



ТЕЗИ ДОПОВІДЕЙ

**МІЖНАРОДНОЇ
НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ**

**САДОВО-ПАРКОВИЙ
ЛАНДШАФТ І ДЕКОРАТИВНЕ
ФІТОРИЗНОМАНІТТЯ
ОЧИМА ДОСЛІДНИКІВ**



КИЇВ - БІЛА ЦЕРКВА

12 листопада 2020 р.



СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ В ОБЛАШТУВАННІ ОФІСНИХ ЦЕНТРІВ

А.І. Підлісна, О. А. Суханова, к.с.-г.н., доцент

*Національний університет біоресурсів і природокористування України,
м. Київ, Україна*

На сьогодні будівництво офісних будівель є одним з найактуальніших і найпопулярніших напрямів у будівництві комерційної нерухомості. Актуальність будівництва сучасних офісних будівель та бізнес-центрів обумовлена розгалуженням економічних зв'язків всередині країни та за її межами, розширенням списку торгових товарів та послуг.

Офісні будівлі – це простір, в якому більшу частину свого життя проводить кожна сучасна людина. Саме тому сьогоднішні офісні центри мають бути максимально зручними та сучасними. Для забезпечення зазначених умов першочерговим завданням є організація оптимальних, функціонально-обґрунтованих архітектурних рішень, які розв'язуються в процесі проектування.

При проектуванні сучасного офісного центру, необхідно враховувати умови комплексності та багатофункціональності обслуговування, що враховує не лише задоволення ділових потреб, а також потреб відпочинку, оздоровлення, проведення дозвілля тощо.

У сучасних містах людина все більше прагне до природи. І це є однією з причин, через яку сучасний ландшафтний благоустрій знаходиться на піку популярності в усьому світі.

Серед переваг «зелених» просторів можна виділити такі:

1. Сприятливий вплив на нервову систему.

Вченими доведено, що рослини знімають стрес, заспокоюють, піднімають настрій.

2. Очищення повітря.

Рослини насичують простір киснем і поглинають шкідливі речовини, що сприятливо позначається на продуктивності, самопочутті людей.

3. Створення атмосфери і стилю.

Сучасний благоустрій є прекрасним способом оновлення інтер'єру або прилеглих територій, розставлення акцентів, отримання статусу «екологічного» простору.

Зовнішнє озеленення будівель офісних центрів на сьогодні є ефективним засобом для поліпшення емоційного стану працівників. Сучасні прийоми, тенденції та конструкції дозволяють створювати зручні, ефективні та економічні системи зовнішнього озеленення. Використання сучасних технологій благоустрою та озеленення дає можливість створювати унікальні композиції і на прилеглих територіях.