

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ  
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

**Факультет землевпорядкування**

**ДОПУСКАЄТЬСЯ ДО ЗАХИСТУ  
Завідувач кафедри  
землевпорядного проєктування**

\_\_\_\_\_ **Андрій МАРТИН**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 р.

**БАКАЛАВРСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА**

**на тему: Формування земельних ділянок для розміщення та експлуатації  
будівель та споруд технічної інфраструктури (на прикладі території села  
Крива Руда Семенівської територіальної громади Кременчуцького району  
Полтавської області)**

**Спеціальність - 193 «Геодезія та землеустрій»**

**Гарант освітньої програми**

**«Геодезія та землеустрій»,**

**д. геогр. н., професор**

(науковий ступінь та вчене звання)

\_\_\_\_\_ **Іван КОВАЛЬЧУК**

(підпис)

**Керівник бакалаврської кваліфікаційної**

**роботи,**

**к.е.н., доцент**

(науковий ступінь та вчене звання)

\_\_\_\_\_ **Ірина КОЛГАНОВА**

(підпис)

**Виконала**

\_\_\_\_\_ **Аліна ОЛЕКСІЄНКО**

(підпис)

**КИЇВ - 2025**

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ  
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ  
Факультет землевпорядкування**

**ЗАТВЕРДЖУЮ**  
**Завідувач кафедри**  
**землевпорядного проєктування**

\_\_\_\_\_ **Андрій МАРТИН**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2024 р.**

**ЗАВДАННЯ ДО ВИКОНАННЯ БАКАЛАВРСЬКОЇ  
КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ**

**Олексієнко Аліна Володимирівна**

*Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»*

*Тема бакалаврської кваліфікаційної роботи: «Формування земельних ділянок для розміщення та експлуатації будівель та споруд технічної інфраструктури (на прикладі території села Крива Руда Семенівської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області)»;*

*Затверджена наказом ректора НУБіП України від 18.11.2024 року № 2063«С».*

*Термін подання завершеної роботи на кафедру: за 10 днів до захисту.*

*Вихідні дані до бакалаврської кваліфікаційної роботи: використані матеріали Державного фонду документації із землеустрою.*

*Перелік питань, що потрібно розробити:*

1. Дослідити методологічні засади формування земельних ділянок для об'єктів технічної інфраструктури.

2. Проаналізувати процедуру формування та оформлення земельних ділянок для об'єктів технічної інфраструктури.

3. Сформувати проєктні рішення щодо формування земельних ділянок для розміщення та експлуатації будівель та споруд технічної інфраструктури (на прикладі території села Крива Руда Семенівської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області)

**Дата видачі завдання** \_\_\_\_\_

**Керівник бакалаврської**

**кваліфікаційної роботи**

\_\_\_\_\_ **Ірина КОЛГАНОВА**

**Завдання прийняла до виконання**

\_\_\_\_\_ **Аліна ОЛЕКСІЄНКО**

## ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
Розділ 1 ТЕОРИКО-МЕТОДОЛОГІЧНІ ЗАСАДИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ОБ'ЄКТІВ ТЕХНІЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ...	8
1.1 Поняття та класифікація об'єктів технічної інфраструктури .....	8
1.2 Правові аспекти формування земельних ділянок під об'єкти інфраструктури .....	11
1.3 Вимоги до розміщення та експлуатації будівель і споруд технічної інфраструктури.....	15
<i>Висновки до Розділу 1</i> .....	19
Розділ 2 ПРОЦЕДУРА ФОРМУВАННЯ ТА ОФОРМЛЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ОБ'ЄКТІВ ТЕХНІЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ.....	20
2.1 Склад проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок .....	20
2.2 Вплив нормативних обмежень на формування ділянок для об'єктів технічної інфраструктури.....	27
2.3 Особливості оформлення прав власності або користування земельними ділянками для об'єктів технічної інфраструктури.....	33
<i>Висновки до Розділу 2</i> .....	36
Розділ 3 ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ТЕХНІЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (НА ПРИКЛАДІ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА КРИВА РУДА СЕМЕНІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ).....	37
3.1 Аналіз природно-кліматичних умов території дослідження .....	37
3.2 Проєктування земельних ділянок для розміщення та експлуатації будівель та споруд технічної інфраструктури (на прикладі території села Крива Руда Семенівської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області) .....	44

3.3 Закріплення меж земельної ділянки та внесення даних до Державного Земельного кадастру .....	51
<i>Висновки до Розділу 3</i> .....	58
ВИСНОВКИ.....	59
СПИСОК ВИКОРИСТОНОЇ ЛІТЕРАТУРИ.....	61

## ВСТУП

**Актуальність теми.** Раціональне використання земельних ресурсів та їх ефективне управління є одним із ключових напрямів сучасної земельної політики України. Особливої уваги потребує формування земельних ділянок для об'єктів технічної інфраструктури, адже вони забезпечують безперебійне функціонування житлових, промислових та комунальних систем. Належне проєктування та оформлення земельних ділянок для таких об'єктів сприяє розвитку територій, оптимальному використанню природних ресурсів та підвищенню рівня екологічної безпеки. В умовах активного реформування земельних відносин в Україні питання вдосконалення процедур відведення земельних ділянок для технічної інфраструктури набуває особливої актуальності.

**Аналіз останніх наукових досліджень та публікацій.** Питання формування земельних ділянок для об'єктів технічної інфраструктури досліджували такі вчені, як М. Третяк, О. Сидоров, Л. Новаковська, які розглядали правові та організаційні аспекти землеустрою. Окремі праці присвячені впливу нормативних обмежень на процес відведення земель (І. Мартин, В. Горлачук). Проте недостатньо уваги приділено практичним аспектам проєктування земельних ділянок у сільських громадах, що й визначає актуальність даного дослідження.

**Метою бакалаврської кваліфікаційної роботи.** Метою бакалаврської кваліфікаційної роботи є аналіз та обґрунтування основних підходів до формування земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів технічної інфраструктури на прикладі території села Крива Руда Семенівської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, а також розроблення відповідного проєкту землеустрою.

**Завдання бакалаврської кваліфікаційної роботи.** Для досягнення поставленої мети необхідно вирішити такі завдання:

1. дослідити методологічні засади формування земельних ділянок для об'єктів технічної інфраструктури;

2. проаналізувати правові аспекти відведення земельних ділянок для об'єктів технічної інфраструктури;
3. визначити вплив нормативних обмежень на процес формування земельних ділянок;
4. здійснити формування земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд технічної інфраструктури у селі Крива Руда.

**Об'єкт дослідження.** Об'єктом дослідження виступає земельна ділянка, площею 0,0900 га, яка розташована в селі Крива Руда, Семенівської територіальної громади, Кременчуцького району, Полтавської області.

**Методологія та методи дослідження.** При роботі з бакалаврською, я буду використовувати такі методи:

- Монографічний - для опрацювання статей і текстового наповнення роботи;
- Картографічний - для наочного перегляду ситуації земель у територіальній громаді

**Практичне значення.** Полягає у розробці проєктного рішення щодо формування земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів технічної інфраструктури на території села Крива Руда Семенівської територіальної громади, зокрема для обслуговування артсвердловини №10, що забезпечує централізоване водопостачання, з урахуванням вимог земельного законодавства та санітарних обмежень.

**Структура бакалаврської кваліфікаційної роботи.** Наукова робота складається із вступу, трьох розділів, висновків і списку використаної літератури.

# РОЗДІЛ 1 ТЕОРИКО-МЕТОДОЛОГІЧНІ ЗАСАДИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ОБ'ЄКТІВ ТЕХНІЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

## 1.1 Поняття та класифікація об'єктів технічної інфраструктури

Сучасне суспільство неможливо уявити без технічної інфраструктури, яка забезпечує функціонування різноманітних систем і об'єктів, необхідних для життєдіяльності людей, підприємств та установ.

До технічної сфери міста відносять: енергетика, промисловість, транспорт, тощо. Сучасна людина не може існувати без технічної інфраструктури [1]. Формування цих ділянок має свої особливості, які стосуються правових, технічних, економічних і екологічних аспектів.

Перш за все, формування земельних ділянок для технічної інфраструктури регулюється законодавством. В Україні це питання врегульоване Земельним кодексом України, Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також іншими нормативно-правовими актами. Правове регулювання включає землевідведення, тобто процес отримання земельної ділянки для будівництва об'єктів технічної інфраструктури. Цей процес є досить складним і тривалим, оскільки передбачає узгодження з місцевими органами влади, виконання екологічних оцінок, дотримання містобудівних норм і технічних стандартів.

Інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних мереж, споруд і комунікацій, зокрема, водопостачання і водовідведення та об'єктів їх обслуговування, теплопостачання та об'єктів їх обслуговування, електричних мереж та об'єктів їх обслуговування, мереж газопостачання та об'єктів їх обслуговування, радіофікації, мереж зовнішнього освітлення та об'єктів їх обслуговування, відведення зливових вод та об'єктів їх обслуговування, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, світлофорні об'єкти, дороги, тротуари та об'єкти дорожнього господарства [2].

Згідно ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних

споруд і комунікацій. [3]. Класифікацію об'єктів технічної інфраструктури наведено на рисунку 1.

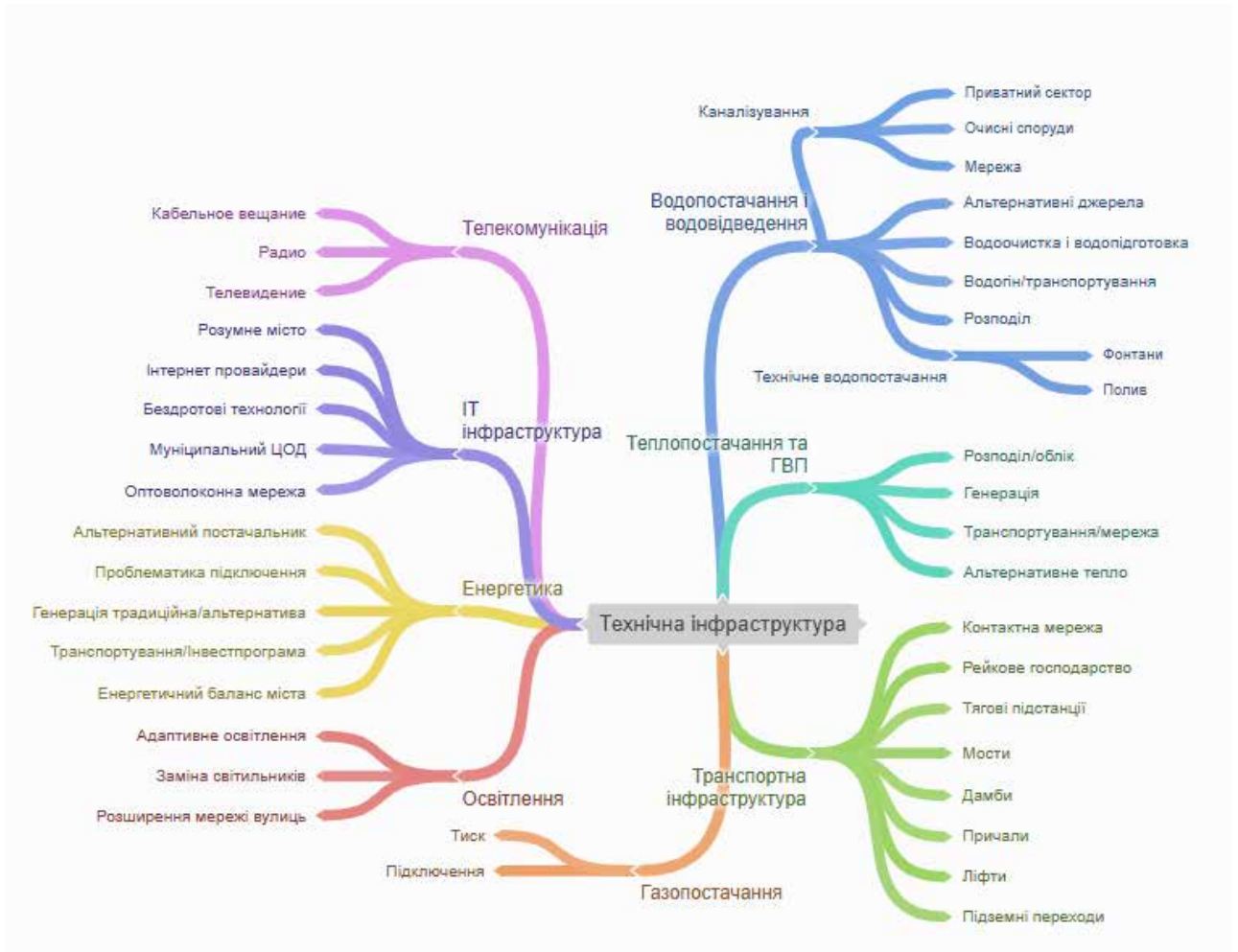


Рисунок 1 Класифікація об'єктів технічної інфраструктури (дата звернення 13.01.2025 джерело: <https://coggle.it/diagram/W0TAVg8IIhstRC4K/t/> [4])

Землі технічної інфраструктури за основним цільовим призначенням належать до категорії землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

До земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту. Землі транспорту можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності [5].

До земель електронних комунікацій належать земельні ділянки, що надаються у порядку, встановленому цим Кодексом, у власність або користування фізичним особам - підприємцям та юридичним особам для розташування інфраструктури електронних комунікаційних мереж. Землі електронних комунікацій можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності [5].

Уздовж повітряних і підземних кабельних ліній електронних комунікаційних мереж, що проходять поза населеними пунктами, а також навколо споруд електронних комунікаційних мереж, у тому числі базових станцій мобільного зв'язку, земних станцій супутникового зв'язку та радіорелейних ліній встановлюються охоронні зони, а в разі необхідності утворюються просіки. Постачальники електронних комунікаційних мереж та/або послуг, які відповідно до Закону України "Про електронні комунікації" внесені до державного реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та/або послуг, мають право вимагати від власників земельних ділянок або землекористувачів установаження сервітутів, у тому числі особистих сервітутів, земель електронних комунікацій, визначених Кодексом, для прокладання під землею електронних комунікаційних мереж та/або усунення їх пошкоджень [5].

Землями енергетичної системи визнаються землі, надані під електрогенеруючі об'єкти (атомні, теплові, гідроелектростанції, електростанції з використанням енергії вітру і сонця та інших джерел), під об'єкти транспортування електроенергії до користувача, крім визначених законом випадків розміщення таких об'єктів на землях іншого цільового призначення. Землі енергетичної системи можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Уздовж повітряних і підземних кабельних ліній електропередачі встановлюються охоронні зони. Лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури можуть розміщуватися на земельних ділянках усіх категорій земель без зміни їх цільового призначення, у тому числі за договорами сервітуту [5].

Відповідно до статті 203 Земельного кодексу України, облік кількості земель - відображення у відомостях і документах даних, які характеризують кожну земельну ділянку, а також землі за площею та складом земельних угідь, розподіл земель за власниками, землекористувачами [5].

Згідно таблиці 1 загальна площа території під землями технічної інфраструктури становить 571,0 тис. га, з них: 496,8 тис. га землі, які використовуються для транспорту та зв'язку та 74,2 тис. га на землі, які використовуються для технічної інфраструктури (сюди входять для виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) [6].

Таблиця 1

## Земельний фонд України станом на 1 січня 2016 року

Види основних земельних угідь та економічної діяльності	станом на 01.01.2016	
	всього, тис. га	% до загальної площі України (території)
<i>Забудовані землі</i>	<i>571,0</i>	<i>0,9</i>
землі, які використовуються для транспорту та зв'язку	496,8	0,8
землі, які використовуються для технічної інфраструктури	74,2	0,1

## 1.2 Правові аспекти формування земельних ділянок під об'єкти інфраструктури

Земельні ділянки під об'єкти інфраструктури укладаються відповідно до законодавства України, яке регулює земельні відносини та діяльність у сфері технічної інфраструктури. Основні нормативні акти, які визначають вимоги до формування таких ділянок, включають:

1. Земельний кодекс України

Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель [5].

## 2. Закон України "Про землеустрій»

Цей Закон визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування [7].

## 3. Цивільний кодекс України

Регулює право власності на землю, договори про користування земельною ділянкою, відповідальність за порушення земельного законодавства.

## 4. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Цей Закон встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів [3].

## 5. Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»

Цей Закон визначає правові та організаційні засади надання і використання земельних ділянок для розміщення об'єктів енергетики, встановлення та дотримання правового режиму земель спеціальних зон об'єктів енергетики з метою забезпечення безперебійного функціонування цих об'єктів, раціонального використання земель, а також безпечної життєдіяльності та захисту населення і господарських об'єктів від впливу можливих аварій [8].

