

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТУ

ЧОВГАЛ Владислава,

здобувачка освітнього ступеня «Бакалавр»

спеціальності «Готельно-ресторанна справа»,

Національний університет біоресурсів і природокористування України, м. Київ

Техніко-економічне обґрунтування проекту будівництва фермерського будинку на 40 номерів в місті Яремче передбачає ретельний аналіз різних аспектів, пов'язаних з вибором місця розміщення, оцінкою існуючого ринку готельних послуг, а також визначенням потреб потенційних споживачів та можливостей для реалізації проекту.

Місто Яремче, розташоване в Карпатах на заході України, є одним із найбільш привабливих туристичних напрямків завдяки своїй природній красі, розвиненій інфраструктурі та культурним традиціям. Район характеризується помірно-континентальним кліматом, що робить його ідеальним для розвитку агротуризму. Середні температури влітку варіюються від +18 до +22 градусів Цельсія, що забезпечує комфортні умови для відпочинку. Розвинена транспортна мережа, включаючи автошляхи та залізничне сполучення, дозволяє легко досягти основних туристичних атракцій, таких як водоспад “Пробій” і Гуцульський сувенірний ринок. З цієї точки зору, вибір Яремче для реалізації проекту фермерського будинку є обґрунтованим, оскільки він має не лише природні переваги, а й економічні можливості завдяки високому попиту на туристичні послуги.

Огляд існуючого ринку готельних послуг показав наявність значного попиту на різні формати розміщення, зокрема на альтернативні форми відпочинку, як-от агротуризм. В регіоні вже є близько 80 готелів та гостьових будинків, які надають послуги проживання. Проте більшість цих закладів орієнтовані на традиційний туризм і не пропонують достатньо інноваційних або екологічно чистих послуг, що створює можливість для заповнення нішевого ринку, пов'язаного з агротуризмом. Високий попит на органічне харчування, екскурсії по фермах та активний відпочинок, згідно з проведеними опитуваннями, підтверджує необхідність розвитку таких проєктів. Таким чином, створення фермерського будинку на 40 номерів дозволить заповнити цю прогалину і задовольнити попит на екологічно чисті та автентичні туристичні послуги [1].

Потенційними споживачами цього проєкту є сімейні туристи, пари, а також корпоративні клієнти, які прагнуть відпочити на природі. Яремче приваблює різноманітними можливостями для активного відпочинку, такими як прогулянки на природі, велосипедні тури, риболовля, а також участь у фермерських роботах. Крім того, регіон приваблює екологічно свідомих туристів, що шукають можливість провести відпустку в умовах, які максимально наближені до природи. Для більшості потенційних клієнтів комфортні умови проживання, органічне харчування та можливості для активного відпочинку є важливими факторами при виборі місця для відпочинку [2].

Концепція фермерського будинку передбачає надання унікального досвіду для гостей, зокрема через інтеграцію з природою та участь у житті ферми. Проживання в комфортних номерах з усіма зручностями, харчування з використанням органічних продуктів, екскурсії по фермі та навколишніх природних зонах, а також майстер-класи з місцевих ремесел та приготування традиційних страв - це ключові елементи, які роблять цей проект привабливим для відвідувачів [3].

Технічні дослідження показали, що в регіоні вже є необхідні інженерні комунікації, такі як електропостачання, водопостачання та каналізація. Проте для підключення до цих мереж знадобляться певні додаткові інвестиції та доопрацювання. Геологічне дослідження показало, що ґрунти в місцевості придатні для будівництва, що дозволяє приступити до проектування та зведення будівель. Однак необхідно врахувати екологічні обмеження та потенційні проблеми, пов'язані з розвиненістю інфраструктури. Проект також сприятиме розвитку екологічного туризму, який є все більш популярним серед українських та іноземних туристів. Окрім основних послуг, таких як проживання та харчування, в фермерському будинку планується організувати заходи, спрямовані на підвищення екологічної обізнаності. Відвідувачі зможуть брати участь у заходах, пов'язаних з озелененням, навчанням органічному землеробству та збереженню місцевої флори і фауни.

