

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
Факультет землевпорядкування**

**ДОПУСКАЄТЬСЯ ДО ЗАХИСТУ
Завідувач кафедри геодезії та
картографії**

_____ Іван КОВАЛЬЧУК
(підпис)
« ____ » _____ 2025р.

**БАКАЛАВРСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
на тему: «Топографо-геодезичні роботи при встановленні (відновленні)
меж земельної ділянки на місцевості (на прикладі м. Узин
Білоцерківського району Київської області)»**

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

Гарант освітньої програми: д.геогр.н., проф. _____ Іван КОВАЛЬЧУК
(підпис)

Керівник бакалаврської
кваліфікаційної роботи: к.е.н., доц. _____ Євгенія КРИВОВ'ЯЗ
(підпис)

Виконала: _____ Вікторія ДЯЧЕНКО
(підпис)

КИЇВ – 2025

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
Факультет землевпорядкування**

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри геодезії та картографії

д.геогр.н., проф. _____ Іван КОВАЛЬЧУК

(підпис)

« ____ » _____ 2025 р.

З А В Д А Н Н Я

до виконання бакалаврської кваліфікаційної роботи студентці

Дяченко Вікторії Сергіївни

(прізвище, ім'я, по-батькові)

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

Тема бакалаврської кваліфікаційної роботи: **«Топографо-геодезичні роботи при встановленні (відновленні) меж земельної ділянки на місцевості (на прикладі м. Узин Білоцерківського району Київської області)»**

Затверджена наказом ректора НУБіП України від 18 листопада 2024 р. № 2063 «С».

Термін подання завершеної роботи на кафедру _____
(рік, місяць, число)

Вихідні дані до бакалаврської кваліфікаційної роботи: технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості) за адресою: Київська область, Білоцерківський район, м. Узин, вул. Коцюбинського, буд. 75.

Перелік питань, що підлягають дослідженню:

1. Аналіз законодавчої бази у сфері землеустрою при розробці документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки
2. Відпрацювання алгоритмів аналізу вихідних даних, характеристика об'єкту землеустрою.
3. Практичні засади комплексу геодезичних робіт при розробці проєктної документації.

Дата видачі завдання: « ____ » _____ 2024 р.

**Керівник бакалаврської
кваліфікаційної роботи**

Євгенія КРИВОВ'ЯЗ

_____ (підпис)

**Завдання прийняв до
виконання**

_____ Вікторія ДЯЧЕНКО

(підпис)

ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
РОЗДІЛ I. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ РОЗРОБКИ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК..	7
1.1. Нормативно-правове забезпечення розроблення документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).....	7
1.2. Правове регулювання топографо-геодезичних робіт при встановленні (відновленні) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).....	9
1.3. Методологічні підходи розробки документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). ..	11
Висновки до розділу I.....	14
РОЗДІЛ II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ ТА ГЕОДЕЗИЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРИ ВСТАНОВЛЕННІ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У МЕЖАХ М. УЗИН БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.....	16
2.1. Природно-географічні умови м. Узин Білоцерківського району Київської області.....	16
2.2. Основні відомості про об'єкт землеустрою та аналіз суміжних кадастрових даних для встановлення меж земельної ділянки.....	19
2.3. Характеристика геодезичного забезпечення при встановленні меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства	26
Висновки до розділу II.....	29

РОЗДІЛ ІІІ. КОМПЛЕКС ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ ТА
ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ РОБІТ ПРИ РОЗРОБЦІ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ
ЗЕМЛЕУСТРОЮ 30

3.1. Комплекс вишукувальних і обстежувальних робіт при розробці
документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної
ділянки в натурі (на місцевості) 30

3.2. Алгоритми розробки технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для
будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого
підсобного господарства..... 38

3.3. Встановлення меж земельних ділянок для будівництва та
обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного
господарства на місцевості 50

Висновок до розділу ІІІ..... 55

ВИСНОВКИ..... 57

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ..... 59

ДОДАТКИ..... 61

Додаток А..... 61

Додаток Б..... 62

Додаток В..... 63

Додаток Г..... 65

Додаток Д..... 67

Додаток Ж..... 71

ВСТУП

Метою бакалаврської кваліфікаційної роботи є комплексний аналіз правових та практичних аспектів топографо-геодезичних робіт при встановленні меж земельної ділянки на місцевості.

Об'єктом проектування є земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства за адресою: Київська область, Білоцерківський район, м. Узин, вул. Коцюбинського, буд. 75.

Актуальність роботи обумовлена потребою у забезпеченні сталого використання території присадибної земельної ділянки. Розробка технічної документації дозволить чітко визначити межі земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства, що дозволить урегулювати загальні та правові питання використання земель.

Метод проектування передбачає процес створення прообразу документації із землеустрою, виконання топографо-геодезичних робіт, результатом яких є земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства на території м. Узин Білоцерківського району Київської області.

Практична цінність: встановлення чітких меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства дозволяє законно використовувати землю, а також допомагає уникнути спорів між землевласниками. Встановлення земельних ділянок на місцевості суттєво допомагають землевласникам, землекористувачам та місцевим органам влади в управлінні територією.

РОЗДІЛІ. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ РОЗРОБКИ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.1. Нормативно-правове забезпечення розроблення документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Земельні відносини регулюються Конституцією України, Земельним кодексом України та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами [6].

Поняття землеустрою являє собою комплекс соціально-економічних та екологічних заходів, які спрямовуються на регулювання земельних відносин, контроль за раціональним використанням земель та раціональної організації території адміністративно-територіальних одиниць [6].

Розробка документації із землеустрою є важливою складовою у регулюванні земельних відносин, а реєстрація земельних ділянок у Державному земельному кадастрі суттєво спрощує контроль за раціональним використанням земель. Процес розроблення документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) базується на чинному законодавстві України, яке регламентує земельні відносини, порядок оформлення, погодження та затвердження землепорядної документації, а також правила ведення державного земельного кадастру, а саме:

- Земельний кодекс України у поточній редакції від 07.02.2025 р. [6];
- Закон України «Про землеустрій» у поточній редакції від 15.11.2024 р. [15];
- Закон України «Про Державний земельний кадастр» у поточній редакції від 08.11.2024р. [11];
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку розроблення документації із землеустрою» у поточній редакції від 11.01.2025 р. [13].

Роботи щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) проводяться як у межах населених пунктів, так і за їх межами. Попереднє місцерозташування визначається технічним завданням на виконання робіт, а також правовстановлюючими документами на такі земельні ділянки.

Підставою для розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості) є договір, який укладається між розробником та замовником та підписується двома сторонами. Замовниками робіт із землеустрою можуть виступати державні органи влади, органи місцевого самоврядування, комунальні підприємства, юридичні та фізичні особи, у власності яких перебувають земельні ділянки. У випадку встановлення (відновлення) меж земельних ділянок державної чи комунальної власності додатковою підставою для роботи необхідно рішення відповідно органу про розробку технічної документації, такі замовлення здійснюються на основі платформ тендерних закупівель. Якщо ж замовник фізична або юридична особа, то додатковою підставою є заява виконавця робіт на розробку технічної документації із зазначенням правовстановлюючих документів на таку ділянку.

Розробниками документації із землеустрою виступають юридичні особи та фізичні особи-підприємці, у складі яких працює сертифікований інженер-землевпорядник, та які мають відповідне технічне та технологічне програмне забезпечення. Відповідальними за роботи із землеустрою виступає директор юридичної особи, або ж фізична особа-підприємець та сертифікований інженер-землевпорядник.

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача [15].

Склад та зміст технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) земельних ділянок у натурі (на місцевості) визначає стаття 55 Закону України «Про землеустрій» у поточній редакції від 15.11.2024 р.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає:

- а) завдання на складання технічної документації із землеустрою;
- б) пояснювальну записку;
- в) матеріали топографо-геодезичних робіт;
- г) кадастровий план земельної ділянки;
- г) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- д) відомості про встановлені межові знаки [15].

Затвердження та погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель відбувається відповідно до статті 186 Земельного кодексу України [6].

Документація із землеустрою, яка була розроблена, затверджена та на підставі якої земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, підлягає передачі до фонду документації із землеустрою. Цей етап здійснюється сертифікованим інженером-землевпорядником із використанням електронного сервісу Державного земельного кадастру.

1.2. Правове регулювання топографо-геодезичних робіт при встановленні (відновленні) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Правове регулювання проведення топографо-геодезичних робіт включає у низку законів та підзаконних актів, які встановлюють питання користування, власності та інші аспекти земельних відносин.

Основними нормативно-правовими регуляторними документами, що застосовуються безпосередньо в умовах проведення топографо-геодезичних робіт при встановленні меж земельних ділянок являються Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» у поточній редакції від 15.11.2024 року [16], Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України «Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-

2.04-02-98)» №56 від 09.04.1998 року [12] та Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою» №509 від 02.12.2016 року [14].

Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» у поточній редакції від 08.06.2023 року регулює відносини щодо сфери топографо-геодезичної і картографічної діяльності, яка запезпечує потреби громадян та держави [16].

Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України «Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)» №56 від 09.04.1998 року встановлює нормативні вимоги до комплексу робіт щодо великомасштабних топографічних знімів та їх вигляду [12].

Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою» №509 від 02.12.2016 року визначає систему координат для виконання робіт із землеустрою [14].

Встановлення меж земельної ділянки на місцевості включає визначення поворотних точок за допомогою геодезичного обладнання та їх закріплення межовими знаками. У деяких випадках встановлення таких знаків може бути необов'язковим. Це можливо, коли межі земельної ділянки чітко співпадають із природними чи штучними лінійними об'єктами, або з уже наявними межовими знаками суміжних ділянок. До природних лінійних об'єктів можуть належати річки, канали, лісосмуги тощо, а до штучних - огорожі, фасади будівель, стежки та інші об'єкти. Якщо межові знаки встановлюються, їх розташування обов'язково фіксується у матеріалах геодезичних робіт, документах землеустрою та кадастрових планах.

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» у поточній редакції від 15.11.2024 року встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного

земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт [15].

Відповідно до статті 34 Закону України «Про землеустрій» у поточній редакції від 15.11.2024 року топографо-геодезичні та картографічні роботи проводяться з метою створення і своєчасного поновлення планово-картографічної основи при здійсненні землеустрою в порядку, визначеному Законом України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" [15].

Відповідно до статті 5-1 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» у поточній редакції від 08.06.2023 року сертифіковані інженери-геодезисти несуть відповідальність за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт (крім топографо-геодезичних та картографічних робіт при здійсненні землеустрою). Отже, враховуючи вищевикладене, сертифіковані інженери-землевпорядники несуть відповідальність за достовірність і якість результатів топографо-геодезичних та картографічних робіт, що виконуються в рамках робіт із землеустрою. [16].

Інформаційний зміст і масштаб топографо-геодезичних та картографічних матеріалів визначаються з урахуванням використання цих матеріалів, детальності проектування, обстежень і вишукувань відповідно до закону [15].

1.3. Методологічні підходи розробки документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Під час встановлення меж земельної ділянки топографо-геодезичні роботи виконуються з урахуванням всебічного підходу, що поєднує теоретичні основи та практичні методи геодезичних вимірювань.

Топографо-геодезичні роботи є фундаментальною складовою усіх видів документації із землеустрою, якою передбачається встановлення та реєстрацію меж земельної ділянки. Передусім, якісна розробка документації із землеустрою має ґрунтуватися на детальній топографічній зйомці у межах земельної ділянки, яка є результатом топографо-геодезичних польових робіт.

Варто зауважити, якщо при геодезичному відновленні меж земельної ділянки встановлено, що її межі не змінились, то повторного погодження цих меж з суміжними землекористувачами виконувати не треба [17].

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості) включає текстові і графічні проектні матеріали. Метою розробки такої документації є формування та встановлення меж земельної ділянки, закріплення їх на місцевості. Вихідними даними та основою розробки такої документації є результати топографо-геодезичних вишукувань, які є обов'язковими відповідно до чинного законодавства України.



Рис. 1.1. Методичні підходи щодо виконання технічної документації із землеустрою.

Першочерговим етапом розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості) є укладання договору між замовником та розробником. На даному етапі важливо уточнити всі нюанси, які можуть виникати у ході розробки документації, правильно скласти договір задля подальшої коректної взаємодії та отримати вихідні дані від замовника.

Другим етапом виступає аналіз вихідних даних та технічного завдання, який є частиною укладеного договору. Вихідними даними від замовника при виконанні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки зазвичай є правовстановлюючі документи, або їх суміжні складові. Правовстановлюючими документами можуть бути: договір купівлі-продажу земельної ділянки, свідоцтво про право на спадщину, державний акт на право власності на земельну ділянку, акт дарування об'єкту нерухомості. У ході аналізу технічного завдання важливо звернути увагу на такі складові: строк виконання робіт, місцезрештування земельної ділянки, землевласник та землекористувач (за наявності), площа земельної ділянки згідно правовстановлюючих документів.

Третім етапом є виконання топографо-геодезичних робіт спеціалістами інженерами-геодезистами. На даному етапі важливо ретельно обстежити територію в межах земельної ділянки та буферну умовну зону навколо неї, створити абрис. У ході виконання робіт слід зазначити об'єкти комунікації та інші режимоутворюючі об'єкти (промислові території, ліси, водні об'єкти) на ділянці, або поряд із нею, які можуть утворювати обмеження у використанні земель. Не менш важливо визначити межі земельної ділянки, її поворотні точки та площу. У ході камеральних робіт опрацьовуються дані польових досліджень та створюється топографічний план для подальшої передачі даних інженеру-землевпоряднику.

Одним із найважливіших етапів є безпосередньо розробка технічної із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості), яка включає розробку текстових та графічних матеріалів таких як: переліки обмежень у використанні земельної ділянки, вкопювання із зазначенням місця розташування ділянки, кадастровий план, відомості

координат земельної ділянки. До документації також долучаються результати топографо-геодезичних робіт, схеми ДГМ-пунктів та GNSS-спостережень. Також створюється обмінний файл у форматі XML для подальшої реєстрації земельної ділянки.

