

КОНЦЕПТУАЛЬНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ БАЗИ ВІДПОЧИНКУ З КЛУБНОЮ ЗОНОЮ ДЛЯ ПРИЙМАННЯ ІНОЗЕМНИХ ТУРИСТІВ

КОСТЮК Максим,

здобувач освітнього ступеня «Бакалавр»

спеціальності «Готельно-ресторанна справа»,

Національний університет біоресурсів і природокористування України, м. Київ

Розвиток індустрії туризму, яка безпосередньо впливає на формування інфраструктури готельного бізнесу, нині стикається з проблемами підвищення ефективності управління, прибутковості бізнесу та конкурентоспроможності даного виду послуг на національному та міжнародному ринках. Також несприятливою є загально політична та економічна ситуація в цілому. Конкуренція в сфері готельного бізнесу, що загострюється, викликала безліч явищ і процесів, пов'язаних з обслуговуванням споживачів. При цьому маловивченими залишаються питання якості та конкурентоспроможності послуг, що надаються закладами розміщення, вирішення яких залежить від ефективності управління підприємствами даного виду бізнесу. Проте, український ринок, особливо поблизу великих міст, може залишатися конкурентоспроможним через надання послуг у сфері luxury, котрі у всьому світі передбачають проживання у засобах розміщення з п'ятьма зірками та більше, з набором додаткових послуг [1]. На цьому фоні створення засобів розміщення високого класу територіально може орієнтуватися на великі населені пункти, з доступною інфраструктурою. З огляду на заходи безпеки, а також зважаючи на близькість західних регіонів України до Європи, можна розглядати саме Ужгород та його околиці як територію для планування і розміщення подібного закладу. Тим самим ми створюємо можливість відвідування засобу розміщення також іноземними туристами.

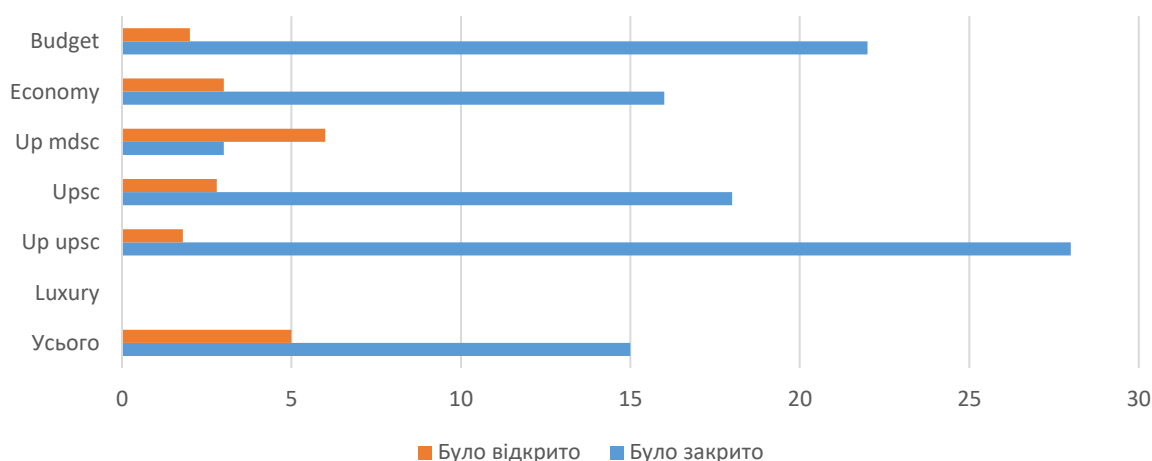
Планування та створення luxury-закладу клубного типу у такому високонкурентному регіоні як Західна Україна та власне м. Ужгород з його близькістю до європейських курортів, вимагає підвищеної уваги як до планувальних заходів, так і до фінансової їх реалізації. Дослідження реального стану організаційно-економічного механізму управління розвитком підприємств готельного господарства такого класу, орієнтованого в тому числі на приймання іноземних відвідувачів, показало, що серед важливих питань, які стоять перед керівництвом цих підприємств, першочерговим має бути наближення рівня їх завантаження та прибутковості.

Сьогодні можна констатувати, що інфраструктура закладів розміщення в Україні не відповідає міжнародним нормам проживання та відпочинку: недостатня кількість готельних підприємств високої категорії, матеріально-технічна база їх застаріла та потребує модернізації, застарілі засоби зв'язку та інформаційних комунікацій, відсутні ефективні та надійні системи захисту, які є передумовою високого рівня якості послуги, особливо у теперішній час.

Орієнтуючись на виїзний туризм, Україна протягом тривало часу своєї незалежності не вкладалась у великі інфраструктурні проекти типу luxury, експлуатуючи отримані у спадок будівлі. Тому створення подібного об'єкту вимагатиме залучення до туристичного бізнесу інвесторів, можливо іноземних.

