

## **РОЗРОБКА ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ГОРОДНИЦТВА В СЕЛИЩІ ГОЛОВАНІВСЬК КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Наконечна Д.Р.**, студентка 4 курсу, спеціальність 193 Геодезія та землеустрій, Національний університет біоресурсів і природокористування України, м. Київ

*Науковий керівник – Кривов'яз Є.В., доцент, кандидат економічних наук*

Термін «городництво» не має точного визначення в Земельному Кодексі України і це часто призводить до неправильного використання ділянок за цільовим призначенням.

Землі для городництва відносяться до категорії земель для сільськогосподарського використання. Земельні ділянки для городництва вважаються ріллею за типом сільськогосподарських угідь. Тому на землях для городництва дозволені ті види діяльності, що характерні для земель сільськогосподарського призначення [1].

Земельна ділянка для городництва є важливим ресурсом для розвитку сільськогосподарських та приватних господарств. Розробка проєктної документації землеустрою є необхідною перед відведенням земельної ділянки для вказаних цілей.

Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою:

- Земельний кодекс України;
- Закон України “Про землеустрій”;
- Закон України “Про державний земельний кадастр”;
- Закон України «Про оренду землі».

Використані розробником норми і правила у сфері землеустрою:

- Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру»;
- Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;
- Закон України «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки - це землевпорядна документація, яка розробляється при першому оформленні права власності або користування (оренди) на землю, при зміні цільового призначення землі та інших випадках [2].

За допомогою електронних ресурсів Держгеокадастру було отримано координати суміжних земельних ділянок аби уникнути накладки при внесенні земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

Було враховано нормативні вимоги до виконання повного комплексу робіт великомасштабних топографічних знімачь, які зазначені в Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500.

Роботи з геодезичних вишукувань з метою кадастрової зйомки та перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки виконані з використанням системи радіонавігаційних спостережень (СРНС) GPS-приймачем Trimble R4. Обробка матеріалів польових робіт виконана на персональному комп'ютері за допомогою ліцензійного програмного забезпечення ГС-6 та Digitals. Поворотні точки та межі земельних ділянок прив'язані до пунктів державної геодезичної мережі 1 класу «Ксьондзівка», «Синьки» та «Пушкове» (рис. 1). Координати точок ходів і точок повороту

зовнішніх меж земельних ділянок обчислені в СК-63 (Район X; 3 зона; проекція Гаусса-Крюгера) та УСК-2000). По матеріалах польових робіт складено кадастрові плани земельних ділянок у відповідному масштабі, з вирахуванням довжин ліній та величин внутрішніх кутів, з описом суміжних землеволодінь та землекористувань, проведено обчислення площі земельних ділянок.

Даним проектом передбачено відвести земельну ділянку в оренду на підставі рішення сесії Голованівської селищної ради.

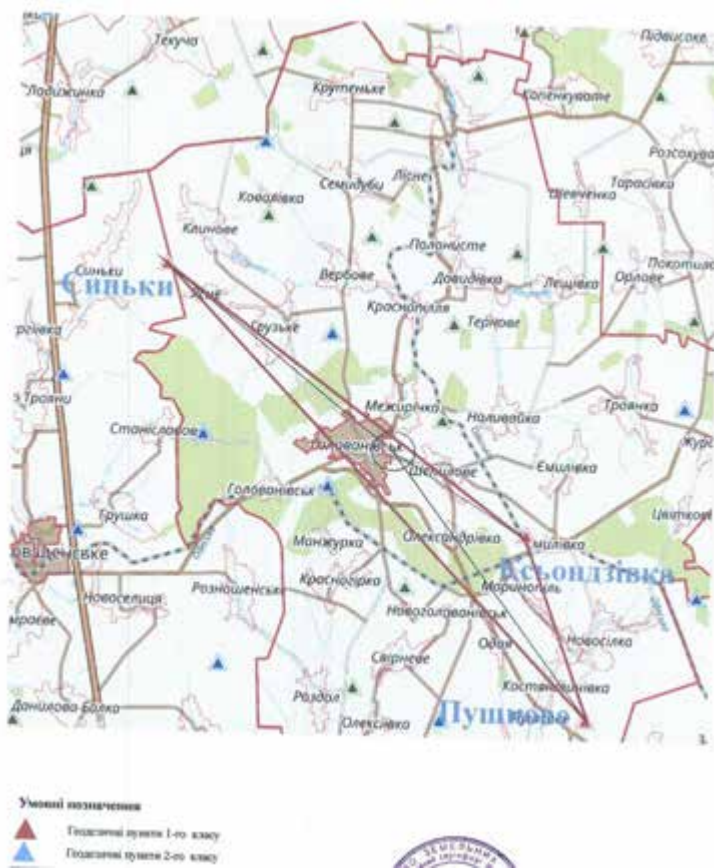


Рисунок 1 "Схеми прив'язки планової мережі до пунктів ДГМ"

Межі земельної ділянки площею 0,2000 га було запроєктовано в камеральних умовах на підставі кадастрової зйомки орієнтованого місця розташування земельної ділянки. При цьому було враховано викопіювання орієнтованого місця розташування земельної ділянки, існуючі суміжні землеволодіння та землекористування, раціональна організація територій.