Одним із завершальних етапів являється реєстрація земельної ділянки у Державному земельному кадастрі за допомогою електронного кабінету сертифікованого інженера-землевпорядника (виконавця робіт). За результатами успішної реєстрації отримується Витяг з Державного земельного кадастру про реєстрацію земельної ділянки із присвоєним кадастровим номером.

Завершальним етапом робіт є передача оригіналу примірнику технічної із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості) замовнику. Також долучається файловий носій із електронним обмінним файлом XML та Витяг із Державного земельного кадастру про реєстрацію земельної ділянки, підписується акт приймання-передачі. Таким чином, умови договору вважаються виконаними.

У подальшому замовник реєструє право власності на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав (ДРРП) на нерухоме майно на підставі правовстановлюючих документів та Витягу із Державного земельного кадастру (ДЗК). За результатами якого отримує Витяг із ДРРП, після чого земельна ділянка вважається у власності.

Висновки до розділу I

Землеустрій в Україні є системою правових, організаційних та технічних заходів, спрямованих на раціональне використання та охорону земель. Встановлення меж земельних ділянок є важливою складовою цього процесу та базується на чітко визначених нормативно-правових актах, серед яких Земельний кодекс України, Закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр» та інші підзаконні акти. Особливу роль у цьому процесі відіграють топографо-геодезичні роботи, що забезпечують точність визначення меж та є невід'ємною частиною землевпорядної документації.

Методологія розробки технічної документації передбачає послідовність етапів: від укладення договору до оформлення технічної документації. Уся діяльність здійснюється сертифікованими фахівцями із дотриманням вимог законодавства та використанням сучасного геодезичного обладнання і програмного забезпечення. Результати цієї роботи відіграють ключову роль у правовому оформленні земельних ділянок і подальшому їх використанні.

РОЗДІЛІІ. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ ТА ГЕОДЕЗИЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРИ ВСТАНОВЛЕННІ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У МЕЖАХ М. УЗИН БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

2.1. Природно-географічні умови м. Узин Білоцерківського району Київської області

Об'єктом землеустрою є земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного які розташовані на території міста Узин Білоцерківського району Київської області.

Місто Узин входить до Білоцерківського району Київської області та є центром Узинської міської громади, яка в свою чергу утворилася внаслідок прийняття Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» від 05.02.2015 р. №157-VIII. Територія громади має орієнтовну площу 291 км² та населення 18540 чоловік.



Рис. 2.1. Герб міста Узин [18].

Після добровільного об'єднання територіальних громад у 2015 році до складу Узинської територіальної громади увійшли місто Узин, село Василів, село Людвинівка, село Степок, село Розаліївка, село Блощинці, село Острійки, село Тарасівка, село Чепиліївка, село Сухоліси, село Олійникова Слобода, село Вербова, село Михайлівка, село Мала Антонівка, село Затиша, село Красне, село Павлівка, село Йосипівка, село Іванівка, село Макіївка та їх сільські ради.

Територія громади є нерозривною та межує із Васильківським та Обухівським районами із півночі, з Рокитнянським районом із півдня, Білоцерківським районом із заходу та Обухівським районом із сходу.

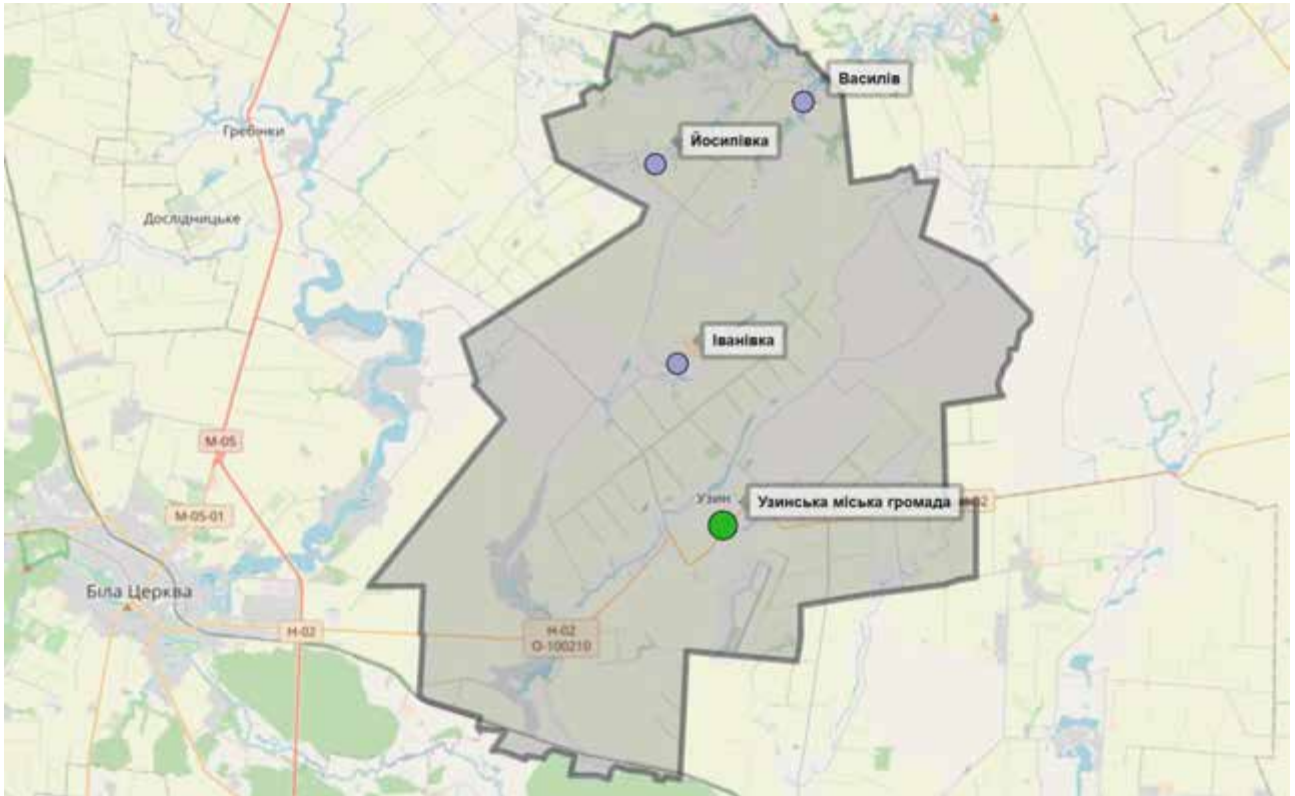


Рис. 2.2. Схема Узинської міської територіальної громади (знімок екрану Gromada.Info)[19].

Гідрографічна сітка Узинської міської територіальної громади представляє собою річку Узинку, яка входить до складу басейна річки Рось та каскадом озер з технічними водоймами, загальною площею близько 335 гектарів. У той час площа лісового фонду громади сягає близько 350 гектарів, а площа земель сільськогосподарського призначення - близько 23553 га. Варто зауважити, що на території громади розташовується аеродром, загальна площа якого 855,5 гектарів [7].

На території Узинської міської територіальної громади Білоцерківського району Київської області розташовується низка навчальних закладів, зокрема: опорний заклад загальної середньої освіти «Узинський ліцей №1», Узинський ліцей "Обдарованість" та опорний заклад загальної середньої освіти «Узинський ліцей «Успіх» Узинської міської ради Київської області» безпосередньо на території міста Узин, Іванівський ліцей, Сухоліська гімназія, Чепилівський ліцей, Розаліївський ліцей, Макіївський ліцей, Острійківський ліцей, дошкільний навчальний заклад (ДНЗ) "Ведмежатко", ДНЗ "Сонечко", ДНЗ "Зіронька".

Адміністративний центр громади місто Узин Білоцерківського району Київської області було утворено 25 серпня 1971 року. Його площа сягає близько 80 км², максимальна висота над рівнем моря - 179 м. Населення міста станом на 2022 рік становить близько 12 тисяч осіб, середня густина населення – 870 осіб/км².



Рис. 2.3. Межі міста Узин Білоцерківського району Київської області (знімок екрану Google Maps) [9].

Територією міста Узин проходить автошлях регіонального значення Р-32 зі сполученням Кременець - Біла Церква – Ржищів, автомобільні дороги місцевого значення Т-1009 та Т-1033, які сполучають Васильківський, Білоцерківський та Обухівський райони.

У межах міста Узин розміщуються відділення банків, безліч магазинів, готелі, заклади освіти, салони краси, СТО, автозаправні станції. Найбільшими підприємствами на території Узинської міської громади є: ТОВ «Антонівський м'ясокомбінат», ТОВ «Гама БЦ», ПОП «Агрофірма Узинська», ТДВ «Узинський цукровий комбінат», ТОВ ФК «Агро – Лідер – Україна», ТОВ «Міт Мікс», ТОВ «Сітка плюс», ТОВ «Алькор Агротрейд». На території громади також

розташовуються сільськогосподарські підприємства, які активно ведуть свою діяльність у сфері вирощування сільськогосподарських культур чи інше та є найбільшими платниками земельного податку, такі як: ТОВ ФК «Агро-Лідер-Україна», ПСП «Агрофірма Світанок», ТОВ «Сітка плюс», ТОВ «Алькорд Агротрейд», ФГ «Горизонт Узина», ТДВ «Узинський цукровий комбінат», ФГ «Невзгляденко», ФГ «Праця».

Варто зауважити, що на території громади розташована інфраструктура з утилізації та переробки відходів, а саме Узинська МТГ на території с. Михайлівська Білоцерківської області та пункт прийому зношених шин на території м. Узин. Узинська МТГ провадить свою діяльність у сфері прийому зношених шин, прийому відходів електронного та електричного обладнання, а також має пункти та установки централізованого знешкодження медичних відходів.

Атмосферне повітря міста Узин Білоцерківського району Київської області забруднюється речовинами діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду азоту, сірководню, аміаку, та озону у наслідок діяльності підприємств [5].

Основу економіки громади складає рослинництво (вирощування кукурудзи, соняшнику, сої, пшениці, ріпаку), а також тваринництво (вирощування великої рогатої худоби, свиней, курей). Промисловість представлена переробкою відходів, виробничими та складськими підприємствами, а також переробкою та зберіганням власної сільськогосподарської продукції.

Населені пункти Узинської територіальної громади частково електрифіковано, газифіковано, забезпечено вуличним освітленням, мобільним та телекомунікаційним зв'язком.

2.2. Основні відомості про об'єкт землеустрою та аналіз суміжних кадастрових даних для встановлення меж земельної ділянки

У процесі організації раціонального використання земельних ресурсів важливу роль відіграє об'єкт землеустрою. Під цим поняттям розуміють певну територію або земельну ділянку, щодо якої здійснюється комплекс заходів, пов'язаних із плануванням, впорядкуванням, використанням та охороною земель. Об'єкти землеустрою можуть охоплювати як окремі ділянки, що

перебувають у власності чи користуванні фізичних або юридичних осіб, так і великі території в межах населених пунктів або адміністративно-територіальних одиниць.

Об'єкт землеустрою має низку характеристик, які визначають його правову, просторову, природну та функціональну сутність. Якщо об'єктом землеустрою є земельна ділянка, то до основних належать такі показники, як розташування об'єкту, його площа, форма власності та цільове призначення. Важливу роль відіграє категорія земель, до якої належить об'єкт, а також природні умови - рельєф, тип ґрунтів, кліматичні особливості, що впливають на можливості та ефективність використання частини території. Крім того, враховуються правові аспекти, зокрема обмеження чи обтяження, які можуть бути накладені на земельну ділянку, її правовий статус у державному земельному кадастрі. Не менш важливою є фактична інфраструктурна забезпеченість території – наявність доріг, інженерних мереж, близькість до населених пунктів. У сукупності всі ці характеристики дозволяють здійснити об'єктивну оцінку об'єкту землеустрою, визначити його потенціал та напрямки подальшого використання.

Об'єктом землеустрою та проектування бакалаврської кваліфікаційної роботи є дві земельні ділянки на території міста Узин Білоцерківського району Київської області. Земельна ділянка №1 земель житлової та громадської забудови та земельна ділянка №2 земель сільськогосподарського призначення. Загальна площа проектних земельних ділянок складає 0,3780 гектар.

Таблиця 2.2.1. Характеристика проектних земельних ділянок

Характеристика	Земельна ділянка №1	Земельна ділянка №2
Площа земельної ділянки, га	0,0900 га	0,2880 га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови	Землі сільськогосподарського призначення

Цільове призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства
Угіддя	007.01 Малоповерхова забудова (0,0870 га)	002.03 Багаторічні насадження (0,0360 га)
	001.01 Рілля (0,0030 га)	001.01 Рілля (0,2520 га)

Земельні ділянки перебувають у приватній власності відповідно до державного акту на право приватної власності на землю серії IV-КВ №060523 від 28 листопада 1998 року зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю №197 від 28 листопада 1998 року, відповідно до рішення Виконкому Узинської міської Ради народних депутатів №98 від 18 серпня 1998 року.

Земельна ділянка розташована за адресою: Київська область Білоцерківський район, м. Узин, вулиця Коцюбинського, 75.

Земельні ділянки загальною площею 0,3780 га розташовуються неподалік від берегу річки. Навколо земельних ділянок наявні зареєстровані земельні ділянки суміжних землевласників.

