НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСТИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

Факультет землевпорядкування

ДОПУСКАЄТЬСЯ ДО ЗАХИСТУ

Завідувач кафедри

землевпорядного проектування

_____ Андрій МАРТИН

«_____» _____ 2025 р.

БАКАЛАВРСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

на тему: «Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (в умовах села Велика Деражня Піщівської територіальної громади Звягельського району Житомирської області)»

Спеціальність «193 Геодезія та землеустрій»

Гарант освітньої програми
доктор географічних, професор _____ **Іван КОВАЛЬЧУК**

Керівник бакалаврської кваліфікаційної роботи
кандидат економічних наук, доцент _____ **Людмила КОЛЬОСА**

Виконала _____ **Даша БОЙЧУК**

КИЇВ – 2025

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСТИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
Факультет землевпорядкування

ЗАТВЕРДЖУЮ
Завідувач кафедри
землевпорядного проектування

_____Андрій МАРТИН
«____»_____2025 р.

З А В Д А Н Н Я
на виконання бакалаврської кваліфікаційної роботи студенту

Бойчук Даша Сергіївна

Спеціальність «193» Геодезія та землеустрій»

Тема бакалаврської кваліфікаційної роботи **«Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (в умовах села Велика Деражня Піщівської територіальної громади Звягельського району Житомирської області)»** затверджена наказом ректора НУБіП України від “ 18 ” листопада 2024р. № 2063«С».

Термін подання завершеної роботи (проекту) на кафедру *за десять днів до захисту бакалаврської кваліфікаційної роботи*.

Вихідні дані до бакалаврської кваліфікаційної роботи є матеріали геодезичних вишукувань, землевпорядного проектування та перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість), правовстановлюючі документи замовника.

Перелік питань, які потрібно розробити у проектній документації із землеустрою, а саме: пояснювальну записку, додатки до пояснювальної записки, матеріали геодезичних вишукувань, землевпорядного проектування та перенесення меж земельної ділянки в натуру, оформлення правовстановлюючих документів, додаткові матеріали та матеріали погодження проектної документації.

Перелік графічних документів: матеріали топографо-геодезичних робіт (абрис, схема GNSS-спостережень, відомості про обчислення площі, схема прив'язки до геодезичних пунктів ДГМ, схема розташування земельної ділянки, відомість вирахування дирекційних і внутрішніх кутів, відстаней між поворотними точками меж з контролем координат та площі) та матеріали землевпорядного проектування (завдання на складання документації, кадастровий план, перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок, план обмежень, креслення перенесення в натуру), матеріали погодження проектної документації.

Дата видачі завдання « » _____ 2025р

Керівник бакалаврської кваліфікаційної роботи _____ **Людмила КОЛЬОСА**

Завдання прийняла до виконання _____ **Даша БОЙЧУК**

ЗМІСТ

РЕФЕРАТ…… 5

ПЕРЕЛІК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ, СИМВОЛІВ, ОДИНИЦЬ, СКОРОЧЕНЬ І ТЕРМІНІВ…… 6

ВСТУП…… 7

РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ АСПЕКТИ ВСТАНОВЛЕННЯ ТА ВІДНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК……..…….. 10

1.1. Поняття та нормативно-правове регулювання процесу встановлення меж земельних ділянок..……... 10

1.2. Методи геодезичних робіт при встановленні меж…..…… 14

1.3. Особливості землевпорядних робіт на місцевому рівні громад….. 16

РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ (ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД В СЕЛІ ВЕЛИКА ДЕРАЖНЯ)……. 18

2.1. Загальна характеристика Піщівської територіальної громади Звягельського району…… 18

2.2. Аналіз правового статусу земельної ділянки та суміжних територій……. 21

2.3. Топографо-геодезична характеристика земельної ділянки…….. 22

РОЗДІЛ 3. ПРИКЛАДНІ АСПЕКТИ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ)…… 25

3.1. Підготовчі роботи та збір вихідних даних……..……. 25

3.2. Виконання польових геодезичних робіт……..…… 26

3.3. Оформлення технічної документації та встановлення меж у натурі…….. 29

3.4. Узгодження меж із суміжними землекористувачами та затвердження результатів……. 30

ВИСНОВКИ……..... 33

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ…..…… 37

ДОДАТКИ 41

Додаток А – Технічний паспорт на житловий будинок…….. 42

Додаток Б – Свідоцтво про право на спадщину за заповітом……. 45

Додаток В – Витяг з ДРРП…… 46

Додаток Г – Викопіювання з проекту встановлення меж сільських населених пунктів Середньодережнянської сільської ради..……..…….. 48

Додаток Д – Заява……..…… 49

Додаток Е – Кадастровий план земельної ділянки…..……..…… 50

Додаток Є – Каталог координат..……..…… 51

Додаток Ж – Схема GPS зйомки……..…… 52

Додаток З – Схема планової зйомочної мережі….……..…… 53

Додаток И – Акт погодження меж земельної ділянки……..…… 54

Додаток І – Креслення перенесення меж GPS приймачем...…… 55

Додаток Ї – Акт прийомки-передачі межових знаків…..…..…… 56

Додаток Й – Витяг з ДЗК……..…… 57

Додаток К – Рішення про затвердження технічної документації…..…… 61

РЕФЕРАТ

Кваліфікаційна бакалаврська робота складається зі вступу, трьох розділів, висновків, списку використаних джерел та додатків. Загальний обсяг роботи становить 62 сторінки, містить 2 рисунки та 14 додатків. Список використаних джерел містить 26 найменувань.

Перший розділ бакалаврської роботи присвячений теоретичному дослідженню процесу встановлення та відновлення меж земельних ділянок. Він охоплює аналіз нормативно-правової бази, що регулює цю сферу, включаючи закони та підзаконні акти, що визначають порядок проведення землевпорядних робіт, вимоги до технічної документації, а також права та обов'язки учасників процесу. Розглядається важливість встановлення меж земельної ділянки в натурі для забезпечення прав власності та запобігання земельним спорам.

Другий розділ роботи детально описує земельну ділянку в селі Велика Деражня, Житомирської області. Розглядається її географічне положення, адміністративний статус, природні умови, правовий статус, цільове призначення, площа та межі. Аналізується наявність житлового будинку, його технічний стан та право власності, а також топографо-геодезичні характеристики ділянки. Загалом, розділ надає повну характеристику об'єкта дослідження та обґрунтовує його придатність для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Третій розділ бакалаврської роботи розкриває процес встановлення меж земельної ділянки в натурі, починаючи з підготовки даних та вибору виконавця. Він детально описує геодезичні роботи з використанням GNSS-технологій, оформлення документації, погодження меж з сусідами та встановлення межових знаків. Розділ акцентує увагу на юридичному закріпленні меж через узгодження та затвердження результатів, демонструючи практичне застосування теорії та важливість дотримання законодавства.

КЛЮЧОВІ СЛОВА: ЗЕМЛЕУСТРІЙ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПРОЕКТНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, ОБМЕЖЕННЯ, ГЕОДЕЗІЯ, ТОПОГРАФІЯ.

ПЕРЕЛІК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ, СИМВОЛІВ, ОДИНИЦЬ, СКОРОЧЕНЬ І ТЕРМІНІВ

GNSS – Global Navigation Satellite System

GPS – Global Positioning System

XML – Ukrainian Cadastral Exchange File

ДГМ – Державна геодезична мережа

ДЗК – Державний земельний кадастр

ДРРП – Державний реєстр речових прав

ЗКУ – Земельний кодекс України

МСК – місцева система координат

ОМС – орган місцевого самоврядування

ОТГ – об’єднана територіальна громада.

СК – система координат

СІЗ – сертифікований інженер-землевпорядник

УСК – Державна геодезична референцна система координат України

ВСТУП

Актуальність теми. У сучасному земельному законодавстві України питання встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд набуває особливої актуальності. Це зумовлено зростанням кількості земельних спорів, пов'язаних з неточністю або відсутністю межових знаків, необхідністю правильного планування та здійснення будівельних робіт, а також захистом права власності на землю. Відсутність чітко визначених меж створює передумови для конфліктів між суміжними землевласниками, ускладнює процес отримання дозвільних документів на будівництво та може призвести до порушення містобудівних норм.

Мета бакалаврської роботи. Метою даної роботи є комплексне дослідження правових та практичних аспектів встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, а також розробка пропозицій щодо удосконалення відповідного законодавства та практики його застосування.

Завдання:

- ✓ Проаналізувати нормативно-правову базу, що регулює процес встановлення меж земельних ділянок;
- ✓ Дослідити методи геодезичних робіт, що застосовуються при встановленні меж;
- ✓ Розглянути особливості землевпорядних робіт на місцевому рівні громад;
- ✓ Проаналізувати правовий статус конкретної земельної ділянки та суміжних територій;
- ✓ Здійснити топографо-геодезичну характеристику земельної ділянки;
- ✓ Описати практичні аспекти встановлення меж земельної ділянки в натурі, включаючи підготовчі роботи, польові геодезичні роботи, оформлення технічної документації та узгодження меж із суміжними землекористувачами.

Об’єктом роботи процес встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для цілей будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Цей об'єкт розглядається на прикладі конкретної земельної ділянки, розташованої в селі Велика Деражня Піщівської територіальної громади Звягельського району Житомирської області, площею – 0,2500га, кадастровий номер земельної ділянки: 1824085200:03:003:0056.

У процесі формування земельної ділянки використовувалися наступні методи:

– літературний аналіз та аналіз нормативно-правових актів використовувалися для систематизації та оцінки наявної наукової літератури, а також аналізу чинного законодавства, що стосується землеустрою та формування земельних ділянок для особистих селянських господарств;

– методи аналізу та синтезу застосовувались для розбору та узагальнення отриманих даних з різних джерел, дозволили визначити та систематизувати ключові аспекти, пов'язані з формуванням земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства;

– картографічний метод використовувався для створення картографічних матеріалів, які включали в себе графічну репрезентацію географічних та топографічних характеристик досліджуваної території;

– методи геодезичного та землевпорядного проектування застосовувались для проведення геодезичних вимірювань, розробки кадастрових планів, обґрунтування та розробки землевпорядних проектів.

Завдяки даним методам було надано конкретні технічні рішення для вивчення та планування земельних ділянок.

Практичне значення отриманих результатів полягає в тому, що вони сприяють поглибленню теоретичних знань та розвитку практичних навичок, необхідних для майбутньої професійної діяльності у сфері землевпорядкування.

Робота над темою дозволяє детально вивчити нормативно-правову базу, що регулює земельні відносини, зокрема процес встановлення меж земельних

ділянок, а також ознайомитися з сучасними технологіями та обладнанням, що використовуються в геодезичних роботах.

Практичне виконання топографо-геодезичних робіт та оформлення технічної документації надає студенту цінний досвід, який можна застосувати на практиці. Крім того, робота над бакалаврською роботою розвиває у студента навички науково-дослідної роботи, такі як збір та аналіз інформації, проведення досліджень, формулювання висновків та підготовка наукових звітів.

Наявність практичного досвіду у сфері землевпорядкування, підтвердженого результатами бакалаврської роботи.

Структура роботи. Кваліфікаційна бакалаврська робота складається зі вступу, трьох розділів, висновків, списку використаних джерел та додатків. Загальний обсяг роботи становить 61 сторінку.

РОЗДІЛ 1
ТЕОРЕТИЧНІ АСПЕКТИ ВСТАНОВЛЕННЯ ТА ВІДНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.1. Поняття та нормативно-правове регулювання процесу встановлення меж земельних ділянок

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – це визначення за допомогою геодезичних пристроїв місця знаходження поворотних точок меж земельної ділянки та їх закріплення межовими знаками [20].

Нормативно-правове забезпечення землевпорядних робіт на місцевому рівні регулюється:

– Конституцією України [1];
– Земельним кодексом України [2];
– Законом України «Про землеустрій» [3];
– Законом України «Про державний земельний кадастр» [4];
– Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» [5];
– Постановою Кабінету Міністрів України № 266 від 04.03.2004 року «Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» [7].

Ці документи регламентують порядок проведення землевпорядних робіт, вимоги до технічної документації, права та обов’язки учасників процесу.

Відповідно до статті 106 Земельного кодексу України власник земельної ділянки, землекористувач має право вимагати від власника суміжної земельної ділянки сприяння у встановленні спільних меж, а також встановлення або відновлення межових знаків, у разі якщо вони відсутні, зникли, перемістилися або стали невиразними.