## 6. Закон України «Про електронні комунікації»

Цей Закон визначає правові та організаційні основи державної політики у сферах електронних комунікацій та радіочастотного спектра, а також права, обов'язки та відповідальність фізичних і юридичних осіб, які беруть участь у відповідній діяльності або користуються електронними комунікаційними послугами [9].

7. **Інші закони:** закони про регулювання окремих видів інфраструктури (транспорт, водопостачання тощо), закони про охорону навколишнього природного середовища, культурної спадщини тощо.

Вище перераховані нормативні документи у сфері технічного регулювання і стандартизації: містять вимоги до технічних аспектів технічної інфраструктури, їх розміщення та експлуатації на земельних ділянках.

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру [5].

Формування земельних ділянок здійснюється [5]:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проєктами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проєктами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проєктами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проєктами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок здійснюється за проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок [5].

Земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї. Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі. Державна реєстрація прав суборенди, сервітуту, які поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється після внесення відомостей про таку частину до Державного земельного кадастру [5].

Формування земельних ділянок під об'єкти інфраструктури має низку специфічних вимог, встановлених законодавством України. Основною особливістю є обов'язковість дотримання умов створення охоронних зон навколо таких об'єктів, які забезпечують їх безпечну експлуатацію та мінімізують ризики для навколишнього середовища. Наприклад, охоронні зони встановлюються для ліній електропередач відповідно до Закону України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів", де заборонено будівництво та інші роботи, що можуть становити загрозу функціонуванню інфраструктури. Аналогічні вимоги поширюються на трубопроводи згідно із Законом України "Про трубопровідний транспорт", що передбачає заборону на проведення земляних робіт у зоні охорони. Крім того, формування земельних ділянок для таких об'єктів вимагає врахування санітарно-захисних зон, що забезпечують мінімізацію шкідливого впливу інфраструктурних об'єктів на здоров'я людей. Наприклад, це актуально для транспортних вузлів, очисних споруд або інших промислових об'єктів, що мають потенційний негативний вплив на довкілля. Таким чином, формування земельних ділянок під об'єкти інфраструктури відрізняється посиленням регулюванням, яке передбачає не лише загальні вимоги до землеустрою, але й дотримання спеціальних правил, спрямованих на захист громадських інтересів і забезпечення сталого розвитку інфраструктури.

### 1.3 Вимоги до розміщення та експлуатації будівель і споруд технічної інфраструктури

Розміщення об'єктів технічної інфраструктури має відповідати вимогам санітарних, протипожежних та екологічних норм, які регламентуються Державними будівельними нормами України (ДБН).

Інженерні мережі слід прокладати переважно у межах поперечних профілів вулиць і доріг: під тротуарами і розділювальними смугами - інженерні мережі в колекторах, каналах або тунелях; у межах розділювальних смуг - теплові мережі, водопровід, газопровід та каналізацію. При ширині проїзної частини більше 22м слід передбачати розміщення мереж водопроводу з обох боків вулиць [10].

Неналежне розміщення або експлуатація мереж питного водопостачання можуть призвести до забруднення, що в свою чергу впливає на безпечність та придатність води для пиття. Якість централізованого питного водопостачання в Україні зображено на рисунку 2.

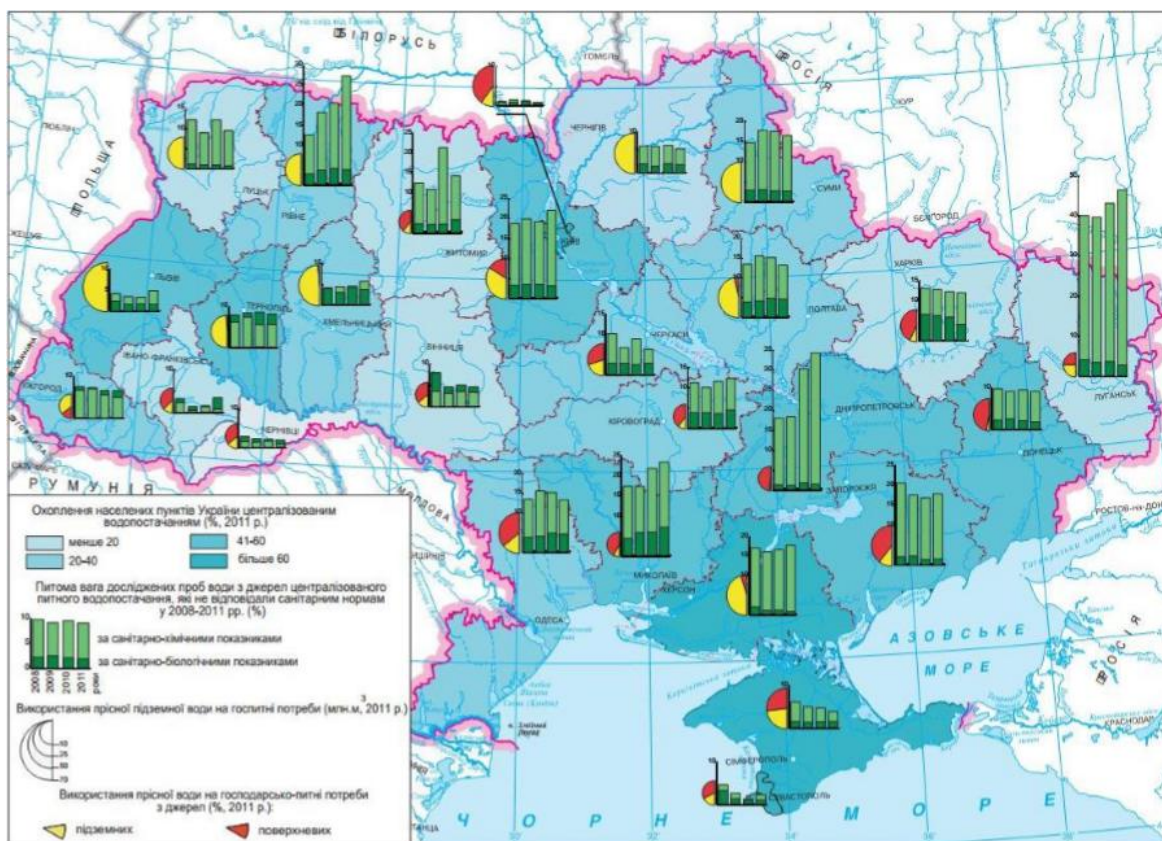


Рисунок 2 Якість централізованого питного водопостачання в Україні (дата звернення 04.06.2025 джерело: <https://elearn.nubip.edu.ua/?redirect=0> [20])

Прокладання підземних інженерних мереж може передбачатися суміщеним [10]:

- у тунелях за необхідності одночасного розміщення теплових мереж діаметром від 500мм до 900мм;
- в умовах реконструкції водопроводу діаметром від 200мм до 300мм;
- більше десяти телекомунікаційних кабелів і десяти силових кабелів напругою до 10кВ;
- при реконструкції будівель і районів забудови, що історично склалася;
- при нестачі місця у поперечному профілі вулиць для розміщення мереж у траншеях;
- у місцях перетину з магістральними вулицями і залізничними пунктами.

У тунелях допускається також прокладання повітропроводів, напірної каналізації та інших інженерних мереж [10].

При перетині інженерних мереж з іншими мережами та спорудами відстані по вертикалі (у просвіті) слід приймати не менше [10]:

- між трубопроводами або електрокабелями та автомобільними дорогами, залізничними або трамвайними коліями відстань між верхом трубопроводу (або його захисного футляру, каналу, тунелю) або електрокабеля та верхом дорожнього покриття або підшвою рейок - 1м при траншейному способі прокладання (трубопровід або футляр треба розрахувати на міцність);
- між трубопроводами і силовими кабелями напругою до 35кВ - 0,5м допускається зменшувати цю відстань до 0,15м за умови прокладання кабеля у трубах на ділянці перетину не менше ніж плюс 2м у кожен бік;
- між трубопроводами і силовими кабелями напругою 110кВ - 330кВ - 1м;
- між трубопроводами різного призначення (крім каналізаційних та технологічних трубопроводів з рідинами з неприємним запахом або отруйними) - 0,2м;

- рекомендується розміщувати трубопроводи, що транспортують воду питної якості, вище каналізаційних і вище технологічних трубопроводів з рідинами з неприємним запахом або отруйними на відстані не менше ніж 0,4м;

Газопроводи при перетині з каналами або тунелями різного призначення слід розміщувати над або під цими спорудами в футлярах завдовжки 2м з обох сторін від зовнішніх стінок каналів або тунелів. Допускається прокладання в футлярі підземних газопроводів тиском до 0,6МПа крізь тунелі різного призначення за умов облаштування пристроями для відбору проб на виток газу [10].