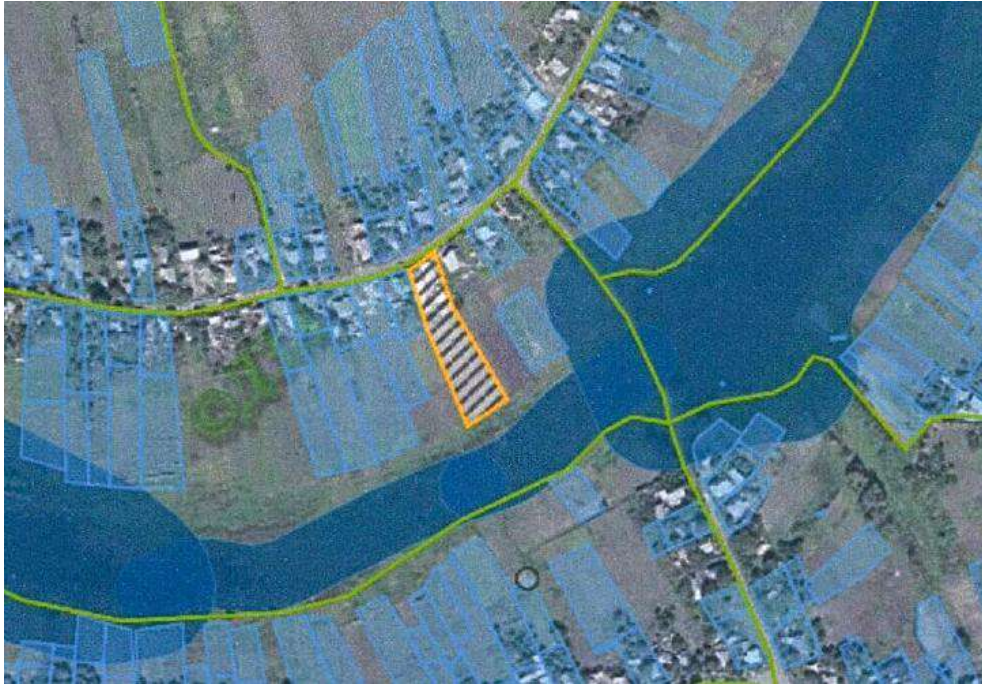


Рис. 2.4. Розташування земельної ділянки із зазначенням суміжників.

Земельну ділянку №1, загальною площею 0,0900 га із півночі обмежують землі загального користування (асфальтований проїзд, вулиця Коцюбинського), із сходу – землі приватної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із півдня – землі сільськогосподарського призначення які підлягають проектуванню, із заходу – землі приватної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Земельну ділянку №2, загальною площею 0,2880 га із півночі обмежують землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) які підлягають проектуванню, із сходу – землі приватної власності сільськогосподарського призначення, із півдня – землі загального користування (прибережна захисна смуга від річки), із заходу – землі приватної власності сільськогосподарського призначення.

Проектування ділянок відбувається з урахуванням місцевості, існуючої ситуації, даних Державного земельного кадастру. У ході виконання топографо-геодезичних вишукувань визначено чіткі межі земельних ділянок суміжних землевласників та детально обстежено територію проектування.

У межах об'єкту землеустрою відсутні особливо цінні землі, пам'ятки культурної спадщини, об'єкти комунальної та державної власності, об'єкти природно-заповідного фонду, об'єкти лісогосподарського призначення.

Відповідно до статті 27 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 р. замовники документації із землеустрою зобов'язані надавати вихідну документацію, необхідну для виконання робіт із землеустрою [15].

Для реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі замовник повинен надати наступну вихідну документацію:

- Для фізичних осіб – паспорт громадянина України, ідентифікаційний податковий номер, правовстановлюючі документи на земельну документацію та\або нерухоме майно на ній.
- Для юридичних осіб – витяг з Єдиного державного реєстру або довідка про реєстрацію юридичної особи, паспорт громадянина України та ідентифікаційний податковий номер директора компанії, правовстановлюючі документи на земельну документацію та\або нерухоме майно на ній.

Для встановлення меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства необхідна вихідна документація на території м. Узин Білоцерківського району Київської області: паспорт громадянина України, ідентифікаційний податковий номер, правовстановлюючі документи на земельну документацію та\або нерухоме майно на ній.

Правовстановлюючим документом на земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства необхідна вихідна документація на території м. Узин Білоцерківського району Київської області в даному випадку являється Державний акт на право приватної власності на землю серія IV-КВ №060523 (рисунок 2.5).

Кількісна характеристика земель,
переданих у приватну власність

(гектарів)

Всього земель	В тому числі сільсько-господарське угіддя	З них			Під будівлями, лісами та іншими угіддями
		орні	бogatиріччя пасажки	корисних угідь	
0,378	0,291	0,255	0,036		0,087

Зміни у межах і розмірах земельної ділянки

Номер на карті	Дата, номер і зміст документа, на підставі якого вноситься зміна	Площа, га

Номер-земельна ділянка

(лінійні) (кривинні)

ПК «Україна», Закон №4031



Рис. 2.5. Державний акт на право приватної власності на землю сторінка перша.

Державний акт на право приватної власності на землю серія IV-KB №060523 видано громадянину України Стаднику Степану Сергійовичу на підставі рішення виконкому Узинської міської Ради народних депутатів №98 від 18 серпня 1998 року. Відповідно до рішення Стаднику С.С. передається у приватну власність земельна ділянка площею 0, 3780 гектарів в межах згідно з планом (рисунок 2.6).

Відповідно до інформації Державного акту земельна ділянка розташована на території м Узин Білоцерківського району Київської області. Землю передано для ведення особистого підсобного господарства – 0,2880 га, для обслуговування житлових та господарських споруд – 0,0900 га.

Державний акт на право приватної власності на землю серія IV-KB №060523 видано у двох примірниках, з яких перший видано громадянину Стаднику С.С., другий зберігається в Узинській міській Раді народних депутатів.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 197 від 28 листопада 1998 року.


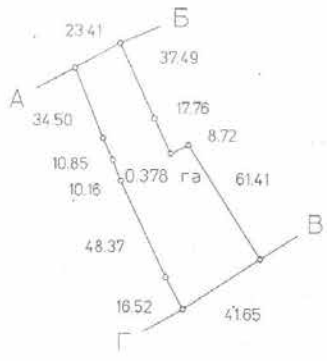

<p style="text-align: center;">Державний акт на право приватної власності на землю видано громадянину України</p> <p>Стаднику Степану Сергійовичу (прізвище, ім'я, по батькові)</p> <p>який мешкає <u>м.Узин вул.Коцюбинського,75</u> (місце проживання)</p> <p>у тому, що на підставі рішення <u>ВИКОНКОМУ</u> <u>Узинської міської</u> <u>Ради народних депутатів</u></p> <p><u>№98 від 18 серпня 1998 р</u> (дата, номер або договір купівлі-продажу, дата, реєстраційний номер)</p> <p>йому (їй) передається у приватну власність земельна ділянка площею <u>0,378</u> гектарів в межах згідно з планом.</p> <p>Земельна ділянка розташована на території <u>М. УЗИН</u> (населений пункт, сільська, селищна, міська Рада)</p> <p>Землю передано для <u>ведення особистого підсобного господарства-0,288 га</u> (мета, призначення)</p> <p><u>обслуговування житлових та госпобуд-0,090 га</u></p> <p>Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано громадянину <u>Стаднику С.С.</u> ,другий збе- (прізвище)</p> <p>рігається у <u>Узинській міській</u> <u>Раді народних депутатів.</u></p> <p>Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за <u>№ 197</u></p> <p>м.п.  Голова <u>Семенов С.М.</u> (підпис) (прізвище)</p> <p><u>28 листопада 1998 р.</u></p>	<p style="text-align: center;">П Л А Н зовнішніх меж земельної ділянки</p>  <p style="text-align: center;">О П И С М Е Ж Масштаб 1: <u>2000</u></p> <p>Від А до Б <u>землі заг корист.(вул.Коцюбинського)</u> " Б до В <u>землі надані гр. Глухову В.В.</u> " В до Г <u>землі заг корист.(проїзд)</u> " Г до А <u>землі надані гр. Шпичці П.І.</u></p> <p style="text-align: right;">Інженер-землевпорядник  <u>Кузьменко Е.Ю.</u> (підпис) (прізвище)</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Рис. 2.6. Державний акт на право приватної власності на землю сторінка друга.

Відповідно до плану меж земельної ділянки Державного акту земельна ділянка має 11 поворотних точок. Довжина сторін: сторона 1-2 – 23,41 метри, сторона 2-3 – 37,49 метри, сторона 3-4 – 17,76 метри, сторона 4-5 – 8,72 метри, сторона 5-6 – 61,41 метри, сторона 6-7 – 41,65 метри, сторона 7-8 – 16,52 метри, сторона 8-9 – 48,37 метри, сторони 9-10 – 10,16 метри, сторона 10-11 – 10,85 метри, сторона 11-1 – 34,50 метри. Із земельною ділянкою межують: від А до Б землі загального користування (вул. Коцюбинського), від Б до В землі надані гр. Глухову В.В., від В до Г землі загального користування (проїзд), від Г до А землі надані гр. Шпичці П.І. (рисунк 2.6).

Враховуючи, що власник земельної ділянки гр. Стадник Степан Сергійович помер 2 грудня 2023 року земельна ділянка реєструється за участі дружини гр. Стадник Тетяни Федорівни, яка виступає, як представник прав померлого гр. Стадника Степана Сергійовича.

Інформацію описану вище засвідчує довідка державного нотаріуса. Відповідно до довідки гр. Стадник Тетяна Федорівна виступає у інтересах померлого чоловіка, що дозволяє зареєструвати земельну ділянку на гр. Стадника Степана Сергійовича. Після реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі гр. Стадник Тетяна Федорівна відповідно до чинного законодавства може оформити у нотаріуса Свідоцтво про право на спадщину, після чого звернутися до розробників документації із землеустрою та внести зміни до відомостей Державного земельного кадастру щодо власника земельної ділянки.

Відповідно до цього, як вихідну документацію надається паспорт громадянина України та ідентифікаційний податковий номер гр. Стадник Тетяни Федорівни, не дивлячись на те, що Державний акт на право приватної власності на землю було видано гр. Стаднику Степану Сергійовичу.

Також як вихідну документацію долучають документи на будівництво житлового будинку, а саме – технічний паспорт (див. Додаток 1). У ньому зазначається детальне планування будинку, точну адресу будинку та точну площу малоповерхової забудови із зазначенням промірів.

2.3. Характеристика геодезичного забезпечення при встановленні меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства

Технічне та технологічне забезпечення топографо-геодезичних вишукувань відіграє важливу роль у процесі встановлення меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства. Якість і точність виконання таких робіт значною мірою залежать від рівня технічної оснащеності виконавців, використання сучасного геодезичного обладнання, спеціалізованого програмного забезпечення та впровадження новітніх методик просторових вимірювань.

Застосування електронних тахеометрів, GNSS-приймачів, безпілотних літальних апаратів і лазерного сканування (здебільшого застосовується при роботі на великих територіях) дає змогу досягти великої точності при виконанні

топографо-геодезичних робіт, зменшити трудомісткість завдань та часові витрати, а також підвищити надійність та якість результатів. Технологічна складова включає також цифрову обробку геоданих, створення топографічних планів та інтеграцію даних у геоінформаційні системи, що забезпечує зручність у подальшому використанні інформації та веденні кадастрового обліку.

Топографо-геодезичні роботи при встановленні меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства були виконані методом GNSS спростережень за допомогою GPS /RTK приймача Topcon GPS HiPer SR GX1230 GG.

Topcon HiPer SR GX1230 GG - це сучасний геодезичний GNSS-приймач, що широко використовуються у сфері топографо-геодезичних вишукувань, зокрема для визначення та встановлення меж земельних ділянок. Даний прилад забезпечує високу точність просторових вимірювань завдяки підтримці роботи з сигналами супутникових систем GPS та GLONASS, що дозволяє зменшити похибки та підвищити надійність результатів навіть у складних умовах.



Рис. 2.5. Зовнішній вигляд GPS /RTK приймача Topcon GPS HiPer SR GX1230 GG.

Приймач оснащений інтелектуальною функцією LongLink, що робить його налаштування швидким та легким для розуміння. Також приймач має технологію Vanguard, яка включає 226 універсальних каналів та дозволяє виконувати гібридне позиціонування.

Таблиця 2.3.1. Технічні характеристики приймача Topcon GPS HiPer SR
GX1230 GG [1].

Назва	Характеристика
Відстежування GNSS	
Кількість каналів	226 з можливістю відстежування до 112 супутників
Відстежування сигналів	L1, L2, L2C, GPS, GLONASS, SBAS, QZSS
Тип антени	Вбудована антена, яка виконана за технологією Fence Antenna
Точність	
Точність	Static/Fast Static: Н: 3.0 mm + 0.4 ppm V: 5.0 mm + 0.6 ppm Precision Static: Н: 3.0 mm + 0.1 ppm V: 3.5 mm + 0.4 ppm RTK (L1+L2): Н: 10 mm + 0.8 ppm V: 15 mm + 1.0 ppm
DGPS	0,4 м - 0,6 м
SBAS	1,0 м, - 1,5 м
Обмін даними	
Передача даних	Bluetooth, Longlink
Модуль стільникових даних	Integrated HSPA+/CDMA
Пам'ять	

Пам'ять	Внутрішня – 2 Гб
Експорт даних у реальному часі	TPS, RTCM SC104 v2.x, 3.x and MSM, CMR/CMR+
Експорт в ASCII	NMEA 0183 version 2.x, 3.x and 4.x
Фізичні характеристики та умови роботи	
Розміри	150 мм * 150 мм * 64 мм
Вага	850 грам, з модулем зв'язку – 925 г
Робоча температура	від -20°C до 65°C
Температура зберігання	від -40°C до 70°C
Пило та вологозахист	IP67
Час роботи	До 20 годин

GNNS-приймач Topcon GPS HiPer SR GX1230 GG відзначається компактністю, бездротовим з'єднанням та можливістю роботи в режимі реального часу (RTK), що значно спрощує та прискорює виконання польових робіт. Також, у свою чергу, приймач оснащений професійною платформою з розширеними функціями для високоточної геодезії, яка також підтримує диференційне позиціонування та зберігає дані для подальшої обробки.

Висновки до розділу II

У ході аналізу об'єкта землеустрою було встановлено, що досліджувані земельні ділянки розташовані в межах міста Узин Білоцерківського району Київської області - адміністративного центру Узинської міської територіальної громади. Об'єктом землеустрою є дві земельні ділянки загальною площею 0,3780 га, які призначені для будівництва та обслуговування житлового будинку, а також ведення особистого підсобного господарства. Ділянки мають чітко визначені правовстановлюючі документи, зокрема державний акт на право

приватної власності, що виступає підставою для проведення землепорядних робіт і подальшої реєстрації в Державному земельному кадастрі.