У разі відсутності згоди власника суміжної земельної ділянки встановлення спільних меж здійснюється за рішенням суду.

У разі якщо межі земельних ділянок у натурі (на місцевості) збігаються з природними чи штучними лінійними спорудами, рубежами (річками, струмками,

каналами, лісосмугами, рослинними смугами, шляхами, стежками, рівчаками, стінами, шляховими спорудами, парканами, огорожею, фасадами будівель, іншими лінійними спорудами, рубежами тощо) та раніше встановленими межами сформованих земельних ділянок, межові знаки можуть не встановлюватися.

Межові знаки на водних об'єктах не встановлюються.

Місцезнаходження межових знаків у разі їх визначення або встановлення відображаються у матеріалах землевпорядного проектування та геодезичних вишукувань, а також на кадастрових планах земельних ділянок.

Власники земельних ділянок та землекористувачі зобов'язані дотримуватися меж земельних ділянок.

Види межових знаків і порядок відновлення меж визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

Витрати на встановлення суміжних меж несуть власники земельних ділянок у рівних частинах, якщо інше не встановлено угодою між ними. Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками.

Межа земельної ділянки - сукупність ліній, що утворюють замкнений контур і розмежовують земельні ділянки.

Межовий знак - спеціальний знак встановленого зразка, яким закріплюється місце положення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Межові знаки бувають трьох видів:

Вид 1 – знак спеціальної конструкції, який складається із 4 елементів - металева марка у формі кола діаметром 50 мм та товщиною 1 мм;

Вид 2 – металева труба діаметром 3-7 см. висотою 80 – 100 см. із привареною зверху металевою табличкою (пластиною) для написів;

Вид 3 – дерев'яний стовп, який має мати такі параметри: діаметр – не менше 10 см. висота не менше 100 см. Із хрестовиною у нижній частині та верхньою основою 15 × 15 і висотою 20 см, зверху стовпа робиться виріз для написів.

Кожен межовий знак має свій номер, який складається із 14 символів.

Встановлення меж земельної ділянки здійснюється відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача. (ст. 55 Закону України «Про землеустрій»).

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:

а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;

б) пояснювальну записку;

в) матеріали топографо-геодезичних робіт;

г) кадастровий план земельної ділянки;

ґ) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;

д) відомості про встановлені межові знаки.

Встановлення меж земельної ділянки складається із таких етапів:

- ✓ укладення договору із землевпорядною організацією на складання технічної документації для встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- ✓ підготовчі роботи – аналіз вихідних матеріалів, даних Державного земельного кадастру та ін.;
- ✓ топографо-геодезичні роботи – виконання геодезичних зйомок на місцевості для визначення поворотних точок меж земельних ділянок та встановлення межових знаків;
- ✓ камеральні роботи – складання та оформлення технічної документації із землеустрою, щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) та закріплення їх межовими знаками [21].

Укладення договору з організацією, яка проводить встановлення меж земельної ділянки та розробляє технічну документацію.

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» розробниками технічної документації із землеустрою, у тому числі й щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), є:

✓ юридичні особи, які мають необхідне технічне обладнання та в складі яких працюють за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;

✓ фізичні особи-підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Інженери-землевпорядники сільських (селищних) рад не мають права здійснювати роботи по встановленню (відновленню) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

З переліком суб'єктів господарювання, що надають відповідні послуги (далі - землевпорядні організації), можна ознайомитися у Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників (на сайті land.gov.ua у розділі «Напрями діяльності» - «Сертифікація») або у територіальному органі Держгеокадастру.

Для укладення договору із землевпорядною організацією необхідно надати такі документи:

1. Копію документа, що посвідчує право власності (користування) на земельну ділянку (у разі його наявності);

2. Рішення відповідного органу місцевого самоврядування або виконавчої влади про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність (користування) з викопіюванням, на якому зазначене її місце розташування (якщо такий дозвіл вимагається);

3. Копію документа, що підтверджує право власності на нерухоме майно, яке знаходиться на даній земельній ділянці (у разі наявності);

4. Копію документа, що посвідчує особу, та ідентифікаційного коду.

Межові знаки не встановлюються:

✓ у спільних поворотних точках меж суміжних земельних ділянок, на яких раніше встановлено межові знаки;

✓ у місцях, де їх установка неможлива (на водних об'єктах, при забороні проведення земляних робіт). У такому випадку поворотні точки меж земельної ділянки можуть позначатися маркуванням фарбою;

✓ у поворотних точках меж земельних ділянок, які у визначеному законодавством порядку надані (передані) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування лінійних об'єктів: споруд опорних конструкцій (опори, стояки опор) повітряних ліній електропередачі, радіорелейних ліній та ліній зв'язку;

✓ на бажання власника (користувача) - якщо межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо) [22].

1.2. Методи геодезичних робіт при встановленні меж

Геодезичні роботи є невід’ємною частиною процесу встановлення та відновлення меж земельних ділянок. Вони дозволяють точно визначити положення межових знаків на місцевості та зафіксувати їх координати.

Розглянемо основні методи, які використовуються в геодезичних роботах:

✓ теодолітна зйомка – метод, який базується на вимірюванні кутів і відстаней для точного визначення розташування межових знаків;

✓ GPS-технології – сучасні методи, що дозволяють отримувати високоточні координати меж ділянок за допомогою супутникових даних;

✓ електронні тахеометри – інструменти, які дозволяють швидко й точно визначати координати точок на місцевості [23].

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів за допомогою спеціальних пристроїв.

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.

Після отримання вихідної інформації щодо земельної ділянки, інженер-землевпорядник виїжджає на адресу земельної ділянки та здійснює за допомогою спеціального обладнання (електронний тахеометр, RTK GPS приймач) та наявних координат ділянки визначення точок поворотних кутів.

Закріплення межовими знаками меж земельної ділянки інженер-землевпорядник здійснює у присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноважених ним (ними) осіб.

Повідомлення власників (користувачів) суміжних земельних ділянок про дату і час проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем заздалегідь, не пізніше ніж за п'ять робочих днів до початку робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Повідомлення надсилається рекомендованим листом, кур'єрською поштою чи за допомогою інших засобів зв'язку, які забезпечують фіксацію повідомлення.

Власники (користувачі) суміжних земельних ділянок, місце проживання або місцезнаходження яких невідоме, повідомляються про час проведення робіт із закріплення межовими знаками поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) через оголошення у пресі за місцезнаходженням земельної ділянки.

Закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) може здійснюватися за відсутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок у випадку їх нез'явлення, якщо вони були належним чином

повідомлені про час проведення вищезазначених робіт, про що зазначається в акті приймання-передачі межових знаків на зберігання [22].

1.3. Особливості землевпорядних робіт на місцевому рівні громад

Землевпорядні роботи на місцевому рівні відіграють ключову роль у забезпеченні раціонального використання земель, вирішенні земельних спорів та створенні чіткого адміністративно-територіального устрою.

Особливо актуальними є роботи зі встановлення та відновлення меж земельних ділянок, які мають свої специфічні особливості.

Актуальність дослідження даної теми обумовлена необхідністю забезпечення чіткої межової інфраструктури, яка є основою для ефективного управління земельними ресурсами, запобігання земельним спорам та розвитку місцевих громад.

Крім того, постійні зміни у земельному законодавстві та нові технології вимагають постійного оновлення знань та методів проведення землевпорядних робіт.

Одним з основних викликів є необхідність оновлення нормативно-правової бази в галузі землеустрою. Також актуальним є питання підвищення кваліфікації фахівців та забезпечення їх сучасним обладнанням.

Висновки до Розділу 1

У першому розділі бакалаврської роботи було розглянуто теоретичні аспекти встановлення та відновлення меж земельних ділянок. Аналіз нормативно-правової бази показав, що процес регулюється низкою законів та підзаконних актів, які визначають порядок проведення землевпорядних робіт, вимоги до технічної документації, права та обов'язки учасників процесу.

Було відмічено, що встановлення меж земельної ділянки в натурі є важливим етапом у забезпеченні прав власності на землю та запобіганні земельним спорам.

Дослідження методів геодезичних робіт дозволило визначити основні

технології, що використовуються для точного визначення положення межових знаків на місцевості. Було розглянуто теодолітну зйомку, GPS-технології та використання електронних тахеометрів.

Особлива увага була приділена особливостям землевпорядних робіт на місцевому рівні громад.

Було виявлено, що на цьому рівні існує низка специфічних факторів, таких як різноманітність земель, історичні аспекти, соціальний фактор, обмежені ресурси та необхідність залучення громадськості.

Таким чином, перший розділ роботи заклав теоретичні основи для подальшого дослідження практичних аспектів встановлення та відновлення меж земельних ділянок, які будуть розглянуті в наступних розділах.

РОЗДІЛ 2
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ (ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД В СЕЛІ ВЕЛИКА ДЕРАЖНЯ)

2.1. Загальна характеристика Піщівської територіальної громади Звягельського району

Піщівська сільська об’єднана територіальна громада утворена відповідно до Закону України «Про добровільне об’єднання територіальних громад» на підставі рішення Піщівської сільської ради від 07 серпня 2017 «Про добровільне об’єднання Піщівської територіальної громади» внаслідок добровільного об’єднання Косенівської (села Косенів та Крайня Деражня), Піщівської (села Піщів, Жеребилівка, Дуплинки), Повчинської (села Повчине та Калинівка), Середньодеражнянської (села Середня Деражня та Крайня Деражня) та Суховільської (села Суховоля та Партизанське) сільських рад Новоград-Волинського району Житомирської області.

Село Піщів – адміністративний цент територіальної громади, знаходиться на висоті 209 метрів на рівнем моря, розташований на відстані в 115 кілометрів від обласного центру Житомирської області міста Житомира.

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, Законом України «Про географічні назви», статтею 25, частиною четвертою статті 54 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 16, 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», підпунктом 20 пункту 6-1 розділу «Прикінцеві та перехідні положення», викладеному у редакції Закону від 17.11.2020 № 1009-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», постановами Верховної Ради України від 16.11.2022 № 2779-IX «Про перейменування міста Новоград-Волинський Новоград-Волинського району Житомирської області, та від 16.11.2022 № 2780-IX «Про

перейменування Новоград-Волинського району Житомирської області», враховуючи рішення міської ради від 22.12.2022 року №698, м. Новоград-Волинський та Новоград-Волинський район перейменовано на м. Звягель та відповідно на Звягельський район.

Громада знаходиться на південній межі Українського Полісся. Її територія межує на півночі з Городницькою територіальною громадою Новоград-Волинського району Житомирської області, на сході – з Новоград-Волинською територіальною громадою Новоград-Волинського району Житомирської області, на заході – з Корецькою територіальною громадою Рівненського району Рівненської області, на південному сході – з Ярунською громадою Новоград-Волинського району Житомирської області, на південному заході – з Березdівською громадою Шепетівського району Хмельницької області.

Площа громади становить 19249,4 га, з них площа населених пунктів становить 1721 га, площа земель сільськогосподарського призначення 11660,76 га, чисельність населення – 3700 осіб. Рис. 2.1.

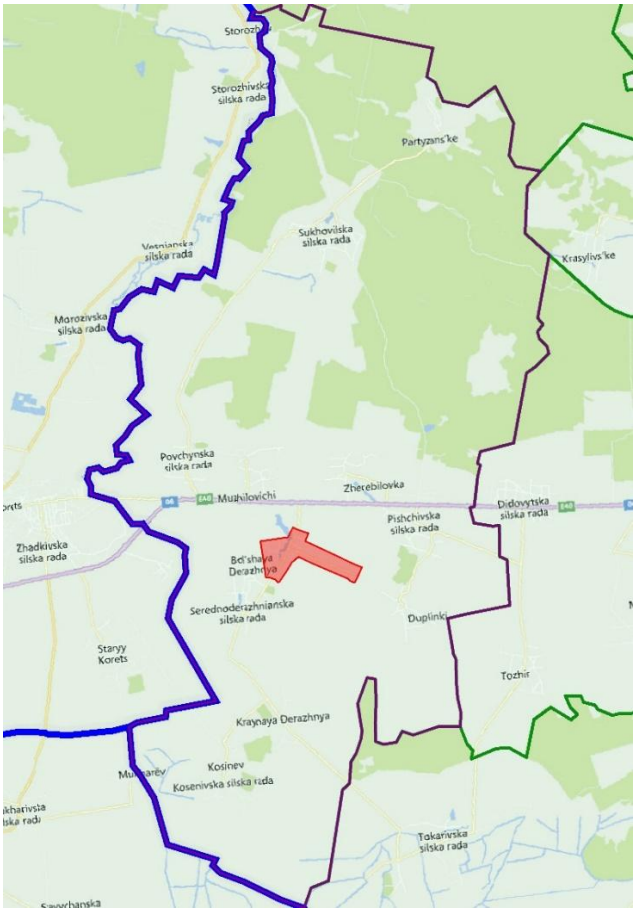


Рис. 2.1. Карта Піщівська територіальної громади [24]

Грунти ТГ – сірі опідзолені оглеєні грунти, чорноземно-лучні грунти, дерново-підзолисті грунти.