Перетин інженерними мережами споруд метрополітену слід передбачати під кутом 90°, в умовах реконструкції куті перетину допускається зменшувати до 60°. Перетин інженерними мережами стаціонарних споруд метрополітену не допускається [10].

Земельні ділянки державної та комунальної власності надаються у власність і користування (у тому числі в оренду або користування на умовах сервітуту) для потреб енергетики, у тому числі для будівництва, розміщення та експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень та в порядку, встановленому Земельним кодексом України. Лінійні об'єкти енергетичної інфраструктури розміщуються на земельних ділянках усіх категорій земель без зміни їх цільового призначення [8].

Експлуатація будівель і споруд технічної інфраструктури здійснюється відповідно до встановлених правил та норм, що передбачають їх безпечну функціональність, регулярне технічне обслуговування та проведення необхідних ремонтів. Також законодавство вимагає дотримання правил пожежної безпеки, охорони праці та екологічних стандартів, що передбачено Кодексом цивільного захисту України та іншими актами. Оператори цих об'єктів зобов'язані забезпечувати моніторинг впливу на навколишнє середовище, аби запобігати негативним наслідкам для природних ресурсів, водних об'єктів, ґрунтів та атмосферного повітря. Особливого значення набуває контроль за дотриманням

цільового призначення земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти, а також своєчасна реєстрація прав власності чи користування такими земельними ділянками.

### ***Висновки до Розділу 1***

Аналіз теоретико-методологічних засад формування земельних ділянок для об'єктів технічної інфраструктури дозволив визначити ключові аспекти цього процесу. Технічна інфраструктура є сукупністю об'єктів, які забезпечують стабільне функціонування суспільно важливих систем, таких як транспорт, енергетика, зв'язок, водопостачання тощо.

Правові аспекти, пов'язані з формуванням земельних ділянок для таких об'єктів, регламентуються широким спектром нормативно-правових актів, серед яких ключовими є Земельний кодекс України, спеціалізовані закони щодо окремих галузей інфраструктури та підзаконні нормативні документи. Правове забезпечення передбачає дотримання чіткої процедури землеустрою, забезпечення відповідності земель їх цільовому призначенню, а також виконання норм щодо створення охоронних, санітарно-захисних та інших спеціальних зон.

Вимоги до розміщення та експлуатації будівель і споруд технічної інфраструктури ґрунтуються на принципах раціонального використання земельних ресурсів, екологічної безпеки та врахування технічних особливостей території. Обґрунтовано, що ці вимоги спрямовані на мінімізацію впливу інфраструктурних об'єктів на довкілля, забезпечення стійкості їх експлуатації та відповідності соціальним потребам.

Таким чином, формування земельних ділянок для об'єктів технічної інфраструктури передбачає інтеграцію правових, технічних та екологічних підходів, що дозволяє забезпечити оптимальне використання земельних ресурсів для розвитку інфраструктури, водночас сприяючи сталому розвитку суспільства.

## РОЗДІЛ 2 ПРОЦЕДУРА ФОРМУВАННЯ ТА ОФОРМЛЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ОБ'ЄКТІВ ТЕХНІЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

### 2.1 Склад проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки — це землевпорядна документація, яка розробляється при першому оформленні права власності або користування (оренди) на землю, при зміні цільового призначення землі та ін. Підставою для розробки проєкту землеустрою є заява замовника та дозвіл відповідного органу місцевого самоврядування на розробку проєкту відведення [11].

Відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проєкт відведення земельної ділянки є однією із важливих стадій порядку оформлення права власності на земельну ділянку [11].

Проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проєкти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи [7].

Проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок може передбачати формування та/або зміну цільового призначення декількох земельних ділянок, за умови що розпорядником земельних ділянок буде один орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, або власником земельної ділянки приватної власності є одна особа [7].

Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації [7].

Документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником [7].

Документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються [7]:

- підстава проведення землеустрою (у тому числі рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою);
- основні відомості про об'єкт (об'єкти) землеустрою;
- використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою;
- використані розробником норми і правила у сфері землеустрою;
- використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель;
- використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року;
- використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду;
- використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопювання із такої документації;
- опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання);
- опис та обґрунтування проєктного рішення;
- інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення);
- інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру);
- інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до

Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень;

- виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення;

- умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проєктного рішення);

- інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою;

- інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок;

- заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

До пояснювальної записки за рішенням розробника можуть бути додані документи, що підтверджують відомості (інформацію), наведені в ній [7].

У графічній частині документації із землеустрою відображаються існуючі (за наявності) та проєктні межі об'єктів землеустрою, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", креслення технічних рішень (для робочих проєктів землеустрою) [7].

До документації із землеустрою, що розробляється з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, додається копія документа, на підставі якого набуто право власності, користування такою земельною ділянкою (за наявності) [7].

Відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають [7]:

- а) пояснювальну записку;

- б) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проєктування (у разі формування земельної ділянки);

в) розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);

г) розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);

г) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;

д) кадастровий план земельної ділянки.

У разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проєкту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. Ці вимоги не поширюються на випадки, якщо відповідно до закону передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб може здійснюватися за відсутності зазначеної містобудівної документації або без дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією [7].

Для отримання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки у власність необхідно звернутись з клопотанням (заявою) до однієї з таких організацій [11]:

1. місцевої (сільської, міської) ради, якщо земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту;

2. районної державної адміністрації, якщо земельна ділянка знаходиться поза межами населеного пункту;

3. обласного управління Держгеокадастру, якщо земельна ділянка поза межами населеного пункту та відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на

розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні (ст. 123 Земельного кодексу України) [5]. Одна з вказаних вище організацій зобов'язана розглянути заяву та прийняти рішення про надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки. При цьому, до заяви необхідно також додати [11]:

- вкопювання із затвердженого генерального плану населеного пункту або детального плану території (є загальнодоступним та надається відповідною місцевою радою на запит заінтересованих осіб);
- копію паспорту;
- копію ідентифікаційного номера.

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку [5].

Після отримання рішення (наказу, розпорядження) з дозволом на виготовлення проєкту відведення земельної ділянки, Вам необхідно звернутись до відповідної землевпорядної організації, в штаті якої працюють сертифіковані інженери-землевпорядники та інженери-геодезисти, з метою розробки та організації погодження проєкту землеустрою. Проєкт відведення земельної ділянки розробляється на основі завдання, затвердженого замовником, що є невід'ємною частиною договору на проведення відповідних робіт. Типовий договір про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджено Постановою Кабінету міністрів України № 266 від 04.03.2004 року [11].

Відповідно до пункту г) ч.2 ст.28 Закону України "Про землеустрій", максимальний строк складання документації із землеустрою, крім документації

із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору [7].

Погодження документації із землеустрою проводиться в порядку, встановленому Земельним кодексом України, Законом України "Про землеустрій" [7].

Відповідно до пункту б) ч.3 ст.186 Земельного кодексу України, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень [5].

Розробник подає на погодження до визначеного органу оригінал проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, у випадках передбачених законом, завірені копії проєкту. Відповідні органи, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії таких висновків є необмеженим [5].

У разі якщо протягом десяти робочих днів з дня одержання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в результаті проведення державної інвентаризації земель землекористувач, який має право постійного користування земельною ділянкою і належить до підприємств, установ та організацій, що перебувають у державній власності, не надав свої висновки про її погодження або про відмову в погодженні з обов'язковим посиланням на визначені цією статтею підстави відмови, така технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель вважається погодженою ним [5].

Підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та

прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації [5].

Висновок (рішення) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, іншого суб'єкта, визначеного цією статтею, щодо відмови у погодженні або затвердженні документації із землеустрою має містити вичерпний перелік недоліків документації із землеустрою з описом змісту недоліку та посиланням на відповідні норми законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, затверджену документацію із землеустрою або містобудівну документацію. Повторна відмова у погодженні або затвердженні документації із землеустрою допускається лише у разі, якщо розробник не усунув недоліки, зазначені у попередньому висновку (рішенні), а також якщо підстава для відмови виникла після надання попереднього висновку (рішення). Повторна відмова у погодженні або затвердженні не позбавляє розробника документації із землеустрою права усунути недоліки такої документації та подати її на погодження або затвердження [5].