Встановлення меж земельних ділянок супроводжувалося виконанням топографо-геодезичних вишукувань, які були здійснені із застосуванням сучасного GNSS-приймача Topcon GPS HiPer SR GX1230 GG. Використання даного обладнання забезпечило високу точність вимірювань, швидкість польових робіт і надійність отриманих результатів, що в цілому сприяє якості робіт із землеустрою.

Таким чином, проведені роботи зібрали повний обсяг необхідних даних для оформлення земельних ділянок у власність та підтвердили ефективність поєднання законодавчих, технічних і технологічних підходів у сфері землеустрою на прикладі об'єкта в межах Узинської територіальної громади.

РОЗДІЛ III. КОМПЛЕКС ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ РОБІТ ПРИ РОЗРОБЦІ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

3.1. Комплекс вишукувальних і обстежувальних робіт при розробці документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Топографо-геодезичні роботи при встановленні меж земельної ділянки є ключовим етапом процесу оформлення правових відносин на землю. Ці роботи виконуються з метою чіткого визначення межі земельної ділянки та її площі. Їх можна поділити на два етапи: попередні польові роботи з топографічного знімання та закріплення меж земельної ділянки у натурі (на місцевості).

При встановленні, чи відновленні меж земельної ділянки на місцевості першочергово виконується топографічне знімання у відповідності до технічного завдання, яке підписується розробником та замовником. Для розробки технічної документації та подальшої реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі (ДЗК) необхідно виконати топографічне знімання у масштабі 1:500, адже він забезпечує необхідну точність та якість розробки матеріалів землеустрою.

Варто зауважити, що не дивлячись на те, що топографічне знімання виконується інженером-геодезистом, відповідальність за топографо-геодезичні роботи при землеустрої несе сертифікований інженер-землевпорядник. Тому забезпечення необхідної точності геодезичних робіт вкрай важливе для розробки технічної документації.

Топографо-геодезичні роботи виконано за допомогою GPS приймача Topcon GPS HiPer SR GX1230 GG в режимі RTK (Real Time Kinematic), визначення координат точок геодезичної зйомки здійснено за допомогою комплексу технічних заходів, який складається з серверів, референційних станцій, ліцензійного програмного забезпечення, тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технічною схемою ПрАТ «Систем Солюшнс», яке згідно договору надає послуги із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання – мережі станцій «System.Net», що має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів GNSS-спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних.

Прив'язку було виконано на основі схеми планової зйомочної прив'язки до GNSS-пунктів земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства на території м. Узин Білоцерківського району Київської області (рис 3.1).

1	SKVR-1	51937,720	0,053	фикс.	2,000	9	5512723,026	3365019,541
2	SKVR-2	51959,082	0,051	фикс.	2,000	10	5512734,090	3365039,380
3	SKVR-3	51967,230	0,057	фикс.	2,000	8	5512707,610	3365051,950
4	SKVR-4	51969,511	0,040	фикс.	2,000	17	5512699,534	3365055,573
5	SKVR-5	51945,918	0,042	фикс.	2,000	16	5512688,037	3365033,538
6	SKVR-6	51945,623	0,042	фикс.	2,000	16	5512689,020	3365033,080
7	SKVR-7	51944,918	0,045	фикс.	2,000	8	5512691,580	3365031,950
8	SKVR-8	51941,630	0,057	фикс.	2,000	8	5512707,320	3365026,060
9	SKVR-9	51938,438	0,055	фикс.	2,000	8	5512719,760	3365020,800
10	SKVR-10	51937,791	0,053	фикс.	2,000	9	5512721,940	3365019,790
11	SKVR-11	51942,515	0,055	фикс.	2,000	8	5512711,420	3365026,290
12	SKVR-12	51947,452	0,055	фикс.	2,000	8	5512713,270	3365030,090
13	SKVR-13	51950,026	0,057	фикс.	2,000	8	5512701,950	3365035,440
14	SKVR-14	51945,090	0,057	фикс.	2,000	8	5512700,100	3365030,740
15	SKVR-15	51944,716	0,057	фикс.	2,000	8	5512701,770	3365030,090
16	SKVR-16	51943,562	0,057	фикс.	2,000	8	5512701,340	3365028,990
17	SKVR-17	51943,245	0,057	фикс.	2,000	8	5512702,750	3365028,440
18	SKVR-18	51944,390	0,057	фикс.	2,000	8	5512703,180	3365029,530
19	SKVR-19	51947,763	0,045	фикс.	2,000	8	5512690,455	3365035,015
20	SKVR-20	51954,673	0,040	фикс.	2,000	17	5512693,810	3365041,471
21	SKVR-21	51968,909	0,040	фикс.	2,000	17	5512699,969	3365054,893
22	SKVR-22	51947,751	0,053	фикс.	2,000	9	5512723,480	3365029,630

23	SKVR-23	51957,437	0,053	фікс.	2,000	9	5512727,860	3365038,730
24	SKVR-24	51961,557	0,056	фікс.	2,000	8	5512714,750	3365045,040
25	SKVR-25	51953,532	0,056	фікс.	2,000	8	5512711,120	3365037,500
26	SKVR-26	51950,456	0,054	фікс.	2,000	8	5512720,910	3365032,790
27	SKVR-27	51948,798	0,054	фікс.	2,000	8	5512720,170	3365031,230
28	SKVR-28	51958,088	0,057	фікс.	2,000	8	5512707,410	3365042,720
29	SKVR-29	51963,020	0,057	фікс.	2,000	8	5512709,540	3365047,370
30	SKVR-30	51965,154	0,057	фікс.	2,000	8	5512702,240	3365050,720
31	SKVR-31	51957,355	0,040	фікс.	2,000	17	5512698,905	3365043,360
32	SKVR-32	51955,970	0,057	фікс.	2,000	8	5512703,560	3365041,200
33	SKVR-33	51958,845	0,057	фікс.	2,000	8	5512704,810	3365043,910

Таблиця 3.1.2. Відомість оброблення векторів земельної ділянки із цільовим призначенням 01.04. Для ведення особистого підсобного господарства.

№ з\п	Назва (база-точка)	Відстань (м)	СКВ (м)	Тип ріш.	Висота прил.	К-ть супут.	X	Y
1	SKVR-1	51981,895	0,042	фікс.	2,000	16	5512689,533	3365069,743
2	SKVR-2	51004,073	0,051	фікс.	2,000	10	5512634,589	3365101,091
3	SKVR-3	51967,112	0,056	фікс.	2,000	8	5512610,491	3365067,531
4	SKVR-4	51962,125	0,053	фікс.	2,000	9	5512026,055	3365059,977
5	SKVR-5	51950,626	0,045	фікс.	2,000	14	5512669,259	3365041,352
6	SKVR-6	51948,905	0,044	фікс.	2,000	15	5512678,080	3365038,180

7	SKVR-7	51945,918	0,042	фікс.	2,000	16	5512688,037	3365033,538
8	SKVR-8	51969,511	0,040	фікс.	2,000	17	5512699,534	3365055,573
9	SKVR-9	51972,286	0,042	фікс.	2,000	16	5512689,710	3365059,980
10	SKVR-10	51973,912	0,042	фікс.	2,000	16	5512685,056	3365062,382
11	SKVR-11	51968,032	0,042	фікс.	2,000	16	5512683,278	3365056,714
12	SKVR-12	51962,319	0,047	фікс.	2,000	8	5512680,805	3365051,327
13	SKVR-13	51959,588	0,044	фікс.	2,000	15	5512679,407	3365048,787
14	SKVR-14	51956,396	0,044	фікс.	2,000	15	5512678,101	3365045,765
15	SKVR-15	52952,856	0,044	фікс.	2,000	15	5512676,825	3365041,373

Під час натурних топографо-геодезичних робіт створено польовий абрис земельної ділянки. На ньому від руки позначено ситуацію місцевості та дані промірів, які можуть бути необхідні для складання точного плану (рис 3.2).

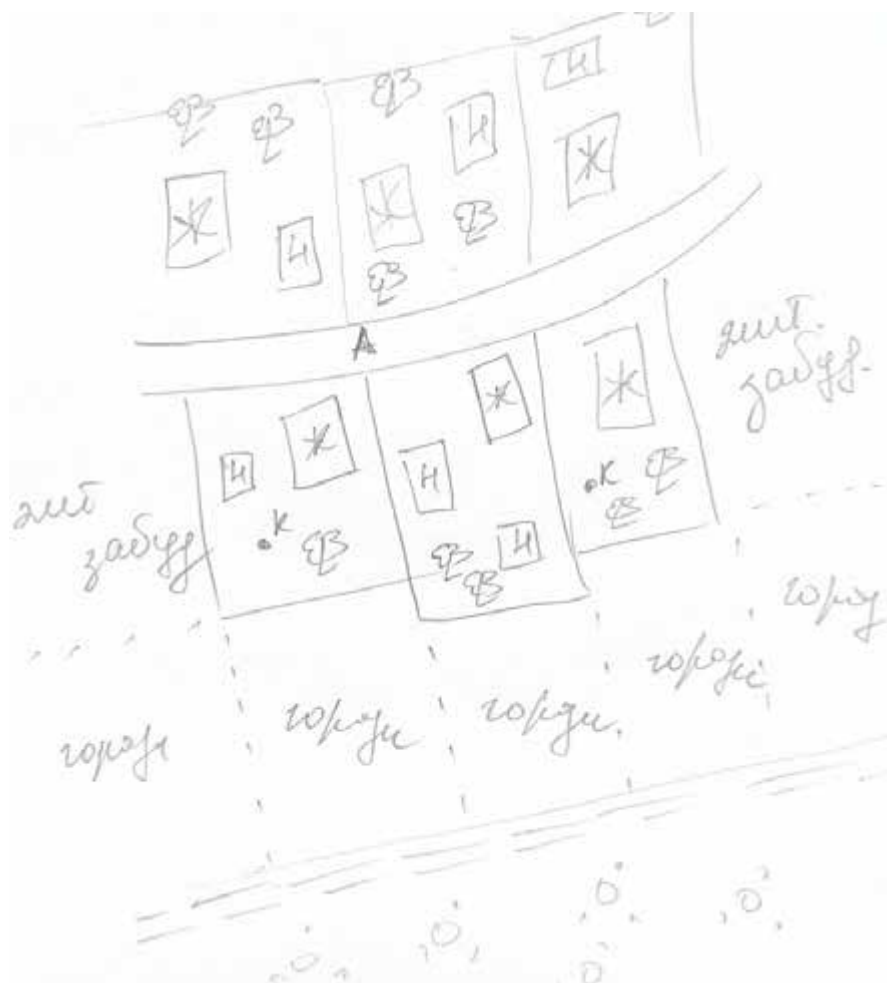


Рис. 3.2. Польовий абрис земельних ділянок на території м. Узин.

Польовий абрис було перенесено у електронний вигляд та оформлено для подальшого долучення до технічної документації із землеустрою (див. Додаток В).

Також під час польових робіт закоординовано масив пікетів із відповідними позначками, які слугують основою для подальшого створення топографічного плану земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства на території м. Узин Білоцерківського району Київської області (рис 3.3). Кожен із пікетів має свою позначку висот, відповідно до якої на топографічний план наносяться горизонталі та у подальшому за потреби створюється цифрова модель місцевості.



Рис. 3.3. Масив пікетів земельних ділянок на території м. Узин.

У результаті камерального опрацювання польових вишукувань було складено топографічний план масштабу 1:500 земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства.

За результатами топографо-геодезичних вишукувань встановлено, що загальна площа земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства, що розташовані на території м. Узин становить 0,3780 гектар.

3.2. Алгоритми розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства на території м. Узин Білоцерківського району Київської області включає:

- пояснювальну записку;
- заяву власника земельних ділянок на виконання робіт;
- технічне завдання на складання технічної документації із землеустрою;
- схему розташування земельних ділянок;
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- кадастрові плани земельних ділянок;
- каталоги координат земельних ділянок;
- матеріали топографо-геодезичних робіт;
- відомості про встановлені межові знаки;
- документи замовника;
- кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника.

Договір між замовником та розробником, заява власника земельних ділянок, технічне завдання на складання документації із землеустрою та правовстановлюючі документи на ділянку є підставою для подальшого виконання землевпорядних робіт.

Пояснювальна записка розробляється у відповідності до статті 29 Закону України «Про землеустрій» [15].

Об'єктом землеустрою є дві земельні ділянки, які розташовані за адресою: вул. Коцюбинського, буд. 75, м. Узин Білоцерківського району Київської області. Земельна ділянка №1 земель житлової та громадської забудови та земельна ділянка №2 земель сільськогосподарського призначення. Загальна

площа проєктних земельних ділянок складає 0,3780 гектар. Земельні ділянки перебувають у власності гр. Стадника Степана Сергійовича, згідно державного акту на право приватної власності на землю серії IV-КВ №060523 від 28 листопада 1998 року зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю №197 від 28 листопада 1998 року, відповідно до рішення Виконкому Узинської міської Ради народних депутатів №98 від 18 серпня 1998 року. Метою даної технічної документації є встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості) та присвоєння їх кадастрового номеру для оформлення спадщини.

В технічній документації використана інформація державного земельного кадастру про право власності та речові права на суміжні земельні ділянки.

За результатами кадастрової зйомки виготовлено кадастровий план та встановлена фактична площа земельних ділянок, які розташовані за адресою: вул. Коцюбинського, буд. 75, м. Узин Білоцерківського району Київської області, яка становить 0,3780 гектар.

Перелік обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок розробляється у відповідно до додатку 6 Постанови Кабінету Міністрів України №1051 (див. Додаток Д) [13].

Враховуючи проведені вишукування під час топографо-геодезичних та землевпорядних робіт, а також складений топографічний план масштабу 1:500 на земельних ділянках загальною площею 0,3780 га, що розташована на території м. Узин Білоцерківського району Київської області - обмеження та обтяження відсутні.

Схеми та плани земельної ділянки були виконані за допомогою ліцензійного програмного забезпечення DigitalS.

