Після отримання вихідної інформації щодо земельної ділянки, інженер-землевпорядник виїжджає на адресу земельної ділянки та здійснює за допомогою спеціального обладнання (електронний тахеометр, RTK GPS приймач) та наявних координат ділянки визначення точок поворотних кутів.

Закріплення межовими знаками меж земельної ділянки інженер-

землевпорядник здійснює у присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноважених ним (ними) осіб.

Повідомлення власників (користувачів) суміжних земельних ділянок про дату і час проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем заздалегідь, не пізніше ніж за п'ять робочих днів до початку робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Повідомлення надсилається рекомендованим листом, кур'єрською поштою чи за допомогою інших засобів зв'язку, які забезпечують фіксацію повідомлення.

Власники (користувачі) суміжних земельних ділянок, місце проживання або місцезнаходження яких невідоме, повідомляються про час проведення робіт із закріплення межовими знаками поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) через оголошення у пресі за місцезнаходженням земельної ділянки.

Закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) може здійснюватися за відсутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок у випадку їх нез'явлення, якщо вони були належним чином повідомлені про час проведення вищезазначених робіт, про що зазначається в акті приймання-передачі межових знаків на зберігання.

Непогодження сусідом меж земельної ділянки не є саме по собі законною підставою для прийняття рішення органом місцевого самоврядування про відмову у затвердженні технічної документації на земельну ділянку та відмови у передачі такої земельної ділянки у власність заявника.

Передача межових знаків на зберігання власнику (користувачу) земельної ділянки здійснюється за актом приймання-передачі межових знаків на зберігання.

Власники землі та землекористувачі, у тому числі орендарі, зобов'язані дотримуватися меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

1.3. Порядок оформлення документації із землеустрою

Встановлення меж земельної ділянки здійснюється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача. (ст. 55 Закону України «Про землеустрій»).

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:

- а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;
- б) пояснювальну записку;
- в) матеріали топографо-геодезичних робіт;
- г) кадастровий план земельної ділянки;
- г) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- д) відомості про встановлені межові знаки.

Встановлення меж земельної ділянки складається із таких етапів:

- ✓ укладення договору із землевпорядною організацією на складання технічної документації для встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- ✓ підготовчі роботи – аналіз вихідних матеріалів, даних Державного земельного кадастру та ін.;
- ✓ топографо-геодезичні роботи – виконання геодезичних зйомок на місцевості для визначення поворотних точок меж земельних ділянок та встановлення межових знаків;
- ✓ камеральні роботи – складання та оформлення технічної документації із землеустрою, щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками. [21]

Висновки до Розділу 1

У першому розділі бакалаврської роботи було розглянуто теоретичні аспекти та правові засади встановлення меж земельних ділянок в Україні. Було проаналізовано ключові законодавчі акти, що регулюють цей процес, включаючи Конституцію України, Земельний кодекс України, закони «Про землеустрій» та «Про державний земельний кадастр».

Розглянуто порядок визначення меж на основі наявних кадастрових даних, а також процедури їх встановлення за фактичним користуванням або судовим рішенням у спірних ситуаціях.

Окрему увагу було приділено правам та обов'язкам власників земельних ділянок і суміжних землекористувачів у процесі встановлення меж та відновлення межових знаків.

Крім того, в першому розділі було охарактеризовано основні методи та технології геодезичних робіт, що застосовуються при встановленні меж у природі, включаючи використання сучасного геодезичного обладнання.

Детально розглянуто етапи процедури встановлення меж, починаючи від підготовчих робіт і закінчуючи закріпленням меж межовими знаками встановленого зразка за участю зацікавлених сторін.

На завершення першого розділу було проаналізовано порядок оформлення землепорядної документації, необхідної для юридичного закріплення встановлених меж земельної ділянки.

Було визначено основні етапи цього процесу, починаючи від укладення договору із землепорядною організацією і закінчуючи складанням та затвердженням технічної документації із землеустрою.

Таким чином, перший розділ бакалаврської роботи заклав теоретичний фундамент для подальшого дослідження, розкривши правові, методичні та організаційні аспекти встановлення меж земельних ділянок в Україні.

РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ДОСЛІДЖЕННЯ – СЕЛО ТАЛЬКИ БРОНИКІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

2.1. Адміністративно-територіальна характеристика Брониківської громади



Брониківська громада утворена в 2017 році шляхом об'єднання Барвинівської, Брониківської, Кам'яномайданської, Лебедівської, Новороманівської, Поліяннівської, Тупальської та Федорівської сільських рад Новоград-Волинського району.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України № 711-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Житомирської області», до складу громади були включені території Несолонської сільської ради Новоград-Волинського району.

Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 червня 2020 року «Про утворення та ліквідацію районів», громада увійшла до складу новоствореного Новоград-Волинського району Житомирської області.

Площа території — 444 км², кількість населення — 7 991 особа (2020).

Станом на 2018 рік, площа території громади становила 394,97 км², кількість населення — 7 385 осіб (2018). [17]

Розташоване за 14 км від районного центру, місто Звягель, за 6 км від залізничної станції Звягель II. Через село проходить автошлях Київ—Львів. Лежить на річці Тня. У селі збереглася будівля старої поштової станції на шосе Київ-Брест, котра використовується як школа. [18]

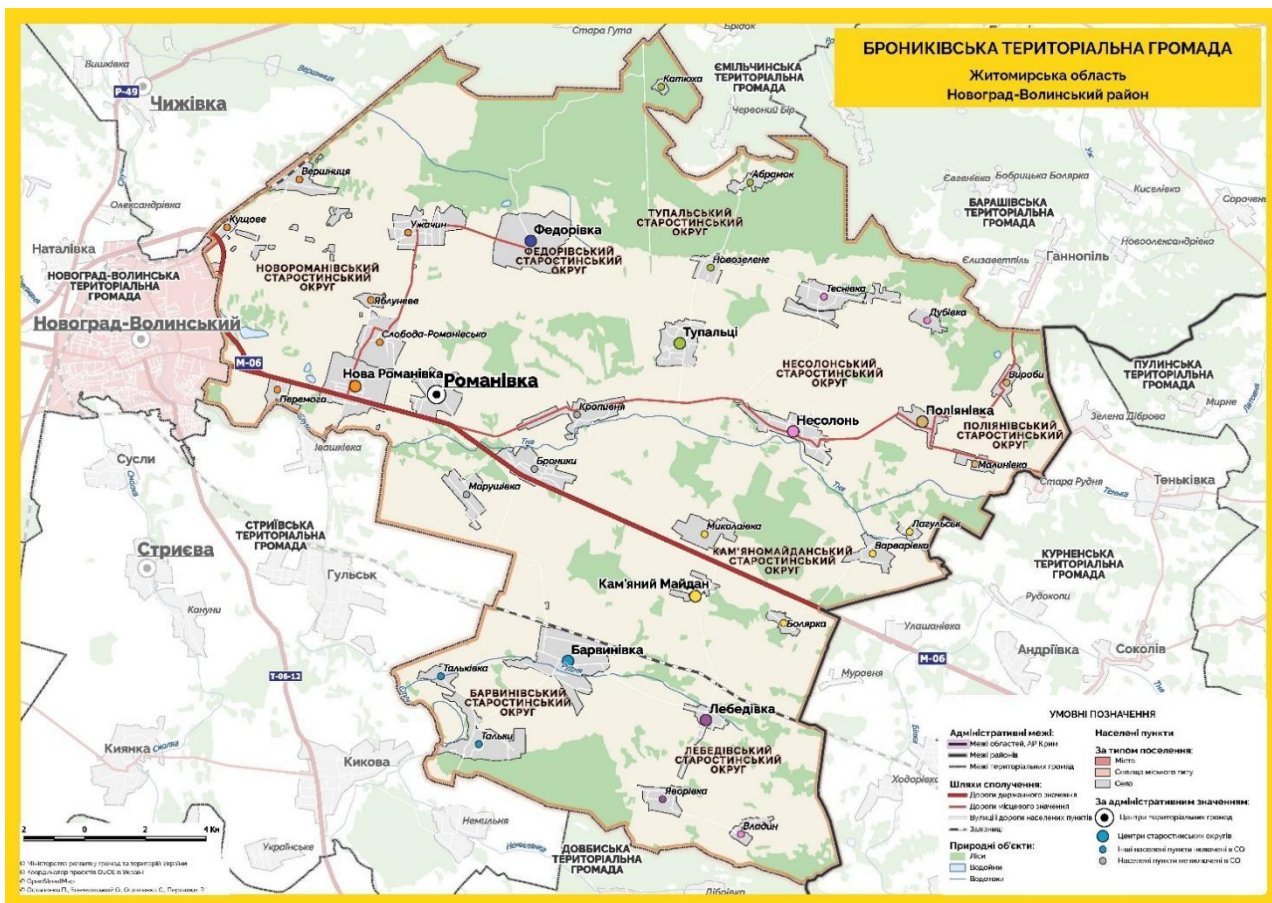


Рис. 2.1. Карта Брониківської територіальної громади [19]

Село Тальки — село в Україні, у Брониківській сільській територіальній громаді Звягельського району Житомирської області. Населення становить 397 осіб (2001). (Рис. 2.2) [20]



Рис. 2.2. Карта села Тальки [19]

Географічні координати - 50°28'33" пн. ш. 27°46'53" сх.д.