Через території ТГ проходить автодорога міжнародного значення М-06 Київ-Чоп [24].

Село Велика Деражня розташоване в центральній частині ОТГ. Має площу 1,275 км². Населення складає 378 осіб (рис. 2.2).

Рис. 2.2. Карта с. Велика Деражня [25]

Географічні координати - 50°36′03″ пн. ш. 27°16′25″ сх. д.

Середня висота над рівнем моря - 210 м.

Річка Згар, що протікає через село Велика Деражня, є правою притокою Південного Бугу. Ця річка має довжину 95 кілометрів і площу басейну 1170 квадратних кілометрів. Її витік розташований на південний захід від села Згарок, а гирло – в Південному Бузі.

Для водного режиму характерні весняна повінь та осінні дощові паводки. Стік річки регулюється водосховищами та ставками. Дно річки в нижній течії мулисто-піщане, іноді зустрічаються валуни. Вода використовується для побутових потреб [26].

2.2. Аналіз правового статусу земельної ділянки та суміжних територій

Предметом дослідження стала земельна ділянка межі якої встановлюється (відновлюється), в натурі (на місцевості) відноситься до земель комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код - 02.01) площею 0.2500 га в селі Велика Деражня на вулиці Слобідська, 45 на території Піщівської сільської ради Звягельського району Житомирської області.

На земельній ділянці розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано.

Для підтвердження характеристик будинку та його відповідності будівельним нормам, було отримано технічний паспорт. Цей документ містить детальну інформацію про площу будинку, його планування, матеріали конструкцій та інші технічні характеристики (Додаток А).

Тому згідно ст. 55 Закону України «Про землеустрій» технічна документація розроблена на замовлення власника житлового будинку без надання дозволу відповідного органу місцевого самоврядування.

Опис меж земельної ділянки:

Від А до Б земельна ділянка гр. Тарасюк Г. В. - кадастровий номер відсутній станом на 29.03.2023 рік;

Від Б до В земельна ділянка гр. Киреєв М.В. - кадастровий номер відсутній станом на 29.03.2023 рік;

Від В до Г землі загального користування (вул. Слобідська);

Від Г до А земельна ділянка гр. Спасібо К. В. - кадастровий номер відсутній станом на 29.03.2023 рік.

Земельна ділянка має чітке цільове призначення – під індивідуальне житлове будівництво. Незважаючи на те, що межі ділянки ще уточнюються, наявність зареєстрованого права власності на житловий будинок свідчить про те, що ділянка вже фактично використовується за призначенням.

В Україні свідоцтво про право на спадщину за заповітом є документом, що підтверджує право особи на отримання спадкового майна відповідно до

волевиявлення заповідача. Цей документ видається нотаріусом після завершення процедури оформлення спадщини (Додаток Б).

Після завершення процедури оформлення права власності на житловий будинок, необхідним отримати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (ДРРП).

Цей документ є важливим підтвердженням статусу законного власника.

Витяг з ДРРП містить актуальні відомості про будинок, включаючи його адресу, площу, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна, опис об’єкта, дані державного реєстратора, підстави виникнення права власності та підставу внесення запису до Державного реєстру речових прав (Додаток В).

2.3. Топографо-геодезична характеристика земельної ділянки

Геодезична інформація відіграє ключову роль при встановленні та відновленні меж земельної ділянки.

Земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) загальною площею – 0.2500 га, має форму чотирикутника.

Провівши аналіз викопіювання з проекту встановлення меж сільських населених пунктів Середньодережнянської сільської ради, де показано місце розташування земельної ділянки громадянки Тарасюк Галини Володимирівни на території Середньодережнянського старостинського округу Піщівської сільської ради, зазначений документ додається в Додатку Г, можна зробити висновок, що ділянка розташована на рівнинній поверхні. Під’їзд до земельної ділянки здійснюється за рахунок земель загального користування. На земельній ділянці наявні будівлі та зелені насадження.

Відповідно статті 150 Земельного Кодексу України на земельній ділянці особливо цінні землі відсутні.

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами

будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо), тому межові знаки встановленого зразка встановлювати на даний момент немає необхідності.

Відповідно до статті 208 Земельного кодексу України втрати та збитки сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва на земельну ділянку не нараховано. Наявність обмежень щодо використання земельної ділянки відсутні.

Висновок до Розділу 2

У цьому розділі було надано детальну характеристику об'єкта дослідження – земельної ділянки, розташованої в селі Велика Деражня Піщівської територіальної громади Звягельського району Житомирської області, призначеної для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Розглянуто загальну характеристику Піщівської територіальної громади, її географічне розташування, адміністративний устрій, природні умови та транспортну інфраструктуру. Встановлено, що село Велика Деражня є частиною цієї громади та має необхідні умови для житлового будівництва. Проведено аналіз правового статусу земельної ділянки, визначено її цільове призначення, площу та межі.

Встановлено, що на ділянці розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано, а також отримано технічний паспорт, що підтверджує його відповідність будівельним нормам. Визначено, що технічна документація на земельну ділянку розроблена на замовлення власника будинку без необхідності отримання дозволу від органу місцевого самоврядування.

Надано топографо-геодезичну характеристику земельної ділянки, визначено її форму, рельєф, наявність будівель та зелених насаджень. Встановлено, що ділянка розташована на рівнинній поверхні, під'їзд до неї здійснюється землями загального користування.

Відповідно до Земельного кодексу України, на ділянці відсутні особливо цінні землі, втрати та збитки сільськогосподарського виробництва не нараховано, а також немає обмежень щодо використання ділянки.

Таким чином, проведений аналіз дозволяє зробити висновок про придатність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, а також про необхідність подальшого оформлення права власності на землю відповідно до чинного законодавства.

РОЗДІЛ 3
ПРИКЛАДНІ АСПЕКТИ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ)

3.1. Підготовчі роботи та збір вихідних даних

Процес встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд починається з ретельних підготовчих робіт та збору необхідних вихідних даних.

Насамперед, здійснюється детальний аналіз наявної документації, включаючи правовстановлюючі документи на земельну ділянку, кадастрові плани, топографічні карти та інші матеріали, що містять інформацію про розташування та межі ділянки.

Далі визначаються цілі та завдання проекту, формулюється чіткий перелік робіт, які необхідно виконати, та встановлюються вимоги до точності вимірювань та оформлення документації.

Після цього здійснюється вибір виконавця робіт – землевпорядної організації або сертифікованого інженера-землевпорядника, які мають необхідний досвід та обладнання.

В даному випадку громадянка Тарасюк Галина Володимирівна звернулася із заявою про виготовлення технічної документації їз землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), до сертифікованого інженера-землевпорядника Косянчука Ярослава Володимировича, дана заява додається (Додаток Д).

З виконавцем укладається договір, в якому визначаються права та обов'язки сторін, терміни виконання робіт та вартість послуг. Важливим етапом є повідомлення власників суміжних земельних ділянок про дату та час проведення робіт з встановлення меж.

Збір вихідних даних включає отримання кадастрових даних з Державного земельного кадастру, використання топографічних карт та планів для визначення рельєфу місцевості, проведення геодезичних вимірювань для визначення координат поворотних точок меж ділянки, а також збір юридичних даних про обмеження та обтяження, що можуть впливати на використання ділянки.

Крім того, збирається інформація про розташування інженерних комунікацій, наявність будівель та споруд на ділянці та інші дані, що можуть бути корисними для встановлення меж.

Ці підготовчі роботи та збір вихідних даних є основою для точного та правомірного встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, що є необхідною умовою для її подальшого використання.

3.2. Виконання польових геодезичних робіт

Для розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснено геодезичне обстеження даних земельної ділянки.

Роботи по визначенню координат земельної ділянки виконувались приймачем GNSS i73, № 3390245. Приймач GNSS, що застосовується при вимірюваннях, пройшов калібрування робочого засобу вимірювальної техніки в установленому порядку.

При виконанні GNSS - спостережень максимальне значення СКП в плані не перевищило 0,050 м., що задовольняє вимогам точності землевпорядного проекту.

Виконання топографо-геодезичних робіт з використанням апаратури СРНС (приймач GNSS i73, № 3390245) та обробка результатів вимірювань проводилась сертифікованим інженером-землевпорядником Косянчуком Ярославом Володимировичем (сертифікат №001649 від 18.01.2013 року).

Спостереження виконувались в режимі RTK. Зйомка проводилася безпосередньо з пунктів державної геодезичної мережі (ДГМ), пункт ДГМ.

Координати вихідного пункту ДГМ були придбані із Банку геодезичних даних Науково-дослідного інституту геодезії і картографії.

З вихідних пунктів приймачем GNSS проводилася зйомка в режимі RTK в межах земельної ділянки для визначення точок меж земельної ділянки. Точність вимірювання зазначена у свідоцтві про калібрування.

Керування роботою роверного приймача відбувається за допомогою мобільного телефону через безпровідну технологію Bluetooth. Контролер є накопичувачем даних, призначений для польового використання. Після спостереження результати зберігаються у форматі .dat та скидаються на персональний комп'ютер.

Приймач GNSS i73, № 3390245 зареєстрований за ФОП Косянчуком Ярославом Володимировичем в реєстрі апаратури супутникових радіонавігаційних систем, що застосовується під час проведення топографо-геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких робіт і вишукувань та кадастрових зйомок, крім апаратури зазначеного типу Міністерства оборони України, Міністерства внутрішніх справ України, Служби безпеки України.

Координати точок геодезичної мережі та кутів поворотних точок меж земельної ділянки обчислені в системі координат МСК18, яка однозначно зв'язана із системою координат УСК-2000.

Точність визначення координат точок геодезичної мережі та кутів поворотних точок меж земельної ділянки відповідає "Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:100, 1:500, (ГКНТ А-2.04-02-98), затвердженої Мінюстом України 23.06.98р. №393/2833, м. Київ, 1999р.

Обробка польових матеріалів виконана на персональному комп'ютері автоматизованою системою Digitals та ГІС Геопроект 5. Всі дані знаходяться в пам'яті комп'ютера.

По результатах опрацювання матеріалів польових вимірювань визначено координати точок зовнішніх меж земельної ділянки та складено кадастровий

план земельної ділянки в масштабі 1:1000 на якому вказані довжини ліній і опис меж з суміжними землекористувачами та приведена експлікаця угідь (Додаток Е).

Площа земельної ділянки та елементи ситуації (контура) вирахувані аналітичним методом.

Кути повороту зовнішніх меж землекористування в натурі (на місцевості) прийнято по фактичному їх положенню.

Координати меж земельної ділянки зазначені в Додатку Є.

Загальні відомості. Роботи по визначенню координат земельної ділянки виконувались 06 квітня 2023 р. GPS - приймачами RTK GNSS ПЗ №3390245.

GPS-приймачі, що застосовувалися при вимірюваннях, пройшли повірку робочого засобу вимірювальної техніки в установленому порядку. При виконанні GPS - спостережень максимальне значення СКП в плані не перевищило 0,050 м., що задовольняє вимогам точності землевпорядного проекту.

Координати базових станцій мережі визначені в системі координат УСК-2000, які мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. Схема GPS-зйомку додається в Додатку Ж.

Опис технології виконання спостережень. Спостереження виконувались в режимі статичного вимірювання з пост обробкою даних. Зйомка проводилася безпосередньо з пунктів державної геодезичної мережі (ДГМ), пункт ДГМ. Схема планової зйомочної мережі додається в Додатку З.

Координати вихідного пупку ДГМ, пункту полігонометрії отримуються через мережу інтернет з базової станції. Базова станція GPS приймача встановлена підприємством “Систем Солюшнс”, з якими заключний договір від 02.04.2015 р.№290 про надання сирих даних з базових станцій, а ровером GPS приймача проводилася зйомка в режимі статики.

Після спостереження результати скидаються на персональний комп'ютер за допомогою кабелю з'єднання з ПК.