Для виконання схеми розташування земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства на території м. Узин за допомогою програмного забезпечення DigitalS необхідно створити новий чистий аркуш фрейму даних, після чого вставити межі земельної ділянки у дане вікно (рис 3.4).

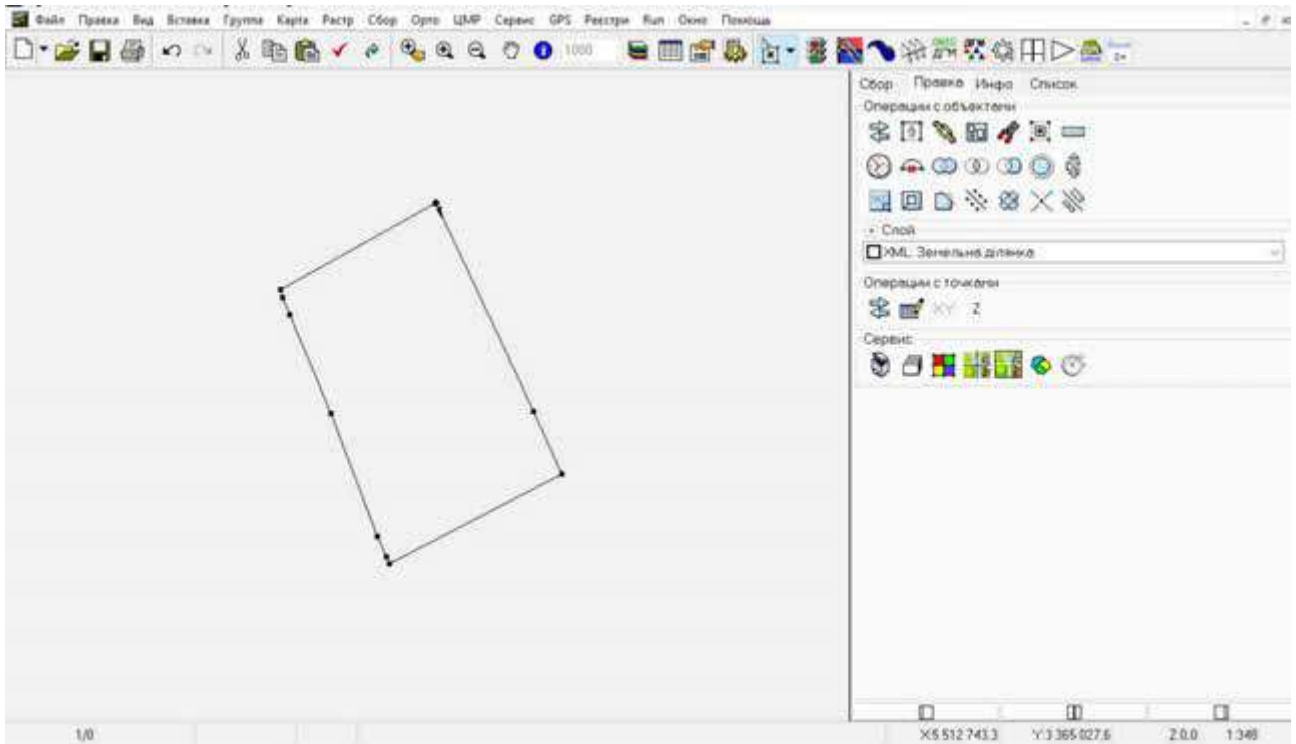


Рис. 3.4. Знімок екрану програмного забезпечення DigitalGlobe

Після цього необхідно завантажити супутникові знімки на область робіт. Для цього натиснути «Растр – Завантаження з Інтернет», обрати систему координат, тип супутникових знімків, їх якість та натиснути «Завантажити» (рис. 3.5).

Після завантаження знімків креслення схеми розташування готове. Залишається виконати текстове оформлення схеми, її відображення та масштаб. Текстові дані та таблиці вставляються завдяки комбінації «Вставка – Таблиця – Текст/Таблиці». Шари та параметри карти редагуються на налаштовуються у відповідних розділах панелі інструментів.

Для експорту аркушу необхідно натиснути на вкладку «Файл» панелі інструментів, після цього «Експорт в» та обрати бажаний формат зображення.

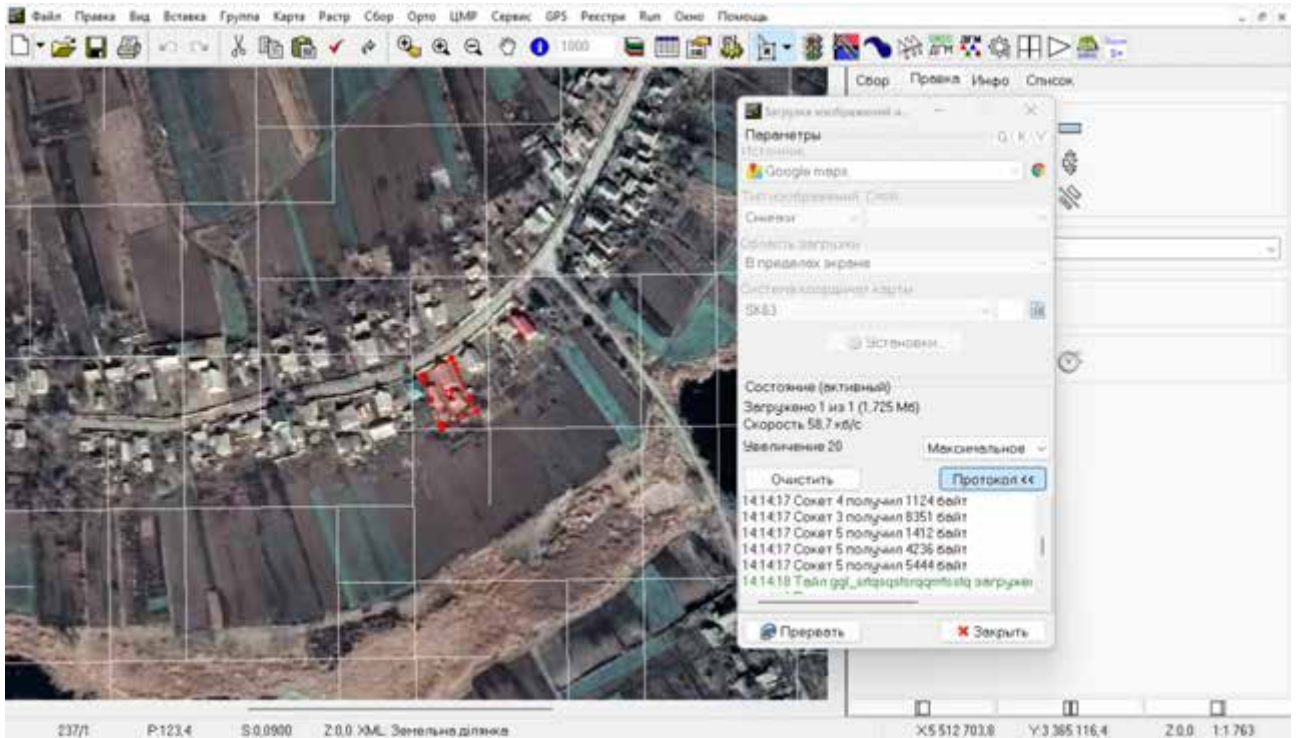


Рис. 3.5. Знімок екрану програмного забезпечення DigitalS

Створення кадастрового плану та подальше внесення земельної ділянки до Державного земельного кадастру (ДЗК) відбувається на основі електронного обмінного файлу XML.

Обмінний файл XML земельної ділянки для колективного садівництва на території с/т «Газовик» було виконано за допомогою програмного забезпечення DigitalS. Для цього необхідно створити новий аркуш розширення «XMLNormal», вставити межу земельної ділянки та перенести до шару «XML: Земельна ділянка». Після цього зберегти файл у розширенні XML. Таким чином буде створено файл, який автоматично містить усі необхідні шари, які підлягають заповненню (рив. 3.6).

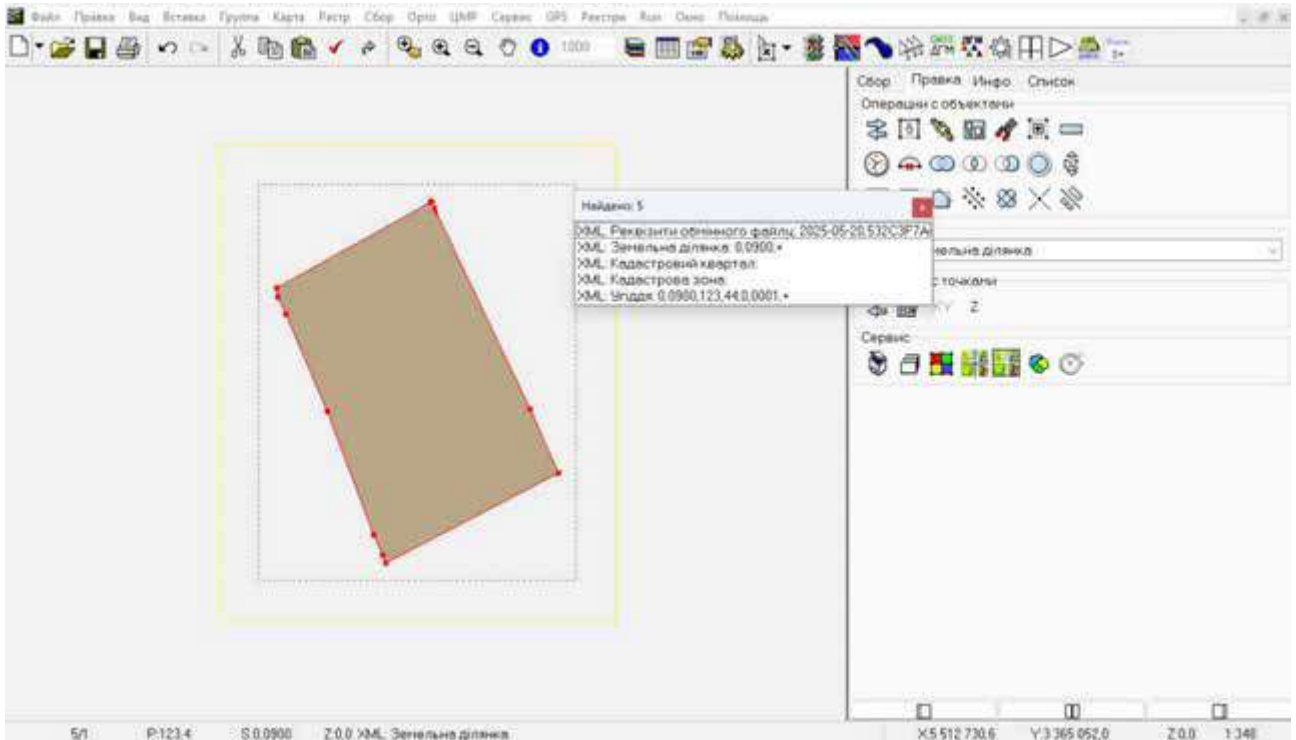


Рис. 3.6. Знімок екрану програмного забезпечення DigitalS

Після цього необхідно заповнити поля шарів земельної ділянки. Заповнення атрибутивних даних відбувається за допомогою вкладки «Инфо» з права (рис 3.7).

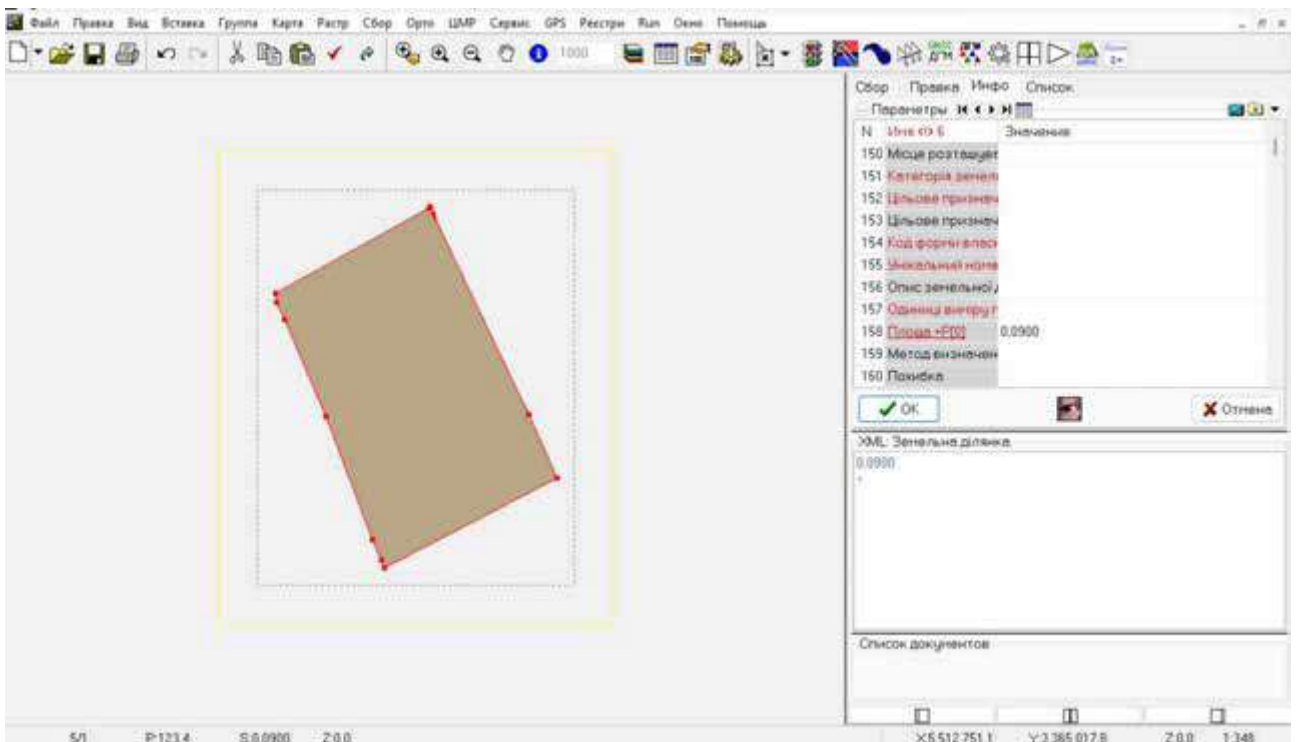


Рис. 3.7. Знімок екрану програмного забезпечення DigitalS

У шарі «XML: Реквизиты обменного файла» було заповнено інформацію про виконавця робіт, систему координат та висот. У шарі «XML: Земельна ділянка»

було заповнено інформацію про місце розташування земельної ділянки, категорію земель, цільове призначення, форму власності, власників та користувачів, технічну документації, одиниці виміру площі та державний акт.