Важливим моментом є розвиток маркетингової стратегії для залучення туристів. Враховуючи попит на агротуризм та екологічні форми відпочинку, для просування проекту планується використання онлайн платформ (Booking.com, Airbnb) та соціальних мереж для залучення ширшої аудиторії. Це дозволить не лише підвищити обізнаність про фермерський будинок, а й забезпечить стабільний потік відвідувачів, що є ключовим для успішної роботи підприємства.

Таким чином, проект будівництва фермерського будинку на 40 номерів в Яремче має високий потенціал для успішної реалізації. Він відповідає потребам сучасного ринку агротуризму, сприяє розвитку місцевої економіки та дозволяє ефективно використовувати природні ресурси регіону. Підвищена увага до екологічності, комфортного обслуговування та активного відпочинку робить цей проект перспективним та актуальним для розвитку туристичної інфраструктури в Україні.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Нодь, О. (2024). Інноваційні тенденції в сфері готельного обслуговування в умовах сучасних викликів. *Modeling the development of the economic systems*, (2), 289–294. [\[https://doi.org/10.31891/mdes/2024\]](https://doi.org/10.31891/mdes/2024)-12-39
2. Біловус Т. І., Олійник О. І. Вплив цифровізації на розвиток готельного бізнесу в Західній Україні. *Економіка та управління національним господарством*. 2021. С. 102-123.
3. Кіш Г.В. Інноваційні технології в діяльності готельно-ресторанних підприємств. *Актуальні питання у сучасній науці*. 2023. № 6(12). С. 65-77.

Науковий керівник: д. т. н., професор Бандура В. М.

Міністерство освіти і науки України
Національний університет біоресурсів і природокористування України
Харківський національний економічний університет імені Семена Кузнеця
Національний університет харчових технологій
Таврійський державний агротехнологічний університет імені Дмитра Моторного
Полтавський фаховий коледж підприємництва і ресторанного бізнесу
Київський фаховий коледж туризму та готельного господарства

ЄВРОІНТЕГРАЦІЙНІ ПРОЦЕСИ В ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННОМУ ТА ТУРИСТИЧНОМУ БІЗНЕСІ УКРАЇНИ

ТЕЗИ ДОПОВІДЕЙ

ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ СТУДЕНТСЬКОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ

12 березня 2025 року, Київ

КИЇВ 2025

УДК 338.48:339.923:061.1ЄС(477)

Рекомендовано до друку рішенням Вченої ради ННІ неперервної освіти і туризму Національного університету біоресурсів і природокористування України (протокол №9 від 20 березня 2025 р.)

Євроінтеграційні процеси в готельно-ресторанному та туристичному бізнесі України: збірник тез доповідей Всеукраїнської науково-практичної студентської конференції (12 березня 2025 р.). Київ: НУБіП України. 2025. 350 с.

Редакційна колегія:

Мельниченко С. В. – доктор економічних наук, професор, завідувач кафедри готельно-ресторанної справи та туризму НУБіП України

Сердюк М. Є. – доктор технічних наук, професор кафедри готельно-ресторанної справи та туризму НУБіП України

Олюніна С. Л. – викладач кафедри готельно-ресторанної справи та туризму НУБіП України

У збірнику тез доповідей Всеукраїнської науково-практичної студентської конференції висвітлюються результати наукових досліджень студентської молоді з питань, присвячених євроінтеграційним процесам у сфері готельно-ресторанного та туристичного бізнесу України. У матеріалах розглядаються виклики та перспективи адаптації галузі туризму в умовах євроінтеграції, інноваційні технології в закладах HoReCa, туристичне країнознавство, організація дозвілля молоді.

Конференція проводиться з метою посилення профорієнтаційної роботи із залучення активної шкільної молоді до навчання в НУБіП України, посилення наукової складової підготовки здобувачів ступеня вищої освіти «Бакалавр» і «Магістр», оприлюднення результатів їх дослідницької роботи, підвищення ефективності, якості наукових досліджень, обміну досвідом і представлення результатів науково-дослідної діяльності, обговорення дискусійних питань та визначення пріоритетів подальшого розвитку науки.

Видання розраховане для здобувачів вищої освіти, дослідників, викладачів, суб'єктів підприємницької діяльності.

Матеріали друкуються в авторській редакції. За виклад, зміст і достовірність матеріалів відповідають автори. Позиція редакції не завжди може збігатися з точкою зору автора.

© Колектив авторів, 2025

© НУБіП України, 2025