

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ  
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

**ЗБІРКА НАУКОВИХ ПРАЦЬ  
ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ  
СТУДЕНТСЬКОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ**

**"ЗЕМЛЕУСТРІЙ І ТОПОГРАФІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ  
В УМОВАХ ВІЙНИ ТА ПІСЛЯВОЄННОГО  
ВІДНОВЛЕННЯ"**

**8-10 березня 2023 р.**

**м. Київ, Україна**

УДК 332.3:528.93:355.01

ББК 65.32-5

*Друкується за рішенням Вченої ради факультету землепорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України, протокол № 8 від 16 березня 2023 року*

**Рецензенти:**

**Дорош О.С.** - доктор економічних наук, професор;

**Кошель А.О.** - доктор економічних наук, доцент;

**Новаковська І.О.** - доктор економічних наук, доцент.

**Землеустрій і топографічна діяльність в умовах війни та післявоєнного відновлення.** Збірка наукових праць Всеукраїнської науково-практичної студентської конференції (м. Київ., 8-10 березня 2023 р.) / За загальною науковою редакцією проф. Ковальчука І.П. К.: Вид. центр НУБІП, 2023. 134 с.

У збірці наукових праць висвітлені результати досліджень, присвячених питанням ролі землепорядкування і топографо-геодезичних вишукувань у вирішенні завдань відбудови уражених і зруйнованих російськими агресорами в період неоголошеної України війни поселень, об'єктів інфраструктури, сільськогосподарських і лісогосподарських угідь, гідротехнічних і промислових споруд, природозаповідних та інших об'єктів.

Для фахівців у сфері геодезії та землеустрою, екологів, географів, працівників аграрного сектору, природоохоронних установ, органів місцевого самоврядування.

За зміст публікацій, достовірність викладених наукових фактів відповідальність несуть автори.

ISBN 978-617-8351-07-6

Відповідальний за макетування і друк: **доц. Бутенко Є.В.**

©Колектив авторів

© Національний університет біоресурсів і природокористування України, 2023

УДК 332.3:657.371:351.853

## **НАУКОВО-МЕТОДИЧНІ І НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК З ОБ'ЄКТАМИ ІСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

*Стрельченко Л.В., студентка, 1 курс магістратури, спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій», Національний університет біоресурсів і природокористування України*

*Науковий керівник - Євсюков Т.О., доктор економічних наук, професор кафедри геодезії та картографії*

Об'єкти історико-культурної спадщини відіграють важливу роль для розуміння ідентичності і культурної спадщини спільноти, створюють відчуття безперервності та зв'язку з минулим. Крім того, культурна спадщина є важливим компонентом ідентичності, невід'ємною частиною культурного розмаїття і багатства. Тому захист історичної та культурної спадщини має вирішальне значення для збереження нашої спільної історії, ідентичності та різноманітності.

У цьому контексті необхідність проведення робіт з інвентаризації земельних ділянок з об'єктами історико-культурної спадщини зумовлена кількома причинами.

Перш за все, потребою в актуалізації даних Державного земельного кадастру відомостями про земельні ділянки, категорії земель (у тому числі земель історико-культурного призначення), власників і користувачів.

По-друге, необхідністю реєстрації прав на земельні ділянки з об'єктами культурної спадщини, врегулювання забудови, створення прозорої системи моніторингу використання земельних ділянок і збільшення надходжень до міського бюджету.

По-третє, особливою цінністю земель з об'єктами культурної спадщини національного значення та потребою у їхній охороні та збереженні в інтересах

нинішнього та майбутніх поколінь. У даній публікації детально зупинимося на науково-методичних і нормативно-правових засадах здійснення інвентаризації земельних ділянок з об'єктами культурної спадщини.

Згідно зі статтею 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації [2].

Особливості правового режиму цих земель безпосередньо впливають із їхнього цільового призначення. Всі землі історико-культурного призначення мають єдине цільове призначення – це розміщення об'єктів культурної спадщини, тому підлягають особливій охороні.

Інвентаризація земельних ділянок з такими об'єктами проводиться із метою внесення інформації до Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням та охороною земель; визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь; узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься в облікових документах, які засвідчують право власності на земельну ділянку [3].

Відповідно до чинного законодавства, об'єкти культурної спадщини національного значення заносяться до Державного реєстру нерухомих пам'яток [1, 5]. Крім того, забезпечення державного обліку та контролю за збереженням і використанням об'єктів культурної спадщини та створення сприятливіших умов для розвитку сфери охорони культурної спадщини передбачено нормативними документами [4].

Загалом в Україні розроблені та є чинними нормативно-правові засади інвентаризації земельних ділянок з об'єктами історико-культурної спадщини. Проведення інвентаризації таких земельних ділянок допомагає ідентифікувати та знайти ці об'єкти і внести їх до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав, що є першим кроком до їх збереження для майбутніх поколінь. Подальша ж ідентифікація та каталогізація цих об'єктів дозволить вжити відповідних заходів для їх охорони, визначення правил зонування і політики землекористування, що забезпечуватимуть захист цих об'єктів. З іншого боку, історико-культурні об'єкти часто є популярними туристичними об'єктами, а тому їхня інвентаризація допомагає ідентифікувати та популяризувати ці об'єкти, що може сприяти розвитку місцевого туризму та економіки.

Таким чином, проведення інвентаризації земельних ділянок з об'єктами історико-культурної спадщини є необхідним завданням для збереження

культурної спадщини, захисту об'єктів від пошкодження та знищення, розвитку туризму, правового їх захисту.

### **Список використаних джерел**

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2009 р. № 928 Перелік об'єктів культурної спадщини національного значення, які заносяться до Державного реєстру нерухомих пам'яток України <https://www.kmu.gov.ua/npas/239966145>

2. Закон України «Про охорону культурної спадщини» № 1805-III [Електронний ресурс]. Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14#Text>

3. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України Постанова Кабінету Міністрів України; Порядок, Перелік від 05.06.2019 № 476 [Електронний ресурс]. Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#Text>

4. Закон України «Про затвердження Загальнодержавної програми збереження та використання об'єктів культурної спадщини на 2004-2010 роки» Програма від 20.04.2004 № 1692-IV [Електронний ресурс]. Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1692-15#Text>

5. Про затвердження Положення про Державний реєстр національного культурного надбання Постанова Кабінету Міністрів України; Положення від 12.08.1992 № 466 [Електронний ресурс]. Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/466-92-%D0%BF#Text>