

РОЛЬ ПРОФЕСІЙНОЇ ЕТИКИ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ЄРІЛОВ Владислав Олександрович
студент 1 курсу ОС Магістр
спеціальності «Геодезія та землеустрій»

Науковий керівник
КОЛГАНОВА Ірина Григорівна
к.е.н., доцент кафедри
землевпорядного проектування
Національний університет
біоресурсів і природокористування України,
м. Київ, Україна,
kolganova_i@nubip.edu.ua

Земельні ресурси є важливою складовою національного багатства та основою соціально-економічного розвитку держави. Рациональне використання та охорона земель значною мірою залежать від професійної діяльності фахівців у сфері землеустрою. Водночас ефективність їх роботи визначається не лише рівнем професійної підготовки, але й дотриманням етичних норм та принципів. У сучасних умовах реформування земельних відносин питання професійної етики набуває особливої актуальності.

Професійна етика у сфері землеустрою є сукупністю моральних норм, принципів і правил поведінки, що регулюють діяльність фахівців під час виконання землевпорядних робіт. Вона спрямована на забезпечення законності, об'єктивності та відповідальності при прийнятті рішень щодо використання земельних ресурсів.

Сутність професійної етики землевпорядника полягає у дотриманні принципів законності, неупередженості, доброчесності, компетентності та конфіденційності. Важливим є також забезпечення балансу інтересів держави, територіальних громад, власників земельних ділянок і суб'єктів господарювання. Землевпорядна діяльність часто пов'язана з прийняттям рішень, які мають значні економічні та соціальні наслідки, тому дотримання етичних стандартів є необхідною умовою довіри до професії.

Особливе значення професійна етика має у процесах формування земельних ділянок, проведення кадастрових робіт, розроблення документації із землеустрою та оцінки земель. Порушення етичних норм може призводити до конфліктів інтересів, зловживань службовим становищем, викривлення інформації та нерационального використання земельних ресурсів.

Важливою складовою професійної етики є відповідальність землевпорядника перед суспільством і державою за результати своєї діяльності. Це передбачає дотримання вимог законодавства, використання сучасних технологій та забезпечення достовірності земельно-кадастрової

інформації. Крім того, етичні принципи сприяють підвищенню професійної культури та формуванню позитивного іміджу землепорядної діяльності.

У сучасних умовах інтеграції України до європейського простору особливого значення набуває гармонізація професійних стандартів із міжнародними нормами. Запровадження кодексів професійної етики, підвищення кваліфікації фахівців та посилення професійного контролю сприяють підвищенню якості землепорядних робіт.

У більшості юрисдикцій кодекси професійної етики діють або як внутрішні стандарти професійних організацій (наприклад, FIG, RICS, NSPS), або як обов'язкові норми під законом/ліцензійними правилами (наприклад, Сінгапур, ПАР, Канада, штати США, Австралія). Багато міжнародних організацій та окремих країн розробляють та приймають кодекси професійної етики для спеціалістів із землеустрою. Зокрема, міжнародного рівня FIG: Statement of Ethical Principles and Model Code – модельні принципи для професії. Міжнародна федерація геодезистів (FIG); RICS: Rules of Conduct (2021) – глобальні правила поведінки для членів і компаній у сфері нерухомості та земельно-кадастрових послуг; CLGE: Code of Conduct for European Surveyors (2009) – рамковий кодекс поведінки для європейських геодезистів; США: NSPS Creed and Canons – етичні канони Національного товариства професійних геодезистів; Practice Acts and Rules – включає підрозділи щодо стандартів етики та професійної поведінки геодезистів. Офіційна компіляція TBPELS, чинна з 01.09.2025; Code of Professional Conduct для land surveying; Canada Lands Surveyors Regulations, Schedule A – Code of Ethics – обов'язковий кодекс для Canada Lands Surveyors [1,2].

Професійна етика у сфері землеустрою є важливим елементом ефективного управління земельними ресурсами та забезпечення сталого розвитку територій. Вона визначає моральні засади діяльності землепорядників, сприяє дотриманню законності та прозорості прийняття управлінських рішень. Подальший розвиток системи професійної етики потребує удосконалення нормативного регулювання, впровадження етичних кодексів та підвищення рівня професійної підготовки фахівців. Україна, як кандидат в члени Європейського Союзу, має послідовно наближувати професійні інженерні практики до тих, що застосовуються в європейських країнах.

Список використаних джерел:

1. FIG (International Federation of Surveyors). Code of Ethics and Professional Conduct. FIG Publication, 2014.
2. European Commission. Land Governance in the EU: Best Practices and Guidelines. Brussels, 2019.



**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ**

**ЗБІРНИК ТЕЗ МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ**

«GEOPOINT»

5-6 березня 2026 року

**PROCEEDINGS OF INTERNATIONAL SCIENTIFIC AND PRACTICAL
CONFERENCE**

«GEOPOINT»

March 5-6, 2026

УДК 332.2/.7:528.4/.9"364"(082)

ISBN 978-617-8798-98-7

«GEOPPOINT»: Міжнародна науково-практична конференція, м. Київ, Україна, 5-6 березня 2026 року: матеріали конференції. Київ: НУБіП України. 2026. 332 с.

Рекомендовано Вченою радою факультету землевпорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України (протокол № 5 від 19 березня 2026 року)

У збірнику матеріалів конференції подано результати сучасних наукових досліджень за секціями: землеустрій та кадастр в умовах воєнного стану та повоєнного відновлення, оцінка земель, врахування збитків та управління ризиками, геопросторові технології та ДЗЗ. Розраховано для науково-педагогічних працівників, представників науково-дослідних установ, науковців, спеціалістів установ та фахівців землевпорядного напрямку, аспірантів, студентів.

У разі повного або часткового використання матеріалів збірника посилання обов'язкове. Автори матеріалів несуть повну відповідальність за точність наведених фактів, цитат, власних імен та інших відомостей, відповідаючи принципам академічної доброчесності.

Відповідальні за випуск: І. А. Опенько, О. Д. Грищак

©НУБіП України, 2026