В Україні дуже мало готелів, які мають 5 зірок, хоча попит на них залишається. Оскільки ми плануємо виходити на дуже конкурентний ринок, відповідно наша база відпочинку повинна відповідати високим світовим стандартам. Luxury-готелі наразі, переважно, розташовані в найбільших містах країни, наприклад, у Києві, Одесі, Львові, Дніпропетровську та інших, але і в цих містах відчувається брак номерного фонду. На перспективу, запропонована для побудови база відпочинку буде поєднувати у собі висококласне обслуговування для вітчизняних та іноземних відвідувачів із активним нічним життям (в межах комендантської години) на території нічного клубу. Назва «LIFE & NIGHT» свідчитиме про дотримання провідної концепції бази відпочинку.

В контексті перспектив розвитку та виходу із подібною пропозицією на ринок, проаналізуємо сучасний стан із готельною справою у найбільших містах України. За останні 2 роки в Києві, Львові, Одесі закрилося 18 готелів із загальним номерним фондом в 1163 одиниці. Серед них такі готелі, як «Рів'єра», «Діарсо», «Славутич», «Дюбек», «Пролісок» та ін., котрі пропонували також відпочинок luxury. Їх положення за основними сегментами ринку (рисунок) демонструє катастрофічне скорочення як бюджетного сегменту, що пов'язують із загальною тенденцією кризових явищ в соціально-економічному розвитку країни, так і преміального, що відкриває можливості для виходу нових, більш конкурентних гравців на ринок [2].



Динаміка скорочення кількості засобів розміщення, 2021-2023 рр.
(складено автором)

За період не відкрилося жодного нового Luxury-готелю чи бази відпочинку. Розвиток анонсованих раніше нових проектів в переважній

більшості або скасовано, або перенесено на термін понад 5 років. Підсумкова середня завантаженість готелів склала близько 40% [2]. З них в готелях верхнього цінового сегменту показник завантаженості просідав найбільше і за результатами склав близько 30%. Відповідний показник у готелях середнього цінового сегменту та нижче перебував у межах 35-40%. Таким чином, ринок потребує оновлення, що буде пропонувати новий інфраструктурний проєкт.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Грушевський О. Що означають зірки в готелях та на що вони впливають. URL: <https://www.online.ua/guide/shcho-oznachayut-zirki-v-gotelyah-ta-na-shcho-voni-vplivayut-835961>
2. Туризм в Україні: виклики та відновлення: Зб. матеріалів Міжнародного туристичного форуму, КНЕУ імені Вадима Гетьмана, м. Київ, 21–22 березня 2023 року. 337 с.

Науковий керівник: д. т. н., професор Сердюк М. Є.

Міністерство освіти і науки України
Національний університет біоресурсів і природокористування України
Харківський національний економічний університет імені Семена Кузнеця
Національний університет харчових технологій
Таврійський державний агротехнологічний університет імені Дмитра Моторного
Полтавський фаховий коледж підприємництва і ресторанного бізнесу
Київський фаховий коледж туризму та готельного господарства

ЄВРОІНТЕГРАЦІЙНІ ПРОЦЕСИ В ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННОМУ ТА ТУРИСТИЧНОМУ БІЗНЕСІ УКРАЇНИ

ТЕЗИ ДОПОВІДЕЙ

**ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
СТУДЕНТСЬКОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ**

12 березня 2025 року, Київ

КИЇВ 2025

УДК 338.48:339.923:061.1ЄС(477)

Рекомендовано до друку рішенням Вченої ради ННІ неперервної освіти і туризму Національного університету біоресурсів і природокористування України (протокол №9 від 20 березня 2025 р.)

Євроінтеграційні процеси в готельно-ресторанному та туристичному бізнесі України: збірник тез доповідей Всеукраїнської науково-практичної студентської конференції (12 березня 2025 р.). Київ: НУБіП України. 2025. 350 с.

Редакційна колегія:

Мельниченко С. В. – доктор економічних наук, професор, завідувач кафедри готельно-ресторанної справи та туризму НУБіП України

Сердюк М. Є. – доктор технічних наук, професор кафедри готельно-ресторанної справи та туризму НУБіП України

Олюніна С. Л. – викладач кафедри готельно-ресторанної справи та туризму НУБіП України

У збірнику тез доповідей Всеукраїнської науково-практичної студентської конференції висвітлюються результати наукових досліджень студентської молоді з питань, присвячених євроінтеграційним процесам у сфері готельно-ресторанного та туристичного бізнесу України. У матеріалах розглядаються виклики та перспективи адаптації галузі туризму в умовах євроінтеграції, інноваційні технології в закладах HoReCa, туристичне країнознавство, організація дозвілля молоді.

Конференція проводиться з метою посилення профорієнтаційної роботи із залучення активної шкільної молоді до навчання в НУБіП України, посилення наукової складової підготовки здобувачів ступеня вищої освіти «Бакалавр» і «Магістр», оприлюднення результатів їх дослідницької роботи, підвищення ефективності, якості наукових досліджень, обміну досвідом і представлення результатів науково-дослідної діяльності, обговорення дискусійних питань та визначення пріоритетів подальшого розвитку науки.

Видання розраховане для здобувачів вищої освіти, дослідників, викладачів, суб'єктів підприємницької діяльності.

Матеріали друкуються в авторській редакції. За виклад, зміст і достовірність матеріалів відповідають автори. Позиція редакції не завжди може збігатися з точкою зору автора.

© Колектив авторів, 2025

© НУБіП України, 2025