Середня висота над рівнем моря: 216 м

Водойми: Случ — річка в Україні, в межах Хмельницької, Житомирської та Рівненської областей. Права притока Горині (басейн Прип'яті). [25]

2.2. Землекористування та правовий статус земельної ділянки

Земельна ділянка межі якої встановлюються (відновлюються) відноситься до земель комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), та розміщена на вулиці Річна, 7 в селі Тальки на території Брониківської сільської ради Звягельського району Житомирської області.

Загальна площа земельної ділянки становить: 0.1941 га.

Опис суміжних землевласників (землекористувачів) земельної ділянки:

Від А до Б землі загального користування (вулиця Річна);

Від Б до В земельна ділянка Денисовець Т.А. – кад. номер 1824080200:05:003:0083;

Від В до Г земельна ділянка Денисовець Т.А. – кад. номер 1824080200:05:003:0087;

Від Г до А земельна ділянка Решетняк В. – кад. номер відсутній станом на 30.04.2023р.

Відповідно до статті 150 Земельного Кодексу України на земельній ділянці відсутні особливо цінні землі.

Право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на досліджуваній земельній ділянці, підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Додаток А).

У документі зазначено, що житловий будинок загальною площею 47,8 м², з житловою площею 27,7 м², належить на праві приватної власності фізичній особі — замовнику розроблення технічної документації.

Витяг містить реєстраційний номер об'єкта, дату державної реєстрації права власності, реквізити суб'єкта права, а також підставу реєстрації права власності – договір купівлі-продажу житлового будинку (Додаток Б).

Цей документ є юридичним підтвердженням правомірності набуття та володіння об'єктом нерухомості і є підставою для оформлення прав на земельну ділянку, на якій він розташований.

Таким чином згідно ст. 55 Закону України «Про землеустрій» технічна документація розроблена на замовлення власника житлового будинку без надання дозволу відповідного органу місцевого самоврядування.

2.3. Геодезичні особливості та характеристика земельної ділянки

Досліджувана земельна ділянка загальною площею 0,1914 га розташована в межах населеного пункту — села Тальки Звягельського району Житомирської області, за адресою: вулиця Річна, 7.

Надана інформація про місце розташування ділянки дозволяє однозначно ідентифікувати її на вивіреному з проекту встановлення меж села Тальки, де відображено земельну ділянку громадянки Дяченко Галини Петрівни, що підлягає передачі у приватну власність. (Додаток В)

Контури ділянки мають форму прямокутної трапеції.

Під'їзд до ділянки здійснюється із земель загального користування.

Обмеження та обтяження на даній земельній ділянці відсутні.

Місцевість характеризується відносно рівнинним рельєфом з незначним ухилом, що сприятливо впливає на будівництво та подальше благоустрій території. З метою точного визначення меж та геопросторового положення земельної ділянки буде виконано комплекс геодезичних робіт.

Встановлення (відновлення) меж здійснювалося із застосуванням високоточного сучасного геодезичного обладнання, зокрема GNSS-систем, що базуються на використанні супутникових навігаційних технологій.

Такий підхід дозволив забезпечити максимальну точність при визначенні координат поворотних точок меж ділянки, що є надзвичайно важливим у процесі формування технічної документації із землеустрою.

Польові вимірювання та фіксація координат проводяться у системі координат УСК-2000, яка на сьогодні є офіційно визнаною в Україні для ведення державного земельного кадастру.

Вибір саме цієї системи обумовлений її відповідністю чинним нормативним документам у сфері геодезії та землеустрою, а також забезпеченням сумісності з базами геопросторових даних, що використовуються державними органами.

Висновок до Розділу 2

У даному розділі роботи було здійснено комплексний аналіз території, на якій розташована земельна ділянка, межі якої підлягають встановленню (відновленню).

Розглянуто адміністративно-територіальну характеристику Брониківської сільської територіальної громади, до складу якої входить село Тальки Звягельського району Житомирської області. Встановлено, що громада має належну інфраструктуру, зручне транспортне сполучення та природні умови, сприятливі для житлового будівництва та господарської діяльності.

Досліджувана земельна ділянка розташована в межах населеного пункту за адресою: вулиця Річна, 7, у селі Тальки. Її загальна площа становить 0,1941 га, і вона відноситься до земель комунальної власності з цільовим призначенням — для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Встановлено межі ділянки з визначенням суміжних землекористувачів, а також підтверджено право приватної власності на розташований на ній житловий будинок площею 47,8 м². Правовий статус об'єкта нерухомого майна засвідчено витягом з Державного реєстру речових прав та договором купівлі-продажу.

У межах підготовки до виконання геодезичних робіт здійснено оцінку рельєфу місцевості, який виявився сприятливим для проведення зйомки та подальшого освоєння території. Заплановано проведення робіт із використанням високоточного GNSS-обладнання в системі координат УСК-2000, що забезпечить необхідну точність вимірювань і відповідність сучасним вимогам державного земельного кадастру.

РОЗДІЛ 3. ОСОБЛИВОСТІ ПРОВЕДЕННЯ РОБІТ ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

3.1. Технологія підготовки та проведення геодезичних робіт

В процесі встановлення або відновлення меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), першим кроком є ретельний збір вихідної інформації.

Спочатку проводиться аналіз наявних документів, таких як правовстановлюючі документи на землю, викопіювання з плану меж населеного пункту, топографічні карти та інші матеріали, що містять відомості про розташування та конфігурацію ділянки.

Наступним етапом є визначення мети та завдань проекту, формування чіткого переліку необхідних робіт і встановлення вимог до точності вимірювань та оформлення документації.

Після цього замовник обирає виконавця робіт – землевпорядну організацію або сертифікованого інженера-землевпорядника, що володіють відповідним досвідом та обладнанням.

Виконавець (розробник) робіт із землеустрою повинен володіти (мати у власності або в користуванні) такими засобами обчислювальної та інформаційної техніки, технічними засобами для виконання геодезичних та інших робіт при здійсненні землеустрою.

1. Приймач GNSS South Survey & Mapping Instruments i73;
2. МФУ (Формату А3, А4) Epson WorkForce WF-7610DWF з СБПЧ Epson WF 7610; (власність)
3. Комп'ютер Intel(R) Celeran(R) CPU 2.53Н 2.53 ГГц 504 МБ, монітор LG); (власність)
4. Ноутбук Toshiba Satellite L 300-110;7 (власність);
5. Ліцензійне програмне забезпечення ГИС «Геопроект 5»; Digital; GIS6.

Геодезичні інструменти підлягають періодичній повірці відповідно до Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність».

У даному випадку, громадянка Дяченко Галина Петрівна звернулася із заявою (Додаток Г) до сертифікованого інженера-землевпорядника Косянчука Ярослава Володимировича щодо виготовлення технічної документації із землеустрою для встановлення (відновлення) меж її присадибної ділянки.

Між замовником та виконавцем укладається договір, де чітко прописуються права та обов'язки сторін, терміни виконання робіт та їх вартість.

Важливим кроком є належне повідомлення власників сусідніх земельних ділянок про заплановані геодезичні роботи з визначення меж.

Збір вихідних даних включає отримання кадастрової інформації з Державного земельного кадастру, використання топографічних карт і планів для аналізу рельєфу, проведення геодезичних вимірювань для визначення координат кутових точок ділянки, а також збір юридичних відомостей про наявні обмеження та обтяження щодо використання землі.

