

**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**



**ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО  
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ:  
ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ**

**Матеріали IV Міжнародної  
науково-практичної конференції**

*16-17 листопада 2023 року*

Київ 2023

УДК 332.36

Формування сталого землекористування: проблеми та перспективи : матеріали IV Міжнар. наук.-практ. конф. (м. Київ, 16-17 листопада 2023 р.). Київ : Редакційно-видавничий відділ НУБіП України, 2023. 290 с.

Видання містить матеріали IV Міжнародної науково-практичної конференції «Формування сталого землекористування: проблеми та перспективи». Тематика конференції відображає комплексність, міждисциплінарність і багатовекторність проблем формування сталого землекористування та інноваційних підходів до їх вирішення. У тезах доповідей учасників представлено технічні, організаційні, економічні, екологічні та соціальні засади забезпечення формування сталого землекористування.

Матеріали збірника будуть корисними для фахівців у сфері землеустрою, геодезії, картографії, містобудування, геоінформаційних технологій та ін.

The publication contains materials of the IV International scientific-practical conference "Formation of sustainable land use: problems and prospects". The theme of the conference reflects the complexity, interdisciplinarity and multi-vector nature of the problems of sustainable land use formation and innovative approaches to their solution. The participants' reports present the technical, organizational, economic, environmental and social principles of ensuring the formation of sustainable land use.

The materials of the collection will be useful for specialists in the field of land management, geodesy, cartography, urban planning, geographic information technologies, etc.

Матеріали подано в авторській редакції

Materials are submitted in the author's edition

Рекомендовано до друку вченою радою  
Інституту землекористування Національної академії аграрних наук України  
(протокол № 11 від 23 листопада 2023 р.)

ISBN 978-617-8171-09-4

© Інститут землекористування НААН України, 2023  
The Institute of Land Management of National Academy of Agrarian Sciences of Ukraine, 2023

### **СЕКЦІЯ 3.**

## **МІСТОБУДІВНА ПЕРСПЕКТИВА РОЗВИТКУ В КОНТЕКСТІ РОЗУМНИХ МІСТ**

**Кустовська О.В.**

*к.е.н., доц.*

*Національний університет біоресурсів і природокористування України*

*м. Київ, Україна*

### **ФОРМУВАННЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА ДЛЯ ВІДОБРАЖЕННЯ В ЄДИНІЙ ДЕРЖАВНІЙ ЕЛЕКТРОННІЙ СИСТЕМІ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА**

Єдина державна електронна система у сфері будівництва (ЄДЕСБ) - загальнонаціональна інформаційна система, яка має спростити процедуру будівельної діяльності в Україні. Окрім поставленої мети впорядкувати зазначений процес та звільнити його від корупції, функціонування ЄДЕСБ може забезпечити більш якісний захист персональних даних. [1, с. 1] Існуюча ускладнена процедура будівельної діяльності передбачає подання великої кількості документів, що містять персональні дані, в різні інстанції, жодна з яких не несе відповідальності за розголошення отриманих відомостей. Формування єдиної системи зможе забезпечити, щоб персональні дані зберігалися в належних умовах, при цьому це не буде спричиняти перешкод для отримання належної дозвільної документації та проведення будівельної діяльності.

ЄДЕСБ має реалізувати весь життєвий цикл будівництва об'єкту, починаючи з отримання містобудівних умов та обмежень, закінчуючи його введенням в експлуатацію. [2, с.1] Передбачається, що більшість інформації та документації, необхідної для ведення будівництва, буде створюватися в ЄДЕСБ відповідними суб'єктами, що дозволить централізувати та стандартизувати дані з багатьох розрізнених джерел інформації. [3, с.2]

Будівництво – це самостійна галузь національної економіки, призначена для введення в дію нових, а також реконструкції, розширення, модернізації, технічного переоснащення та капітального ремонту діючих об'єктів виробничого і невиробничого призначення. Від неї залежить ефективність функціонування всієї системи господарювання країни. Стабільний розвиток будівельної сфери автоматично призводить до зростання економіки в суміжних виробництвах. Важливість будівельної галузі для економіки цілком зрозуміла, бо вона створює велику кількість робочих місць та використовує продукцію багатьох галузей. [4, с.155 ]

Оцінено нормативно-правове забезпечення формування відомостей в ЄДЕСБ, адже це єдина інформаційно-телекомунікаційна система у складі

містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у галузі будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг, з метою отримання послуг у галузі будівництва .