Таблиця 3.2.1. Атрибутивні дані шару «XML: Реквізити обмінного файлу»

Назва атрибуту	Інформація атрибуту
Земельна ділянка №1	
Місце розташування земельної ділянки	Київська область, Білоцерківський район, м. Узин, вул. Коцюбинського, 75
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Код форми власності	100 - Приватна власність
Одиниці виміру площі	Гектари
Площа	0,0900 га
Метод визначення площі	За координатами обмінного файлу
Землевласник/землекористувач	Гр. Стадник Степан Сергійович (землевласник). Землекористувачі відсутні
Технічна документація	ТД щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості)

Державний акт	На право приватної власності на землю серія IV-КВ №060523
Земельна ділянка №2	
Місце розташування земельної ділянки	Київська область, Білоцерківський район, м. Узин, вул. Коцюбинського, 75
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення земельної ділянки	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства
Код форми власності	100 - Приватна власність
Одиниці виміру площі	Гектари
Площа	0,2880 га
Метод визначення площі	За координатами обмінного файлу
Землевласник/землекористувач	Гр. Стадник Степан Сергійович (землевласник). Землекористувачі відсутні
Технічна документація	ТД щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості)
Державний акт	На право приватної власності на землю серія IV-КВ №060523

У шарі «XML: Кадастрова зона» було заповнено інформацію про код адміністративно-територіальної одиниці та номер кадастрової зони.

Таблиця 3.2.2. Атрибутивні дані шару «XML: Кадастрова зона»

Назва атрибуту	Інформація атрибуту
Код адміністративно-територіальної одиниці	3220410500
Номер кадастрової зони	02

У шарі «XML: Кадастровий квартал» було заповнено інформацію про номер кадастрового кварталу – 030. У шарі «XML: Угіддя» було заповнено інформацію про вид угіддя, його площу та одиниці виміру.

Таблиця 3.2.3. Атрибутивні дані шару «XML: Угіддя»

Назва атрибуту	Інформація атрибуту
Земельна ділянка №1. Угіддя №1	
Вид угіддя	007.01 – Малоповерхова забудова
Одиниці виміру площі	Гектари
Площа угіддя	0,0870 га
Земельна ділянка №1. Угіддя №2	
Вид угіддя	001.01 - Рілля
Одиниці виміру площі	Гектари
Площа угіддя	0,0030 га
Земельна ділянка №2. Угіддя №1	
Вид угіддя	002.03 – Багаторічні насадження
Одиниці виміру площі	Гектари
Площа угіддя	0,0360 га
Земельна ділянка №2. Угіддя №2	

Вид угіддя	001.01 - Рілля
Одиниці виміру площі	Гектари
Площа угіддя	0,2520 га

У шарі «XML: Суміжник» було заповнено інформацію про номер суміжних землевласників та землекористувачів

Таблиця 3.2.4. Атрибутивні дані шару «XML: Суміжник»

Опис меж	Інформація про суміжника
Земельна ділянка №1	
Від А до Б	Землі загального користування (вул. Коцюбинського)
Від Б до В	Землі приватної власності Глухова В.В. (кад. номер не визначено)
Від В до Г	Землі приватної власності Стадник С.С. (кад. номер не визначено)
Від Г до А	Землі приватної власності Шпичка П.І. (кад. номер 3220410500:02:030:0052)
Земельна ділянка №2	
Від А до Б	Землі загального користування (проїзд)
Від Б до В	Землі приватної власності Шпичка П.І. (кад. номер 3220410500:02:030:0052)

Від В до Г	Землі приватної власності Стадник С.С. (кад. номер не визначено)
Від Г до А	Землі приватної власності Глухова В.В. (кад. номер не визначено)

Кадастровий план земельної ділянки було створено за допомогою скриптових функцій програмного забезпечення DigitalS. Для цього необхідно натиснути на значок скрипту «Формування документації» на панелі інструментів, перевірити додаткову інформацію та налаштування у діалогових вікнах, що з'являються. Після цього обрати шаблон для створення файлу «Кадастровий план» та відповідний вид технічної документації (рис. 3.8).

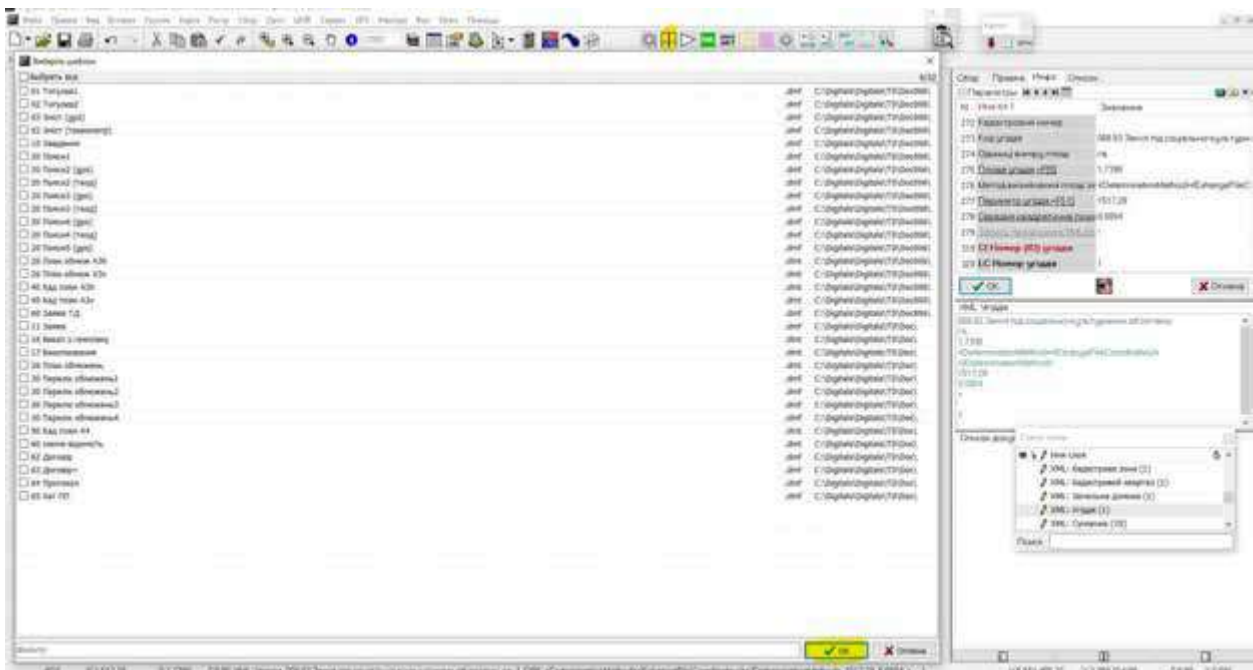


Рис. 3.8. Створення кадастрового плану у програмному забезпеченні DigitalS

За результатами виконання даних комбінацій у навіпавтоматичному режимі створено кадастровий план земельної ділянки (див. Додаток Г) на якому відображаються:

- Схематичне зображення меж земельної ділянки;

- Схематичне відображення суміжних землевласників;
- Таблиця координат поворотних точок меж земельної ділянки;
- Умовні позначення;
- Опис меж;
- Земельні угіддя;
- Інформація про обмеження у використанні земельної ділянки, їх межі та координати (за наявності таких);
- Місце розташування;
- Категорія земель та цільове призначення;
- Площа;
- Штамп (інформація про замовника, розробника, масштаб).

У ході виконання землепорядних робіт було обчислено площу земельної ділянки, відомість якої додано до технічної документації із землеустрою.

Таблиця 3.2.4. Відомість обчислення площі земельної ділянки №1

№ п/п	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина лінії	Координата X	Кордината Y
1	106°14'03"	60°51'07"	22,72	5512723,026	3365019,541
2	86°14'44"	154°36'23"	29,31	5512734,090	3365039,380
3	178°46'05"	155°50'18"	8,85	5512707,610	3365051,950
4	93°23'32"	242°26'46"	24,85	5512699,534	3365055,573
5	87°25'41"	335°01'06"	1,08	5512688,037	3365033,538
6	178°50'07"	336°10'59"	2,80	5512689,020	3365033,080
7	176°41'57"	339°29'02"	16,81	5512691,580	3365031,950
8	182°24'14"	337°04'48"	13,51	5512707,320	3365026,060

9	181°56'18"	335°08'30"	2,40	5512719,760	3365020,800
10	168°03'19"	347°05'11"	1,11	5512721,940	3365019,790

Таблиця 3.2.5. Відомість обчислення площі земельної ділянки №2

№ п/п	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина лінії	Координата X	Кордината Y
1	92°33'31"	62°26'46"	24,85	5512688,037	3365033,538
2	86°36'25"	155°50'21"	10,77	5512699,534	3365055,573
3	183°08'17"	152°42'04"	5,24	5512689,710	3365059,980
4	274°00'33"	58°41'31"	8,62	5512685,056	3365062,382
5	88°23'55"	150°17'36"	63,26	5512689,533	3365069,743
6	95°58'26"	234°19'10"	41,32	5512634,589	3365101,091
7	80°12'33"	334°06'37"	17,30	5512610,491	3365067,531
8	177°25'51"	336°40'46"	47,05	5512626,055	3365059,977
9	176°27'28"	340°13'18"	9,37	5512669,259	3365041,352
10	185°13'00"	335°00'17"	10,99	5512678,080	3365038,180

Виготовлена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства на території м. Узин Білоцерківського району Київської області, загальною площею 0,3780 є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та реєстрації земельної ділянки.

За результатами виконання даної технічної документації встановлено межі земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства на території м. Узин Білоцерківського району Київської області на місцевості та присвоєно їй кадастровий номер.

3.3. Встановлення меж земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства на місцевості

Спеціально визначений елемент, що має встановлену форму та розміщується на місцевості з метою фіксації поворотних точок меж земельної ділянки безпосередньо на місці називається межовим знаком.

Встановлення межових знаків може здійснюватися в різних випадках, зокрема:

- коли раніше встановлені межові знаки були знищені або втрачені;
- за наявності сумнівів у нового власника чи користувача землі щодо точності меж ділянки;
- якщо земельна ділянка внесена до Державного земельного кадастру, але фактично межові знаки не були закріплені;
- у разі виникнення конфліктів із сусідніми землевласниками та необхідності відновлення меж;
- під час підготовки технічної документації із землеустрою, що передбачає встановлення або відновлення меж ділянки на місцевості;
- після проведення інвентаризації земель, коли планується позначення меж відповідними знаками.

Установлення межових знаків має відбуватись за участі власника чи користувача земельної ділянки. У разі наявності суперечок із суміжними землевласниками, доцільно запросити їх на процес встановлення, щоб запобігти можливим конфліктам у майбутньому.

За результатами виконання топографо-геодезичних робіт проведено встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), її

закріплення межовими знаками, що відображено у відомостях встановлених межових знаків.

Згідно з чинним законодавством України, встановлення межових знаків не є обов'язковим у тих випадках, коли межі запланованих земельних ділянок на місцевості збігаються з природними або штучними об'єктами. До таких них можуть належати: водойми, лісосмуги, канали, будівлі, паркани та інші подібні елементи.

Існує три основні типи межових знаків: спеціалізовані конструкції, металеві труби та дерев'яні кілки. Кожен знак має індивідуальний номер.

Дерев'яний кілок, як різновид межового знака, повинен мати діаметр не менше 10 см і висоту не менше 100 см (див. рис. 3.9). Маркування наноситься уздовж поверхні кілка. Такий тип знаків є найбільш доступним за вартістю та широко застосовується під час встановлення меж для ділянок, призначених для ведення індивідуального садівництва.

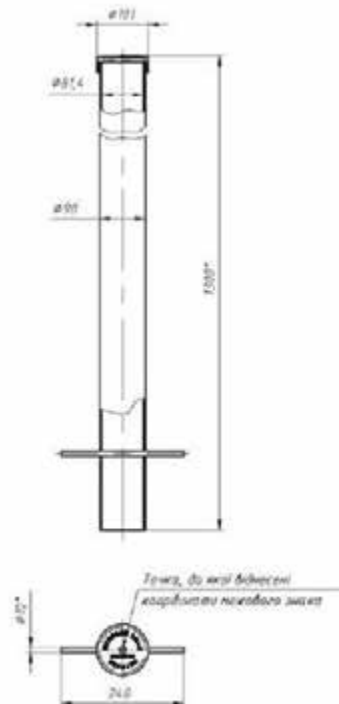


Рис. 3.9. Схема нормативних розмірів дерев'яного межового знаку [2].

Межовий знак, виконаний у формі металевої труби, зазвичай має діаметр близько 5–8 см та висоту в межах 80–100 см (див. рис. 3.10). Ідентифікаційне маркування наноситься на металеву пластину, закріплену у верхній частині

труби. У порівнянні з дерев'яними аналогами, такі знаки більш довговічні та стійкі, але коштують дорожче.

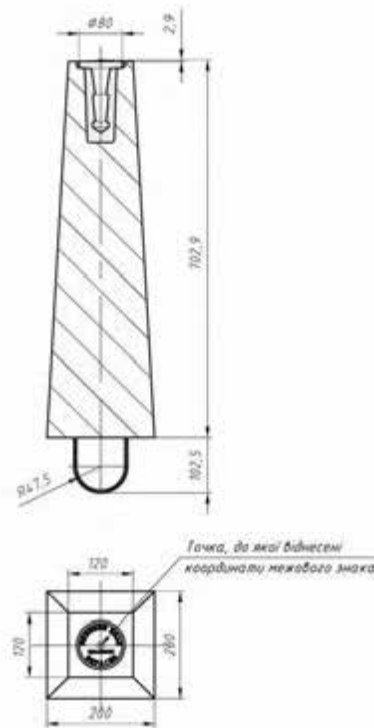


Рис. 3.10. Схема нормативних розмірів металевого межового знаку [2].