Результати розрахунків координат вимірюваних точок та результати оцінки точності спостережень. При проведенні польових робіт було визначено координати точок зйомочної мережі системі координат УСК-2000 (назва УСК, зона). Усі розрахунки координат виконувались у програмному забезпеченні Topcon Tools v8.2 (назва ПЗ).

3.3. Оформлення технічної документації та встановлення меж у натурі

Оформлення технічної документації та встановлення меж у натурі – це ключові етапи процесу визначення та закріплення меж земельної ділянки на місцевості. Ці дії необхідні для того, щоб власник міг чітко визначити межі своєї власності та запобігти можливим земельним спорам.

Першим кроком є розробка технічної документації, яка включає підготовку комплекту документів з інформацією про межі, площу та координати земельної ділянки.

Цю роботу виконує землевпорядна організація або сертифікований інженер-землевпорядник. В даному випадку роботи проводи сертифікований інженер-землевпорядник Косянчук Ярослав Володимирович.

Згідно з Законом України «Про землеустрій», до цього комплекту входять:

- ✓ завдання на складання технічної документації;
- ✓ пояснювальна записка;
- ✓ матеріали топографо-геодезичних робіт;
- ✓ кадастровий план земельної ділянки.

Під час формування технічної документації сертифікований інженер-землевпорядник складає акт погодження меж земельної ділянки з суміжними землевласниками та землекористувачами який є ключовим документом у процесі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, що фіксує згоду сторін та запобігає майбутнім земельним спорам (Додаток И).

Після завершення геодезичних робіт, було передбачено використання GPS-приймачів і тахеометрів для визначення точних координат поворотних точок меж ділянки. Настає етап закріплення результатів на місцевості.

Отримані з високою точністю координати, які відображені в Додатку І, слугують основою для встановлення межових знаків, тип яких обирається відповідно до законодавчих вимог та побажань власника, забезпечуючи стійкість, довговічність та чітку ідентифікацію меж ділянки.

3.4. Узгодження меж із суміжними землекористувачами та затвердження результатів

Узгодження меж із суміжними землекористувачами та затвердження результатів є ключовим етапом у процесі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, що забезпечує юридичну визначеність та запобігає земельним спорам.

Для забезпечення юридичної чіткості та запобігання спорам після встановлення межових знаків складається акт приймання-передачі межових знаків (Додаток Ї), який підтверджує факт встановлення межових знаків та їх передачу на зберігання власнику (або користувачу) ділянки.

Акт приймання-передачі межових знаків містить детальну інформацію а саме: дату та місце складання акта; відомості про виконавця робіт (землевпорядну організацію або інженера-землевпорядника); відомості про власника (або користувача) земельної ділянки; кадастровий номер та місце розташування ділянки; опис встановлених межових знаків (тип, кількість, розташування); схему розташування межових знаків; підписи виконавця робіт та власника (або користувача) ділянки.

Цей акт є невід'ємною частиною технічної документації із землеустрою та слугує доказом встановлення меж згідно з процедурою.

Підписаний акт погодження меж є юридичним документом, що підтверджує згоду сторін.

Після узгодження меж, технічна документація із землеустрою подається на затвердження до органу місцевого самоврядування, який перевіряє її відповідність законодавству. Дана документація була закріплена підписом та печаткою представника сільської ради.

Після затвердження документації, відомості про встановлені межі були внесені до Державного земельного кадастру (ДЗК), що забезпечило офіційну реєстрацію меж, в результаті було отримано витяг з Державного земельного кадастру, що посвідчує право власності громадянки Тарасюк Галини Володимирівни, на дану ділянку (Додаток Й).

Узгодження меж є обов'язковим етапом, а затвердження результатів включає затвердження документації та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, що забезпечує юридичну визначеність меж та захист прав власника.

Висновок до Розділу 3

У третьому розділі бакалаврської роботи було детально описано прикладні аспекти встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що є ключовим етапом у процесі оформлення права власності.

Розпочавши з підготовчих робіт та збору вихідних даних, було продемонстровано важливість аналізу наявної документації, визначення цілей проекту та вибору кваліфікованого виконавця робіт. У даному випадку, громадянка Тарасюк Г.В. звернулася до сертифікованого інженера-землевпорядника Косянчука Я.В., що підтверджує практичне застосування теоретичних знань.

Особливу увагу було приділено виконанню польових геодезичних робіт, де було застосовано сучасні технології, такі як GNSS-приймачі, для визначення координат поворотних точок меж ділянки. Детально описано процес вимірювань, використане обладнання та програмне забезпечення, а також методи обробки отриманих даних. Це підкреслює високий рівень точності та надійності проведених робіт.

Етап оформлення технічної документації та встановлення меж у натурі був представлений як логічне продовження попередніх кроків. Було показано, як розробляється технічна документація, погоджуються межі з суміжними землекористувачами та встановлюються межові знаки. Складання акту

приймання-передачі межових знаків та акту погодження меж підкреслює важливість юридичної фіксації результатів робіт.

Нарешті, етап узгодження меж та затвердження результатів продемонстрував, як забезпечується юридична визначеність меж ділянки. Підписання акту погодження меж, затвердження технічної документації органом місцевого самоврядування та внесення відомостей до Державного земельного кадастру є ключовими кроками для захисту прав власника.

У результаті, цей розділ роботи показав практичне застосування теоретичних знань, продемонстрував послідовність та важливість кожного етапу процесу встановлення меж земельної ділянки, а також підкреслив необхідність дотримання законодавчих вимог для забезпечення юридичної чистоти та захисту прав власника.

ВИСНОВКИ

В результаті проведеного дослідження було встановлено, що процес встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є складним та багатоетапним процесом, але необхідним для забезпечення прав власності на землю.

Робота продемонструвала, що цей процес вимагає глибокого розуміння законодавства, використання сучасних геодезичних технологій та ретельного оформлення документації.

Перший розділ роботи заклав теоретичні основи, проаналізувавши нормативно-правову базу та методи геодезичних робіт.

Другий розділ надав детальну характеристику конкретної земельної ділянки, підтвердивши її придатність для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Третій розділ продемонстрував практичне застосування теоретичних знань, описавши реальний процес встановлення меж ділянки, включаючи польові роботи, оформлення документації та юридичне закріплення результатів.

Усі три розділи підкреслюють важливість дотримання законодавчих вимог, використання сучасних технологій та залучення кваліфікованих фахівців для забезпечення точності та надійності встановлення меж. Робота також показала, що встановлення меж земельної ділянки є важливим етапом для захисту прав власника та запобігання земельним спорам.

Отже, метою даної роботи було комплексне дослідження правових та практичних аспектів встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, а також розробка пропозицій щодо удосконалення відповідного законодавства та практики його застосування.

В результаті дослідження було розглянуто теоретичні аспекти встановлення та відновлення меж земельних ділянок. Аналіз нормативно-правової бази показав, що процес регулюється низкою законів та підзаконних

актів, які визначають порядок проведення землевпорядних робіт, вимоги до технічної документації, права та обов'язки учасників процесу.

Визначено, що встановлення меж земельної ділянки в натурі є важливим етапом у забезпеченні прав власності на землю та запобіганні земельним спорам.

Дослідження методів геодезичних робіт дозволило визначити основні технології, що використовуються для точного визначення положення межових знаків на місцевості. Було розглянуто теодолітну зйомку, GPS-технології та використання електронних тахеометрів.

Надано детальну характеристику об'єкта дослідження – земельної ділянки, розташованої в селі Велика Деражня Піщівської територіальної громади Звягельського району Житомирської області, призначеної для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Розглянуто загальну характеристику Піщівської територіальної громади, її географічне розташування, адміністративний устрій, природні умови та транспортну інфраструктуру. Встановлено, що село Велика Деражня є частиною цієї громади та має необхідні умови для житлового будівництва. Проведено аналіз правового статусу земельної ділянки, визначено її цільове призначення, площу та межі.

Встановлено, що на ділянці розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано, а також отримано технічний паспорт, що підтверджує його відповідність будівельним нормам. Визначено, що технічна документація на земельну ділянку розроблена на замовлення власника будинку без необхідності отримання дозволу від органу місцевого самоврядування.

Надано топографо-геодезичну характеристику земельної ділянки, визначено її форму, рельєф, наявність будівель та зелених насаджень. Встановлено, що ділянка розташована на рівнинній поверхні, під'їзд до неї здійснюється землями загального користування.

Відповідно до Земельного кодексу України, на ділянці відсутні особливо цінні землі, втрати та збитки сільськогосподарського виробництва не нараховано, а також немає обмежень щодо використання ділянки.

Проведений аналіз дозволяє зробити висновок про придатність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, а також про необхідність подальшого оформлення права власності на землю відповідно до чинного законодавства.

В результаті третього розділу було детально описано прикладні аспекти встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що є ключовим етапом у процесі оформлення права власності.

Розпочавши з підготовчих робіт та збору вихідних даних, було продемонстровано важливість аналізу наявної документації, визначення цілей проекту та вибору кваліфікованого виконавця робіт. У даному випадку, громадянка Тарасюк Г.В. звернулася до сертифікованого інженера-землевпорядника Косянчука Я.В., що підтверджує практичне застосування теоретичних знань.

Особливу увагу було приділено виконанню польових геодезичних робіт, де було застосовано сучасні технології, такі як GNSS-приймачі, для визначення координат поворотних точок меж ділянки. Детально описано процес вимірювань, використане обладнання та програмне забезпечення, а також методи обробки отриманих даних. Це підкреслює високий рівень точності та надійності проведених робіт.

Етап оформлення технічної документації та встановлення меж у натурі був представлений як логічне продовження попередніх кроків. Було показано, як розробляється технічна документація, погоджуються межі з суміжними землекористувачами та встановлюються межові знаки. Складання акту приймання-передачі межових знаків та акту погодження меж підкреслює важливість юридичної фіксації результатів робіт.

Етап узгодження меж та затвердження результатів продемонстрував, як забезпечується юридична визначеність меж ділянки. Підписання акту погодження меж, затвердження технічної документації органом місцевого самоврядування та внесення відомостей до Державного земельного кадастру є ключовими кроками для захисту прав власника.

В результаті, цей розділ роботи показав практичне застосування теоретичних знань, продемонстрував послідовність та важливість кожного етапу процесу встановлення меж земельної ділянки, а також підкреслив необхідність дотримання законодавчих вимог для забезпечення юридичної чистоти та захисту прав власника.

Таким чином, всі поставлені завдання були виконані, а мета досягнута.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Конституція України: Закон від 28 червня. 1996 р. № 254к/96-ВР. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text, (дата звернення: 03.02.2025).

2. Земельний кодекс України: Закон від 25 жовтня. 2001 р. № 2768-III. (Редакція від 07.02.2025). URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text, (дата звернення: 03.02.2025).

3. Про землеустрій: Закон України від 22 травня. 2003 р. № 858-IV. URL: https://zakon.rada.gov.ua/go/858-15, (дата звернення: 03.02.2025).

4. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07 липня. 2011 р. № 3613–VI. URL:https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text ,

(дата звернення: 03.02.2025).

5. Про регулювання містобудівної діяльності : Закон України від 17 лютого. 2011 р. № 3038-VI. URL: https://zakon.rada.gov.ua/ laws/show/3038-17#Text, (дата звернення: 04.02.2025).

6. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок. : Постанова Кабінету Міністрів України, від 17 жовтня. 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». URL: https://vin.tax.gov.ua/data/material/000/449/556552/dodatok_59.doc, (дата звернення: 15.02.2025).

7. Порядок ведення Державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України №1051 від 17 жовтня. 2012 р. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text, (дата звернення: 15.02.2025).

8. Вимоги до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України 11 квітня .2013 р. № 255 (зі змінами). URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0694-13#Text, (дата звернення: 17.02.2025).

9. Створення XML. 2024. ЦЕНТР ДЗК: веб-сайт. URL: http://surl.li/qtvff, (дата звернення: 18.02.2025).

10. Про військово-цивільні адміністрації: Закон України від 03 лютого. 2015 р. № 141-VIII. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/141-19#Text, (дата звернення: 18.02.2025).

11. Про правовий режим воєнного стану : Закон України від 12 травня. 2015 р. № 389-VIII. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/389-19#Text, (дата звернення: 18.02.2025).

12. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану : Закон України від 24 березня. 2022 р. № 2145-IX. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-20#Text, (дата звернення: 18.02.2025).

13. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру (додатки 2-64 до Порядку): Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня. 2012 р. № 1051. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#Text, (дата звернення: 19.02.2025).