Крім того, збираються дані про розміщення інженерних комунікацій, наявність будівель та споруд на ділянці та інша інформація, яка може бути корисною для точного встановлення меж.

При встановленні (відновленні) меж земельної ділянки, розробником були використані дані Публічної кадастрової карти України, для визначення попереднього розташування поворотних точок меж, орієнтовної площі ділянки та існуючих сусідніх землекористувань.

Саме ці підготовчі заходи та всебічний збір вихідних даних є фундаментом для точного та юридично обґрунтованого встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, що є необхідною передумовою для її подальшого використання.

3.2. Польові роботи щодо встановлення меж земельної ділянки

Для розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснено геодезичне обстеження даних земельної ділянки.

Роботи по визначенню координат земельної ділянки виконувались приймачем GNSS і73, № 3390245. Приймач GNSS, що застосовується при вимірюваннях, пройшов калібрування робочого засобу вимірювальної техніки в установленому порядку. При виконанні GNSS - спостережень максимальне значення СКП в плані не перевищило 0,050 м., що задовольняє вимогам точності землевпорядного проекту.

Виконання топографо-геодезичних робіт з використанням апаратури СРНС (приймач GNSS і73, № 3390245) та обробка результатів вимірювань проводилась сертифікованим інженером-землевпорядником Косянчуком Ярославом Володимировичем (сертифікат №001649 від 18.01.2013 року).

Спостереження виконувались в режимі RTK. Зйомка проводилася безпосередньо з пунктів державної геодезичної мережі (ДГМ), пункт ДГМ. Координати вихідного пункту ДГМ були придбані із Банку геодезичних даних Науково-дослідного інституту геодезії і картографії.

З вихідних пунктів приймачем GNSS проводилася зйомка в режимі RTK в межах земельної ділянки для визначення точок меж земельної ділянки. Точність вимірювання зазначена у свідоцтві про калібрування.

Керування роботою роверного приймача відбувається за допомогою мобільного телефону через безпроводну технологію Bluetooth. Контролер є накопичувачем даних, призначений для польового використання. Після спостереження результати зберігаються у форматі .dat та скидаються на персональний комп'ютер.

Приймач GNSS і73, № 3390245 зареєстрований за ФОП Косянчуком Ярославом Володимировичем в реєстрі апаратури супутникових радіонавігаційних систем, що застосовується під час проведення топографо-геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких

робіт і вишукувань та кадастрових зйомок, крім апаратури зазначеного типу Міністерства оборони України, Міністерства внутрішніх справ України, Служби безпеки України.

Координати точок геодезичної мережі та кутів поворотних точок меж земельної ділянки обчислені в системі координат МСК18, яка однозначно зв'язана із системою координат УСК-2000.

Точність визначення координат точок геодезичної мережі та кутів поворотних точок меж земельної ділянки відповідає "Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:100, 1:500, (ГКНТ А-2.04-02-98), затвердженої Міністром України 23.06.98р. №393/2833, м. Київ, 1999р.

Обробка польових матеріалів виконана на персональному комп'ютері автоматизованою системою Digitala та ГІС Геопроект 5. Всі дані знаходяться в пам'яті комп'ютера.

По результатах опрацювання матеріалів польових вимірювань визначено координати точок зовнішніх меж земельної ділянки та складено кадастровий план земельної ділянки в масштабі 1:1000 на якому вказані довжини ліній і опис меж з суміжними землекористувачами та приведена експлікація угідь (Додаток Д).

Площа земельної ділянки та елементи ситуації (контура) вираховані аналітичним методом.

Кути повороту зовнішніх меж землекористування в натурі (на місцевості) прийнято по фактичному їх положенню.

Координати меж земельної ділянки зазначені в Додатку Е.

Загальні відомості. Роботи по визначенню координат земельної ділянки виконувались 07 травня 2023 р. GPS - приймачами RTK GNSS ПЗ №3390245.

GPS-приймачі, що застосовувалися при вимірюваннях, пройшли перевірку робочого засобу вимірювальної техніки в установленому порядку. При виконанні GPS - спостережень максимальне значення СКП в плані не

перевищило 0,050 м., що задовольняє вимогам точності землепорядного проекту.

Координати базових станцій мережі визначені в системі координат УСК-2000, які мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. Схема GPS-зйомки додається в Додатку Є.

Опис технології виконання спостережень. Спостереження виконувались в режимі статичного вимірювання з пост обробкою даних. Зйомка проводилася безпосередньо з пунктів державної геодезичної мережі (ДГМ), пункт ДГМ.

Координати вихідного пункту ДГМ, пункту полігонометрії отримуються через мережу інтернет з базової станції. Базова станція GPS приймача встановлена підприємством “Систем Солюшнс”, з якими заключний договір від 02.04.2015 р.№290 про надання сирих даних з базових станцій, а ровером GPS приймача проводилася зйомка в режимі статички.

Після спостереження результати скидаються на персональний комп'ютер за допомогою кабелю з'єднання з ПК.

Результати розрахунків координат вимірюваних точок та результати оцінки точності спостережень. При проведенні польових робіт було визначено координати точок зйомочної мережі системі координат УСК-2000 (назва УСК, зона). Усі розрахунки координат виконувались у програмному забезпеченні Topcon Tools v8.2 (назва ПЗ). (Рис. 3.1)

Назва	X,м	Y,м	СКП в плані, м
пункт ДГМ Лиса гора	5610025.469	236831.335	
пункт ДГМ Пилиповичі	5608288.883	228513.687	
пункт ДГМ Романівка	5605485.890	249996.482	
пункт ДГМ Гульськ	5599199.659	244602.875	

Рис. 3.1. Пункти прив'язки ДГМ

3.3. Оформлення технічної документації та узгодження меж із суміжними землекористувачами

Оформлення технічної документації та узгодження меж із суміжними землекористувачами — це один із ключових етапів у процесі встановлення або відновлення меж земельної ділянки.

Цей процес є необхідним для забезпечення правового статусу земельної ділянки, реєстрації права власності або користування, а також для уникнення земельних спорів у майбутньому.

Оформлення технічної документації виконує землепорядна організація або сертифікований інженер-землепорядник.

В даному випадку роботи проводить сертифікований інженер-землепорядник.

Згідно з статтею 55 Законом України «Про землеустрій», технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:

- а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;
- б) пояснювальну записку;
- в) матеріали топографо-геодезичних робіт;
- г) кадастровий план земельної ділянки;
- г) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- д) відомості про встановлені межові знаки.

На початку виконання робіт було складено технічне завдання, в якому чітко визначено цільове призначення земельної ділянки, її місце розташування, площу, підстави для проведення робіт, перелік запланованих заходів та строки їх виконання (Додаток Ж).

У процесі підготовки технічної документації інженер-землепорядник склав Акт погодження меж земельної ділянки з суміжними землевласниками та землекористувачами, що є важливим документом у процедурі встановлення меж. Він фіксує згоду суміжників на встановлені межі та виступає гарантією відсутності суперечок у майбутньому (Додаток З).

У вказаному акті зазначено, що суміжні землевласники (землекористувачі) не висловили жодних претензій щодо розташування меж, які були погоджені та не викликають заперечень. Межові знаки встановлено та передано на зберігання власнику (користувачу) земельної ділянки.

Також усіх суміжників було ознайомлено з положеннями чинного законодавства щодо відповідальності за пошкодження або знищення межових знаків відповідно до пункту «е» частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Після завершення геодезичних робіт для визначення координат поворотних точок меж земельної ділянки було застосовано сучасні GPS-приймачі. На основі отриманих з високою точністю координат, наведених у Додатку I, здійснено закріплення меж у натурі шляхом встановлення межових знаків.

Тип межових знаків обрано відповідно до вимог чинного законодавства та з урахуванням побажань власника, що гарантує їхню міцність, довговічність та однозначну ідентифікацію меж ділянки на місцевості.

3.4. Передача технічної документації для затвердження у відповідних органах

Після завершення всіх необхідних землепорядних робіт, включаючи проведення геодезичних вимірювань, підготовку графічних матеріалів, складання пояснювальної записки, оформлення акта погодження меж із суміжними землекористувачами та інших необхідних документів, сформована технічна документація із землеустрою підлягає обов'язковій передачі на затвердження до компетентного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування — залежно від категорії земель та їхньої форми власності.