Межовий знак, що має вигляд спеціалізованої конструкції, складається з чотирьох елементів, серед яких основними є металева шайба приблизно 1 мм завтовшки і діаметром близько 5 см, а також металевий штир заввишки близько 70 см (див. рис. 3.11). Додаткові написи на таких знаках не наносяться, оскільки виробник виготовляє їх зі спеціальним гравіюванням за індивідуальним замовленням (наприклад, напис «межовий знак» та унікальний номер). Цей тип знаків вирізняється високою надійністю та тривалим строком експлуатації, оскільки їх найважче пошкодити або знищити.

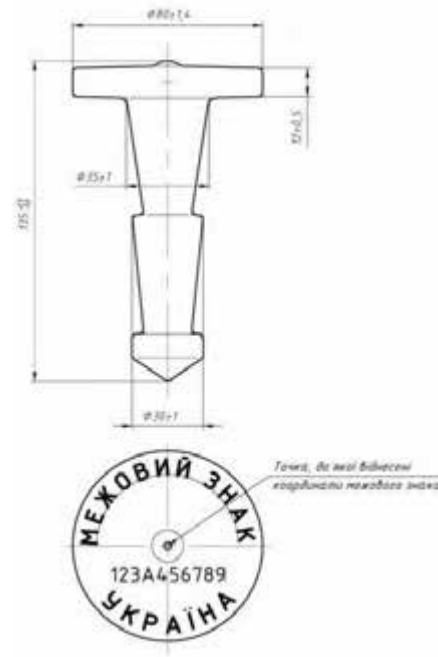


Рис. 3.11. Схема нормативних розмірів спеціального межового знаку [2].

При проведенні робіт із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки №1, загальною площею 0,0900 гектар на території м. Узин Білоцерківського району Київської області, у натурі (на місцевості), яка передана у власність Стаднику Степану Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку межує з:

- Від А до Б землі загального користування (вул. Коцюбинського);
- Від Б до В землі приватної власності Глухова В.В.;
- Від В до Г землі приватної власності Стадника С.С.;
- Від Г до А землі приватної власності Шпичка П.І. (кад. номер 3220410500:02:030:0052).

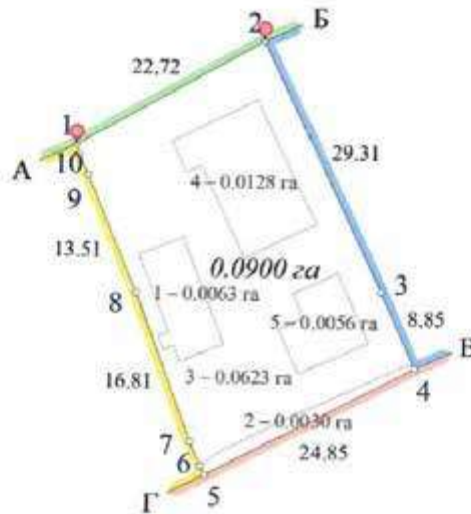


Рис. 3.12. Схематичне відображення встановлених межових знаків на земельній ділянці №1

При проведенні робіт із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки №1, загальною площею 0,2880 гектар на території м. Узин Білоцерківського району Київської області, у натурі (на місцевості), яка передана у власність Стаднику Степану Сергійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку межує з:

- Від А до Б землі загального користування (проїзд);
- Від Б до В землі приватної власності Шпичка П.І.;
- Від В до Г землі приватної власності Стадника С.С.;
- Від Г до А землі приватної власності Глухова В.В.,

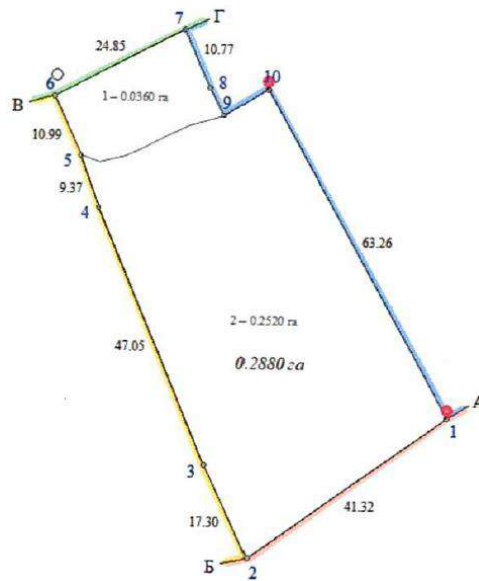


Рис. 3.13. Схематичне відображення встановлених межових знаків на земельній ділянці №2

Раніше встановлені межові знаки використовуються для опису кожної суміжної земельної ділянки у складі відповідної документації із землеустрою. Виходячи з вищенаведеного, у разі, якщо межа суміжної земельної ділянки проходить по раніше встановленій межі у натурі – погодження меж власниками та користувачами такої земельної ділянки не вимагається.

Встановлені межові знаки на земельних ділянках для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства на території м. Узин Білоцерківського району Київської області, загальною площею 0,3780 відображено у окремому файлі «Список межових знаків» та долучається до технічної документації із землеустрою (див. Додаток Ж).

Висновок до розділу III

У третьому розділі бакалаврської роботи розглянуто комплекс топографо-геодезичних і землепорядних заходів, необхідних для розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок на місцевості. Проведено топографічне знімання у масштабі 1:500 із застосуванням сучасного GPS-обладнання в режимі RTK, що забезпечило високу точність координат.

У ході розробки було визначено межі двох земельних ділянок, виконано їх планову прив'язку до GNSS-пунктів, створено кадастровий план та сформовано повний пакет технічної документації для реєстрації в Державному земельному кадастрі. У межах робіт також встановлено межові знаки на місцевості.

ВИСНОВКИ

Бакалаврська кваліфікаційна робота висвітлює виконання стандартних топографо-геодезичних процедур, актуальних для сучасної України, адже питання встановлення або відновлення меж земельних ділянок на місцевості є важливими як для громадян, так і для органів, що здійснюють управління земельними ресурсами.

Дана кваліфікаційна робота описує комплекс топографо-геодезичних робіт при здійсненні землеустрою на території м. Узин Білоцерківського району Київської області.

Топографо-геодезичне знімання при здійсненні робіт із землеустрою являє собою процес проведення вимірювань та обстеження визначеної території, за результатами якого встановлюються конфігурація, площа та характер використання земельної ділянки.

Базовим етапом виконання бакалаврської роботи є аналіз законодавчої бази та супутніх нормативно-правових актів, які регулюють витання розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок у натурі. У ході розробки також було досліджено та проаналізовано природно-географічні умови розташування земельної ділянки. Особливу увагу приділено характеристиці об'єкту землеустрою, технічному та технологічному забезпеченні робіт із землеустрою.

Для встановлення меж земельної ділянки для індивідуального садівництва було використано ліцензійне програмне забезпечення Digital, польові роботи виконувались за допомоги GNSS-приймача Topcon GPS HiPer SR GX1230 GG. В ході роботи досліджено, що дане технічне та технологічне забезпечення дозволяє виконувати якісні та високоточні роботи.

Проведення топографо-геодезичних робіт відіграє ключову роль у процесі землеустрою, оскільки саме на підставі отриманих у польових умовах вимірювань формується технічна документація. До її складу входить кадастровий план, а також інші дані й матеріали, що надалі підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Окрему увагу приділено комплексному підходу до підготовки та реалізації технічної документації, що включає обстеження території, збір вихідних даних, проведення вимірювань, оформлення абрисів, встановлення межових знаків, узгодження меж із суміжними землекористувачами та подальшу державну реєстрацію прав на земельну ділянку.

Результати дослідження свідчать про актуальність і практичну цінність робіт із встановлення меж земельних ділянок, особливо в умовах сучасних земельних відносин. Це дозволяє не лише забезпечити юридичну визначеність прав на землю, а й сприяє збереженню територіальної цілісності ділянок, запобіганню земельним спорам і підвищенню ефективності ведення кадастрового обліку.

Остаточним етапом виконання топографо-геодезичних і землевпорядних робіт є закріплення меж земельної ділянки спеціальними межовими знаками. Рекомендується проводити цю процедуру за участю власника ділянки та сусідів по межі, щоб уникнути можливих конфліктів у майбутньому.

Порушені в цій бакалаврській роботі питання є важливими для забезпечення ефективного використання та сталого управління земельними ресурсами в Україні.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Hiper SR. Topcon Positioning Systems, Inc. URL: <https://mytopcon.topconpositioning.com/ru/gnss-and-network-solutions/integrated-gnss-receivers/hiper-sr#panel-product-specifications>
2. Види межових знаків : Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області. 09 квітня 2020 року. (дата звернення: 04.05.2024). URL: <https://vinnytska.land.gov.ua/129352-2/>
3. Встановлення меж земельної ділянки - WikiLegalAid. Платформа правових консультацій - WikiLegalAid. (дата звернення: 04.05.2024). URL: https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/Встановлення_меж_земельної_ділянки#Мета_встановлення_межових_знаків
4. Геодезичні роботи при землеустрої: Навч. пос. / За ред. В.Б. Балакірського. Х.: Харк. нац. аграр. ун-т ім. В. В. Докучаєва, 2008. 226 ст.
5. Екологічний паспорт Київської області: підручник. 2022. 200 с.
6. Земельний кодекс України від 22.10.2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
7. Історія Узинської міської громади | Узинська міська територіальна громада Київська область, Білоцерківський район, місто Узин (дата звернення: 06.05.2025). URL: <https://uzmr.gov.ua/istoriya-11-03-04-27-02-2018/>
8. Л.М. Даценко, М.М. Ганчук, Н.О. Токар. Топографо-геодезичні та картографічні роботи при землеустрої. 2020 р. URL: <http://elar.tsatu.edu.ua/bitstream>
9. Місто Узин Білоцерківський район Київська область Білоцерківський район. Google Maps. Google. URL: https://www.google.com/maps/place/Узин,+Київська+область,+09161/@49.8160633,30.41323,12.5z/data=!4m6!3m5!1s0x40d3651753a6e4f3:0xec2059af82f2524c!8m2!3d49.8247883!4d30.4053369!16zL20vMGd0cmQw!5m1!1e4?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDUwNS4wIKXMDSOASAFQAw==
10. Про географічні назви : Закон України від 31.05.2005р. №2604-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2604-15#Text>

11. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
12. Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98) : Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 р. №56. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98>
13. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру : Постанова Кабінету України від 17.10.2012 р. № 1051-2012-п. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n19>
14. Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою : Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016р. №509. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text>
15. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
16. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність : Закон України від 23.12.1998 р. № 353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>
17. Рябчій В.А. Рябчій В.В. ПРОБЛЕМИ ВІДНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК. м. Дніпро.
18. Узин – Вікіпедія. Вікіпедія. (дата звернення: 06.05.2025) URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Узин>
19. Узинська міська громада - Київська область,. Портал об'єднаних громад України – Gromada.info (дата звернення: 08.05.2025). URL: <https://gromada.info/gromada/uzynska/>

ДОДАТКИ

Додаток А



Додаток Б

32

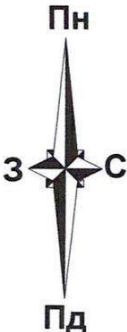
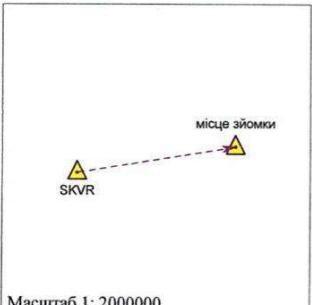


СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



Масштаб 1: 2000000

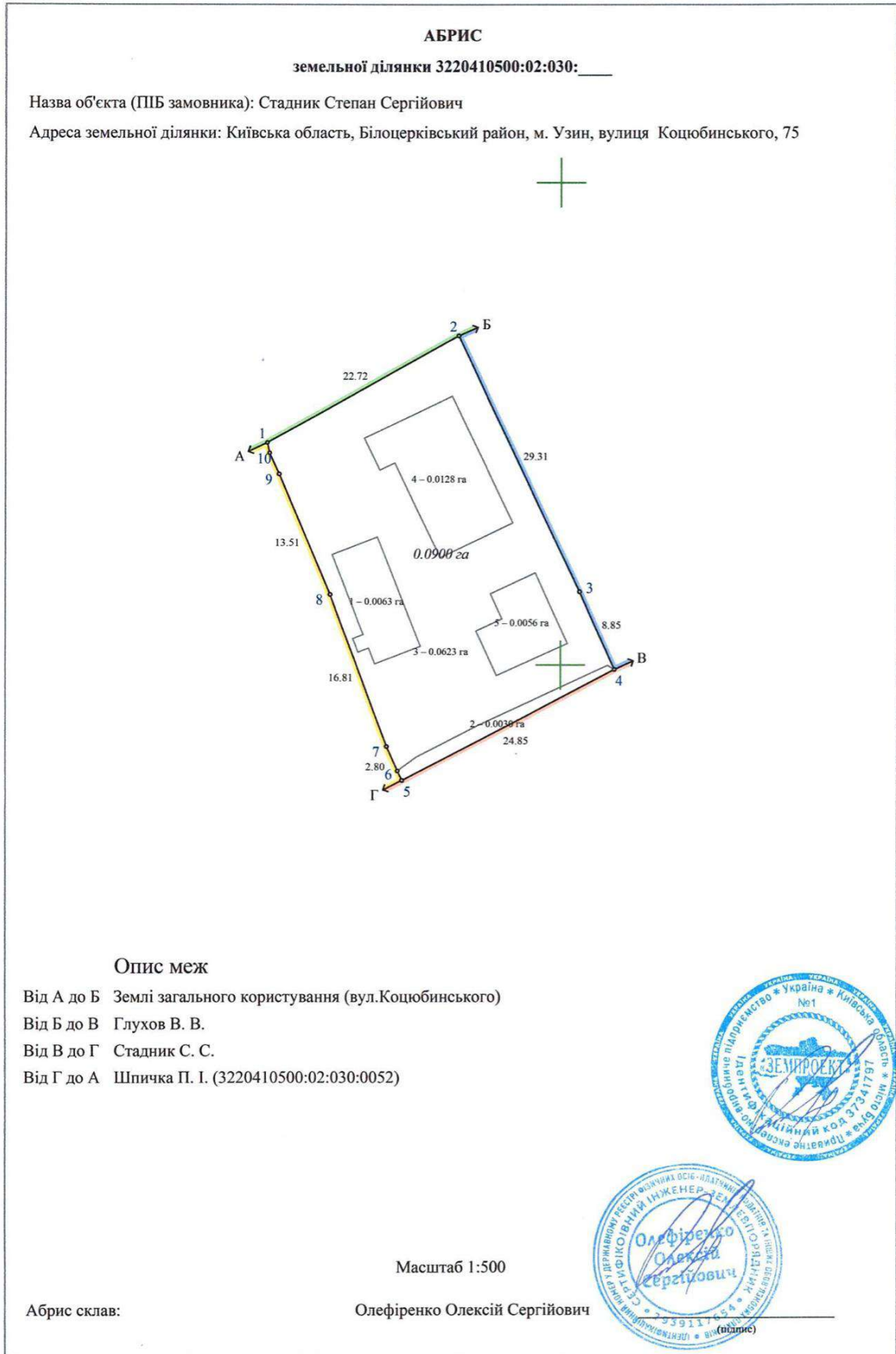
Вихідний пункт: SKVR
 Координата X=5504365.2042
 Координата Y=3313758.7017
 Координата Z=226.1842
 Система координат: СК-63
 Система висот: Балтійська 77
 Клас мережі: Українська постійно діюча мережа
 Назва мережі: System Solutions
 Прилад: GPS South S660P
 Тип антени: НХ-СН3013А
 Кількість векторів: 15
 Середня довжина вектора: 51973 м



