

ОСОБЛИВОСТІ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В УМОВАХ ВЕЛИКИХ МІСТ

Волинець В. В., студентка 4 курсу, спеціальність 193 Геодезія та землеустрій,
Національний університет біоресурсів і природокористування України, м.Київ
Науковий керівник: Гунько Л.А., к.е.н., доцент

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Ефективне формування земельної ділянки у великих містах є ключовим завданням для забезпечення сталого розвитку міського середовища, що вимагає грамотного планування, забезпечення зручностей для мешканців та оптимального використання обмежених міських ресурсів. Тенденція урбанізації в Україні має певну динаміку і територій, придатних для зведення будівель, стає все менше.

У сучасних умовах великих міст виникає все більше потреб у створенні інтегрованих житлових комплексів, які б відповідали різноманітним потребам мешканців та сприяли раціональному використанню міської території. Формування земельної ділянки для таких комплексів вимагає глибокого аналізу, планування та розробки стратегій, щоб забезпечити якісне житло та зручні умови для мешканців, а також сталий розвиток міського середовища. Одним з

ключових аспектів є розробка земельних ділянок для будівництва багатофункціональних житлових комплексів. Потрібно задовольнити потреби мешканців у зручному та сучасному житлі [1 – 3].

Перш за все, необхідно провести дослідження доступних місць для розміщення комплексу, враховуючи такі фактори, як доступність до транспортних мереж, наявність інфраструктури та екологічна безпека. Планування простору земельної ділянки включає в себе розміщення житлових будівель, комерційних приміщень, зон відпочинку та інших об'єктів для забезпечення комфортного проживання мешканців.

Важливо також врахувати екологічно стале використання ресурсів. Використання енергоефективних технологій, створення зелених зон та забезпечення екологічно чистого середовища є важливими складовими у формуванні земельної ділянки.

Невід'ємною частиною процесу є також соціальний аспект. Потреби різних соціальних груп повинні бути враховані при плануванні та реалізації будівництва комплексу. Це стосується забезпечення доступності житла для різних верств

населення, тобто урахування потреб освіти, медичного обслуговування тощо.

Отже, формування земельної ділянки для розміщення багатофункціонального житлового комплексу в умовах великих міст є складною та важливою задачею, яка вимагає комплексного підходу та уважного врахування різноманітних нюансів. Тільки такий підхід дозволить створити комфортне та сучасне житло для людей та сприятиме розвитку міського середовища.

Дана задача вимагає комплексного підходу та урахування всіх вищенаведених факторів. Формування земельної ділянки - це не просто виконання завдання, це творчий процес, що потребує глибокого розуміння та гармонійного поєднання різноманітних елементів для створення витонченого та життєдіяльного міського простору.

Список використаних джерел

1. Багатофункціональний житловий комплекс. Витоки на інспрації. URL: <https://nung.edu.ua/sites/default/files/2021-04/%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA.pdf>
2. Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення: ДБН В.2.2-9:2009. – Офіц. вид. – К. : Мінрегіонбуд України, 2009. – 47 с. – (Державні будівельні норми України).

3. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування і забудова територій. [Чинний від 2019-10-01]
Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2019. 177 с. URL:
https://dbn.co.ua/dbn/dbn_b.2.2-12.2019-planuvannja_i_zabudova_teritorij.pdf

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

**ЗБІРКА НАУКОВИХ ПРАЦЬ
МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ МОЛОДИХ
ВЧЕНИХ, СТУДЕНТІВ ТА АСПІРАНТІВ
ЗЕМЛЕУСТРІЙ І ТОПОГРАФІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ В УМОВАХ ВІЙНИ ТА
ПІСЛЯВОЄННОГО ВІДНОВЛЕННЯ І ЗМІНИ КЛІМАТУ"**

**7 - 8 березня 2024 р.
м. Київ, Україна**

УДК 332.3:528.4:551.583 «364» «366»

Друкується за рішенням Вченої ради факультету землевпорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України, протокол № 8 від 19 квітня 2024 року

Рецензенти:

Євсюков Т.О. – доктор економічних наук, професор;

Кошель А.О. – доктор економічних наук, доцент;

Мединська Н.В. – доктор економічних наук, доцент.

Землеустрій і топографічна діяльність в умовах війни та післявоєнного відновлення і зміни клімату (GEOPOINT - 2024). Збірка наукових праць Міжнародної науково-практичної конференції молодих вчених, студентів та аспірантів (м. Київ, 7-10 березня 2024 р.) / За науковою редакцією проф. Ковальчука І.П. К.: Вид. центр НУБІП, 2024. 223 с.

У збірці наукових праць подаються результати досліджень, присвячених ролі землевпорядкування і топографо-геодезичних та картографічних вишукувань у вирішенні проблем відбудови пошкоджених і зруйнованих російськими військами в період неоголошеної України війни поселень, об'єктів інфраструктури, сільськогосподарських і лісогосподарських угідь, гідротехнічних, енергетичних, водогосподарських та промислових споруд, природозаповідних, історико-культурних та інших складових навколишнього середовища України. Також висвітлюються питання, пов'язані з дослідженням впливу змін клімату на стан і використання земельних та водних ресурсів.

Для фахівців у сфері геодезії, картографії та землеустрою, екологів, географів, працівників аграрного сектору, природоохоронних установ, органів місцевого самоврядування.

За зміст публікацій, достовірність викладених наукових фактів відповідальність несуть автори.

Відповідальний за макетування і друк: доц. **Бутенко Є.В.**

I

S

B

N

©Колектив авторів

© Національний університет біоресурсів і природокористування України, 2024