Відповідно до статті 25 Закону України «Про землеустрій» та Постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» (із змінами), затвердження технічної документації є обов'язковою умовою для внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, а також для подальшої

державної реєстрації речових прав у Державному реєстрі прав на нерухоме майно.

Підготовлена технічна документація була подана на розгляд до Державного земельного кадастру, де після перевірки її комплектності та відповідності вимогам законодавства, земельній ділянці було присвоєно кадастровий номер - 1824080200:05:003:0072 (Додаток І).

Після державної реєстрації земельної ділянки було підписано акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання за участі власника – Дяченко Г.П., суміжних землевласників (землекористувачів), виконавця робіт – Косянчука Я.В., та представника органу місцевого самоврядування – Гордійчук М.П. (Додаток І)

У подальшому, з урахуванням позитивного висновку кадастрового реєстратора, було видано Рішення Брониківської сільської ради № 2183 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (Додаток Й).

Таке рішення є підставою для реєстрації земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Затверджена технічна документація зберігається в архіві органу місцевого самоврядування та у землевласника (землекористувача).

У випадку зміни конфігурації земельної ділянки, цільового призначення або площі, необхідне повторне виготовлення технічної документації.

Рішення органу місцевого самоврядування про затвердження документації може бути оскаржене лише в судовому порядку, що гарантує правовий захист інтересів власника.

Висновок до Розділу 3.

Процес встановлення або відновлення меж земельної ділянки включає кілька основних етапів: підготовчі роботи, проведення геодезичних вимірювань у полі, оформлення технічної документації та її подальше затвердження.

На першому етапі здійснюється збір вихідних даних, включаючи правовстановлюючі документи, матеріали з публічної кадастрової карти,

топографічні карти та іншу просторову й правову інформацію. Також укладається договір між замовником і сертифікованим землепорядником, визначаються цілі та обсяг робіт.

Другим етапом є виконання польових геодезичних робіт із використанням сучасного обладнання (приймач GNSS і73), що дозволяє з високою точністю (СКП $\leq 0,050$ м) визначити координати поворотних точок меж ділянки. Роботи виконуються відповідно до чинних інструкцій у системі координат УСК-2000 з подальшою обробкою даних у спеціалізованому програмному забезпеченні (Digitals, ПС Геопроєкт 5).

Третій етап — оформлення технічної документації, що включає кадастровий план, пояснювальну записку, акт погодження меж із суміжними землекористувачами, матеріали топографо-геодезичних зйомок, перелік обмежень, а також дані про межові знаки. Узгодження меж з сусідніми власниками є обов'язковою процедурою, яка документально фіксує відсутність земельних спорів.

Останнім етапом є передача технічної документації до органів влади для затвердження та внесення відомостей до Державного земельного кадастру. На підставі цієї документації присвоюється кадастровий номер, а місцева рада ухвалює рішення про затвердження меж, що є підставою для подальшої державної реєстрації прав на земельну ділянку.

Ці чотири етапи формують єдиний технологічний процес, що забезпечує юридичну легітимність меж ділянки, запобігає конфліктам із сусідами та дозволяє надалі повноправно розпоряджатися земельною власністю.

ВИСНОВКИ

У результаті виконання бакалаврської кваліфікаційної роботи було реалізовано повний об'єм робіт, передбачених чинним земельним законодавством України для встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі.

На основі зібраної вихідної інформації проведено аналіз правового статусу та просторових характеристик даної земельної ділянки.

У межах дослідження виконано геодезичні роботи з визначення координат поворотних точок меж із застосуванням високоточного GNSS-обладнання.

Дані оброблено в ліцензійному програмному забезпеченні, що забезпечило точність, відповідність нормам та подальше формування технічної документації.

Узгодження меж із суміжними землекористувачами було оформлено відповідним актом без зауважень, межові знаки встановлено згідно з чинними стандартами.

Технічна документація передана на затвердження до органу місцевого самоврядування, після чого земельній ділянці було присвоєно кадастровий номер: 1824080200:05:003:0072, що засвідчує її офіційне включення до Державного земельного кадастру.

Таким чином, поставлена мета досягнута, а його результати можуть бути використані як приклад впровадження сучасних геоінформаційних технологій та правових процедур у сфері землеустрою, спрямованих на ефективне управління земельними ресурсами.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Конституція України: Закон від 28 червня. 1996 р. № 254к/96-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>, (дата звернення: 03.02.2025).
2. Земельний кодекс України: Закон від 25 жовтня. 2001 р. № 2768-III. (Редакція від 07.02.2025). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>, (дата звернення: 03.02.2025).
3. Про землеустрій: Закон України від 22 травня. 2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/858-15>, (дата звернення: 03.02.2025).
4. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07 липня. 2011 р. № 3613–VI. URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> , (дата звернення: 03.02.2025).
5. Про регулювання містобудівної діяльності : Закон України від 17 лютого. 2011 р. № 3038-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>, (дата звернення: 04.02.2025).
6. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок. : Постанова Кабінету Міністрів України, від 17 жовтня. 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». URL: https://vin.tax.gov.ua/data/material/000/449/556552/dodatok_59.doc, (дата звернення: 15.02.2025).
7. Порядок ведення Державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України №1051 від 17 жовтня. 2012 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>, (дата звернення: 15.02.2025).
8. Вимоги до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України 11 квітня .2013 р. № 255 (зі змінами). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0694-13#Text>, (дата звернення: 17.02.2025).
9. Створення XML. 2024. ЦЕНТР ДЗК: веб-сайт. URL: <http://surl.li/qttvff>, (дата звернення: 18.02.2025).

10. Про військово-цивільні адміністрації: Закон України від 03 лютого. 2015 р. № 141-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/141-19#Text>, (дата звернення: 18.02.2025).

11. Про правовий режим воєнного стану : Закон України від 12 травня. 2015 р. № 389-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/389-19#Text>, (дата звернення: 18.02.2025).

12. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану : Закон України від 24 березня. 2022 р. № 2145-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-20#Text>, (дата звернення: 18.02.2025).

13. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру (додатки 2-64 до Порядку): Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня. 2012 р. № 1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#Text>, (дата звернення: 19.02.2025).

14. Водний кодекс України : Кодекс від 06 червня. 1995 р. № 213/95-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80#Text>, (дата звернення: 20.02.2025).

15. Про утворення та ліквідацію районів: Постанова Верховної Ради України від 17 липня. 2020 р. № 807-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/807-IX#Text>, (дата звернення: 20.02.2025).

16. Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Вінницької області: Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня. 2020 р. №707-р. Урядовий портал: веб-сайт. URL: <http://surl.li/bvtbm>, (дата звернення: 20.02.2025).

17. Брониківська громада: веб-сайт. URL:<https://bron-gromada.gov.ua/> (дата звернення: 20.02.2025)

18. Броники. Загальна інформація: веб-сайт. URL: <https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8>, (дата звернення: 10.05.2025).

19. Карта Брониківської територіальної громади:
https://decentralization.ua/uploads/new_community/map_pdf/3776/%D0%91%D0%A0%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%9A%D0%86%D0%92%D0%A1%D0%AC%D0%9A%D0%90_%D0%A2%D0%95%D0%A0%D0%98%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%86%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%90_%D0%93%D0%A0%D0%9E%D0%9C%D0%90%D0%94%D0%90.pdf, (дата звернення: 9.05.2025).

20. Село Тальки:
<https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BA%D0%B8>

21. Встановлення меж земельної ділянки: веб-сайт.
 URL:https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/%D0%92%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D0%B6_%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%97_%D0%B4%D1%96%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B8#google_vignette , (дата звернення: 10.05.2025).

22. Нормативна база. Загальні положення: веб сайт.
 URL: https://biz.ligazakon.net/news/205333_yak-vdbuvatsya-vstanovlennya-mezh-zemelno-dlyanki , (дата звернення: 10.05.2025)

23. Як відбувається встановлення меж земельної ділянки: веб сайт.
 URL:https://biz.ligazakon.net/news/205333_yak-vdbuvatsya-vstanovlennya-mezh-zemelno-dlyanki, (дата звернення: 20.02.2025).

