

ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

Калініченко О. С., студентка четвертого курсу, спеціальність 193
Геодезія та землеустрій, Національний університет біоресурсів і
природокористування України, м.Київ
Науковий керівник: Бавровська Н. М., к.е.н., доцент

Інвентаризація земель – це процес встановлення розташування, меж, розмірів та правового статусу земельних ділянок. Ця процедура також включає в себе виявлення незадіяних або нераціонально використовуваних земель, а також таких, які використовуються не за призначенням. Метою інвентаризації є встановлення якісних та кількісних характеристик земель, які необхідні для Державного земельного кадастру. Крім того, цей процес передбачає виявлення та виправлення помилок в інформації кадастру, державний контроль за використанням та охороною земель, а також прийняття відповідних рішень владними органами [1].

Згідно із Законом України "Про землеустрій", інвентаризація земель спрямована на встановлення місця розташування земельних ділянок, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення невикористаних або нераціонально використовуваних земель, встановлення необхідних характеристик для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та коригування помилок у кадастровій інформації, а також для забезпечення державного контролю за використанням та охороною земель [2].

В результаті проведення інвентаризації землі територіальні громади проводять заходи з:

- розробки, погодження та затвердження відповідних документацій із землеустрою;
- проведення державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки;
- завершення оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками під об'єктами нерухомості комунальної власності;
- виконання топографо-геодезичних зйомок з метою розроблення детальних планів території для наступної передачі земельних ділянок у комунальну власність та продажу на земельних торгах.

Вони також отримують:

- повноцінну базу даних про всі земельні ділянки в межах населеного пункту та територіальної громади на паперових та електронних носіях. Завдяки цьому підвищується його інвестиційна привабливість, спрощується пошук потенційних земельних ділянок для інвестора та містобудівних потреб;
- можливість організації постійного контролю за використанням земель;

➤ дані про всіх землекористувачів, власників землі зі встановленням меж їх ділянок;

➤ дані про земельні ділянки, що не використовуються або використовуються нерационально, не за цільовим призначенням [3].

Інвентаризація земель є базовою основою для проведення їх грошової оцінки, ведення державного земельного кадастру, розмежування земель державної та комунальної власності.

За останні роки відбулися значні зміни на територіях адміністративно-територіальних утворень. Створено нові землеволодіння та землекористування, змінено межі населених пунктів. Тому і виникає гостра потреба у проведенні згаданих робіт і вирішенні цього питання.

Враховуючи інтенсивний в останні роки рух земельних ділянок (зміна землевласників чи землекористувачів, форм власності, цільового призначення, тощо) вкрай необхідним є завершення інвентаризації земель, а також оновлення даних інвентаризації попередніх років.

Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок, які є підсумком робіт з інвентаризації земель, дають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження до бюджету, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню рациональної політики у сфері формування ринку землі, слугуватимуть міцною базою для ведення державного земельного кадастру. Важливо знати, які земельні ділянки не використовуються, або використовуються нерационально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства.

Під час воєнного стану однією з головних проблем інвентаризації земель є конфліктна можливість та суперечки щодо власності і користування землею. Воєнний стан може призвести до обмеження доступу до певних територій або інформації, що ускладнює отримання точної та актуальної інформації про право власності та використання землі. Іншою проблемою може стати втрата документації, пов'язаної з правами власності на землю, внаслідок бойових дій або масштабної евакуації населення. Це можна призвести до незаконного використання земельних ділянок або до незаконної передачі права на землю.

Список використаних джерел

1. Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25.06.1991 р. № 1264-ХІІ. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>

2. Про землеустрій: Закон України № 858-ІV від 2003 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

3. Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель:
Постанова Кабінету Міністрів України №476 від 05 червня 2019 р. URL:
<http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/513-2012-%D0%BF>

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

**ЗБІРКА НАУКОВИХ ПРАЦЬ
МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ МОЛОДИХ
ВЧЕНИХ, СТУДЕНТІВ ТА АСПІРАНТІВ
ЗЕМЛЕУСТРІЙ І ТОПОГРАФІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ В УМОВАХ ВІЙНИ ТА
ПІСЛЯВОЄННОГО ВІДНОВЛЕННЯ І ЗМІНИ КЛІМАТУ"**

**7 - 8 березня 2024 р.
м. Київ, Україна**

УДК 332.3:528.4:551.583 «364» «366»

Друкується за рішенням Вченої ради факультету землевпорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України, протокол № 8 від 19 квітня 2024 року

Рецензенти:

Євсюков Т.О. – доктор економічних наук, професор;

Кошель А.О. – доктор економічних наук, доцент;

Мединська Н.В. – доктор економічних наук, доцент.

Землеустрій і топографічна діяльність в умовах війни та післявоєнного відновлення і зміни клімату (GEOPOINT - 2024). Збірка наукових праць Міжнародної науково-практичної конференції молодих вчених, студентів та аспірантів (м. Київ, 7-10 березня 2024 р.) / За науковою редакцією проф. Ковальчука І.П. К.: Вид. центр НУБІП, 2024. 223 с.

У збірці наукових праць подаються результати досліджень, присвячених ролі землевпорядкування і топографо-геодезичних та картографічних вишукувань у вирішенні проблем відбудови пошкоджених і зруйнованих російськими військами в період неоголошеної України війни поселень, об'єктів інфраструктури, сільськогосподарських і лісогосподарських угідь, гідротехнічних, енергетичних, водогосподарських та промислових споруд, природозаповідних, історико-культурних та інших складових навколишнього середовища України. Також висвітлюються питання, пов'язані з дослідженням впливу змін клімату на стан і використання земельних та водних ресурсів.

Для фахівців у сфері геодезії, картографії та землеустрою, екологів, географів, працівників аграрного сектору, природоохоронних установ, органів місцевого самоврядування.

За зміст публікацій, достовірність викладених наукових фактів відповідальність несуть автори.

Відповідальний за макетування і друк: доц. **Бутенко Є.В.**

I

S

B

N

©Колектив авторів

© Національний університет біоресурсів і природокористування України, 2024