

ОСОБЛИВОСТІ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ДІЯЛЬНОСТІ УСТАНОВ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ

КУПИРА Дмитро Володимирович
студент 4-го курсу ОС «Бакалавр»
спеціальність «Геодезія і землеустрій»

Науковий керівник
КОЛГАНОВА Ірина Григорівна
к.е.н., доцент кафедри
землевпорядного проєктування
Національний університет
біоресурсів і природокористування України,
м. Київ, Україна,
kolganova_i@nubip.edu.ua

Реформування системи правоохоронних органів та розвиток інфраструктури публічної безпеки зумовлюють необхідність належного землевпорядного забезпечення діяльності установ Національної поліції України. Формування земельної ділянки для розміщення адміністративних будівель, навчальних центрів, ізоляторів тимчасового тримання, гаражних комплексів та інших об'єктів має здійснюватися з урахуванням вимог земельного, містобудівного й екологічного законодавства.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її місця розташування, площі, меж та цільового призначення з подальшим внесенням відомостей до Державного земельного кадастру. Для установ Національної поліції земельні ділянки, як правило, належать до земель державної власності та надаються у постійне користування відповідним органам [1,3].

Особливістю формування таких ділянок є необхідність врахування режиму використання земель оборони та земель під об'єктами державної інфраструктури, а також забезпечення безперешкодного доступу населення до адміністративних послуг. Вибір місця розташування повинен відповідати містобудівній документації (генеральним планам, детальним планам території), а також передбачати зручне транспортне сполучення та дотримання вимог безпеки [4].

Важливим етапом є розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки. У процесі підготовки документації враховуються існуючі обмеження у використанні земель, охоронні та санітарні зони, інженерні мережі, об'єкти культурної спадщини та природоохоронні території. У разі необхідності здійснюється зміна цільового призначення земельної ділянки [2].

Окрему увагу слід приділяти встановленню обмежень та сервітутів, пов'язаних із забезпеченням функціонування об'єктів поліції (під'їзди, комунікації, інженерна інфраструктура). Крім того, землепорядне забезпечення повинно враховувати вимоги щодо створення належних умов безпеки, у тому числі організації прилеглої території та режиму доступу.

Значну роль у процесі формування земельної ділянки відіграє державна реєстрація речових прав та внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру. Це забезпечує правову визначеність, унеможливорює земельні спори та сприяє ефективному управлінню державним майном [3].

Формування земельних ділянок для розміщення та діяльності установ Національної поліції має комплексний характер і потребує узгодження вимог земельного, містобудівного та адміністративного законодавства. Особливості землепорядного забезпечення полягають у визначенні правового режиму земель, встановленні обмежень у їх використанні, розробленні документації із землеустрою та забезпеченні державної реєстрації прав. Належна організація цього процесу є важливою умовою ефективного функціонування правоохоронних органів та раціонального використання земель державної власності.

Список використаних джерел:

1. Земельний кодекс України: Кодекс України, Закон, Кодекс від 25.10.2001, № № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення 11.02.2026).
2. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV (із змінами і доповненнями). / Верховна Рада України.
3. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI (із змінами і доповненнями). / Верховна Рада України.
4. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI (із змінами і доповненнями). / Верховна Рада України.



**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ**

**ЗБІРНИК ТЕЗ МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ**

«GEOPOINT»

5-6 березня 2026 року

**PROCEEDINGS OF INTERNATIONAL SCIENTIFIC AND PRACTICAL
CONFERENCE**

«GEOPOINT»

March 5-6, 2026

УДК 332.2/.7:528.4/.9"364"(082)

ISBN 978-617-8798-98-7

«GEOPPOINT»: Міжнародна науково-практична конференція, м. Київ, Україна, 5-6 березня 2026 року: матеріали конференції. Київ: НУБіП України. 2026. 332 с.

Рекомендовано Вченою радою факультету землевпорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України (протокол № 5 від 19 березня 2026 року)

У збірнику матеріалів конференції подано результати сучасних наукових досліджень за секціями: землеустрій та кадастр в умовах воєнного стану та повоєнного відновлення, оцінка земель, врахування збитків та управління ризиками, геопросторові технології та ДЗЗ. Розраховано для науково-педагогічних працівників, представників науково-дослідних установ, науковців, спеціалістів установ та фахівців землевпорядного напрямку, аспірантів, студентів.

У разі повного або часткового використання матеріалів збірника посилання обов'язкове. Автори матеріалів несуть повну відповідальність за точність наведених фактів, цитат, власних імен та інших відомостей, відповідаючи принципам академічної доброчесності.

Відповідальні за випуск: І. А. Опенько, О. Д. Грищак

©НУБіП України, 2026