Після отримання позитивних висновків щодо проєкту відведення земельної ділянки від вищевказаних установ та організацій, необхідно звернутись до тієї ж місцевої ради (райдержадміністрації, обласного управління Держгеокадастру), яка надавала дозвіл на розробку проєкту землеустрою та отримати рішення про затвердження проєкту землеустрою. Вказана рада (інший орган) зобов'язана протягом 14 днів, після подання погодженого проєкту землеустрою, прийняти рішення про його затвердження [12].

Єдиною підставою для відмови у затвердженні проєкту землеустрою може бути лише те, що проєкт землеустрою не погоджено вищезазначеному порядку, а також відсутність відомості щодо державної реєстрації сформованої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі [11].

Жодних інших правових підстав для відмови у затвердженні проєкту землеустрою після його погодження норми статті 118 Земельного кодексу України не містять [11].

Для отримання витягу про реєстрацію права власності на земельну ділянку необхідно звернутись в центр надання адміністративних послуг в будь-якому районному центрі області, в якій розташована земельна ділянка та подати наступний пакет документів [12]:

- оригінал рішення місцевої ради про затвердження проєкту землеустрою;
- оригінал витягу з ДЗК про реєстрацію земельної ділянки;
- копія паспорту;
- копія ідентифікаційного номеру;
- квитанції про оплату послуг реєстрації.

В результаті реєстрації державним реєстратором права власності на земельну ділянку видається витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно [12].

## **2.2 Вплив нормативних обмежень на формування ділянок для об'єктів технічної інфраструктури**

Формування земельних ділянок для об'єктів технічної інфраструктури (енергетика, транспорт, зв'язок, водопостачання тощо) супроводжується численними нормативними обмеженнями, які впливають на розташування, площу та умови використання цих ділянок. Такі обмеження встановлюються для забезпечення безпеки, охорони довкілля та дотримання прав інших землекористувачів.

Відповідно до Земельного кодексу України (стаття 19), усі землі поділяються за цільовим призначенням. Землі, що використовуються для технічної інфраструктури, зазвичай належать до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Для об'єктів технічної інфраструктури законодавство передбачає створення охоронних зон.

Охоронні зони створюються навколо споруд електронних комунікацій, у тому числі базових станцій мобільного зв'язку, земних станцій супутникового зв'язку, уздовж ліній електронних комунікаційних мереж, електропередачі, земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти [5].

Зони санітарної охорони створюються навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності [5].

У межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені [5].

Для забезпечення надійної експлуатації та охорони енергогенеруючих об'єктів і об'єктів передачі електричної та теплової енергії, а також безпеки населення і охорони навколишнього природного середовища встановлюються спеціальні зони об'єктів енергетики [8]:

Санітарно-захисні зони атомних електростанцій встановлюються навколо їх території для забезпечення захисту населення та навколишнього середовища від можливого перевищення ліміту дози іонізуючого опромінення [8].

Зони спостереження атомних електростанцій встановлюється поза межами санітарно-захисної зони для здійснення моніторингу технологічних процесів з метою забезпечення радіаційної безпеки [8].

Охоронні зони об'єктів енергетики встановлюються вздовж повітряних та кабельних ліній електропередачі та навколо електростанцій, електропідстанцій, струмопроводів і пристроїв, для забезпечення нормальних умов експлуатації об'єктів енергетики, запобігання ушкодженню, а також зменшення їх

негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти [8].

Охоронні зони уздовж повітряних ліній електропередачі встановлюються у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидва боки ліній від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстані від 2,0 до 40,0 метра залежно від напруги [8].

Охоронні зони уздовж підземних кабельних ліній електропередачі встановлюються у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидва боки від крайніх кабелів лінії на відстані від 0,6 до 1,0 метра залежно від місця розміщення цих ліній [8].

Охоронні зони уздовж підводних кабельних ліній електропередачі встановлюються у вигляді водного простору від поверхні води до дна, обмеженого вертикальними площинами, віддаленими по обидва боки від крайніх кабелів лінії на відстані 100,0 метра [8].

Охоронні зони електричних станцій і підстанцій, струмопроводів та пристроїв встановлюються на певній відстані за периметром земельної ділянки, на якій ці об'єкти розміщені [8].

Санітарно-захисні зони об'єктів енергетики встановлюються для захисту населення від шкідливого впливу електричних полів, спричиненого певною їх напругою [8].

Санітарно-захисна зона вздовж повітряних та кабельних ліній електропередачі залежно від їх напруги встановлюється у вигляді території, межі якої регламентуються по обидва боки ліній на певній відстані від проєкції крайніх фазних проводів чи/або кабелів на землю в перпендикулярному до електролінії напрямку [8].

Санітарно-захисні зони електричних станцій і підстанцій, струмопроводів та пристроїв встановлюються на певній відстані за периметром земельної ділянки, на якій ці об'єкти розміщені [8].

Охоронні зони магістральних теплових мереж встановлюються уздовж наземних, надземних і підземних трубопроводів у вигляді території, що віддалена на певну відстань по обидва боки від крайніх елементів конструкції теплових мереж та по периметру наземних споруд на визначеній відстані від 3,0 до 5,0 метра [8].

З метою забезпечення охорони водних об'єктів у районах забору води для централізованого водопостачання населення, лікувальних та оздоровчих потреб встановлюються зони санітарної охорони (ЗСО) [13].

Зони санітарної охорони включають три пояси: перший пояс (пояс суворого режиму) охоплює територію розташування водозаборів, майданчиків усіх водопровідних споруд; другий і третій пояси (пояси обмежень) - територію, на якій здійснюються заходи з охорони джерел водопостачання від забруднення [14].

Межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані [15]:

- для захищених - 30 м;
- для недостатньо захищених - 50 м.

У межі першого поясу ЗСО інфільтраційної водозабірної споруди потрібно включати прибережну територію між водозабірною спорудою і поверхневим джерелом водопостачання, якщо відстань між ними менше ніж 150 м [15].

Межа другого поясу ЗСО підземного джерела водопостачання повинна визначатись гідродинамічними розрахунками з урахуванням архітектурно-будівельного кліматичного району, як час  $T_m$  просування мікробного забруднення потоком підземних вод до місця водозабору. Для усунення життєдіяльності та вірулентності патогенних мікроорганізмів цей час повинен бути не менше ніж зазначено в таблиці 40 [15].

Межа третього поясу ЗСО підземного джерела водопостачання визначається розрахунком, коли враховується час проходження хімічного

забруднення води до водозабірної споруди, який повинен бути більше прийнятого терміну експлуатації водозабірної споруди, але не менше ніж 25 років [15].

Санітарно-захисна смуга навколо першого поясу ЗСО водопровідних споруд, що розташовані за межею другого поясу ЗСО джерела водопостачання, повинна мати ширину не менше ніж 100 м [15].

При розташуванні майданчика водопровідних споруд на території об'єкта ширину смуги допускається зменшувати при виконанні вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, але вони повинні становити не менше ніж 30 м [15].

Прокладання телекомунікаційних кабелів у ґрунті слід здійснювати з урахуванням умов прокладання, захисту від ударів блискавки, зовнішніх електромагнітних впливів, гризунів. Прокладання телекомунікаційних кабелів у ґрунті не допускається на ділянках, які не мають закінченого горизонтального планування, піддаються здиманню, заболочені [10].

Траси ліній телекомунікацій повинні прокладатися, за можливості, згідно з межами і полями сівозмін, вздовж доріг, лісосмуг, існуючих трас інженерних комунікацій з таким розрахунком, щоб забезпечувати вільний доступ до комунікацій з територій, які не зайняті сільськогосподарськими угіддями [10].

Мінімальні відстані від прийомних радіостанцій до усіх джерел індустріальних радіо перешкод слід приймати за таблицею 2.

