



ТЕЗИ ДОПОВІДЕЙ

**МІЖНАРОДНОЇ
НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ**

**САДОВО-ПАРКОВИЙ
ЛАНДШАФТ І ДЕКОРАТИВНЕ
ФІТОРИЗНОМАНІТТЯ
ОЧИМА ДОСЛІДНИКІВ**



КИЇВ - БІЛА ЦЕРКВА

12 листопада 2020 р.



**АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЙ
ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОЇ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, М. КИЇВ**

Н. Е. Ружницька, аспірантка

*Національний університет біоресурсів і природокористування України,
м. Київ, Україна*

nadia_ruzh@meta.ua

Нерухома культурна спадщина м. Києва налічує різноманітні об'єкти, які на сьогодні потребують додаткових досліджень і заходів щодо правильного і правомірного використання територій, у межах яких розташовані такі об'єкти. Роботи щодо архітектурно-планувальної організації території повинні включати в себе охорону та збереження об'єктів нерухомої культурної спадщини та виконуватися згідно чинного законодавства, а саме Закону України "Про охорону культурної спадщини" в межах відповідальності уповноважених органів.

Встановлення містобудівних умов та обмежень для нового будівництва чи реконструкції регулюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» місцевою владою, і визначаються містобудівними умовами та обмеженнями. При архітектурно-планувальній організації територій об'єктів, внесених до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, та їх буферних зон, комплексних охоронних зон пам'яток нерухомої культурної спадщини слід передбачати:

- збереження історичного розпланування і забудови, характеру історичного середовища й ландшафту;
- уникнення прокладання комунікацій для транзитного транспорту, підземних інженерних мереж загальноміського значення, улаштування повітряних ліній електропередач, установлення торговельних кіосків, рекламних щитів та інших споруд, що порушують умови візуального сприйняття пам'яток і традиційний характер середовища;
- організацію консерваційних, реставраційних, реабілітаційних, музеєфікаційних, ремонтних робіт, та робіт із пристосування пам'яток нерухомої культурної спадщини до сучасних містобудівельних умов.

Роботи щодо існуючих об'єктів регламентується відповідно до їх культурної та містобудівної цінності, а також відповідно до вимог збереження традиційного характеру середовища. В зоні регулювання забудови важливо зберегти цінні історичні розпланування і забудову.

Планувальне рішення та просторова організація територій пам'яток нерухомої культурної спадщини ґрунтуються на всебічному урахуванні та використанні природних факторів, таких як: особливості рельєфу, розміщення та декоративні якості насаджень, відкриті простори, та з врахуванням прогнозів відвідування населенням об'єкту.

Архітектурно-планувальна організація території це комплекс містобудівельних, планувальних і агротехнічних заходів щодо розробки і створення ефективних систем оптимізації та трансформації міського простору.