14. Водний кодекс України : Кодекс від 06 червня. 1995 р. № 213/95-ВР. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80#Text, (дата звернення: 20.02.2025).

15. Про утворення та ліквідацію районів: Постанова Верховної Ради України від 17 липня. 2020 р. № 807-IX. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/807-IX#Text, (дата звернення: 20.02.2025).

16. Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Вінницької області: Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня. 2020 р. №707-р. Урядовий портал: веб-сайт. URL: http://surl.li/bvtbm, (дата звернення: 20.02.2025).

17. Історична довідка. Піщівської територіальної громади Звягельського району Житомирської області Піщівська ТГ: веб-сайт. URL:https://pischivska.gromada.org.ua/istorichna-dovidka-19-23-07-23-07-2021/, (дата звернення: 20.02.2025).

18. Велика Деражня. 2025. Довідник КАТОТТГ: веб-сайт. URL: https://directory.org.ua/territories/UA18080170020093811 , (дата звернення: 20.02.2025).

19. Клімат та середня погода круглий рік в Великій Деражні. 2025. ПОГОДНІК: URL:https://pogodnik.com/uk/14915-pogoda-v-velykij-derazhni-novograd-volynskyj-rajon-zhytomyrska-oblast-ukrayina/month , (дата звернення: 20.02.2025).

20. Встановлення меж земельної ділянки: веб-сайт. URL:https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/%D0%92%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D0%B6_%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%97_%D0%B4%D1%96%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B8#google_vignette , (дата звернення: 20.02.2025).

21. Нормативна база. Загальні положення: веб сайт. URL:https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/%D0%92%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D0%B6_%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%97_%D0%B4%D1%96%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B8#%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0, (дата звернення: 20.02.2025).

22. Як відбувається встановлення меж земельної ділянки: веб сайт. URL:https://biz.ligazakon.net/news/205333_yak-vdbuvatsya-vstanovlennya-mezh-zemelno-dlyanki, (дата звернення: 20.02.2025).

23. Основні методи, які використовуються в геодезичних роботах URL:http://kizman-tehn.com.ua/vstanovlennya-ta-vidnovlennya-mezh zemlevolodin%EF%BF%BC/, (дата звернення: 20.02.2025)

24. Піщівська громада: веб сайт. URL:https://pischivska.gromada.org.ua/istorichna-dovidka-19-23-07-23-07-2021/ , (дата звернення: 20.02.2025)

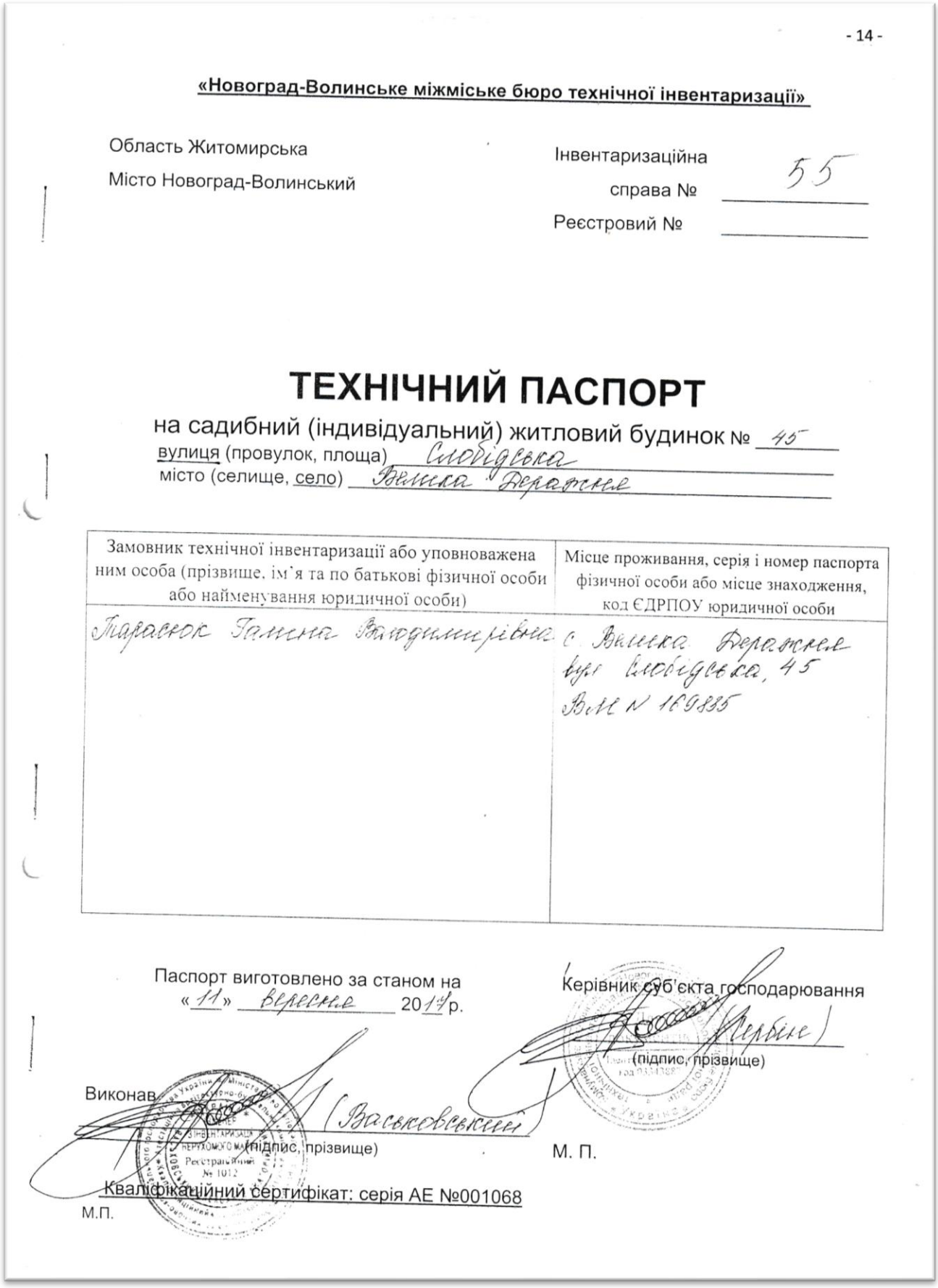
25. Село Велика Деражня: веб сайт. URL:https://kadastr.live/?land_polygones=false&dzk__atu_terhromad__line=false&openstreetmap=true&auctions=false&offers=false&water_poly_ramsar=false&grunt-tiles=false#13.48/50.60296/27.27682, (дата звернення: 20.02.2025)

26. Річка Згар : веб сайт. URL:https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B3%D0%B0%D1%80_(%D1%80%D1%96%D1%87%D0%BA%D0%B0), (дата звернення: 20.02.2025)

ДОДАТКИ

Додаток А

Технічний паспорт на житловий будинок



- 14 -

«Новоград-Волинське міжміське бюро технічної інвентаризації»

Область Житомирська
Місто Новоград-Волинський

Інвентаризаційна справа № 55
Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на садибний (індивідуальний) житловий будинок № 45
вулиця (провулок, площа) Слобідська
місто (селище, село) Велика Деражня

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місце знаходження, код ЄДРПОУ юридичної особи
Тарасюк Галина Володимирівна	с. Велика Деражня вул. Слобідська, 45 ВМ № 169835

Паспорт виготовлено за станом на «11» вересня 2017 р.

Керівник суб'єкта господарювання
(Сербін)
(підпис, прізвище)

Виконав
(Васьковський)
(підпис, прізвище)

М. П.

Кваліфікаційний сертифікат: серія АЕ №001068

М.П.

Рис. А.1. Перша сторінка Технічного паспорту на житловий будинок

Продовження додатку А

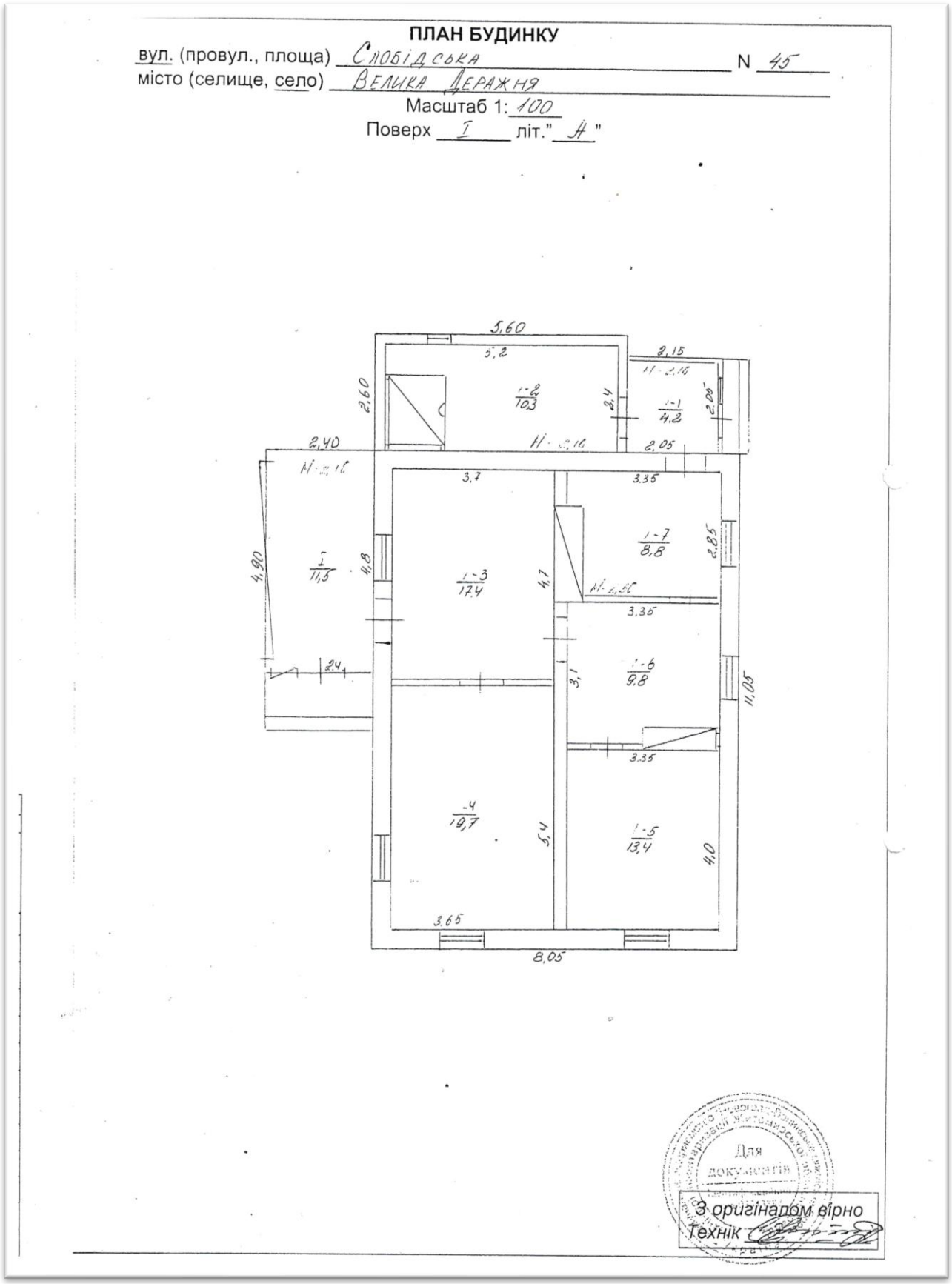


Рис. А.2. Друга сторінка Технічного паспорту на житловий будинок

Продовження додатку А

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану житлового (садибного) будинку

№ 45, літер "А", вулиця (провул., площа) Слобідська

місто (село, смт) Велика Дремна

Літер по плану	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень (житлова кімната, кухня, коридор, ванна і т.п.)	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (м²)	В т.ч. площа жилих квартир (м²)			Площа літніх приміщень, (м²)	Самочинно збудована, переобладнана площа (м²)	Примітка
						загальна	житлова	допоміжна			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	I	1	1	веранда	4,2			4,2			
			2	кухня	10,3			10,3			
			3	кімната	17,4		17,4				
			4	кімната	19,7		19,7				
			5	кімната	13,4		13,4				
			6	кімната	9,8		9,8				
			7	передпокій	8,8			8,8			
			I	веранда	11,5			11,5			
				Всього:	95,1	95,1	60,3	34,8			

"__" вересня 2017 р.