Охарактеризовані компоненти ЄДЕСБ - це реєстр будівельної діяльності, електронний кабінет користувача, публічний портал системи, електронні послуги на Порталі Дія, а також, доступ до автоматичних послуг на порталі Дія та проаналізовано плани впровадження (інформація доступна по березень 2022 року).

Оцінено динаміку внесення документів, наприкладі, проектної документації до ЄДЕСБ, а також динаміку внесення документів, наприкладі, проектної документації до ЄДЕСБ в розрізі наявності проектної документації по дозвільним документам і зареєстрованих експертиз до проектних документацій, станом на 2021 року.

Методичні підходи до покращення функціонального наповнення, а саме пропозиція завантаження відомостей про координати поворотних точок меж контурів об'єктів будівництва, їх висотності та результатів контрольного геодезичного знімання закінчених будівництвом об'єктів через електронний кабінет.

Обґрунтовано формування документу в ЄДЕСБ, зокрема, систематизація структури ЄДЕСБ, що складається з таких трьох компонентів:

- реєстр будівельної діяльності - ядро ЄДЕСБ, яке містить інформацію про об'єкти будівництва, учасників будівництва, дозвільні та інші документи;
- портал ЄДЕСБ - публічний Портал, на якому розміщено інформацію, що міститься у реєстрі будівельної діяльності, аналітика роботи системи тощо;
- електронний кабінет ЄДЕСБ - бекофісна частина ЄДЕСБ, яка надає змогу чиновникам, організаціям та атестованим особам вносити та реєструвати документи, підтверджувати участь у будівництві та відслідковувати його статус.

Оцінені учасники (користувачі) ЄДЕСБ є: державний сектор (по кількості - понад 2000 користувачів) та приватний сектор (по кількості - понад 50000 користувачів).[5, с.1]

Особливістю формування документа в роботі ЄДЕСБ є типовий інтерфейс програми, статус документа, статус його реєстрації, посилання на документ, де він був використаний (у дозволах, накладання обмеження, експертизі тощо), тобто такий собі повноцінний зв'язок між документами.

Запропонований подальший напрямок розвитку ЄДЕСБ, а саме: застосування інформаційного моделювання будівель (BIM - Building Information Modeling) - це процес оптимізації проектування і будівництва. За допомогою BIM-технології створюється інформаційна модель, яка забезпечує точне бачення

проекту в цілому. Така технологія полягає в побудові тривимірної віртуальної моделі будівлі в цифровому вигляді, яка несе в собі повну інформацію про майбутній об'єкт. Застосування BIM-технології в проектуванні будинків включає в себе збір та комплексну обробку технологічної, архітектурно-конструкторської, економічної інформації про будівлю, завдяки чому будівельний об'єкт і все, що до нього відноситься, розглядаються як єдине ціле.

#### **Список використаних джерел**

1. Building Our Sustainable Future. URL: [buildingoursustainablefuture.blogspot.com](http://buildingoursustainablefuture.blogspot.com) (дата звернення: 27.09.2023).
2. Брикайло Ю. Закон про Єдину державну електронну систему у галузі будівництва набрав чинності. URL: <https://dreamdim.ua/uk/zakon-pro-yedynu-derzhavnu-elektronnu-systemu-u-sferi-budivnytstva-nabrav-chynnosti/> (дата звернення: 01.10.2023).
3. В Україні запрацювала перша черга Єдиної державної електронної системи у галузі будівництва. URL: <https://www.minregion.gov.ua/press/news/v-ukrayini-zapraczyuvala-persha-cherga-yedynoyi-derzhavnoyi-elektronnoyi-systemy-u-sferi-budivnytstva/> (дата звернення: 08.10.2023).
4. Мартин А.Г., Кустовська О.В. Управління землями територіальних громад: Монографія. К. 2015. 349 с.
5. Міністерства розвитку громад та територій України: офіційний сайт. URL: <https://www.minregion.gov.ua> (дата звернення: 01.10.2023).

#### **Formation of information about real estate objects for display in the Unified State Electronic System in the field of construction**

*Abstract. Methodical approaches to improving the functional content and use of the Unified State Electronic System in the field of construction are substantiated. The structure and principles of documentation formation in the Unified State Electronic System in the field of construction are described, and its functionality is evaluated.*