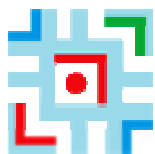


**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**



# **ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ: ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ**

**Матеріали III Міжнародної  
науково-практичної конференції**

*17-18 листопада 2022 року*

Київ 2022

5. Sankey T.T., Leonard J.M. and Moore M.M. Rangeland Ecology & Management Unmanned Aerial Vehicle–Based Rangeland Monitoring: Examining a Century of Vegetation Changes: 2019. URL: [https://www.researchgate.net/publication/335243436\\_Unmanned\\_Aerial\\_Vehicle\\_-\\_Based\\_Rangeland\\_Monitoring\\_Examining\\_a\\_Century\\_of\\_Vegetation\\_Changes](https://www.researchgate.net/publication/335243436_Unmanned_Aerial_Vehicle_-_Based_Rangeland_Monitoring_Examining_a_Century_of_Vegetation_Changes) (дата звернення 30.10.2022)

### **To the issue of formation and inventory of agricultural land massifs**

*Abstract. The formation and inventory of agricultural land massifs should be carried out using unmanned aerial vehicles, which are an alternative, consistent source of data at a lower cost, with a higher temporal and spatial resolution compared to the data obtained as a result of manned or satellite surveys. The study was conducted on the territory of the massif of agricultural land, with an area of 39.0764 hectares, which is located on the territory of the "Podillia" farm of the Starosynavsk settlement council of Khmelnytskyi region.*

**Харитоненко Р.А.**

*к.е.н.*

*Інститут землекористування НААН України  
м. Київ, Україна*

**Рябова Ю.П.**

*фахівець*

*Інститут землекористування НААН України  
м. Київ, Україна*

## **ДО ПИТАННЯ ВСТАНОВЛЕННЯ ТА ЗМІНИ МЕЖ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОДИНИЦЬ**

Чинним земельним законодавством України межі адміністративно-територіальних одиниць визначено як умовну лінію на поверхні землі, що відокремлює від інших територій рівних по рівню адміністративно-територіальних одиниць. До адміністративно-територіальних одиниць, які безпосередньо задіяні при плануванні та розподілі меж земельних ділянок і впровадженні заходів із землеустрою, відносяться села, селища, міста, райони та нещодавно утворені територіальні громади.

Встановлення та зміна меж території села чи селища проводиться на основі проекту землеустрою та генерального плану населеного пункту відповідно до пункту 2 статті 173 Земельного кодексу України [1]. Межі села, селища, встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць та встановлення меж територій територіальних громад, які розробляються з метою [1]:

- створення повноцінного життєвого середовища;
- створення сприятливих умов територіального розвитку сільських населених пунктів та територіальних громад;
- забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності;

- врахування інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів;
- врахування положень затвердженої містобудівної документації.

Основним законодавчим актом, що регулює поетапність та склад проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць та встановлення меж територій територіальних громад є статті 46 та 46-1 Закону України «Про землеустрій» [2]. Проте було виявлено, що відносно розроблення цього виду документації із землеустрою наведено лише загальні вимоги без врахування специфіки зі встановлення меж населеного пункту та територій територіальних громад, а саме [3]:

- не визначена послідовність дій виконання проекту;
- відсутній перелік необхідних графічних матеріалів;
- не конкретизовано зміст, процедуру, строки, критерії погодження меж із суміжними населеними пунктами та територіальними громадами;
- відсутній чіткий порядок дій при невмотивованій відмові у погодженні межі території села, селища та територіальної громади.

Специфікою при розробленні відповідного проекту землеустрою залишається врахування всіх меж інших землевласників, землекористувачів та проектних рішень містобудівної діяльності. Треба зважати, що врахування різних меж для сіл та селищ буде одним, а для меж територіальних громад буде іншим. При цьому вони не мають суперечити і перетинати один одного.

