

**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**



**ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ:
ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ**

**Матеріали V Міжнародної
науково-практичної конференції**

19 грудня 2024 року

Конференцію присвячено пам'яті Леоніда Яковича Новаковського,
академіка НААН України, доктора економічних наук, професора,
Почесного землевпорядника України, Заслуженого діяча науки і техніки України

Київ 2025

УДК 332.36

Формування сталого землекористування: проблеми та перспективи : матеріали V Міжнар. наук.-практ. конф. (м. Київ, 19 грудня 2024 р.). Київ : Редакційно-видавничий відділ НУБіП України, 2025. 103 с.

Видання містить матеріали V Міжнародної науково-практичної конференції «Формування сталого землекористування: проблеми та перспективи». Тематика конференції відображає комплексність, міждисциплінарність і багатовекторність проблем формування сталого землекористування та інноваційних підходів до їх вирішення. У тезах доповідей учасників представлено технічні, організаційні, економічні, екологічні та соціальні засади забезпечення формування сталого землекористування.

Матеріали збірника будуть корисними для фахівців у сфері землеустрою, геодезії, картографії, містобудування, геоінформаційних технологій та ін.

The publication contains materials of the V International scientific-practical conference "Formation of sustainable land use: problems and prospects". The theme of the conference reflects the complexity, interdisciplinarity and multi-vector nature of the problems of sustainable land use formation and innovative approaches to their solution. The participants' reports present the technical, organizational, economic, environmental and social principles of ensuring the formation of sustainable land use.

The materials of the collection will be useful for specialists in the field of land management, geodesy, cartography, urban planning, geographic information technologies, etc.

Матеріали подано в авторській редакції

Materials are submitted in the author's edition

Рекомендовано до друку вченою радою
Інституту землекористування Національної академії аграрних наук України
(протокол № 2-2 від 24 лютого 2025 р.)

ISBN 978-617-8571-19-1

© Інститут землекористування НААН України, 2025
The Institute of Land Management of National Academy of Agrarian Sciences of Ukraine, 2025

СЕКЦІЯ 6.

НАПРЯМИ РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

Костюченко Альона
здобувач
освіти

Науковий керівник:
Ланко Валентина Миколаївна
Викладач вищої категорії
Прилуцький технічний фаховий коледж
м. Прилуки, Україна

ОСОБЛИВОСТІ РОЗВИТКУ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ В ПЕРІОД ВОЄННОГО СТАНУ

В умовах воєнного стану, що триває в Україні, розвиток Державного земельного кадастру зазнає суттєвих змін. Ситуація, пов'язана з військовими діями, підкреслює важливість точного обліку земельних ресурсів, захисту прав власників і забезпечення ефективного управління земельними відносинами.

Війна вносить значні корективи у функціонування земельного кадастру. Виникає потреба в адаптації існуючих процедур і механізмів для забезпечення безперервності роботи кадастрових органів. Значна частина території підлягає змінам через бойові дії, тому важливо мати актуальну інформацію про стан земельних ресурсів.

У цей період посилюється увага до безпеки кадастрових даних. Довіра до електронних систем та їх надійності є критично важливою. Впровадження систем захисту даних і заходів, які запобігають їх незаконному доступу або підміні, стає пріоритетом для державних органів.

Швидке впровадження цифрових технологій в управлінні земельними ресурсами стає важливою умовою для забезпечення ефективності. Автоматизація процесів реєстрації та обліку земель, створення електронних реєстрів вимагатиме оновлення програмного забезпечення та підвищення кваліфікації працівників. Це дозволяє спростити доступ до інформації про земельні ділянки та зменшити бюрократичні перепони.

Наразі важливо залучати досвід міжнародних організацій, які мають досвід роботи в зоні конфліктів. Співпраця з такими організаціями дозволяє запозичувати міжнародні практики управління земельними ресурсами, що допомагає адаптувати їх до українських реалій.

Під час війни можуть бути введені спрощені процедури для реєстрації прав на землю. Це може включати зменшення строків обробки заяв на отримання кадастрових номерів, спрощення системи документообігу та забезпечення переходу прав власності у випадку неможливості дотримання звичайних процедур.

У цей складний період важливо також зосередитися на підтримці мирного населення, яке часто втрачає доступ до своїх земель або зазнає значних втрат.

Програми, які забезпечують правовий захист і консультаційні послуги, стають невід'ємною частиною роботи земельних кадастрових органів. Одна із таких програм є «Феодал»

Військові дії можуть призвести до значних змін у користуванні землею та її статусі. Тому особливо важливим є постійний моніторинг змін, проведення інвентаризацій та оцінка земель, які постраждали внаслідок воєнних дій. Це є необхідним для подальшого відновлення і планування земельного використання.

Висновок: Ситуація з розвитком державного земельного кадастру в умовах воєнного стану в Україні вимагає адаптації, впровадження нових технологій, юридичних змін та особливого підходу до підтримки населення. Забезпечення точності, безпеки та доступності кадастрових даних є ключовим завданням, яке сприятиме ефективному управлінню земельними ресурсами та відновленню країни в майбутньому.

Список використаних джерел:

1. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. "Статистика стану земельного кадастру в Україні." [<https://land.gov.ua>]
2. Верховна Рада України. "Закон України про земельний кадастр." [https://lnup.edu.ua/attachments/article/5134/Збірник_ВСК%2026.04.2023.pdf]
3. Уряд України. "План дій для цифровізації земельного ринку в Україні." [https://biz.ligazakon.net/news/233397_uryad-zatverdivstrategyu-tsifrovogo-rozvitku-nnovatsyno-dyalnost-ukrani-winwin-do-2030-roku]
4. Ресурсний центр «Земельний кадастр». "Інновації та технології в земельному обліку." [<https://dzk.gov.ua>]
5. Агенція з державного управління землею. "Геоінформаційні технології для управління земельними ресурсами." [<https://magneticonemt.com/geoinformatsijna-systema-upravlinnya-zemelnyy-bankom-gromady/>]

Development of the state land cadastre during martial law

Abstract: *Martial law in Ukraine has significantly impacted the State Land Cadastre, requiring adaptations to ensure data accuracy, security, and accessibility. Military actions alter land use, necessitating continuous monitoring and inventory assessments. Digitalization, automation, and enhanced data protection are critical for maintaining operations. Simplified land registration procedures and legal support programs, such as "Feodal," help affected civilians. International expertise aids in adapting best practices. Ensuring reliable cadastral data is essential for effective land management and post-war recovery, supporting property rights, and facilitating Ukraine's reconstruction.*