

ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА КАДАСТР В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

НЕБРАТ Юлія Сергіївна

*студентка 1-го курсу ОС Магістр
спеціальності «Геодезія і землеустрій»*

Науковий керівник

БАВРОВСЬКА Наталія Михайлівна

*к.е.н., доцент кафедри
земельного кадастру*

Національний університет

біоресурсів і природокористування України,

м. Київ, Україна,

bavrovska_n@nubip.edu.ua

Війна суттєво вплинула на сферу землеустрою та кадастру, змусивши адаптувати законодавство та змінити підходи до управління земельними ресурсами. Важливими аспектами цього процесу є спрощення реєстраційних процедур, моніторинг пошкоджених територій, розмінування земель, забезпечення права власності та підтримка відновлення території після бойових дій.

З початку повномасштабної війни в Україні було прийнято низку законів та постанов, які спростили державну реєстрацію земельних ділянок і прав на них. також, скасовано деякі бюрократичні процедури, запроваджено електронний документообіг та визначено особливості використання земель для військових потреб. Одним із ключових нормативних актів є Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» № 2145-ІХ[1], що забезпечує спрощені механізми управління земельними ресурсами в кризових умовах.

Військові дії спричинили масштабне пошкодження земель, у тому числі їхнє пошкодження вибухонебезпечними об'єктами. Це потребує внесення змін у кадастрові карти, проведення землеустрою для визначення рівня деградації обґрунтувань та розроблення програми відновлення. Також досягається напрямком визначення вибіркової території для розмінування та створення спеціальних кадастрових реєстрів пошкоджених земель.

Для оперативного оновлення земельного кадастру активно використовують ГІС-технології та дистанційне зондування Землі. За допомогою супутникових знімків не вдається швидко оцінити масштаби руйнувань, контролювати незаконне використання земель та планувати подальше їх відновлення. Цифрування кадастрових даних та створення електронних єдиних реєстрів спрощує ведення обліку земельних ресурсів навіть у складних умовах.

Після завершення бойових дій постане проблема відновлення земельних ресурсів. Це включає рекультивацію пошкоджених підстав, визначення зони, придатної для сільськогосподарського використання землі, та забезпечення прав власників. Держава розробляє програми компенсації збитків та механізми надання допомоги аграріям у розподілі земель до господарського обороту.

Висновок. Важливо чітко визначити суб'єктів земельних відносин та їх права, що підлягають регулюванню або обмеженню. Також потрібно розробити й заходи з їх підтримки. Не менш важливим є визначення критеріїв для введення в дію відповідного законодавства.[2] Землеустрій та кадастр у період війни виконують ключову роль у збереженні земельних ресурсів, підтримці економіки та плануванні майбутнього відновлення країни. Впровадження новітніх технологій, цифровізація кадастру та ефективне управління земельними даними дозволить зробити цей процес швидким та ефективнішим.

Список використаних джерел

1. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану». Верховна Рада України; Закон від 24.03.2022 № 2145-IX.
2. Особливості робіт із землеустрою в умовах воєнного стану URL: <https://visnyk.lnau.edu.ua/index.php/architecture/article/download/217/216/279>

УДК 528.4:355.422(1-81)



**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ**

**ЗБІРНИК ТЕЗ МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ**

«GEOPOINT»

6-7 березня 2025 року

**PROCEEDINGS OF INTERNATIONAL SCIENTIFIC AND PRACTICAL
CONFERENCE**

«GEOPOINT»

6-7 March 2025

Тези опубліковано в авторській редакції

*Автори матеріалів
НЕСУТЬ ПОВНУ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ*

За точність наведених фактів, цитат, власних імен та інших відомостей