24. Основні методи, які використовуються в геодезичних роботах
 URL:<http://kizman-tehn.com.ua/vstanovlennya-ta-vidnovlennya-mezh-zemlevolodin%EF%BF%BC/>, (дата звернення: 20.02.2025)

25. Річка Случ:
 [https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BB%D1%83%D1%87_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%B0_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%96)], (дата звернення: 20.02.2025)

ДОДАТКИ

Витяг з Державного реєстру речових прав

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 328741907
 Дата, час формування: 11.04.2023 11:47:53
 Витяг сформовано: Приватний нотаріус Лавренюк Т.Г., Звягельський районний нотаріальний округ, Житомирська обл.
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 54874577, дата і час реєстрації заяви: 11.04.2023 11:38:41

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2675182618080
 Тип об'єкта: житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
 Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 47.8, житлова площа (кв.м): 27.7, матеріали стін: шлакобетон
 Адреса: Житомирська обл., Звягельський р., с. Тальки, вулиця Річна, будинок 7

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 49889156
 Тип речового права: право власності
 Дата, час державної реєстрації: 11.04.2023 11:38:41
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Лавренюк Тетяна Григорівна, Звягельський районний нотаріальний округ, Житомирська обл.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67155027 від 11.04.2023 11:42:57, приватний нотаріус Лавренюк Тетяна Григорівна, Звягельський районний нотаріальний округ, Житомирська обл.
 Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 483, виданий 11.04.2023, видавник: Лавренюк Т.Г., приватний нотаріус Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області
 Розмір частки: 1/1
 Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 23850,00
 Власники: Дяченко Галина Петрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3150220622, країна громадянства: Україна

Витяг сформовано:




HRP-4HK2GK6SL

Рис. А.1. Витяг з Державного реєстру речових прав

Договір купівлі-продажу житлового будинку

10-

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Місто Звягель Звягельського району Житомирської області, Україна,
одинадцятого квітня дві тисячі двадцять третього року.

Ми, що нижчепідписані: з одного боку, громадянка України Пелешок Галина Миколаївна, РНОКПП 3158022126, 18 червня 1986 року народження, уродженка села Барвинівка Новоград-Волинського району Житомирської області, зареєстрована в селі Барвинівка, вулиця Залізнична, будинок 25 Звягельського району Житомирської області, Україна, іменованій/а/ далі як «ПРОДАВЕЦЬ», та з другого боку, громадянка України Дяченко Галина Петрівна, РНОКПП 3150220622, 01 квітня 1986 року народження, уродженка села Тальки Новоград-Волинського району Житомирської області, зареєстрована в селі Тальки вулиця Центральна, будинок 21 Звягельського району Житомирської області, Україна, іменованій/а/ далі як «ПОКУПЕЦЬ», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, розуміючи значення своїх дій, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

1.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати майно у власність ПОКУПЦЮ, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти майно і сплатити за нього певну грошову суму.

1.2. Житловий будинок в цілому з усіма надвірними будівлями номер 7 /сім/, що відчувається за даним договором, знаходиться за адресою: село Тальки, вулиця Річна Звягельського району Житомирської області.

1.3. Житловий будинок зі шлакобетону, житловою площею 27,7 кв.м., загальною площею 47,8 кв.м., на плані позначений літерами «А1,а1,№1». До житлового будинку належать: сараї - Б1,Г1,З1, літня кухня - Ж1, альтанка - Д1, вбиральня - В1, погріб №2, навіс - 11, колодязь №3, огорожа №4.

1.4. Цей житловий будинок належить ПРОДАВЦЮ на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого Лавренюк Т.Г., приватним нотаріусом Новоград-Волинського районного нотаріального округу Житомирської області 27.12.2022 за реєстровим № 1451. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.12.2022, номер запису: 48844531, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2675182618080.

Земельна ділянка, на якій знаходиться предмет договору, не перебуває у власності продавця.

Відсутність податкової застави перевірено за Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданим Лавренюк Т.Г., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області 11.04.2023 за № 83413118.

Відсутність заборони відчуження нерухомості та обтяжень нерухомості іпотекою підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, виданої Лавренюк Т.Г., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області 11.04.2023 за № 328730566.

1.5. Я, ПРОДАВЕЦЬ, свідчу, що згаданий житловий будинок є моєю особистою приватною власністю, оскільки отриманий мною в результаті спадкування; цей житловий будинок до цього часу нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, під заборону /арештом/ та заставою не перебуває, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не переданий, судового спору щодо нього, немає.



Рис. Б.1. Перша сторінка Договору купівлі-продажу житлового будинку

Продовження додатку Б

Правочин не суперечить правам та законним інтересам малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей /ч. 6 ст. 203 ЦК України/, членів сім'ї, які б мали право на особистий сервітут, встановлений ст. 405 Цивільного кодексу України немає; самочинних переобладнань, перепланувань, добудов, реконструкцій щодо житлового будинку, та інших змін щодо його технічних характеристик, зокрема таких, які потребують попереднього погодження й отримання дозволів компетентних органів, не здійснювалось, а також те, що технічні характеристики будинку фактично відповідають тим, які зазначені у технічній документації.

1.6. Мені, ПОКУПЦЮ, викладені факти в п. 1.5. відомі.

1.7. Цей житловий будинок оглянутий мною, ПОКУПЦЕМ, до підписання цього договору, в результаті чого встановлено, що недоліків, які перешкоджають використанню за цільовим призначенням будинку та/або самочинних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій, на момент його огляду не існує, технічні характеристики будинку фактично відповідають тим, які зазначені у технічній документації, недоліків чи дефектів, які б заважали використанню його за призначенням мною не виявлено.

1.8. Я, ПОКУПЕЦЬ, Дяченко Галина Петрівна, повідомляю, що в зареєстрованому шлюбі та у фактичних шлюбних відносинах не перебуваю.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ:

2.1. Продаж цей за домовленістю сторін вчиняється за **23 850,00 грн. /двадцять три тисячі вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок/**. Зазначена ціна відповідає волевиявленню ПРОДАВЦЯ та ПОКУПЦЯ, є остаточною і змінам не підлягає.

2.2. Ринкова вартість житлового будинку становить **23 850,00 грн. /двадцять три тисячі вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок**, згідно звіту №08 про оцінку майна, виготовленого ФОП Грибинук В.М. від 05.01.2023, пароль пошуку: ННМЛЕЦ117599.

2.3. Підписання цього договору ПРОДАВЦЕМ та ПОКУПЦЕМ, є підтвердженням факту повного розрахунку за проданий житловий будинок та свідчить про відсутність у ПРОДАВЦЯ по відношенню до ПОКУПЦЯ будь-яких претензій фінансового характеру.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН:

3.1. Права та обов'язки ПРОДАВЦЯ:

3.1.1. Передати житловий будинок ПОКУПЦЮ у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо житлових приміщень та умовам цього договору.

3.1.2. Вимагати сплати встановленої договором ціни продажу.

3.2. Права та обов'язки ПОКУПЦЯ:

3.2.1. Сплатити за житловий будинок ціну встановлену цим договором.

3.2.1. Вимагати у ПРОДАВЦЯ передачі будинку у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам, а також прийняти житловий будинок у відповідному стані.

4. ІНШІ УМОВИ:

4.1. Сторони домовилися, що передача символів речі (ключів та технічної документації від житлового будинку) буде свідчити про виконання ПРОДАВЦЕМ обов'язку передати житловий будинок.

4.2. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру удаваного та фіктивного правочину.

4.3. Всі витрати за складання та посвідчення цього договору сплачує покупець.

4.4. Сторони стверджують, що вільно володіють українською мовою, не обмежені в праві укладати правочини, не визнані в установленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього договору.

Сторони підтверджують, що не є публічними діями або пов'язаними з ними особами, всі надані ідентифікаційні дані є правдивими, всю представлену інформацію про Сторін, предмет фінансової операції та саму фінансову операцію можливо перевірити, зазначена фінансова операція (купівля-продаж зазначеного нерухомого майна) здійснюється не нижче ринкової

Рис. Б.2. Друга сторінка Договору купівлі-продажу житлового будинку

Продовження додатку Б

ціни, грошові кошти, за рахунок яких придбається зазначене нерухоме майно, не направлені на фінансування тероризму.