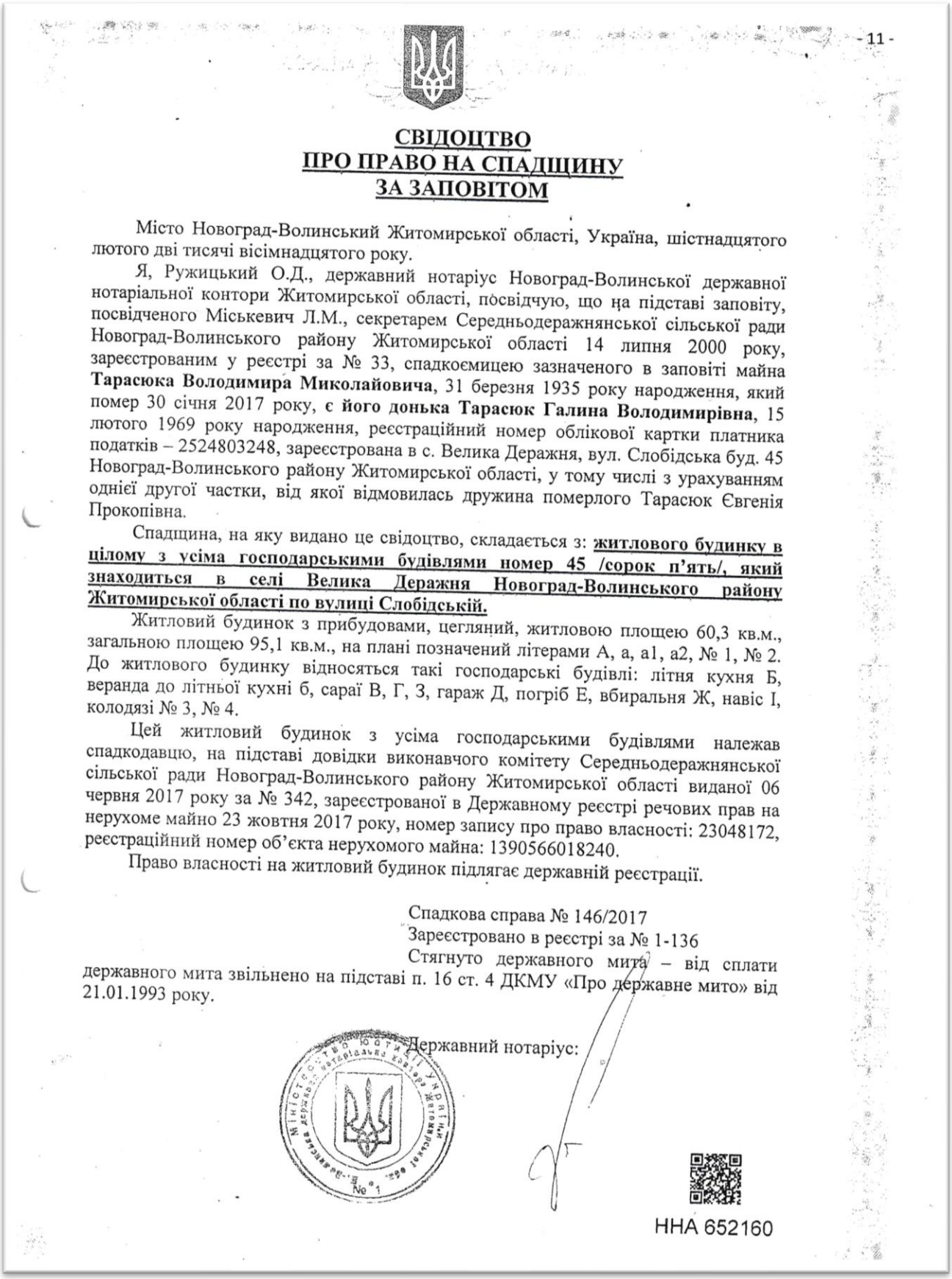
Виконав: (Зеленкова)
(підпис, прізвище)

Перевірив: (Гуцак)
(підпис, прізвище)

Рис. А.3. Третя сторінка Технічного паспорту на житловий будинок

Додаток Б

Свідоцтво на право на спадщину за заповітом



- 11 -

СВІДОЦТВО
ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ
ЗА ЗАПОВІТОМ

Місто Новоград-Волинський Житомирської області, Україна, шістнадцятого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, Ружицький О.Д., державний нотаріус Новоград-Волинської державної нотаріальної контори Житомирської області, посвідчую, що на підставі заповіту, посвідченого Міськевич Л.М., секретарем Середньодеражнянської сільської ради Новоград-Волинського району Житомирської області 14 липня 2000 року, зареєстрованим у реєстрі за № 33, спадкоємицею зазначеного в заповіті майна **Тарасюка Володимира Миколайовича**, 31 березня 1935 року народження, який помер 30 січня 2017 року, **є його донька Тарасюк Галина Володимирівна**, 15 лютого 1969 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2524803248, зареєстрована в с. Велика Деражня, вул. Слобідська буд. 45 Новоград-Волинського району Житомирської області, у тому числі з урахуванням однієї другої частки, від якої відмовилась дружина померлого Тарасюк Євгенія Прокопівна.

Спадщина, на яку видано це свідоцтво, складається з: **житлового будинку в цілому з усіма господарськими будівлями номер 45 /сорок п'ять/, який знаходиться в селі Велика Деражня Новоград-Волинського району Житомирської області по вулиці Слобідській.**

Житловий будинок з прибудовами, цегляний, житловою площею 60,3 кв.м., загальною площею 95,1 кв.м., на плані позначений літерами А, а, а1, а2, № 1, № 2. До житлового будинку відносяться такі господарські будівлі: літня кухня Б, веранда до літньої кухні б, сараї В, Г, З, гараж Д, погріб Е, вбиральня Ж, навіс І, колодязі № 3, № 4.

Цей житловий будинок з усіма господарськими будівлями належав спадкодавцю, на підставі довідки виконавчого комітету Середньодеражнянської сільської ради Новоград-Волинського району Житомирської області виданої 06 червня 2017 року за № 342, зареєстрованої в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 жовтня 2017 року, номер запису про право власності: 23048172, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1390566018240.

Право власності на житловий будинок підлягає державній реєстрації.

Спадкова справа № 146/2017
Зареєстровано в реєстрі за № 1-136
Стягнуто державного мита – від сплати державного мита звільнено на підставі п. 16 ст. 4 ДКМУ «Про державне мито» від 21.01.1993 року.

Державний нотаріус:

ННА 652160

Рис. Б.1. Свідоцтво на право на спадщину за заповітом

Додаток В

Витяг з ДРРП

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	114312619
Дата, час формування:	16.02.2018 14:55:59
Витяг сформовано:	Ружицький Олександр Дмитрович, Новоград-Волинська державна нотаріальна контора, Новоград-Волинський міськрайонний нотаріальний округ, Житомирська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26814883, дата і час реєстрації заяви: 16.02.2018 14:22:52, заявник: Тарасюк Галина Володимирівна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1390566018240
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 95.1, житлова площа (кв.м): 60.3, матеріали стін: Цегла, Опис: Житловий будинок на плані позначено літерою Ааа1а2. До житлового будинку належать: ганок №1, ганок №2, літня кухня Б, веранда до літньої кухні б, сарай В, сарай Г, гараж Д, погріб Е, вбиральня Ж, сарай З, навіс І, колодязь №3, колодязь №4
Адреса:	Житомирська обл., Новоград-Волинський р., с. Велика Дережня, вулиця Слобідська, будинок 45

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24878497

Дата, час державної реєстрації:	16.02.2018 14:22:52
Державний реєстратор:	Ружицький Олександр Дмитрович, Новоград-Волинська державна нотаріальна контора, Новоград-Волинський міськрайонний нотаріальний округ, Житомирська обл.
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право на спадщину, за заповітом, серія та номер: 1-136, виданий 16.02.2018, видавник: Ружицький О.Д., державний нотаріус Новоград-Волинської державної нотаріальної контори Житомирської області
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39723260 від 16.02.2018 14:51:47, Ружицький Олександр Дмитрович, Новоград-Волинська державна нотаріальна контора, Новоград-Волинський міськрайонний нотаріальний округ, Житомирська обл.

Рис. В.1. Перша сторінка Витягу з ДРРП

Продовження додатку В

Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Тарасюк Галина Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2524803248, паспорт громадянина України, серія та номер: ВМ169835, виданий 22.10.1996, видавник: Новоград-Волинський МРВ УМВС України в Житомирській області, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, Житомирська обл., Новоград-Волинський р., с. Велика Деражня, вулиця Слобідська, будинок 45
Витяг сформував:	Ружицький О.Д.

Рис. В.2. Друга сторінка Витягу з ДРРП

Додаток Г

Викопіювання з проекту встановлення меж сільських населених пунктів Середньодережнянської сільської ради

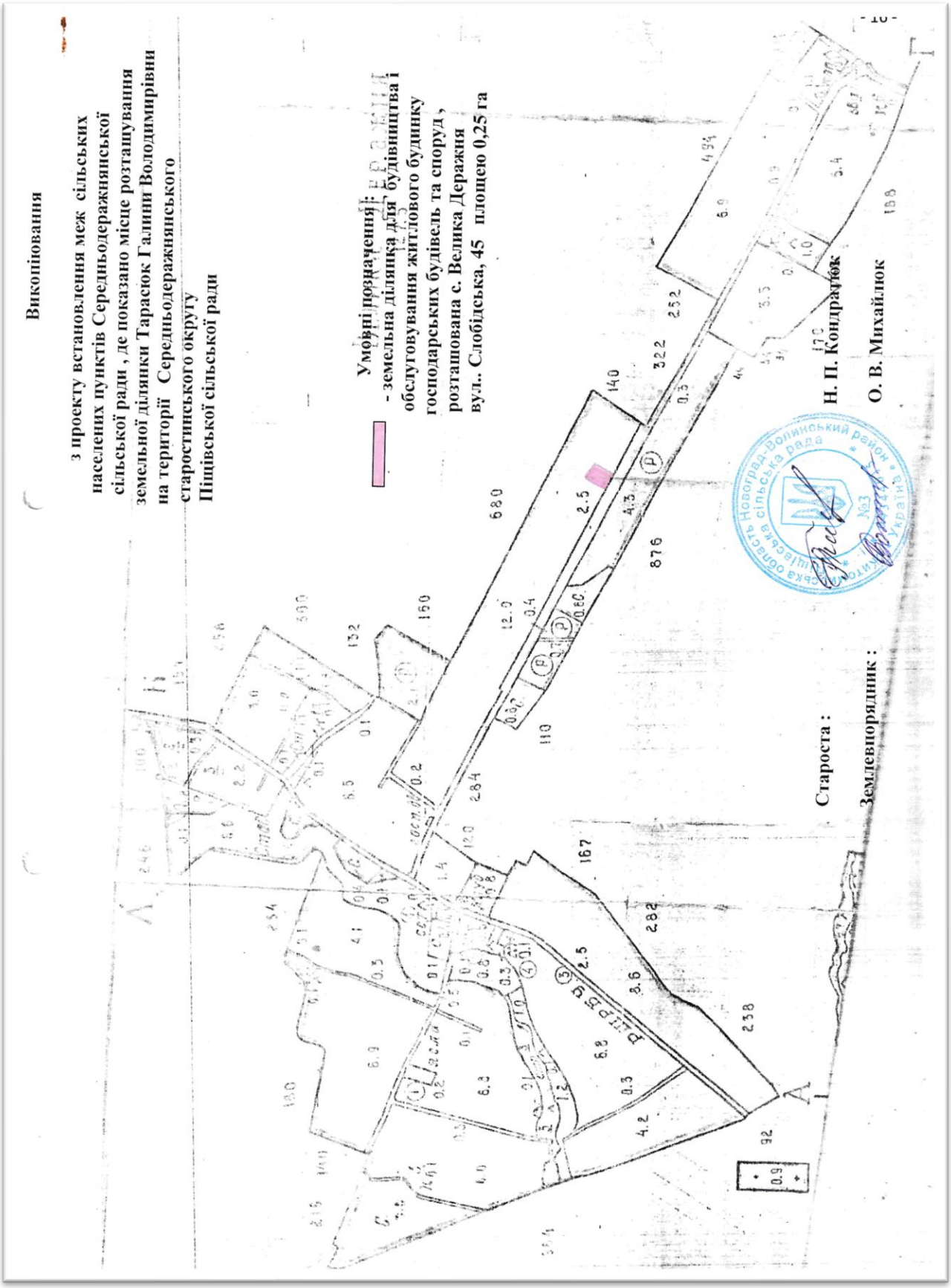


Рис. Г.1. Перелік обмежень на земельну ділянку

Додаток Д

Заява

ФОП Косянчуку Ярославу Володимировичу
Тарасюк Галина Володимирівна
місце проживання: с.Велика Деражня
вул. Слобідська, 45

З А Я В А

Прошу виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Слобідська, 45 в с. Велика Деражня на території Піщівської сільської ради Звягельського району Житомирської області орієнтовною площею 0.2500 га.