Таблиця 2

Мінімальні відстані від прийомних радіостанцій до усіх джерел індустріальних радіо перешкод

Джерела індустріальних радіо перешкод	Відстань, м
1	2
Шосейні дороги з інтенсивним рухом автотранспорту	400
Електрифіковані залізниці, трамвайні й тролейбусні лінії	2000
Промислові підприємства, великі гаражі, автобази, авторемонтні майстерні, лікувальні установи, які мають електроапаратуру:	1000

1	2
- з пристроями перешкодозаглушення, що відповідають вимогам норм допустимих радіоперешкод;	1000
- без пристроїв перешкодозаглушення	2000
Повітряні лінії електрозв'язку:	1000
- з високочастотним ущільненням;	
- без високочастотного ущільнення	500
Лінії електропередачі напругою, кВ:	500
6-35	
110-220	1000
300-750	2000

При прокладанні інженерних мереж забороняється [10]:

- спільне підземне прокладання газопроводів і трубопроводів, які транспортують легкозаймисті і горючі рідини, з кабельними лініями;
- розміщення мереж з легкозаймистими та горючими рідинами і газами під будівлями і спорудами;
- розміщення надземних мереж

Відстані від кабельної каналізації електрозв'язку до будинків, споруд і найближчих інженерних мереж приймається згідно з табл. 3 [10].

Таблиця 3

Відстані від кабельної каналізації електрозв'язку до будинків, споруд і найближчих інженерних мереж

Інженерні мережі і споруди	Відстань, м	
	у горизонтальній площині	у вертикальній площині (при перетинах)
1	2	3
Водопровід діаметром 300 мм	0,5	0,15
Те саме понад 300 мм	1,0	0,15
Каналізація	0,5	0,15
Дренажі і водостоки	0,5	0,15
Газопроводи тиску, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ):	1,0	0,15
- низького до 0,005		

1	2	3
- середнього понад 0,005 до 0,03	2,0	0,15
- високого понад 0,03 до 0,6	1,5	0,15
- високого понад 0,6 до 1,2	3,0	0,15
Телепроводи	1,0	0,15
Кабелі силові	0,5	0,15-0,25
Обрізи фундаментів будинків і споруд	0,6	-
Вісь залізничної неелектрифікованої колії	3,0	1,0
Вісь найближчої рейки трамвайної колії	2,0	1,0
Щогли і опори мережі зовнішнього освітлення, контактна мережа і телекомунікаційна мережа	0,5	-
Стіни і опори тунелів і шляхопроводи (на рівні або нижче від основи)	0,5	-
Підшва насипу і зовнішня бровка каналу	1,0	-
Стовбури дерев	1,5	-
Бортові кабелі	1,5	-
Загальні колектори для підземних мереж	0,5	-
<p><b>Примітка 1.</b> Відстань між броньованими телекомунікаційними кабелями і газопроводами незалежно від тиску в горизонтальній площині приймається 1 м, а у вертикальній площині (при перетинах) 0,5 м.</p> <p><b>Примітка 2.</b> При забудові, яка склалася, відстань по горизонталі від телекомунікаційних кабелів до бортового каменя обґрунтовується проектом на будівництво відповідної мережі.</p> <p><b>Примітка 3.</b> При перетинах силові кабелі прокладаються нижче від блоків кабельної каналізації електрозв'язку.</p>		

Нормативні обмеження є ключовим фактором, що визначає умови формування земельних ділянок для об'єктів технічної інфраструктури. Вони впливають на площу, розташування, правовий режим земель та обов'язково враховуються в проєктах землеустрою для забезпечення безпеки, охорони довкілля та дотримання державних стандартів.

### 2.3 Особливості оформлення прав власності або користування земельними ділянками для об'єктів технічної інфраструктури

Закон України №2078 від 17.02.2022, що набрав чинності 27.07.2022 року, додав пункт 6<sup>5</sup> до Прикінцевих Положень Закону України «Про регулювання

містобудівної діяльності», спрощуючи процедуру оформлення земельних ділянок для технічних засобів мобільних операторів [16].

Згідно з цим пунктом, до 1 січня 2026 року можливе надання в користування земельних ділянок площею до 0,05 гектара за рахунок земель державної або комунальної власності, розташованих у межах сіл і селищ та за межами населених пунктів (крім особливо цінних земель та земель, віднесених до категорії земель оздоровчого призначення, рекреаційного призначення, лісогосподарського призначення, а також земель у межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення), для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування базових станцій мобільного зв'язку, інших технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій (крім лінійних) електронних комунікаційних мереж [5].

Таким чином, спрощення у видачі земельних ділянок для електронних комунікацій стає можливим без потреби високої документації та дозволів, але з врахуванням визначених обмежень.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення об'єкта енергетики, для якого встановлюється спеціальна зона, погоджується лише із власниками чи постійними користувачами земельних ділянок, що знаходяться в межах зазначеної зони [8].

Право постійного користування на земельні ділянки, надані для обслуговування об'єктів передачі електричної енергії, може посвідчуватися одним державним актом у межах населеного пункту, території району, області, Автономної Республіки Крим [8].

Надання в оренду декількох земельних ділянок, які знаходяться у власності одного орендодавця (а щодо земель державної чи комунальної власності - земельних ділянок, які перебувають у розпорядженні одного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування), може посвідчуватися одним договором оренди [8].

Під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються відповідно до пунктів 27 та 28 Прикінцевих Положень ЗКУ, які внесли до ЗКУ Закони №2145 від 24.03.2022 та №2247 від 12.05.2022 [16].

## ***Висновки до Розділу 2***

У другому розділі було розглянуто основні аспекти формування та оформлення земельних ділянок для об'єктів технічної інфраструктури. Зокрема, проаналізовано склад проєктів землеустрою, вплив нормативних обмежень на вибір та використання земель, а також особливості оформлення прав власності чи користування.

Проєкти землеустрою є основою для формування земельних ділянок, оскільки вони містять усі необхідні відомості про площу, межі, цільове призначення та інші характеристики земельної ділянки. Ця документація має відповідати чинному законодавству та узгоджуватися з містобудівною документацією. Без належно розробленого проєкту землеустрою оформлення прав на землю є неможливим.

Нормативні обмеження, такі як охоронні зони, санітарно-захисні території та зони з особливим режимом використання земель, відіграють важливу роль у виборі ділянок для об'єктів технічної інфраструктури. Вони спрямовані на захист населення, природи та самого інфраструктурного об'єкта. Проте ці обмеження часто ускладнюють процес землевідведення, особливо у густонаселених чи екологічно вразливих регіонах.

Оформлення прав власності чи користування земельними ділянками залежить від форми власності на землю. Державні та комунальні землі зазвичай передаються у постійне користування або оренду, а приватні - через купівлю-продаж, оренду або встановлення сервітуту. Для кожного випадку потрібне дотримання відповідних процедур, які регулюються законодавством.

Таким чином, формування та оформлення земельних ділянок для об'єктів технічної інфраструктури є складним процесом, який вимагає врахування законодавчих норм, екологічних вимог та суспільних інтересів. Важливо, щоб ці процедури виконувалися з дотриманням чинного законодавства, оскільки від цього залежить ефективність функціонування інфраструктури та дотримання прав землекористувачів.

**РОЗДІЛ 3 ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ ЩОДО ФОРМУВАННЯ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ  
БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ТЕХНІЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (НА  
ПРИКЛАДІ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА КРИВА РУДА СЕМЕНІВСЬКОЇ  
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ)**

**3.1 Аналіз природно-кліматичних умов території дослідження**

Крива Руда — село в Україні, у Семенівській селищній громаді Кременчуцького району Полтавської області. Населення становить 1345 осіб. Колишній центр Криворудської сільської ради [17]. Розташування села Крива Руда в межах території України та Семенівської селищної громади зображено на рисунку 3, 4.



Рисунок 3 Розташування села Крива Руда в межах території України (дата звернення 01.02.2025 джерело:

*[https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0\\_%D0%A0%D1%83%D0%B4%D0%B0\\_%28%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0\\_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D0%B0\\_%D0%B3%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D0%B0%29](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0_%D0%A0%D1%83%D0%B4%D0%B0_%28%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D0%B0_%D0%B3%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D0%B0%29) [17])*



Рисунок 4 Розташування села Крива Руда в межах території Семенівської селищної громади (дата звернення 01.02.2025 джерело:

[https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0\\_%D0%A0%D1%83%D0%B4%D0%B0\\_%28%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0\\_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D0%B0\\_%D0%B3%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D0%B0%29](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0_%D0%A0%D1%83%D0%B4%D0%B0_%28%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D0%B0_%D0%B3%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D0%B0%29) [17])

Село Крива Руда знаходиться на березі річки Крива Руда, вище за течією на відстані 3 км розташоване село Гриньки (Кременчуцький район), нижче за течією примикає село Степанівка, на протилежному березі — село Бурімка. Річка в цьому місці пересихає, на ній зроблено кілька загат. До села примикає великий садовий масив [17].

Полтавщина надзвичайно багата на природні ресурси та лікувальні чинники. Цьому сприяють географічне положення, геологічна будова та гідрогеологічні умови [18].

