

ОСНОВНІ ТИПИ ПОМИЛОК У ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ ТА ЇХ НАСЛІДКИ

НАКОНЕЧНА Дарія Русланівна
студентка 1-го курсу ОС Магістр
спеціальності «Геодезія і землеустрій»

Науковий керівник
ЦВЯХ Олег Миколайович
к.е.н., доцент кафедри
земельного кадастру
Національний університет
біоресурсів і природокористування України,
м. Київ, Україна

Земельний кадастр є фундаментом для управління земельними ресурсами, забезпечуючи правову визначеність та ефективне використання земель. Однак у процесі ведення кадастру можуть виникати різні помилки, які впливають на точність та достовірність інформації [1].

До основних типів помилок у земельному кадастрі відносяться:

- Технічні помилки - це описки, друкарські, граматичні або арифметичні помилки, допущені під час введення даних. Вони можуть виникати як з вини органу, що веде кадастр, так і через неточності в поданих документах;
- Топологічні помилки пов'язані з неправильним відображенням просторових відносин між об'єктами на карті, що може призвести до накладання або розривів між суміжними ділянками;
- Логічні помилки виникають через невідповідність або суперечність між різними відомостями в кадастрі, наприклад, невідповідність між площею ділянки та її межами;
- Семантичні помилки стосуються некоректного або неточного опису характеристик земельної ділянки, таких як цільове призначення або категорія земель [2].

Помилки можуть призвести до земельних спорів, судових процесів та анулювання прав власності [3]. Неправильні дані у кадастрі унеможливають проведення правочинів із земельними ділянками, таких як купівля-продаж або оренда [4]. Неточності в кадастрових даних можуть впливати на вартість земельних ділянок та розмір податків. Виправлення помилок потребує додаткових витрат, а також може затримувати інвестиційні проекти.

При таких обставинах можуть виникати конфлікти між власниками земельних ділянок, зниження довіри до кадастрової системи та ускладнення процесів територіального планування.

Некоректні дані можуть призвести до неправильного використання земельних ресурсів, що негативно впливає на екологічний стан територій.

Для вирішення даної проблеми можливі такі шляхи мінімізації та виправлення помилок:

- Використання сучасних геоінформаційних систем та технологій для зменшення людського фактору при введенні та обробці даних;
- Регулярне навчання та підвищення професійного рівня фахівців, відповідальних за ведення кадастру;
- Впровадження єдиних стандартів для збору, обробки та зберігання кадастрових даних;
- Забезпечення прозорості та ефективної процедури виправлення помилок у кадастрових відомостях, що включає взаємодію з зацікавленими сторонами та мінімізацію бюрократичних перешкод [5].

Удосконалення системи ведення земельного кадастру та своєчасне виправлення помилок є запорукою ефективного управління земельними ресурсами та захисту прав власників земельних ділянок.

Список використаних джерел:

1. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру // Веб-сайт. URL: <https://land.gov.ua>
2. "Помилки земельного кадастру в Україні: класифікація, причини виникнення, порядок виправлення" // Веб-сайт. URL: https://biz.ligazakon.net/news/204201_pomilki-u-dokumentakh-na-zemlyu-kudizvertatisya-dlya-vipravlennya
3. Земельний кодекс України // Веб-сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
4. Закон України "Про Державний земельний кадастр" // Веб-сайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
5. Wiki.legalaid.gov.ua. "Виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру" // Веб-сайт. URL: https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/%D0%92%D0%B8%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%BF%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%BA_%D0%B4%D0%BE%D0%BF%D1%83%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%85_%D1%83_%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8F%D1%85_%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83

УДК 528.4:355.422(1-81)



**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ**

**ЗБІРНИК ТЕЗ МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ**

«GEOPOINT»

6-7 березня 2025 року

**PROCEEDINGS OF INTERNATIONAL SCIENTIFIC AND PRACTICAL
CONFERENCE**

«GEOPOINT»

6-7 March 2025

Тези опубліковано в авторській редакції

*Автори матеріалів
НЕСУТЬ ПОВНУ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ*

За точність наведених фактів, цитат, власних імен та інших відомостей