Як результат, проектом передбачено сформувавши та відвести в оренду земельну ділянку площею 0,2000 га (рис. 2).



Рисунок 2 "Викопіювання з кадастрової карти (плану), на якому зазначено місце розташування земельної ділянки"  
суміжних земельних ділянок.

Після відведення за основним цільовим призначенням вона буде відноситись до категорії: 100.

Землі сільськогосподарського призначення, що надана для городництва, правовий статус – землі, що перебувають в оренді, угіддя – 001.01. Рілля. Запроєктована до відведення земельна ділянка раціонально забезпечена під'їздами. Відведення земельної ділянки не вплине негативно на використання

### Список використаних джерел

1. Земельна ділянка під городництво - правове регулювання. Protocol.ua.  
URL : [https://protocol.ua/ua/zemelna\\_dilyanka\\_pid\\_gorodnitstvo\\_pravove\\_regulyuvannya/](https://protocol.ua/ua/zemelna_dilyanka_pid_gorodnitstvo_pravove_regulyuvannya/) (Дата звернення: 27.02.2024)
2. Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки. WikiLegalAid  
URL: [https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%94%D0%BA%D1%82\\_%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%8E\\_%D1%89%D0%BE%D0%B4%D0%BE\\_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F\\_%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%97\\_%D0%B4%D1%96%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B8#%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B0\\_%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0](https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%94%D0%BA%D1%82_%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%8E_%D1%89%D0%BE%D0%B4%D0%BE_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%97_%D0%B4%D1%96%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B8#%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0)  
(Дата звернення: 27.02.2024)
3. Закон України «Про землеустрій» № 3065-IX від 02.05.2023  
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (Дата звернення: 27.02.2024)

4. Земельний Кодекс України № 3505-IX від 08.12.2023

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (Дата звернення: 27.02.2024)

5. Закон України «Про Державний земельний кадастр» № 3050-IX від 11.04.2023

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (Дата звернення: 27.02.2024)

6. І. Пашкевич. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та її реєстрація. Проблеми, невідповідності та пропозиції.

Землевпорядний вісник. 2018. №1

URL: <http://zemvisnuk.com.ua/news/prodiktovano-praktikoju> (Дата звернення: 27.02.2024)

7. Проект землеустрою відведення земельної ділянки в оренду.  
Нерухомість 360

URL: <https://www.n360.com.ua/posluha/proekt-zv-orenda/> (Дата звернення: 27.02.2024)

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ  
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

**ЗБІРКА НАУКОВИХ ПРАЦЬ  
МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ МОЛОДИХ  
ВЧЕНИХ, СТУДЕНТІВ ТА АСПІРАНТІВ  
ЗЕМЛЕУСТРІЙ І ТОПОГРАФІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ В УМОВАХ ВІЙНИ ТА  
ПІСЛЯВОЄННОГО ВІДНОВЛЕННЯ І ЗМІНИ КЛІМАТУ"**

**7 - 8 березня 2024 р.  
м. Київ, Україна**

УДК 332.3:528.4:551.583 «364» «366»

*Друкується за рішенням Вченої ради факультету землевпорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України, протокол № 8 від 19 квітня 2024 року*

**Рецензенти:**

**Євсюков Т.О.** – доктор економічних наук, професор;

**Кошель А.О.** – доктор економічних наук, доцент;

**Мединська Н.В.** – доктор економічних наук, доцент.

**Землеустрій і топографічна діяльність в умовах війни та післявоєнного відновлення і зміни клімату (GEOPOINT - 2024).** Збірка наукових праць Міжнародної науково-практичної конференції молодих вчених, студентів та аспірантів (м. Київ, 7-10 березня 2024 р.) / За науковою редакцією проф. Ковальчука І.П. К.: Вид. центр НУБІП, 2024. 223 с.

У збірці наукових праць подаються результати досліджень, присвячених ролі землевпорядкування і топографо-геодезичних та картографічних вишукувань у вирішенні проблем відбудови пошкоджених і зруйнованих російськими військами в період неоголошеної України війни поселень, об'єктів інфраструктури, сільськогосподарських і лісогосподарських угідь, гідротехнічних, енергетичних, водогосподарських та промислових споруд, природозаповідних, історико-культурних та інших складових навколишнього середовища України. Також висвітлюються питання, пов'язані з дослідженням впливу змін клімату на стан і використання земельних та водних ресурсів.

Для фахівців у сфері геодезії, картографії та землеустрою, екологів, географів, працівників аграрного сектору, природоохоронних установ, органів місцевого самоврядування.

За зміст публікацій, достовірність викладених наукових фактів відповідальність несуть автори.

Відповідальний за макетування і друк: доц. **Бутенко Є.В.**

I

S

B

N

©Колектив авторів

© Національний університет біоресурсів і природокористування України, 2024