Територія Семенівського району - 1,3 тис. км<sup>2</sup>., що складає приблизно 4,5% території Полтавської обл. Протяжність району з півночі на південь по лінії Матвіївка - Оболонь - Іванівка становить 32 км, а з заходу на схід по лінії Погребняки - Семенівка - Біляки 56 км. За розмірами території район посідає 8 місце серед районів області [19].

Знаходиться район в західній частині Полтавської області - межиріччя річок Сули та Хоролу. На півночі межує з Оржицьким та Хорольським, на сході - з Великобагачанським, на півдні - з Глобинським районами Полтавської області; на заході з Чернобаївським районом Черкаської області. Кременчуцьке водосховище омиває територію району з південного заходу [19].

Рівнинна територія, помірний континентальний клімат з достатньою кількістю тепла та вологи, чорноземні ґрунти, річкова мережа обумовили врівноважену динаміку природних процесів [19].

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах південно-західної частини Дніпровсько-Донецької западини. Південно-західний борт западини (північно-східний схил Українського щита) являє собою ділянку докембрійського фундаменту і шарів осадової товщі з нахилом від 10 і до 60 біля пририфтової частини [19].

Місцевість району помітно підвищується з південного заходу на північний схід. Абсолютні висоти в межах району від 75 до 82 м. Найвищою точкою в районі є курган поблизу села Богданівна, абсолютна висота якого дорівнює 262м [19].

Рельєф слабохвилястий. Вододільне плато Сула-Хорол характеризується плоскорівнинним типом рельєфу з рідкою балочною системою. Балки не дуже глибокі, схили в них короткі і не круті [19].

Річка Сула протікає по західній межі району, а річка Хорол в його східній частині, і ділять територію району на два геоморфологічні райони Сульсько-Хорольський в межах якого знаходиться селище Семенівка і невеликий за площею Хорольсько-Псьольський [19].

У геоморфологічному відношенні територія селища розташована на третій надзаплавній терасі р. Дніпра [19].

У геологічній будові ділянки беруть участь палеогенові і антропогенові відклади. Палеогенова система представлена бучацькою, київською і харківською свитами [19].

Семенівський район знаходиться в межах Атлантико-континентальної області. Кліматичні умови її формуються під переважаючим впливом вологих повітряних мас з Атлантичного океану та Середземного моря, що переміщуються у північно-західному та західному, південно-західному потоках. Вторгнення Арктичних повітряних мас зумовлює різке зниження температури повітря (інколи до  $-35^{\circ}\text{C}$ ), влітку посилює інтенсивність посушливих явищ і підвищення температури повітря, особливо під впливом Азорського антициклону. На весні з південного заходу та півдня надходять тропічні повітряні маси з Середземного моря [19].

Клімат району помірно-континентальний, середня температура повітря самого теплого місяця (липня)  $+20,2^{\circ}\text{C}$ , самого холодного місяця (січня)  $-6,5^{\circ}\text{C}$  [19].

Промерзання ґрунту досягає 64 см, а в окремі роки - 100 см і більше. Нижня і верхня межа середніх температур за місяць мають широку амплітуду коливань, особливо в зимові і перші два весняні місяці, але часті відлиги приводять до танення і повного сходу снігового покриву в зимові місяці [19].

Гідрографічна сітка території представлена річками Сула, Хорол, Відпільна, Крива Руда I, Крива Руда II та Рудка, ставками в заплаві річок, болотами [19].

Річка Сула. Напрямок течії південний, впадає в Кременчуцьке водосховище в районі села Горошине. Довжина річки 363 км, в межах області 171 км [19].

Площа водозбору річки 19600 км<sup>2</sup>. Протяжність на території району 27 км., падіння 0,07 м/км. Долина річки широка, двостороння, сильно заболочена, з великою кількістю озер. Весною заплава річки покривається шаром води 1-2 м на один - два тижні. Русло річки звивисте, шириною до 50 м. Швидкість течії 0,2-0,5 м., береги стійкі, дуже пологі, лише зрідка зустрічаються круті уступи. Глибина річки 5-7 м, на перекатах 2-3 м. Витрата води 97,3 м<sup>3</sup>/с. Середньорічна мутність води 17 г/м<sup>3</sup> (дані посту Лубни). Природний режим річки в місці її впадіння спотворений підпором води Кременчуцького водосховища [19].

Річка Відпільна - старе річище Сули. Загальна протяжність 13,2 км. Ширина річища 25-30 м. Падіння річки 0,07 м/км, глибина 2-3 м. Береги низькі 0,2-0,5 м., стійкі, пологі. Заплава річки заболочена [19].

Річка Крива Руда I має протяжність 42 км., в тому числі в межах району 22,9 км. Русло звивисте, на всій його протяжності заболочене. Ширина його 4-6 м., глибина 0,5-1,5 м. Береги пологі та дуже пологі. В літній час русло місцями пересихає. Впадає річка в Кременчуцьке водосховище [19].

Річка Крива Руда II протяжністю 23 км. (на території району - 6,2 км) бере свій початок з боліт біля с. Крива Руда. Русло звивисте, на всій своїй протяжності заболочене. Ширина 4-6 м., глибина 0,5-1,5 м. В літній період місцями пересихає. На території Глобинського району зливається з р. Крива Руда I та впадає в Кременчуцьке водосховище [19].

Річка Хорол тече з півночі на південь і впадає в р. Псьол з правого берега за 112 км. від її гирла. Довжина річки 308 км., в межах області 241 км. Площа водозбору 3870 км<sup>2</sup>. Великих приток річка не має. В неї впадає ряд малих річок, в основному з правого берегу, самі великі з них Татарина, Хомутець. Довжина річки на території району 21 км. Тут проведені меліоративні роботи по осушенню і нове русло прокладено по магістральному каналу і

зарегульоване шлюзами. Ширина каналу 20 м. Природний режим річки сильно спотворений дією шлюзів [19].

Річка Рудка має довжину 14 км, в тому числі зарегульованих 3 ставками 7 км. Русло звивисте, на всій протяжності заболочене. Ширина 2-4 м. Береги пологі і дуже пологі. Влітку русло місцями пересихає. Річка - приток р. Хорол. Ширина заплави в межах 1,2 км., площа басейну 94 км<sup>2</sup> [19].

Весняна повінь проходить піками (2-3), що обумовлено нерівномірним таненням снігу. Найвищі рівні весняної повені спостерігаються в третій декаді березня і першій декаді квітня. В літньо-осінній період і зимою рівень води в річках стійкий. В літній період ця стійкість інколи порушується дощовими паводками продовжуваністю 5-15 днів, що по висоті не перевищують рівнів весняної повені. В зимовий період при відлигах спостерігаються паводки висотою 1 м і більше. Підйом рівня води весною над меженню в багатоводні роки досягає 2,5-4,5 м. В посушливі роки на р. Рудка спостерігається пересихання русла на декілька місяців [19].

В зимову межень інколи відбувається промерзання річки, яке продовжується від 3 до 100 днів. Під час проходження весняної повені заплави річок затоплюються. Продовжуваність цього періоду складає 140 днів, водами осінніх паводків - 75 днів [19].

Твердий стік наносів дуже сильно змінюється з року в рік. Найбільша мутність води спостерігається весною, найменша - зимою. Середньорічна витрата зважених наносів на річках коливається в межах 0,32-3,98 кг/с. Мутність води змінюється від 11 до 238 г/м<sup>3</sup> [19].

Семенівський район відноситься до Дніпровського артезіанського басейну [19].

Прогнозні запаси підземних вод по району 160,9 тис.м<sup>3</sup>/добу [19].

Рівень ґрунтових вод коливається від 0,9 до 4,2 м. Внаслідок підпору ґрунтових вод водами ставків і віддаленості природного дренажу ґрунтового потоку, більша частина території селища підтоплюється. Максимальне положення рівня ґрунтових вод спостерігається в березні [19].

Ґрунтові води мають агресивні і просадочні властивості [19].

Загальна протяжність струмків в районі 7,6 км, в т. ч. зарегульованих ставками 2,2 км. Струмки протікають по балках, що зайняті природними кормовими угіддями [19].

На даний час в районі нараховується 47 ставків площею більше 0,5 га кожний і озер - стариць площею 1,0 га [19].

Загальна площа водного дзеркала їх складає 500 га. Більша частина ставків створена в балках, менша в долинах річок. По площі водного дзеркала найбільша водойма Біляківське водосховище (298 га), яке знаходиться в околиці с.Біляки [19].

