

ЕТИКА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ПРИ ВВЕДЕННІ КАДАСТРУ

У період воєнного стану питання етики в земельних відносинах набувають особливого значення. Ситуації, які виникають у зв'язку з військовими діями, створюють нові виклики для забезпечення справедливості, прозорості та ефективності управління земельними ресурсами.

Ведення кадастру, та оформлення земельно-кадастрової документації є одним із ключових аспектів земельного адміністрування, оскільки він забезпечує облік, реєстрацію та контроль за використанням земельних ділянок. У воєнний час це завдання ускладнюється через руйнування інфраструктури, переміщення населення та втрату документів. Водночас зростає ризик зловживань, оскільки нестабільність може сприяти виникненню не правомірних дій, таких як самовільне захоплення земель або маніпуляції з кадастровими даними.

Етична складова у веденні кадастру передбачає дотримання кількох ключових принципів.

По-перше, це прозорість. Інформація про земельні ділянки повинна бути доступною, аби мінімізувати можливості для маніпуляцій.

По-друге, важливо дотримуватися принципу рівності, щоб права кожного громадянина на землю були захищені незалежно від соціального статусу чи політичних впливів.

По-третє, необхідно забезпечувати об'єктивність і неупередженість під час ухвалення рішень щодо земельних питань.

Окремо слід зазначити, що в умовах воєнного стану особливої уваги потребує забезпечення прав внутрішньо переміщених осіб на земельні ділянки. Часто вони стикаються з дискримінацією чи відсутністю доступу до кадастрових даних, що ускладнює процес реалізації їхніх прав.

Етика в земельних відносинах також передбачає відповідальність фахівців, які працюють у сфері ведення кадастру. Вони мають керуватися

не лише чинними нормами законодавства, а й принципами доброчесності, орієнтуючись на довгострокові інтереси громади та держави.

Узагальнюючи, можна сказати, що етичний підхід доведення кадастру у період воєнного стану є запорукою збереження правової стабільності та довіри громадян до держави. Він вимагає від усіх учасників земельних відносин свідомого ставлення до своїх обов'язків, дотримання законності та зваженого підходу до вирішення конфліктних ситуацій.

Список використаних джерел:

1. Земельний кодекс України: [<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>]
2. Закон України "Про державний земельний кадастр": [[https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17.](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)]

3. Постанови Кабінету Міністрів України, що регулюють земельні відносини в умовах воєнного стану: [[https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п.](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п)]
4. Етичні принципи публічного адміністрування в земельній сфері: [<https://land.gov.ua/>]
5. Наукові статті та публікації щодо етики у земельних відносинах (наприклад, праці українських юристів та експертів у земельному праві): <https://nvppp.in.ua/>.
6. Практичні матеріали Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру: [<https://vpo-sprava.org.ua/>.]

Ethics of land relations in the implementation of cadastre

Abstract: During martial law, ethical issues in land relations become particularly significant. The challenges arising from military actions necessitate fairness, transparency, and effective land resource management.

The implementation of the cadastre and the preparation of cadastral documentation are crucial aspects of land administration, ensuring land registration, accounting, and usage control. However, in wartime, this process becomes more complicated due to infrastructure destruction, population displacement, and document loss. Additionally, instability increases the risk of unlawful actions such as unauthorized land occupation or cadastral data manipulation.

Ethical land cadastre management is based on several key principles.

First, transparency is essential to minimize the possibility of data manipulation.

Second, the principle of equality must be upheld to protect every citizen's land rights regardless of social status or political influence.

Third, objectivity and impartiality in decision-making regarding land issues must be ensured.

Special attention should be given to protecting the rights of internally displaced persons (IDPs) regarding land ownership. They often face discrimination or lack of access to cadastral data, complicating their ability to exercise their rights.

Ethical land relations also imply professional responsibility for specialists working in cadastral management. Their work should be guided not only by legal norms but also by integrity, prioritizing long-term community and state interests.

In conclusion, an ethical approach to cadastre management during martial law is crucial for maintaining legal stability and public trust in the state. It requires all stakeholders in land relations to act responsibly, adhere to the law, and adopt a balanced approach to conflict resolution.

**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**



**ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ:
ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ**

**Матеріали V Міжнародної
науково-практичної конференції**

19 грудня 2024 року

Конференцію присвячено пам'яті Леоніда Яковича Новаковського,
академіка НААН України, доктора економічних наук, професора,
Почесного землевпорядника України, Заслуженого діяча науки і техніки України

Київ 2025

УДК 332.36

Формування сталого землекористування: проблеми та перспективи : матеріали V Міжнар. наук.-практ. конф. (м. Київ, 19 грудня 2024 р.). Київ : Редакційно-видавничий відділ НУБіП України, 2025. 103 с.

Видання містить матеріали V Міжнародної науково-практичної конференції «Формування сталого землекористування: проблеми та перспективи». Тематика конференції відображає комплексність, міждисциплінарність і багатовекторність проблем формування сталого землекористування та інноваційних підходів до їх вирішення. У тезах доповідей учасників представлено технічні, організаційні, економічні, екологічні та соціальні засади забезпечення формування сталого землекористування.

Матеріали збірника будуть корисними для фахівців у сфері землеустрою, геодезії, картографії, містобудування, геоінформаційних технологій та ін.

The publication contains materials of the V International scientific-practical conference "Formation of sustainable land use: problems and prospects". The theme of the conference reflects the complexity, interdisciplinarity and multi-vector nature of the problems of sustainable land use formation and innovative approaches to their solution. The participants' reports present the technical, organizational, economic, environmental and social principles of ensuring the formation of sustainable land use.

The materials of the collection will be useful for specialists in the field of land management, geodesy, cartography, urban planning, geographic information technologies, etc.

Матеріали подано в авторській редакції

Materials are submitted in the author's edition

Рекомендовано до друку вченою радою
Інституту землекористування Національної академії аграрних наук України
(протокол № 2-2 від 24 лютого 2025 р.)

ISBN 978-617-8571-19-1

© Інститут землекористування НААН України, 2025
The Institute of Land Management of National Academy of Agrarian Sciences of Ukraine, 2025