

ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ

ПОНОМАРЕНКО Єлизавета Іванівна
*студентка 1-го курсу ОС «Магістр»
спеціальності «Геодезія та землеустрій»*

Науковий керівник
ЧУМАЧЕНКО Олександр Миколайович
*к.е.н., доцент кафедри
землевпорядного проектування
Національний університет
біоресурсів і природокористування України,
м. Київ, Україна,
chumachenko_o@nubip.edu.ua*

Інтенсивний розвиток промисловості зумовлює зростання антропогенного навантаження на земельні ресурси, що актуалізує питання забезпечення екологічної безпеки при використанні земель промислового призначення. Такі землі є просторовою базою для розміщення виробничих об'єктів, транспортної та інженерної інфраструктури, проте їх експлуатація часто супроводжується деградацією ґрунтів, забрудненням атмосферного повітря, поверхневих і підземних вод, а також трансформацією природних ландшафтів [1].

Одним із найбільш небезпечних наслідків промислового землекористування є техногенне забруднення ґрунтів важкими металами, нафтопродуктами та промисловими відходами. Це призводить до зниження родючості, порушення біологічної активності ґрунтового покриву та втрати екосистемних функцій територій [2]. Водночас недосконалість системи моніторингу стану земель і недостатній контроль за дотриманням екологічних вимог ускладнюють своєчасне виявлення та запобігання негативним процесам.

Важливим інструментом запобігання екологічним ризикам є процедура оцінки впливу на довкілля, яка дозволяє визначити потенційні наслідки планованої діяльності та встановити відповідні обмеження щодо використання земельних ділянок [3]. Крім того, правові засади охорони земель передбачають необхідність раціонального використання, відтворення та рекультивації порушених територій [4].

В умовах децентралізації зростає роль органів місцевого самоврядування у формуванні екологічно орієнтованої політики землекористування. Інтеграція екологічних вимог у документи просторового та стратегічного планування сприятиме зменшенню негативного впливу промислових об'єктів і забезпеченню сталого розвитку територій.

Отже, екологічно збалансоване використання земель промислового призначення є необхідною передумовою сталого розвитку територій та збереження їх природно-ресурсного потенціалу. Рациональне поєднання економічних інтересів із вимогами екологічної безпеки потребує комплексного підходу, що охоплює вдосконалення нормативно-правового регулювання, посилення державного та громадського контролю, запровадження ефективного моніторингу стану земель і впровадження сучасних екологічно безпечних технологій виробництва. Важливого значення набуває також рекультивация порушених територій і мінімізація негативного впливу на навколишнє природне середовище на всіх етапах господарської діяльності. Лише за умов системного управління, інтеграції екологічних вимог у стратегічне та просторове планування і підвищення відповідальності суб'єктів господарювання можливе забезпечення довгострокової екологічної рівноваги та підвищення якості життя населення.

Список використаних джерел:

1. Третяк А. М. Земельні ресурси України та їх використання. – К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2014. – 520 с.
2. Добряк Д. С., Мартин А. Г. Теоретичні засади сталого землекористування в Україні. – К.: Урожай, 2016. – 336 с.
3. Закон України «Про охорону земель» від 19.06.2003 № 962-IV.



**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ**

**ЗБІРНИК ТЕЗ МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ**

«GEOPOINT»

5-6 березня 2026 року

**PROCEEDINGS OF INTERNATIONAL SCIENTIFIC AND PRACTICAL
CONFERENCE**

«GEOPOINT»

March 5-6, 2026

УДК 332.2/.7:528.4/.9"364"(082)

ISBN 978-617-8798-98-7

«GEOPPOINT»: Міжнародна науково-практична конференція, м. Київ, Україна, 5-6 березня 2026 року: матеріали конференції. Київ: НУБіП України. 2026. 332 с.

Рекомендовано Вченою радою факультету землевпорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України (протокол № 5 від 19 березня 2026 року)

У збірнику матеріалів конференції подано результати сучасних наукових досліджень за секціями: землеустрій та кадастр в умовах воєнного стану та повоєнного відновлення, оцінка земель, врахування збитків та управління ризиками, геопросторові технології та ДЗЗ. Розраховано для науково-педагогічних працівників, представників науково-дослідних установ, науковців, спеціалістів установ та фахівців землевпорядного напрямку, аспірантів, студентів.

У разі повного або часткового використання матеріалів збірника посилання обов'язкове. Автори матеріалів несуть повну відповідальність за точність наведених фактів, цитат, власних імен та інших відомостей, відповідаючи принципам академічної доброчесності.

Відповідальні за випуск: І. А. Опенько, О. Д. Грищак

©НУБіП України, 2026