4.5. Зміст ст. 334, 377 Цивільного кодексу України, а саме, що право власності на житловий будинок у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації, нотаріусом роз'яснено. Сторонам роз'яснено положення ст. 27 Закону України «Про нотаріат», згідно якої нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо сторони подали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватись дана нотаріально дія.

4.6. Правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, необхідність державної реєстрації права власності, а також Положення Податкового кодексу сторонам роз'яснено. Зміст ст. ст. 21, 118, 131, 210, п. 7,9,11 ст.120, зокрема, що Покупець зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на житловий будинок звернутися до Брониківської сільської громади Звягельського району Житомирської області з клопотанням про передачу їй у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений вищевказаний житловий будинок, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 Земельного кодексу України, а також п. 6 Перехідних положень Земельного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

Покупцем сплачено 239,00 /двісті тридцять дев'ять гривень 00 коп./ у Пенсійний фонд України.

4.7. Цей договір складено та посвідчено в 2-х примірниках, з яких один примірник залишається на зберіганні в справах нотаріуса (вул. Шевченка, 29, м. Звягель, Звягельського району Житомирської області), а інший примірник, що має силу оригіналу, видано ПОКУПЦЮ.

Підписи сторін:

ПРОДАВЕЦЬ ГП Пелешок Галина Миколаївна

ПОКУПЕЦЬ Міщук Андрійко Галина Петрівна

Місто Звягель Звягельського району Житомирської області, Україна, одинадцятого квітня дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, Лавренюк Т.Г., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, та належність Пелешок Галині Миколаївні відчужуваного житлового будинку перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на житловий будинок підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 483

Приватний Нотаріус:

(Handwritten signature)



Рис. Б.2. Третя сторінка Договору купівлі-продажу житлового будинку

Заява

ФОП Косянчуку Ярославу Володимировичу

Дяченко Галина Петрівна

місце проживання: с.Тальки

вул. Річна, 7

ЗАЯВА

Прошу виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Річна, 7 в с. Тальки на території Брониківської сільської ради Звягельського району Житомирської області орієнтовною площею 0.2500 га.

Я, Дяченко Галина Петрівна, надаю згоду на безстрокову обробку, збір, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання та поширення, знеособлення моїх персональних даних згідно Закону України «Про захист персональних даних» та на погодження проектно-технічної документації із землеустрою з територіальними та структурними підрозділами (в тому числі через центр надання адміністративних послуг) ФОП Косянчуку Ярославу Володимировичу для подальшого затвердження в органах виконавчої влади та місцевого самоврядування.

“25” квітня 2023 р.

Підпис 

Кадастровий план земельної ділянки

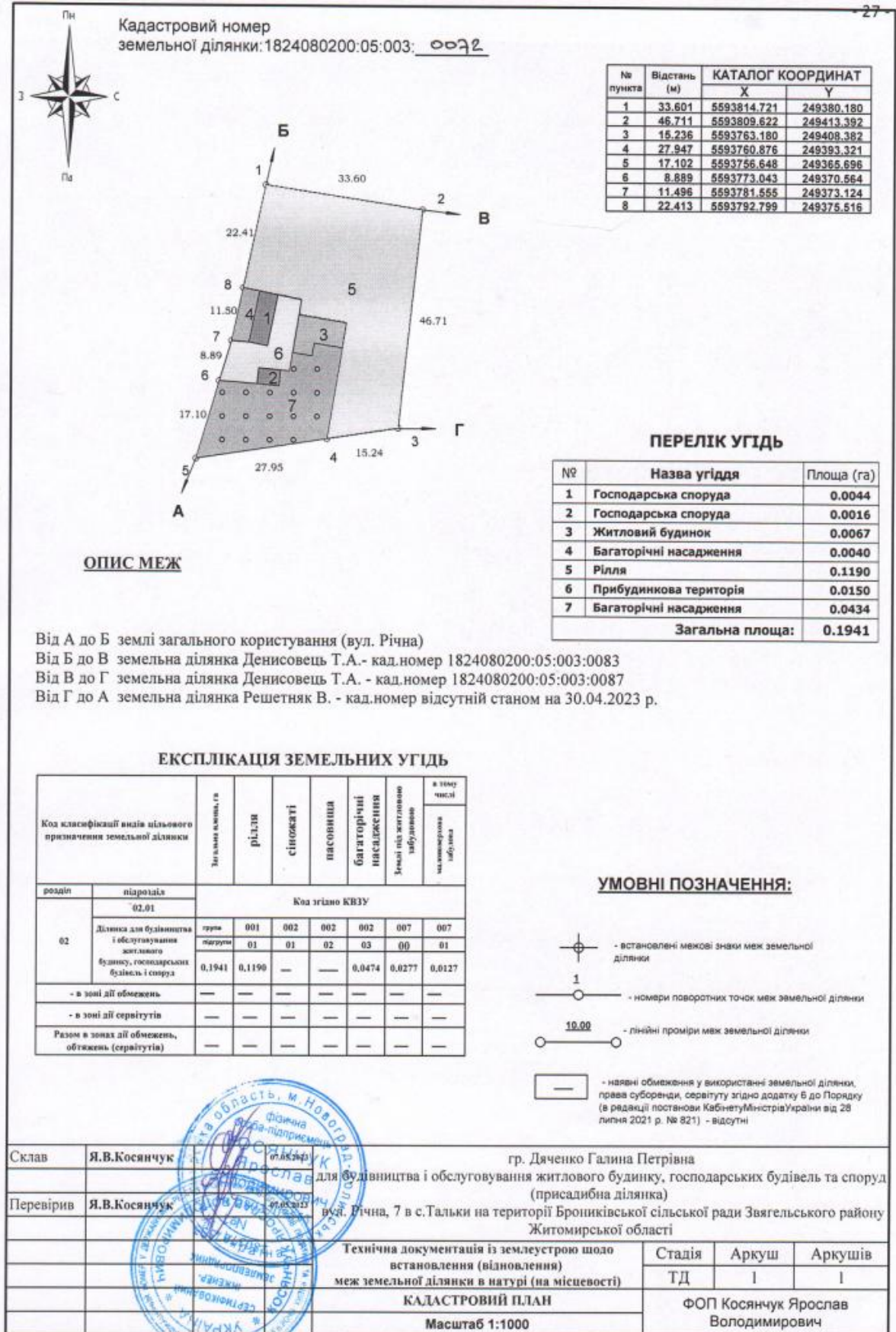


Рис. Д.1. Кадастровий план земельної ділянки

Каталог координат

КАТАЛОГ

координат кутів меж земельної ділянки на вул. Річна, 7 в с.Тальки на території Брониківської сільської ради Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) гр.Дяченко Галині Петрівні

№ пункта	Имя пункта	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Відстань (м)	Координати в метрах	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	1004	93° 16' 56.78"	98° 43' 42.24"	33.6011	5593814.721	249380.180
2	1003	92° 34' 16.84"	186° 9' 25.41"	46.7114	5593809.622	249413.392
3	1007	104° 51' 16.62"	261° 18' 08.79"	15.2362	5593763.180	249408.382
4	49	180° 0' 14.49"	261° 17' 54.30"	27.9467	5593760.876	249393.321
5	1	64° 45' 40.40"	16° 32' 13.91"	17.1024	5593756.648	249365.696
6	2	179° 47' 54.38"	16° 44' 19.53"	8.8886	5593773.043	249370.564
7	3	184° 43' 44.18"	12° 0' 35.35"	11.4956	5593781.555	249373.124
8	50	179° 59' 56.32"	12° 0' 39.02"	22.4127	5593792.799	249375.516