Я, Тарасюк Галина Володимирівна, надаю згоду на безстрокову обробку, збір, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання та поширення, знеособлення моїх персональних даних згідно Закону України «Про захист персональних даних» та на погодження проектно-технічної документації із землеустрою з територіальними та структурними підрозділами (в тому числі через центр надання адміністративних послуг) ФОП Косянчуку Ярославу Володимировичу для подальшого затвердження в органах виконавчої влади та місцевого самоврядування.

"27" березня 2023 р. *Підпис* Тарасюк

Рис. Д.1. Заява

Додаток Е

Кадастровий план земельної ділянки

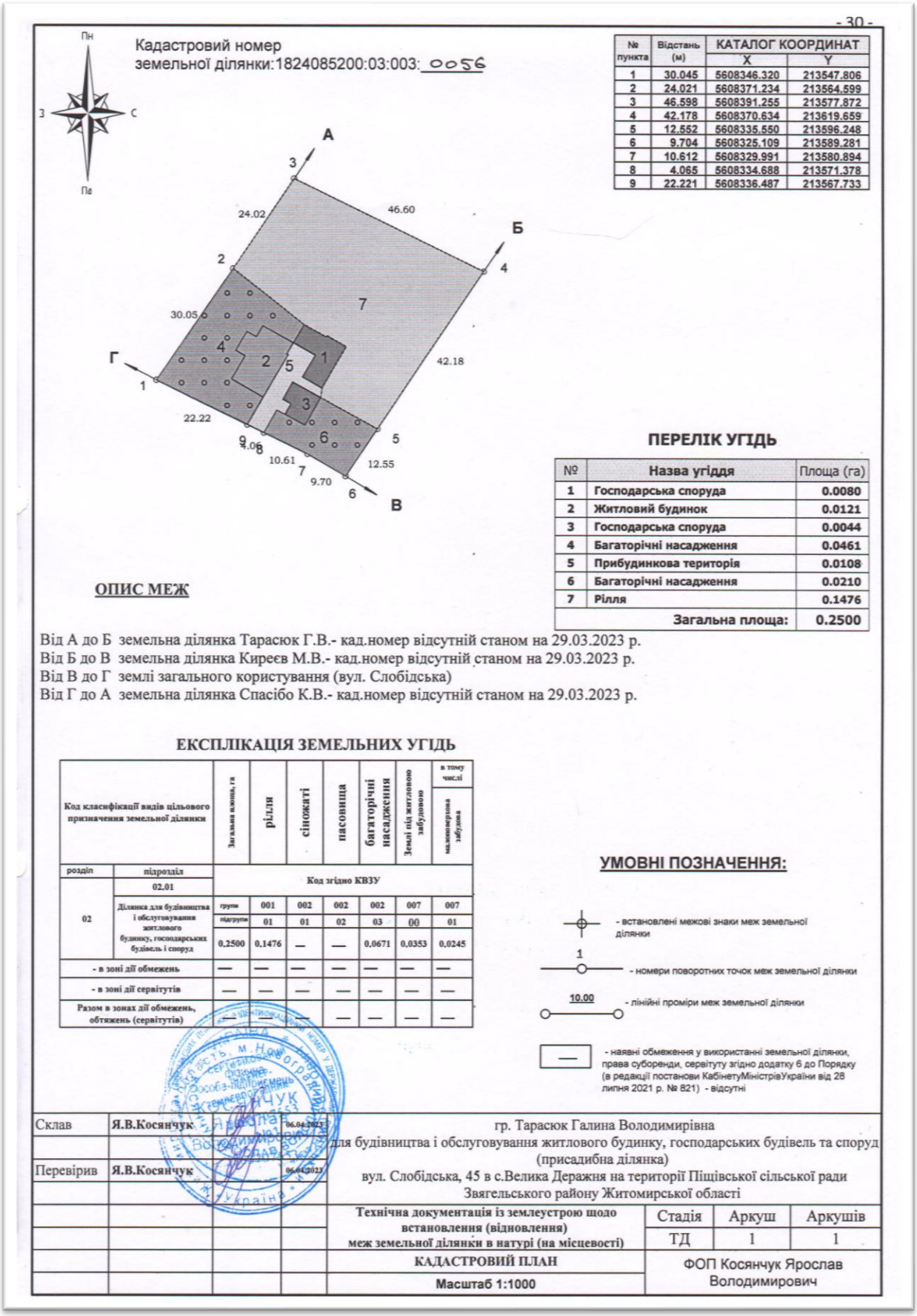


Рис. Е.1. Кадастровий план земельної ділянки

Додаток Є

Каталог координат

- 26 -

КАТАЛОГ

координат кутів меж земельної ділянки на вул. Слобідська, 45 в с.Велика Деражня на території Піщівської сільської ради Звягельського району Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) гр.Тарасюк Галині Володимирівні

№ пункта	Имя пункта	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Відстань (м)	Координати в метрах	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	1	82° 16' 57.33"	33° 58' 53.38"	30.0452	5608346.320	213547.806
2	10	180° 26' 20.22"	33° 32' 33.16"	24.0211	5608371.234	213564.599
3	43	97° 16' 37.85"	116° 15' 55.31"	46.5981	5608391.255	213577.872
4	44	82° 33' 02.90"	213° 42' 52.41"	42.1777	5608370.634	213619.659
5	47	180° 0' 01.57"	213° 42' 50.84"	12.5520	5608335.550	213596.248
6	3	93° 30' 38.91"	300° 12' 11.93"	9.7044	5608325.109	213589.281
7	2	183° 55' 58.22"	296° 16' 13.71"	10.6121	5608329.991	213580.894
8	48	180° 0' 06.13"	296° 16' 07.58"	4.0648	5608334.688	213571.378
9	45	180° 0' 16.87"	296° 15' 50.71"	22.2210	5608336.487	213567.733

Периметр землекористування 202.00 м

Площа землекористування 0.2500 га

Обчислив_____Я.В.Косянчук

Сторінка 1. Всього сторінок 1

Рис. Є.1. Каталог координат

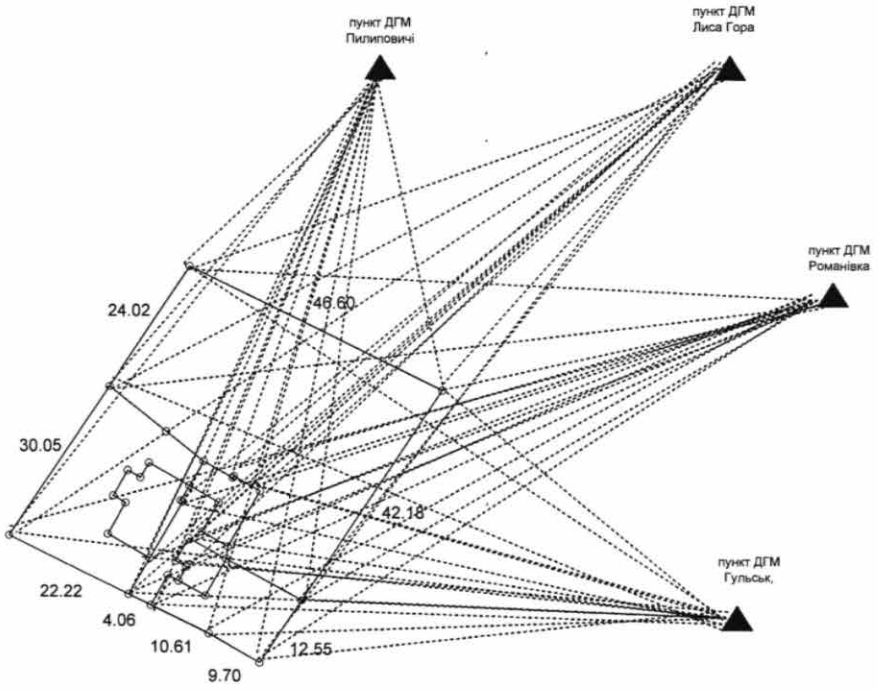
Додаток Ж

Схема GPS зйомки

- 24 -

СХЕМА GPS ЗЙОМКИ

земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) гр.Тарасюк Галині Володимирівні на вул. Слобідська, 45 в с.Велика Деражня на території Піщівської сільської ради Звягельського району Житомирської області



Назва	X,м	Y,м
пункт ДГМ Лиса гора	5610025.469	236831.335
пункт ДГМ Пилиповичі	5608288.883	228513.687
пункт ДГМ Ромашівка	5605485.890	249996.482
пункт ДГМ Гульськ	5599199.659	244602.875

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

○ - точки зйомочної мережі

▲ - пункти державної геодезичної мережі

Креслив: **Я.В.Косянчук**

Рис. Ж.1. Схема GPS зйомки

Додаток З

Схема планової зйомочної мережі

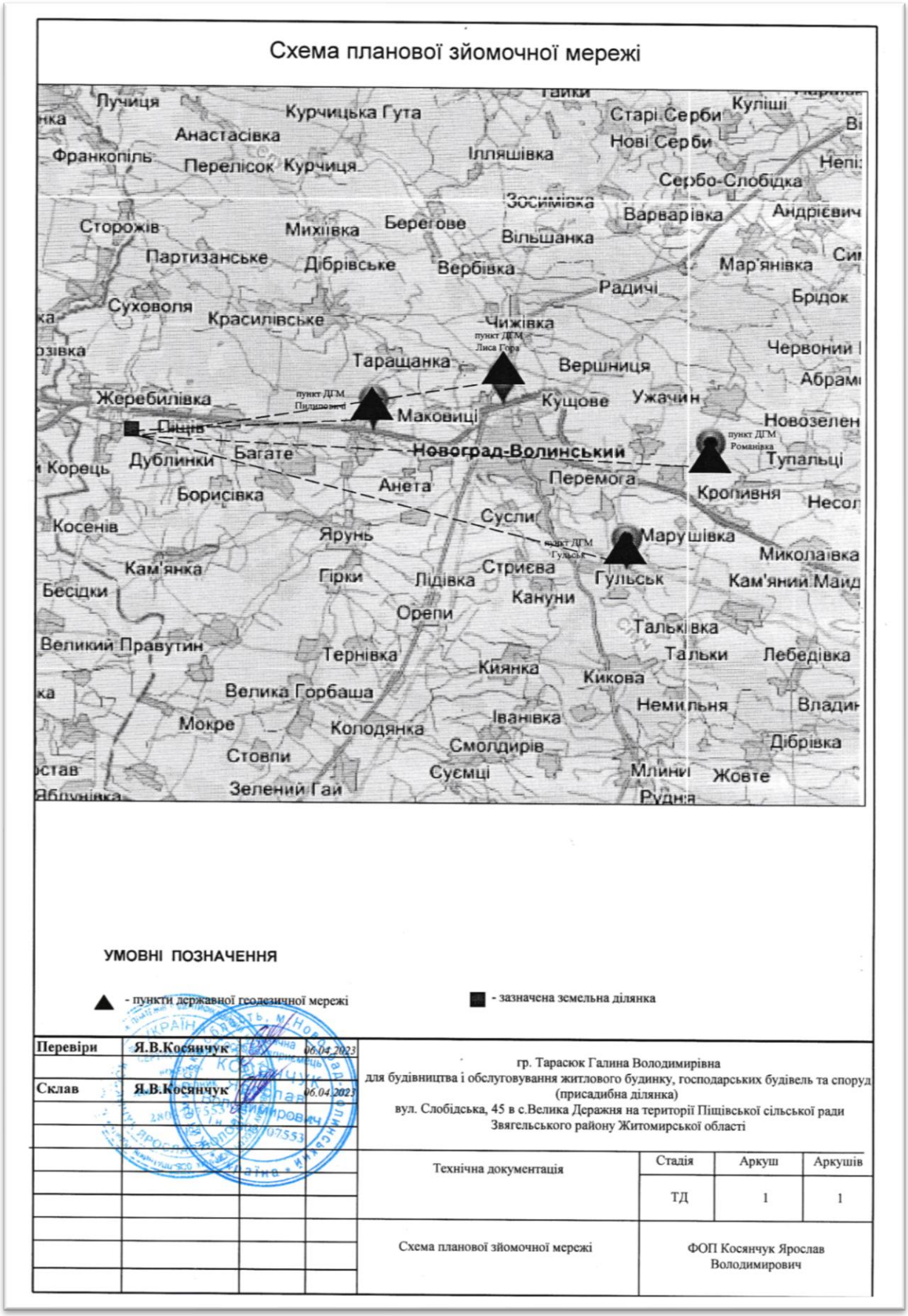


Рис. 3.1. Схема планової зйомочної мережі

Додаток И

Акт погодження меж земельної ділянки

АКТ

погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками та землекористувачами

29.03.2023р.

