

ПРОБЛЕМИ СТВОРЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ В СУЧАСНИХ УМОВАХ

Бовш А. В., студентка 1 курсу магістратури, спеціальність 193 Геодезія
8 а землеустрій, Національний університет біоресурсів і природокористування
України

№ Науковий керівник: Гунько Л. А., к.е.н, доцент

Відповідно до розділу I статті 1 пункту 5¹ Закону України «Про
регулювання містобудівної діяльності», комплексний план просторового
розвитку території територіальної громади – одночасно містобудівна
документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, яка визначає

планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території [1]. Цей план є основою для залучення інвестицій для будівництва та розвитку територій, а також втілення проєктів громади. Важливо, що він дозволяє врахувати інтереси всіх верств населення територіальної громади.

У зв'язку з реформами у містобудуванні та децентралізації, кожна громада повинна розробити свій власний комплексний план просторового розвитку території. Цей процес не лише визначає стратегічні напрямки розвитку громад, а й надає їм можливість ефективно управляти власною територією та ресурсами. Проте існує ряд проблем, які потребують уваги та вирішення.

По-перше, однією з головних проблем є недостатня обізнаність та кваліфікація фахівців, що займаються розробкою комплексних планів. Це може призвести до неякісного аналізу та недооцінки потреб і можливостей громади. Для вирішення цієї проблеми потрібно активно працювати над підвищенням кваліфікації фахівців та забезпеченням доступу до актуальних навчальних програм.

По-друге, належне законодавче забезпечення є важливою умовою успішної розробки комплексного плану. Проте існуючі закони та нормативи часто є неоднозначними або не враховують всі аспекти розвитку громади. Тому важливо постійно аналізувати та вдосконалювати законодавство з питань містобудування та земельних відносин.

Фінансування розробки комплексних планів просторового розвитку території є однією з гострих проблем, які постають на сьогоднішній день перед територіальними громадами. Недостатні кошти можуть призвести до обмежень у залученні кваліфікованих фахівців та спектрі необхідних досліджень. Для вирішення цього питання можна розглянути можливість залучення додаткових джерел фінансування, таких як гранти чи спонсорська підтримка.

Однією з основних проблем є отримання вихідних даних для розроблення комплексного плану розвитку території територіальної громади. Вони полягають у недостатці актуальної та достовірної інформації, складності взаємодії з приватними підприємствами, відмові компаній надавати інформацію з огляду на конфіденційність чи комерційну таємницю та застарілості і недоступності деяких даних. Для вирішення цих проблем необхідно застосовувати комплексний

підхід, який включає поліпшення механізмів обміну інформацією, спрощення процедур отримання необхідних даних та співпрацю з відповідними установами і підприємствами [2].

Більшість об'єднаних територіальних громад стикаються з відсутністю якісної планової картографічної основи як у паперовому, так і у цифровому форматах. Це вимагає збирання ортофотопланів і створення нового матеріалу для планування просторового розвитку території та інвентаризації земельних ділянок.

Нарешті, забезпечення доступності інформації про комплексні плани для громадян є важливим аспектом демократичного процесу прийняття рішень щодо розвитку території. Це вимагає не лише оприлюднення документів, але й їхню зрозумілість і доступність для аналізу та обговорення громадою.

Під час розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади важливо розуміти, що успішність цього процесу залежить від здатності місцевих органів самоврядування ефективно спілкуватися з громадянами, враховувати пропозиції місцевого бізнесу, контролювати роботу розробників, аналізувати інформацію та приймати належні управлінські рішення. Органи місцевого самоврядування мають ключову роль у створенні комплексного плану, розуміючи, що ця документація є основою для вирішення потреб громади на довгостроковий період. Якість цієї документації безпосередньо впливає на здатність місцевих органів самоврядування задовольняти потреби своїх мешканців [3].

Отже, ми повинні уважно вирішувати ці проблеми, щоб забезпечити успішне створення комплексного плану розвитку території територіальних громад. Тільки тоді ми зможемо досягти стабільного та збалансованого розвитку нашої держави.

Список використаних джерел

1. Закон України від 17 лютого 2011 року № 3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності" [Електронний ресурс]. – Режим доступу:

2. Розробка комплексних планів. Посібник для громад. [Електронний ресурс]. – Режим доступу:
(дата звернення: 01.03.2024).

3. Практичні рекомендації з розробки системи управління електронними ресурсами за допомогою цифрових технологій, проєктів просторового планування та інтегрованого підходу [Електронний ресурс]. – Режим доступу:
(дата звернення: 01.03.2024).

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

**ЗБІРКА НАУКОВИХ ПРАЦЬ
МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ МОЛОДИХ
ВЧЕНИХ, СТУДЕНТІВ ТА АСПІРАНТІВ
ЗЕМЛЕУСТРІЙ І ТОПОГРАФІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ В УМОВАХ ВІЙНИ ТА
ПІСЛЯВОЄННОГО ВІДНОВЛЕННЯ І ЗМІНИ КЛІМАТУ"**

**7 - 8 березня 2024 р.
м. Київ, Україна**

УДК 332.3:528.4:551.583 «364» «366»

Друкується за рішенням Вченої ради факультету землевпорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України, протокол № 8 від 19 квітня 2024 року

Рецензенти:

Євсюков Т.О. – доктор економічних наук, професор;

Кошель А.О. – доктор економічних наук, доцент;

Мединська Н.В. – доктор економічних наук, доцент.

Землеустрій і топографічна діяльність в умовах війни та післявоєнного відновлення і зміни клімату (GEOPOINT - 2024). Збірка наукових праць Міжнародної науково-практичної конференції молодих вчених, студентів та аспірантів (м. Київ, 7-10 березня 2024 р.) / За науковою редакцією проф. Ковальчука І.П. К.: Вид. центр НУБІП, 2024. 223 с.

У збірці наукових праць подаються результати досліджень, присвячених ролі землевпорядкування і топографо-геодезичних та картографічних вишукувань у вирішенні проблем відбудови пошкоджених і зруйнованих російськими військами в період неоголошеної України війни поселень, об'єктів інфраструктури, сільськогосподарських і лісогосподарських угідь, гідротехнічних, енергетичних, водогосподарських та промислових споруд, природозаповідних, історико-культурних та інших складових навколишнього середовища України. Також висвітлюються питання, пов'язані з дослідженням впливу змін клімату на стан і використання земельних та водних ресурсів.

Для фахівців у сфері геодезії, картографії та землеустрою, екологів, географів, працівників аграрного сектору, природоохоронних установ, органів місцевого самоврядування.

За зміст публікацій, достовірність викладених наукових фактів відповідальність несуть автори.

Відповідальний за макетування і друк: доц. **Бутенко Є.В.**

I

S

B

N

©Колектив авторів

© Національний університет біоресурсів і природокористування України, 2024