Периметр землекористування 183.39 м

Площа землекористування 0.1941 га

Обчислив _____



Я.В.Косянчук

Рис. Е.1. Каталог координат

Схема GPS зйомки

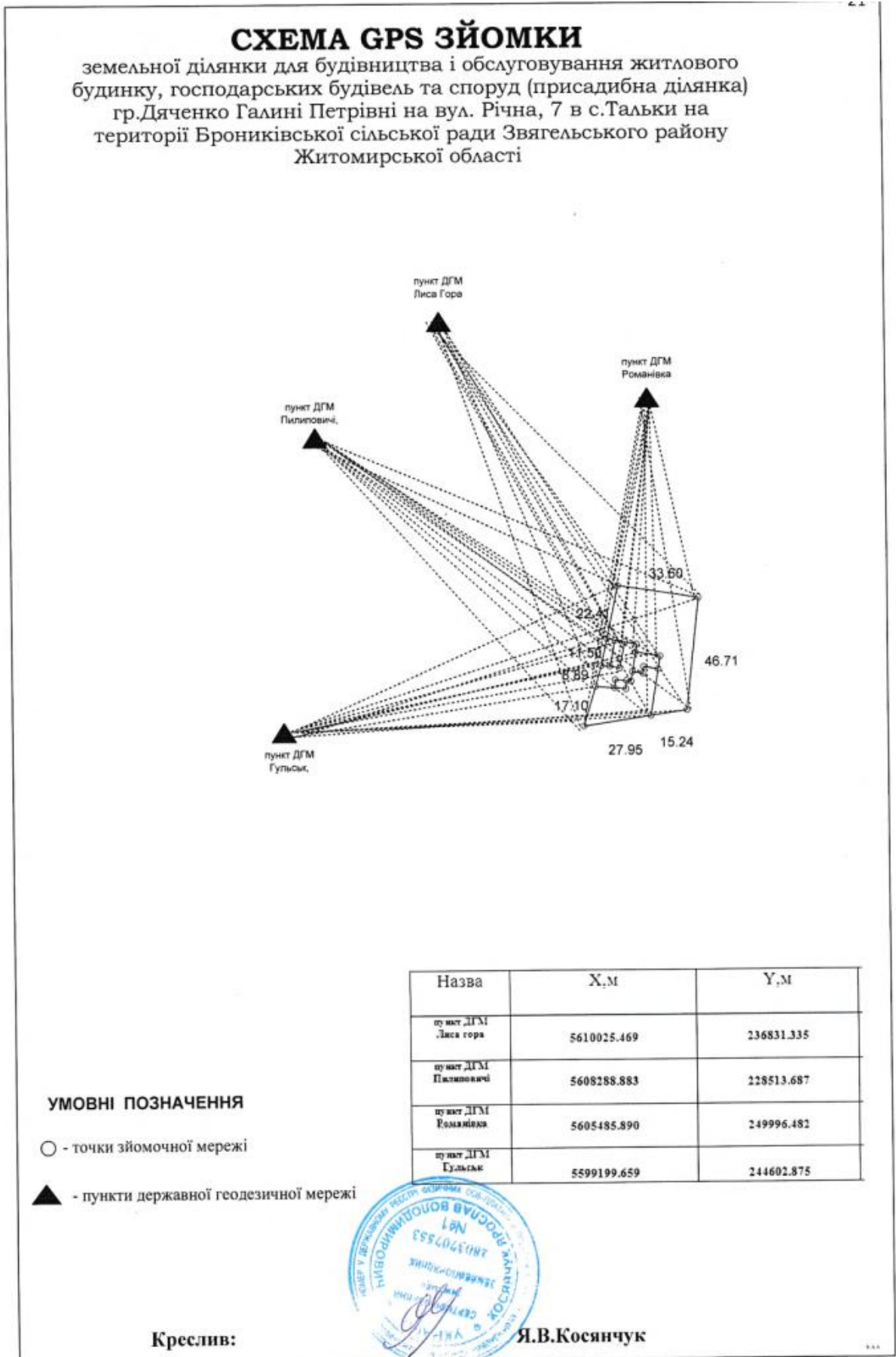


Рис. Є.1. Схема GPS зйомки

Завдання на складання технічної документації

- 14 -

ПОГОДЖЕНО:
 Фізична особа – підприсмець

 Я.В. Косянчук
 „25” квітня 2023 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
 Дяченко Галина Петрівна
 с.Тальки
 вул. Річна, 7

 (підпис)
 „25” квітня 2023 р.

**Завдання на складання
 технічної документації із землеустрою
 щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки
 в натурі (на місцевості)**

гр. Дяченко Галині Петрівні, паспорт серія ВН 502729 виданий 23 жовтня 2010 р.
 Новоград-Волинським МВУ МВС України в Житомирській області.

1. Цільове призначення земельної ділянки:

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код-02.01).

2. Місце розташування земельної ділянки: вул. Річна, 7 в с. Тальки на території Брониківської сільської ради Звягельського району Житомирської області.

3. Загальна площа земельної ділянки: 0.2500 га.

4. Підстава для виконання роботи: заява власника житлового будинку.

5. Роботи, що повинні бути виконані:

польові геодезичні роботи;
 роботи з:

- установлення меж земельної ділянки;
- складання кадастрового плану;
- виготовлення технічної документації;
- уведення земельно-кадастрової інформації на магнітні носії.

6. Технічна документація виготовляється відповідно до статті 55 Закону України 'Про землеустрій':

7. Строк виконання робіт – згідно з договором.

8. Технічна документація виготовляється в трьох примірниках:

(один - замовнику, другий - органу по земельних ресурсах, третій - Державному фонду документації із землеустрою).

Рис. Ж.1. Завдання на складання технічної документації

Акт погодження меж земельної ділянки

- 22 -

АКТ
погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками та землекористувачами

30.04.2023р.

Ми, що нижче підписались сертифікований інженер-землепорядник Косянчук Ярослав Володимирович (м.Звягель, вулиця Шевченка, 50) замовник - гр.Дяченко Галина Петрівна, представник Брониківської сільської ради та суміжні землекористувачі (землевласники) склали цей акт про те, що нами проведено погодження встановлених в натурі меж земельної ділянки, що знаходиться за адресою: с.Пальки, вул. Річна, 7 на території Брониківської сільської ради Звягельського району Житомирської області.

Суміжними землекористувачами (землевласниками) ніяких претензій при погодженні меж земельної ділянки не виявлено. Межі встановлені і не викликають заперечень. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання землевласнику (землекористувачу).

Про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлені.

План земельної ділянки (М 1 :1000)
Загальна площа - 0.1941 га
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

В чому і підписуємось : А

Землекористувач (замовник)	<u>Дяченко Галина Петрівна</u>
Виконавець робіт	<u>Косянчук Ярослав Володимирович</u>

Підписи:

Суміжні землекористувачі:

<u>Від А до Б землі загального користування (вул. Річна)</u>	
<u>Від Б до В земельна ділянка <u>Денисовець Т.Т.</u></u>	<u>[Signature]</u>
<u>- қад.номер 1824080200:05:003:0083</u>	
<u>Від В до Г земельна ділянка <u>Денисовець М.А.</u></u>	<u>[Signature]</u>
<u>- қад.номер 1824080200:05:003:0087</u>	
<u>Від Г до А земельна ділянка <u>Решетняк В.</u></u>	<u>[Signature]</u>
<u>- қад.номер відсутній станом на 30.04.2023 р.</u>	

ПОГОДЖЕНО:

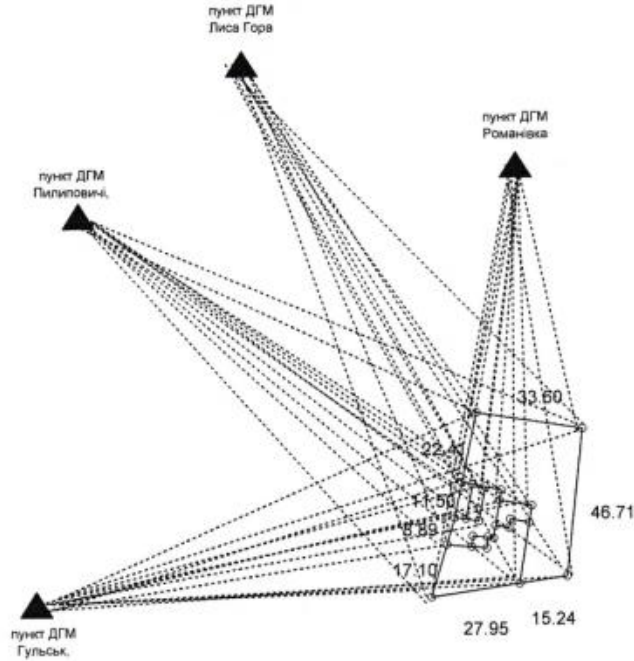
Представник сільської ради [Signature] М.Тордішук

-МП-

Рис. 3.1. Акт погодження меж земельної ділянки

Креслення перенесення меж GPS приймачем

Креслення перенесення меж GPS приймачем
 земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) гр. Дяченко Галині Петрівні на вул. Річна, 7 в с. Тальки на території Брониківської сільської ради Звягельського району Житомирської області