Ми, що нижче підписались сертифікований інженер-землевпорядник Косянчук Ярослав Володимирович (м.Звягель, вулиця Шевченка ,50) замовник - гр.Тарасюк Галина Володимирівна, представник Піщівської сільської ради та суміжні землекористувачі (землевласники) склали цей акт про те, що нами проведено погодження встановлених в натурі меж земельної ділянки , що знаходиться за адресою: с.Велика Деражня вул. Слобідська, 45 на території Піщівської сільської ради Звягельського району Житомирської області.

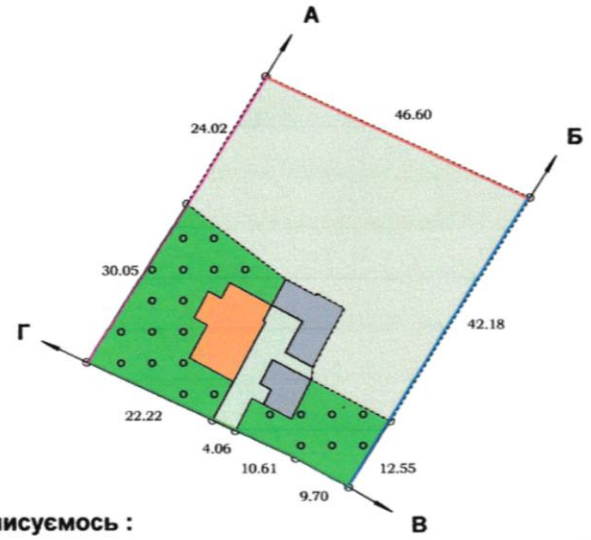
Суміжними землекористувачами (землевласниками) ніяких претензій при погодженні меж земельної ділянки не виявлено. Межі встановлені і не викликають заперечень. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання землевласнику (землекористувачу).

Про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "г" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлені.

План земельної ділянки (М 1 :1000)

Загальна площа - 0.2500 га

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд



В чому і підписуємось :

Землекористувач (замовник) Тарасюк Галина Володимирівна

Виконавець робіт Косянчук Ярослав Володимирович

Суміжні землекористувачі: **Підписи:**

Від А до Б земельна ділянка Тарасюк Г.В.

- кад.номер відсутній станом на 29.03.2023 р.

Від Б до В земельна ділянка Киреєв М.

- кад.номер відсутній станом на 29.03.2023 р.

Від В до Г землі загального користування (вул. Слобідська)

Від Г до А земельна ділянка Спасібо К.В.

- кад.номер відсутній станом на 29.03.2023 р.

ПОГОДЖЕНО:

Представник сільської ради Г.М. Панчук

-мп-

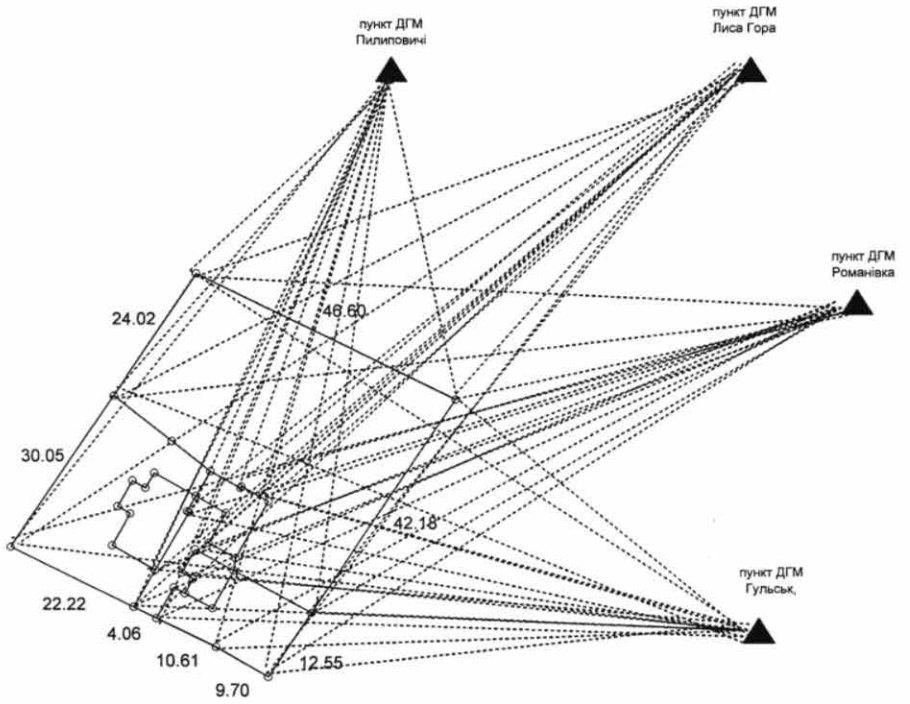
Рис. И.1. Акт погодження меж земельної ділянки

Додаток І

Креслення перенесення меж GPS приймачем

Креслення перенесення меж GPS приймачем

земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) гр.Тарасюк Галині Володимирівні на вул. Слобідська, 45 в с.Велика Деражня на території Піщівської сільської ради Звягельського району Житомирської області



№ пункта	Відстань (м)	координати поворотних точок меж земельної ділянки X	Y
1	30.045	5608346.320	213547.806
2	24.021	5608371.234	213564.599
3	46.598	5608391.255	213577.872
4	42.178	5608370.634	213619.659
5	12.552	5608335.550	213596.248
6	9.704	5608325.109	213589.281
7	10.612	5608329.991	213580.894
8	4.065	5608334.688	213571.378
9	22.221	5608336.487	213567.733

Назва	X,м	Y,м
пункт ДГМ Лиса гора	5610025.469	236831.335
пункт ДГМ Пилиповичі	5608288.883	228513.687
пункт ДГМ Романівка	5605485.890	249996.482
пункт ДГМ Гульськ	5599199.659	244602.875

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

○ - точки зйомочної мережі

▲ - пункти державної геодезичної мережі

УКРАЇНА * СЕРТИФІКОВАНИЙ ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК 2803707553 №1 КОСЯНЧУК ЯРОСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Креслив: **Я.В.Косянчук**

Рис. І.1 Креслення перенесення меж GPS приймачем

Додаток Ї

Акт прийомки передачі межових знаків

- 31 -

Згідно наказу Державного комітету України
із земельних ресурсів 18.05.2010 N 376

АКТ

прийомки-передачі межових знаків на зберігання

"09" 05 2023р.

Ми, що нижче підписалися:

1. сертифікований інженер-землевпорядник Косянчук Ярослав Володимирович (виконавець робіт)
2. гр. **Тарасюк Галина Володимирівна** (власник/користувач земельних ділянок)

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок та представника Піщівської сільської ради склали цей акт у відповідності до наказу Держкомзему №376 від 18.05.2010 р «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 1824085200:03:003:0056 площею **0.2500 га** що надається гр. **Тарасюк Галині Володимирівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в **с. Велика Деражня, вулиця Слобідська, 45 на території Піщівської сільської ради Звягельського району Житомирської області** в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо), тому межові знаки встановленого зразка встановлювати на даний момент немає необхідності.

2.Цей акт складений у 3-х примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки.

Власник/користувач земельної ділянки _____ (підпис) Тарасюк Г.В. (прізвище та ініціали)

Виконавець робіт _____ (підпис) Косянчук Я.В. (прізвище та ініціали)

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок

_____ (підпис) Тарасюк Г.В. (прізвище та ініціали)

_____ (підпис) Киреєв М. (прізвище та ініціали)

_____ (підпис) Спасібо К.В. (прізвище та ініціали)

Представник сільської ради _____ (підпис) І. М. Полєщук (прізвище та ініціали)

-МП-

Рис. Ї.1. Акт прийомки передачі межових знаків

Додаток Й

Витяг з ДЗК

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-4800264892023
Дата формування	09.05.2023
Надано на заяву (запит)	Тарасюк Галина Володимирівна 21.04.2023, ЗВ-9702592182023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	1824085200:03:003:0056

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	1824085200:03:003:0056
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Житомирська область, Звягельський район, с. Велика Деражня, вулиця Слобідська, 45
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2500

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 06.04.2023;ФОП Косянчук Ярослав Володимирович, Косянчук Ярослав Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	09.05.2023

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Рис. Й.1. Перша сторінка Витягу з ДЗК

Продовження додатку Й

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

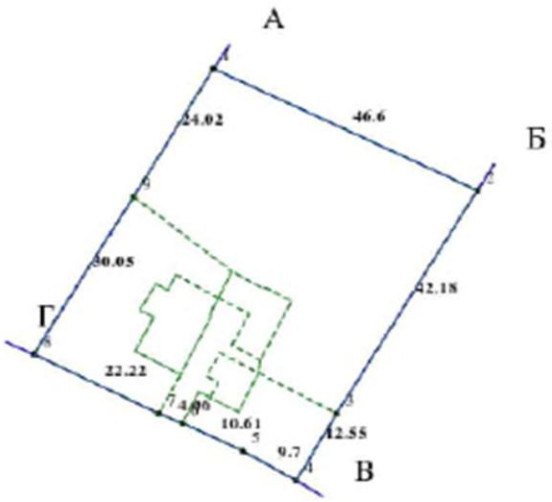
Рис. Й.2. Друга сторінка Витягу з ДЗК

Продовження додатку Й

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.05.2023 р. № НВ-4800264892023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 1824085200:03:003:0056



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Рис. Й.3. Третя сторінка Витягу з ДЗК

Продовження додатку Й

Опис меж:

Від А до Б Земельна Ділянка Тарасюк Г. В.
Кад.номер Відсутній Станом На 29.03.2023 Р.;
Від Б до В Земельна Ділянка Кмреєв М. В.
Кад.номер Відсутній Станом На 29.03.2023 Р.;
Від В до Г землі загального користування
(вул. Слобідська);
Від Г до А Земельна Ділянка Спасібо К. В.
Кад.номер Відсутній Станом На 29.03.2023 Р.;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Рілля	Багаторічні насадження	Багаторічні насадження	Малоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1476	0.0461	0.0210	0.0080
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	
	6	7	8	
0.2500	0.0121	0.0044	0.0108	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Рис. Й.4. Четверта сторінка Витягу з ДЗК

Додаток К

Рішення про затвердження технічної документації

Копія

Україна
Піщівська сільська рада
Звягельського району
Житомирської області

ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я №1168 /21-23

від 19 червня 2023 року
Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши заяву громадянки Тарасюк Галини Володимирівни , жительки с. Велика Деражня Звягельського району Житомирської області, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код-02.01) площею -- 0.2500 га на вул. Слобідська, 45 в с. Велика Деражня на території Піщівської сільської ради Звягельського району Житомирської області, керуючись ст. 26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12,81,120,121,125,126,186, абз. другий п.1. та підпункт 5 п.27 р. X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Декретом Кабінету Міністрів України від 26.12.1992 року «Про приватизацію земельних ділянок», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань екології, земельних відносин, будівництва та перспективного планування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код-02.01) площею 0,25га, кадастровий номер земельної ділянки - 1824085200:03:003:0056 на вул. Слобідська, 45 в с. Велика Деражня на території Піщівської сільської ради Звягельського району Житомирської області.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань екології, земельних відносин, будівництва та перспективного планування (голова комісії Т.В.Матвєєва).

Секретар ради Тетяна БУЛЬБАНЮК

Піщівська сільська рада Звягельського району Житомирської області • ЄДРПОУ 04344015 • Україна •

Виконавчий комітет Піщівської сільської ради • Звягельський район Житомирська область • ЄДРПОУ 04344015 • Україна •

Секретар ради І. Бульбанюк

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Рис. К.1. Рішення про затвердження технічної документації