

ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА НА ОСНОВІ ЕКОЛОГО-ЛАНДШАФТНОГО ЗОНУВАННЯ

ГАБУР Ольга Іванівна

*Студентка 4-го курсу ОС Бакалавр
Спеціальності «Геодезія і землеустрій»*

Науковий керівник

ГУНЬКО Людмила Анатоліївна

*д.е.н., доцент кафедри
землевпорядного проєктування*

Національний університет

*біоресурсів і природокористування України,
м. Київ, Україна,*

gunko_l@nubip.edu.ua

Організація території сільськогосподарського підприємства є ключовим елементом у забезпеченні ефективного управління земельними ресурсами та сталого розвитку аграрного виробництва. Цей процес охоплює раціональне розташування сільськогосподарських угідь, виробничих об'єктів і природоохоронних зон, враховуючи норми законодавства щодо використання та охорони земель. Згідно із Законом України «Про землеустрій», планування землекористування має базуватися на природних умовах, агробіологічних особливостях вирощуваних культур і екологічних чинниках, що створює основу для сучасного територіального устрою господарств [1].

Одним із важливих інструментів управління земельними ресурсами є інвентаризація земель. Цей процес забезпечує отримання достовірних даних про кількісний та якісний стан земель, структуру угідь і спосіб їх використання. Зібрані дані дозволяють приймати обґрунтовані рішення стосовно оптимізації землекористування, виявляти проблемні ділянки та розробляти дієві заходи з охорони земельних ресурсів. Це створює базу для подальшої роботи зі зонуванням і землеустроєм [2].

Науковим підґрунтям організації території є природно-сільськогосподарське районування, яке класифікує територію за природними умовами, що визначають можливості ведення сільського господарства. У цьому процесі враховуються кліматичні особливості, склад і структура ґрунтів, рельєф місцевості та природна продуктивність земель. Районування становить базис для територіального обліку природних ресурсів і використовується при розробці схем землеустрою, оцінці земель та формуванні систем землеробства [3].

Закон України «Про охорону земель» акцентує увагу на важливості зонування як методу, що забезпечує раціональне використання територій та їх екологічну стабільність. Підхід до організації території на основі еколого-

ландшафтного зонування запобігає деградації земель і сприяє підтриманню екологічної рівноваги в агроландшафтах [4].

Еколого-ландшафтне зонування вважається перспективним напрямом підвищення ефективності управління земельними ресурсами. Воно поєднує економічні цілі землекористування з вимогами екологічної безпеки [5].

Таким чином, упровадження такої системи дозволяє визначати оптимальні режими використання земель, знижувати антропогенний вплив і створювати екологічно стійкі агроландшафти. Цей підхід сприяє не лише зростанню продуктивності аграрного сектору, але й збереженню природного потенціалу територій.

Список використаних джерел:

1. Закон України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 р. № 858-IV // Відомості Верховної Ради України. 2003. № 36. Ст. 282. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення: 18.02.2026).
2. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» від 05 червня 2019 р. № 476. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF> (дата звернення: 18.02.2026).
3. Мартин А.Г., Осипчук С.О., Чумаченко О.М. Природно-сільськогосподарське районування України: монографія. Київ: ЦП «Компринт», 2015. 328 с. С. 5, 27, 31–34.
4. Закон України «Про охорону земель» від 19 червня 2003 р. № 962-IV // Відомості Верховної Ради України. 2003. № 39. Ст. 349. URL: <https://zakon.rada.gov.ua>.
5. Практичний посібник з питань передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність / Асоціація міст України. Київ, 2021. URL: https://www.auc.org.ua/sites/default/files/library/posibnyk2amu_zemlyaweb.pdf.



**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ**

**ЗБІРНИК ТЕЗ МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ**

«GEOPOINT»

5-6 березня 2026 року

**PROCEEDINGS OF INTERNATIONAL SCIENTIFIC AND PRACTICAL
CONFERENCE**

«GEOPOINT»

March 5-6, 2026

УДК 332.2/.7:528.4/.9"364"(082)

ISBN 978-617-8798-98-7

«GEOPPOINT»: Міжнародна науково-практична конференція, м. Київ, Україна, 5-6 березня 2026 року: матеріали конференції. Київ: НУБіП України. 2026. 332 с.

Рекомендовано Вченою радою факультету землевпорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України (протокол № 5 від 19 березня 2026 року)

У збірнику матеріалів конференції подано результати сучасних наукових досліджень за секціями: землеустрій та кадастр в умовах воєнного стану та повоєнного відновлення, оцінка земель, врахування збитків та управління ризиками, геопросторові технології та ДЗЗ. Розраховано для науково-педагогічних працівників, представників науково-дослідних установ, науковців, спеціалістів установ та фахівців землевпорядного напрямку, аспірантів, студентів.

У разі повного або часткового використання матеріалів збірника посилання обов'язкове. Автори матеріалів несуть повну відповідальність за точність наведених фактів, цитат, власних імен та інших відомостей, відповідаючи принципам академічної доброчесності.

Відповідальні за випуск: І. А. Опенько, О. Д. Грищак

©НУБіП України, 2026