

ОСОБЛИВОСТІ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

ЄРМОЛАЄВ Єгор Дмитрович

*студент 4-го курсу ОС Бакалавр
спеціальності «Геодезія і землеустрій»*

Науковий керівник

КУСТОВСЬКА Оксана Володимирівна

к.е.н., доцент кафедри

землевпорядного проєктування

Національний університет

біоресурсів і природокористування України,

м. Київ, Україна,

kustovska_o@nubip.edu.ua

Питання інвентаризації земель завжди є актуальним як на місцевому, так і на державному рівні. Саме проведення інвентаризації є одним із ключових векторів, який визначає розвиток будь-якого суспільства.[1] Інвентаризація земельних ресурсів в загальному сенсі являє собою комплекс процедур, в які входить кваліфікована перевірка, з подальшим прикладенням документів про наявність та поточний стан конкретних земельних ділянок, а також проведення оцінки існуючих активів.[2] Звідси можна зробити логічний висновок, що проведення інвентаризації земель є запорукою проведення ефективного управління земельними ресурсами на місцевому рівні. Ефективне управління земельними ресурсами держави вимагає доступності повної, об'єктивної та достатньої інформації щодо їх використання та охорони. Цю інформацію можна отримати через проведення інвентаризації земель, що включає визначення місцезнаходження, меж, розмірів і правового статусу земельних об'єктів. Інвентаризація також дозволяє виявити нераціональне або нецільове використання земель, а також деградовані та забруднені угіддя. [1]

Важливою складовою процесу є визначення якісних та кількісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру та контролю за їх використанням і охороною. Це сприяє прийняттю ефективних управлінських рішень.[3]

Процес інвентаризації земель – розроблення такого виду землевпорядної документації як технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель і відповідно, у нашому випадку це земель державної власності природно-заповідного фонду Карпатський національний природний парк для збереження та використання національних природних парків, загальною площею 4335,2826 га, який розташований на території Зеленської сільської ради Верховинського району Івано-Франківської області за межами населених пунктів.

Об'єктом землеустрою у нашому дослідженні є землі державної власності природно-заповідного фонду, які мають наступні характеристики:

- категорія земель за основним цільовим призначенням – це землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- цільове призначення - для збереження та використання національних природних парків;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь це: пасовища, кам'янисті місця, земельні лісові ділянки вкриті лісовою рослинністю, земельні лісові ділянки не вкриті лісовою рослинністю, природні водотоки, озера, прибережні замкнуті водойми, лимани, малоповерхова забудова, землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими.

Інвентаризація земель державної власності природно-заповідного фонду даною документацією проводиться з метою встановлення місця розташування земельних ділянок, їх меж, розмірів, а також складу, меж та розміру угідь, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, а саме - для присвоєння кадастрових номерів та внесення інформації про земельна ділянка в національну кадастрову систему. Після внесення в національну кадастрову систему земельна ділянка будуть, як і раніше, віднесені до: категорія земель за основним цільовим призначенням - землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; цільове призначення - для збереження та використання національних природних парків; у тому ж складі угідь згідно класифікації видів земельних угідь.

Згідно вихідних матеріалів та за результатами топографо-геодезичних робіт визначено, що загальна площа земельної ділянки становить 4335,2826 га.

Технічна документація щодо інвентаризації земель розроблялася з урахуванням ст. 57 Закону України «Про землеустрій». [4] Межі земельних ділянок обґрунтовуються документацією щодо інвентаризації земель.

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель із зазначенням підстави встановлення таких обмежень, зокрема: 1) Національні природні парки (код обмеження 10.01) встановлена у відповідності до Постанови Про створення Карпатського національного природного парку, площа 4335,2826 га; 2) Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (код обмеження 05.02) встановлена згідно із Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Постановою КМУ Про затвердження Порядку складання паспортів річок і Порядку установавання берегових смуг водних шляхів та користування ними, загальна площа становить 486,2338 га.

Отже, об'єктом інвентаризації нашого дослідження є земельна ділянка, яка розташована за межами населених пунктів, на території Зеленської сільської ради Верховинського району Івано-Франківської області та перебуває у постійному користуванні Карпатського національного природного парку на підставі Державного Акта на право постійного користування землею, площею 4335,2826га. Інвентаризація забезпечує раціональне використання земель будь-якого призначення, полегшує розмежування власності, сприяє розвитку прозорого ринку землі та розвитку земельних відносин.

Список використаних джерел:

1. Мартин А. Г., Кустовська О. В. Управління землями територіальних громад: монографія. К.: «ЦСТРІ». 2015. 349 с.
2. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель: Постанова Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/513> (дата звернення: 15.02.2025).
3. Мартин А.Г. Інвентаризація земель: як її здійснювати в сучасних умовах. URL: <http://surl.li/fgbkb> (дата звернення: 15.02.2025).
4. Про землеустрій: Закон України №858-IV від 22.05.2003. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення: 15.02.2025).

УДК 528.4:355.422(1-81)



**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ**

**ЗБІРНИК ТЕЗ МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ**

«GEOPOINT»

6-7 березня 2025 року

**PROCEEDINGS OF INTERNATIONAL SCIENTIFIC AND PRACTICAL
CONFERENCE**

«GEOPOINT»

6-7 March 2025

Тези опубліковано в авторській редакції

*Автори матеріалів
НЕСУТЬ ПОВНУ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ*

За точність наведених фактів, цитат, власних імен та інших відомостей