№ пункта	Відстань (м)	координати поворотних точок меж земельної ділянки	
		X	Y
1	33.601	5593814.721	249380.180
2	46.711	5593809.622	249413.392
3	15.236	5593763.180	249408.382
4	27.947	5593760.876	249393.321
5	17.102	5593756.648	249365.696
6	8.889	5593773.043	249370.564
7	11.496	5593781.555	249373.124
8	22.413	5593792.799	249375.516

Назва	X, м	Y, м
пункт ДГМ Лиса гора	5610025.469	236831.335
пункт ДГМ Пилиповичі	5608288.883	228513.687
пункт ДГМ Романіака	5605485.890	249996.482
пункт ДГМ Гульськ	5599199.659	244602.875

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - точки зйомочної мережі
- ▲ - пункти державної геодезичної мережі

Креслив:



Я.В.Косянчук

Рис. И.1 Креслення перенесення меж GPS приймачем

Витяг з ДЗК

ВИТЯГ**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу НВ-3200659902023
 Дата формування 30.05.2023
 Надано на заяву (запит) Дяченко Галина Петрівна
 18.05.2023, ЗВ-9703239072023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
 земельної ділянки 1824080200:05:003:0072

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 1824080200:05:003:0072
 Місце розташування Житомирська область, Звягельський район, с. Тальки, вулиця Річна, 7
 (адміністративно-
 територіальна одиниця)

Цільове призначення:

Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
 Вид цільового
 призначення земельної 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку,
 ділянки: господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі
 відсутня

Площа земельної
 ділянки, гектарів 0.1941

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про
 документацію із
 землеустрою, на
 підставі якої здійснена
 державна реєстрація
 земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
 меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 07.05.2023; ФОП Косянчук
 Ярослав Володимирович, Косянчук Ярослав Володимирович

Орган, який
 зареєстрував земельну
 ділянку Відділ № 6 Управління надання адміністративних послуг Головного
 управління Держгеокадастру у Київській області

Дата державної
 реєстрації земельної
 ділянки 30.05.2023

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Рис. І.1. Перша сторінка Витягу з ДЗК

Продовження додатку І

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



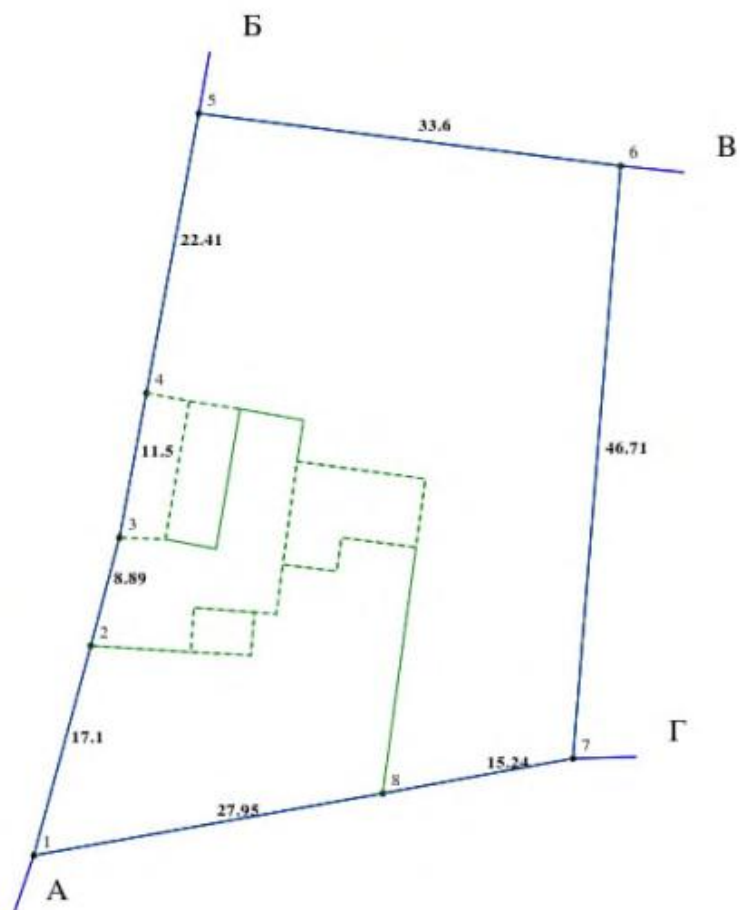
Рис. І.2. Друга сторінка Витягу з ДЗК

Продовження додатку І

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.05.2023 р. № НВ-3200659902023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 1824080200:05:003:0072



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Рис. І.3. Третя сторінка Витягу з ДЗК

Продовження додатку І

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі загального користування

(вул. Річна);

Від Б до В Земельна Ділянка Денисовець Т. А.

Кад.номер 1824080200:05:003:0083;

Від В до Г Земельна Ділянка Денисовець Т. А.

Кад.номер 1824080200:05:003:0087;

Від Г до А Земельна Ділянка Решетняк В.

Кад.номер Відсутній Станом На 30.04.2023 Р.;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Рілля	Багаторічні насадження	Багаторічні насадження	Малоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа	0.1190	0.0040	0.0434	0.0044
земельної ділянки, гектарів	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	
	6	7	8	
0.1941	0.0016	0.0067	0.0150	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Рис. І.4. Четверта сторінка Витягу з ДЗК

Акт прийомки передачі межових знаків

- 28 -
Згідно наказу Державного комітету України
із земельних ресурсів 18.05.2010 N 376

АКТ
приймки-передачі межових знаків на зберігання

"30" "05" 2023р.

Ми, що нижче підписалися:

1. сертифікований інженер-землепорядник Косянчук Ярослав Володимирович
(виконавець робіт)
2. гр. Дяченко Галина Петрівна
(власник/користувач земельних ділянок)

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок та представника Брониківської сільської ради склали цей акт у відповідності до наказу Держкомзему №376 від 18.05.2010 р «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 1824080200:05:003: 0072 площею **0.1941 га** що надається гр. Дяченко Галині Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Тальки, вулиця Річна, 7 на території Брониківської сільської ради Звягельського району Житомирської області в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо), тому межові знаки встановленого зразка встановлювати на даний момент немає необхідності.

2. Цей акт складений у 3-х примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки.

Власник/користувач
земельної ділянки

Дяченко Г.П.
(прізвище та ініціали)

Виконавець робіт

Косянчук Я.В.
(прізвище та ініціали)

Власники/користувачі
суміжних земельних ділянок



Денисовець Т.А.
(підпис)
Решетняк В.
(підпис)

Денисовець Т.А.
(прізвище та ініціали)

Решетняк В.
(прізвище та ініціали)

Представник сільської ради
-МП



Борднічук О.Т.
(підпис)

Борднічук О.Т.
(прізвище та ініціали)

Рис. І.1. Акт прийомки передачі межових знаків

Рішення про затвердження технічної документації



Україна
БРОНИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 Звягельського району
 Житомирської області
РІШЕННЯ № 2/183

Тридцята сесія
 від 16 червня 2023 року.

8 скликання

**Про затвердження технічної документації
 із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж
 земельних ділянок в натурі (на місцевості) .**

Розглянувши заяву **Дяченко Галини Петрівни** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1941 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1941 га в селі Тальки по вул. Річна,7 на території Брониківської сільської ради Звягельського району Житомирської області , керуючись статтями 12,81,116, 118, 121, 122,186 Земельного кодексу України, п.34 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.55 Закону України «Про землеустрій» Закону України № 2696-ІХ від 19.10.2022 року , договір купівлі продажу №483 від 11.04.2023 року, сільська рада:
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **Дяченко Галині Петрівні** площею 0,1941 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд кадастровий номер 1824080200:05:003:0072 в с. Тальки по вул..Річна,7 на території Брониківської сільської ради Звягельського району Житомирської області.
2. Передати у власність **Дяченко Галині Петрівні** земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1941 га кадастровий номер 1824080200:05:003:0072 в с.Тальки по вул..Річна,7 на території Брониківської сільської ради Звягельського району Житомирської області.
3. Громадяниці **Дяченко Галині Петрівні** провести «Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно»



Секретар ради

Людмила НОВИЦЬКА

Рис. Й.1. Рішення про затвердження технічної документації