гр. Стадник Степан Сергійович Київська область, Білоцерківський район, м. Узин, вул. Коцюбинського, 75 для ведення особистого селянського господарства			
Керівник	Олефіренко О.С.	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	
Виконав	Олефіренко О.С.		
Схема GNSS-спостережень		Масштаб 1: 1000	Лист 1
		Листів 1	
		ПЕВП "ЗЕМПРОЕКТ" 2024	

Додаток В

22



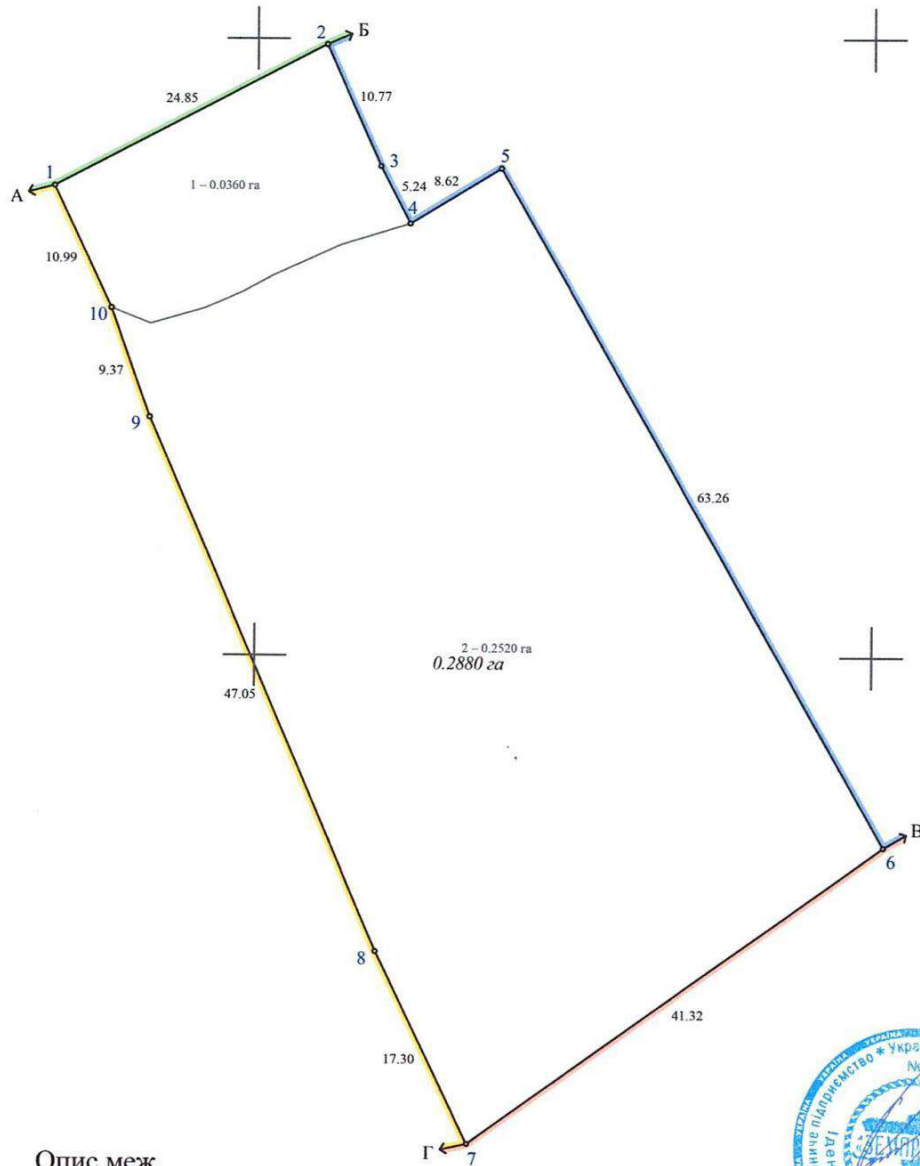
30

АБРИС

земельної ділянки 3220410500:02:030:_____

Назва об'єкта (ПІБ замовника): Стадник Степан Сергійович

Адреса земельної ділянки: Київська область, Білоцерківський район, м. Узин, вулиця Коцюбинського, 75



Опис меж

- Від А до Б Стадник С. С.
- Від Б до В Глухов В. В.
- Від В до Г Землі загального користування (проїзд)
- Від Г до А Шпичка П. І.

Масштаб 1:500

Абрис склав:


Олефіренко Олексій Сергійович



Додаток Г

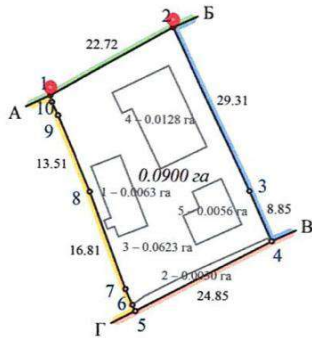
17

Кадастровий план земельної ділянки
Кадастровий номер земельної ділянки 3220410500:02:030:_____






Координати поворотних точок меж земельної ділянки

№ точки на схемі	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати	
			X	Y
1	1	22.72	5512723.026	3365019.541
2	2	29.31	5512734.090	3365039.380
3	3	8.85	5512707.610	3365051.950
4	4	24.85	5512699.534	3365055.573
5	5	1.08	5512688.037	3365033.538
6	6	2.80	5512689.020	3365033.080
7	7	16.81	5512691.580	3365031.950
8	8	13.51	5512707.320	3365026.060
9	9	2.40	5512719.760	3365020.800
10	10	1.11	5512721.940	3365019.790
1	1			



Умовні позначення

	поворотні точки
	лінійні проміри
	межові знаки





Опис меж

Від А до Б Землі загального користування (вул.Коцюбинського)
Від Б до В Глухов В. В.
Від В до Г Стадник С. С.
Від Г до А Шпичка П. І. (3220410500:02:030:0052)

Експлікація земель						
Назва землекористувача	Площа земель, га	Категорія земель	Перелік угідь		Код КВЦПЗ	
			Код КВЗУ	Площа, га	Секція	Підрозділ
Стадник Степан Сергійович	0.0900	200 – Землі житлової та громадської забудови	007.01	0.0870	В	02.01
			001.01	0.0030		

Обмежень, згідно з постановою КМУ від 17.10.2012 №1051, не встановлено

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий квартал	3220410500:02:030
Місце розташування	Київська область, Білоцерківський район, м. Узин (код КОАТУУ 32 204 105 00), вулиця Коцюбинського, 75
Цільове призначення	Категорія земель
	Код виду цільового призначення
Площа, га	

Директор	 	Стадник Степан Сергійович Київська область, Білоцерківський район, м. Узин, вулиця Коцюбинського, 75							
Виконавець	 	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Стадія</th> <th>Аркуш</th> <th>Аркушів</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Т</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	Стадія	Аркуш	Аркушів	Т	1	2
Стадія	Аркуш	Аркушів							
Т	1	2							
Кадастровий план земельної ділянки Масштаб 1:1000			ПЕВП "ЗЕМПРОЕКТ" Київ - 2024						

Кадастровий план земельної ділянки
Кадастровий номер земельної ділянки 3220410500:02:030:_____

Координати поворотних точок меж земельної ділянки

№ точки на схемі	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати	
			X	Y
1	2	41.32	5512634.589	3365101.091
2	3	17.30	5512610.491	3365067.531
3	4	47.05	5512626.055	3365059.977
4	5	9.37	5512669.259	3365041.352
5	6	10.99	5512678.080	3365038.180
6	7	24.85	5512688.037	3365033.538
7	8	10.77	5512699.534	3365055.573
8	9	5.24	5512689.710	3365059.980
9	10	8.62	5512685.056	3365062.382
10	1	63.26	5512689.533	3365069.743

Умовні позначення

	поворотні точки
	лінійні проміри
	межові знаки

Опис меж

Від А до Б Землі загального користування (проїзд)
Від Б до В Шпичка П. І.
Від В до Г Стадник С. С.
Від Г до А Глухов В. В.

Експлікація земель						
Назва землекористувача	Площа земель, га	Категорія земель	Перелік угідь		Код КВЦПЗ	
			Код КВЗУ	Площа, га	Секція	Підрозділ
Стадник Степан Сергійович	0.2880	100 – Землі сільськогосподарського призначення	002.03	0.0360	А	01.03
			001.01	0.2520		

Обмежень, згідно з постановою КМУ від 17.10.2012 №1051, не встановлено

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий квартал	3220410500:02:030
Місце розташування	Київська область, Білоцерківський район, м. Узин (код КОАТУУ 32 204 105 00), вулиця Коцюбинського, 75
Цільове призначення	Категорія земель 100 – Землі сільськогосподарського призначення
	Код виду цільового призначення 01.03
Площа, га	0.2880

Директор	Олефіренко О.С.	2024	Стадник Степан Сергійович	Київська область, Білоцерківський район, м. Узин, вулиця Коцюбинського, 75
Виконавець	Олефіренко О.С.	2024	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія Аркуш Аркушів
			Кадастровий план земельної ділянки Масштаб 1:1000	ПЕВП "ЗЕМПРОЕКТ" Київ - 2024

Додаток Д

3

ПЕРЕЛІК

ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місце розташування земельної ділянки: Київська область, Білоцерківський район, м.Узин, вулиця Коцюбинського, 75

Площа земельної ділянки: 0,3780 га.

Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого підсобного господарства;

Категорія земель: згідно ст. 19 Земельного Кодексу України – Землі житлової та громадської забудови та землі сільськогосподарського призначення

Угіддя: 0,2550 га – рілля - 001.01; 0,0360 га – багаторічні насадження – 002.03; 0,0870 га – малоповерхова забудова – 007.01 (згідно із КВЗУ, додаток 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

Земельна ділянка: перебуває у власності Стадника Степана Сергійовича.

Відповідно до Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про Державний земельний кадастр", додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 року № 1051 встановлено:

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-

02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-

10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Землевласник зобов'язаний дотримуватись обов'язків встановлених 91 ст. Земельного Кодексу України.

Виконав:

Сертифікований інженер-землепорядник
кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника
№ 024833 від 25.05.2021р.



_____ **О.С.Олефіренко**

Директор

_____ **О.С.Олефіренко**



Додаток Ж

СПИСОК МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

Земельної ділянки кадастровий номер 3220410500:02:030:_____

Виконавець: ПЕВП «ЗЕМПРОЕКТ»

№	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знаку	
1	2	3	4
1	20_____-007-0001		Знаходиться в поворотній точці №1
2	20_____-007-0002		Знаходиться в поворотній точці №2
3	20_____-007-0003		Знаходиться в поворотній точці №3
4	20_____-007-0004		Знаходиться в поворотній точці №4
5	20_____-007-0005		Знаходиться в поворотній точці №5
6	20_____-007-0006		Знаходиться в поворотній точці №6
7	20_____-007-0007		Знаходиться в поворотній точці №7
8	20_____-007-0008		Знаходиться в поворотній точці №8
9	20_____-007-0009		Знаходиться в поворотній точці №9
10	20_____-007-0010		Знаходиться в поворотній точці №10

Здав _____  О.С.Олефіренко

Прийняв _____ Т.Ф.Стадник

СПИСОК МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

Земельної ділянки кадастровий номер 3220410500:02:030:_____

Виконавець: ПЕВП «ЗЕМПРОЕКТ»

№	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знаку	
1	2	3	4
1	20____-017-0001		Знаходиться в поворотній точці №1
2	20____-017-0002		Знаходиться в поворотній точці №2
3	20____-017-0003		Знаходиться в поворотній точці №3
4	20____-017-0004		Знаходиться в поворотній точці №4
5	20____-017-0005		Знаходиться в поворотній точці №5
6	20____-017-0006		Знаходиться в поворотній точці №6
7	20____-017-0007		Знаходиться в поворотній точці №7
8	20____-017-0008		Знаходиться в поворотній точці №8
9	20____-017-0009		Знаходиться в поворотній точці №9
10	20____-017-0010		Знаходиться в поворотній точці №10

Здав  О.С.Олефіренко

Прийняв  Т.Ф.Стадник