При розробленні проекту землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад, на нашу думку, необхідно враховувати наступні межі (Рис. 1) [3]:

- межа відповідно до даних офіційного порталу «Децентралізація»;
- межа відповідно до індексної кадастрової карти;
- проектна межа території територіальної громади, яка запропонована розробником проекту землеустрою;
- межа населеного пункту;
- межі територій територіальних громад, що увійшли до об'єднаної територіальної громади;
- межі земельних ділянок, зареєстрованих за КОАТУУ громад, що увійшли до меж територіальної громади;
- межі земельних ділянок, зареєстрованих за КОАТУУ інших громад, що увійшли до меж територіальної громади;
- межі буферної зони досліджуваної території.

Аналогічно при розробленні проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць рекомендуємо враховувати наступні межі (Рис. 2):

- існуюча межа населеного пункту;
- проектна межа населеного пункту за генеральним планом;
- межа кадастрової зони;

- проектна межа населеного пункту відповідно до меж кадастрових ділянок, кварталів, зон;
- межа іншого населеного пункту;
- межі земельних ділянок, зареєстрованих за КОАТУУ населеного пункту;
- межі земельних ділянок, зареєстровані за КОАТУУ іншого населеного пункту.



**Рисунок 1. Приклади меж, які потрібно враховувати при визначенні межі територіальної громади**



**Рисунок 2. Приклад меж, які потрібно враховувати при визначенні межі населеного пункту**

**Висновки.** При складанні документації із землеустрою важливим елементом є організація виконання землепорядних робіт: їх етапність, змістовність наповнення та оформлення текстової і графічної частини. Для кожного виду документації із землеустрою встановлюють комплекс якісних та кількісних показників, параметрів, що регламентують їх розробку та реалізацію.

Оскільки існуючими нормативно-правовими актами не враховуються специфічні особливості встановлення меж сіл, селищ та територіальних громад, пропонуємо розкривати їх особливості через науково-методичні рекомендації по розробці кожного із видів документації із землеустрою,

прописуючи покрокові дії для виконавців даного виду робіт. В подальшому це дозволить унормувувати даний вид робіт із землеустрою та прийти до відповідного еталону документації із землеустрою.

#### Список використаних джерел

1. Земельний кодекс України №2768-III станом на 10.10.2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
2. Закон України «Про землеустрій» № 858-IV станом на 10.07.2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>.
3. R Kharytonenko, A Barvinskyi, R Derkulsykyi, I Kupriianchuk, Ye Butenko Study of Problematic Issues in Establishing the Borders of Territorial Communities and Entering Data About Them into the State Land Cadastre. International Conference of Young Professionals «GeoTerrace-2022». Oct 2022, Volume 2022, p.1 – 5. DOI: <https://doi.org/10.3997/2214-4609.2022590036>

#### **On the issue of establishing and changing the boundaries of administrative-territorial units**

*Abstract. The main principles that determine the establishment (change) of the boundary of a settlement, the territory of a community when developing a corresponding land management project are given. It is emphasized that the existing norms of land legislation when developing a corresponding project of land management regarding the establishment (change) of the borders of administrative-territorial units do not take into account all the specifics when carrying out this type of work. Examples of boundaries that must be taken into account when determining the boundary of a territorial community, as well as the boundaries of settlements when developing a corresponding land management project, are considered.*

**Кабузан А.І.**

*технік*

*Інститут землекористування НААН України*

*м. Київ, Україна*

### **КОНЦЕПТУАЛЬНІ ЗАСАДИ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИХ УТВОРЕНЬ НА ТЕРЕНАХ УКРАЇНИ**

Зародження адміністративно-територіального устрою на українських землях вважають поділ території Київської Русі на землі-князівства (Волинська земля, Галицька земля, Київська земля, Переяславське князівство, Турово-Пінське князівство, Чернігівське князівство, які поділились на волості – чітко не усталені, невеликі адміністративно-територіальні одиниці [1].

На момент проголошення незалежності в Україні був сформований адміністративно-територіальний устрій та зафіксований в Конституції України у 1996 році. Таким чином до складу входили: 24 області, автономна республіка Крим та 2 міста зі спеціальним статусом: Київ і Севастополь. Відповідно до 133 статті Конституції України адміністративно-територіальний устрій складають: АР Крим, області, райони, міста, райони у містах, селища і села. Усього в державі було 30,2 тисяч населених пунктів [1].