Великі ставки створені біля сіл Заїчинці (24 га), Брусове (30,4 га), Пузирі (29,9 га). Більшість ставків знаходиться в незадовільному стані, заросли болотною рослинністю, замулені і потребують розчистки і ремонту греблі та скидових колодязів [19].

Озера знаходиться в заплаві р. Сула і їх режим тісно пов'язаний з режимом річки. В посушливі роки озера сильно міліють, деякі зовсім висихають [19].

Втрата прісної води в природних водоймах проходить в результаті заростання і замулення їх, що приводить до заболочення водойм і скорочення площі водного дзеркала [19].

Основними причинами замулення ставків є поступання в них продуктів водної ерозії з площі водозбору (стік наносів), руйнування берегів, відкладання в ставках рослинних залишків, відкладання речовин, що попадають у водойму з побутовими та промисловими стоками [19].

Інтенсивність замулення залежить від багатьох факторів, основними з яких є похили водозбірних площ, розчленованість яружно-балковою сіткою, ґрунтові умови, характер рослинності, характер сільськогосподарського використання території та інше [19].

Промисловий та побутовий стік, який набирає останнім часом все більшого значення, не тільки прискорює процеси замулення, але і в значній

мірі впливає на хід хімічних, біологічних процесів і якість води. Великої шкоди живому світові водою наносить попадання в них ядохімікатів, що застосовуються для боротьби з шкідниками і хворобами рослин [19].

### **3.2 Проєктування земельних ділянок для розміщення та експлуатації будівель та споруд технічної інфраструктури (на прикладі території села Крива Руда Семенівської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області)**

Інформація про земельну ділянку, яку сформовано, наведені в таблиці 4.

**Таблиця 4**

#### Характеристика об'єкта

Місце розташування	Полтавська область, Кременчуцький район, Семенівська селищна рада с. Крива Руда
Форма власності	комунальна
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Код цільового призначення (КВЦПЗ)	11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Вид цільового призначення	11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Площа, га	0,0900

Рельєф території пологий. Загальний ухил місцевості не перевищує 3 градусів. Земельні ділянки згідно природно-сільськогосподарського районування України розташована в зоні Лісостепу (ЛС).

Земельна ділянка, що проєктується не належить до земель природно-заповідного, іншого природоохоронного фонду, земель лісгосподарського, оздоровчого, рекреаційного призначення та водного фонду, не відноситься до земель історико-культурного призначення.

На земельній ділянці розташована експлуатаційна артсвердловина №10. Ця свердловина є ключовим елементом централізованого питного водопостачання, забезпечуючи мешканців села Крива Руда якісною водою. На рисунку 5 показано, як виглядає типовий водозабір, включаючи надземні споруди та обладнання для контролю та обслуговування свердловини, що є невід'ємною частиною інфраструктури, яка потребує належного формування та охорони земельної ділянки.



Рисунок 5 Водозабір (дата звернення 04.06.2025 джерело: <https://elearn.nubip.edu.ua/?redirect=0> [20])

Суміжні власники землі та землекористувачі відображені на кадастровому плані земельної ділянки.

Межі та площа земельної ділянки, що проєктується до відведення в оренду, визначено відповідно до графічного матеріалу на якому зазначене бажане місце розташування земельної ділянки та із обов'язковим врахуванням фактичного стану використання земель, детальним аналізом виданих правостановлюючих документів на суміжні земельні ділянки та кадастрової

зйомки, а також наявних на земельній ділянці господарських будівель і споруд.

Для проєктування земельної ділянки до відведення проведено підготовчі та вишукувальні роботи. Підготовчі роботи включали збір та аналіз наявних документацій із землеустрою, матеріалів інвентаризації земель, планово-картографічних матеріалів, правових підстав надання земельних ділянок, відомостей про наявність спірних питань щодо меж земельної ділянки, переліку обмежень у використанні земельної ділянки і наявні земельні сервітути, координат пунктів державної геодезичної мережі. Після проведення підготовчих робіт виконано кадастрову зйомку земельної ділянки, яка вказує, що межі запроєктованої земельної ділянки збігаються із межами існуючого використання. На основі наявної інформації було прийняте рішення прийняти існуючі межі об'єкту землеустрою.

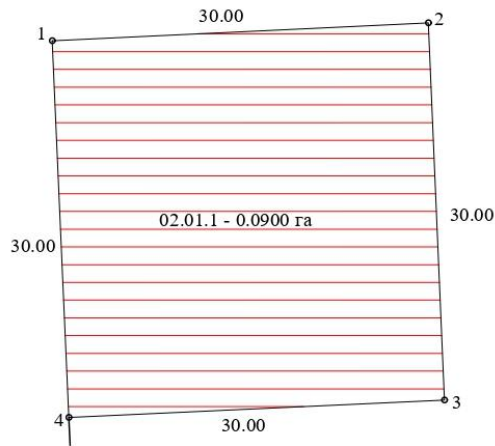
Згідно із додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року, на земельній ділянці встановлено обмеження - перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (код 02.01.1), сервітути не встановлені.



### Схема меж зони обмеження щодо використання земельної ділянки

Координати поворотних точок меж зони обмеження

номер точки	відстань (метрів)	координати	
		X	Y
1	30,00	5478002,170	4335760,863
2	30,00	5478003,583	4335790,830
3	30,00	5477973,616	4335792,243
4	30,00	5477972,203	4335762,276
1			



Відомості про обмеження

Код	Назва обмеження	Площа, га	Підстава для встановлення
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму))	0,09	Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів"; ДБН В 2.5-74-2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"

Умови спеціального водокористування:

1. Анулювати дозвіл на спеціальне водокористування від 02.08.2021 №129/ПЛ/49 д -21.
2. Передача іншим водокористувачам та забір води більше встановленого ліміту заборонено.
3. Скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості, заборонено.
4. У разі зниження витрат води у водному об'єкті до екологічних забір води забороняється.
5. У випадках, передбачених статтею 45 Водного кодексу України, за обгрунтованим поданням Держводагентства тимчасово змінювати умови водокористування (без внесення змін до дозволу).
6. Згідно з Порядком ведення державного обліку водокористування, затвердженим наказом Мінприроди від 16.03.2015 №78, щорічно, не пізніше 1 лютого наступного за звітним року подавати звіт за формою №2ТІІ-водгосп (річна) в електронній формі через Єдиний державний веб-портал електронних послуг " Портал Дія " або Портал електронних послуг Державного агентства водних ресурсів України ".
7. У разі припинення діяльності або недосягнення критеріїв, визначених пунктом 1.5 наказу щодо подачі звітності про використання води, інформувати Регіональний офіс водних ресурсів у Полтавській області про припинення подання Звіту або призупинення подачі Звіту до досягнення критеріїв, визначених у пункті 1.5 цього наказу.
8. Дотримуватися вимог водного законодавства, зокрема статті 44, 49, 94, 95, 98 -101, 105 Водного кодексу України.
9. Здійснювати засобами вимірювальної техніки, у тому числі автоматизованими, облік забору та використання вод.
10. Враховувати вимоги Закону України «Про стандартизацію», Закону України «Про технічні регламенти та оцінку відповідності» та інших нормативно-правових актів, що регулюють правові та організаційні засади розроблення, прийняття та застосування нормативних документів

11. У разі припинення діяльності анумовати дозвіл на спеціальне водокористування та повідомити організацію, що належить до сфери управління Держводагентства.

Під час експлуатації водозабірних споруд дотримуватись наступних умов (висновок Держгеонадр від 30.06.2023 №1320/05-1/2-23):

1. дотримуватись вимог чинного законодавства України щодо використання та охорони надр та норм ДСанПіН 2.2.4-171-10;

2. величина видобутку підземних вод не повинна перевищувати величини рекомендованого (експлуатаційного) дебіту, зазначеного в паспорті свердловини;

3. регулярний облік води, яка відбирається, її якості, глибини рівня у водозабірній споруді;

4. обов'язкова наявність на водозабірних спорудах пристроїв обліку спожитої води;

5. дотримання санітарно-технічних норм з утримання експлуатаційної водозабірної споруди та водонесучих комунікацій;

6. своєчасний ремонт та тампонаж водозабірної споруди, яка вийшла з ладу;

7. забороняється забруднення підземних вод стічними водами та твердими відходами, нафтопродуктами, пестицидами, міңдобривами та хімічними речовинами;

8. дотримуватися вимог Водного кодексу України;

9. дотримуватись постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;

10. дотримуватись Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», стосовно режиму зон санітарної охорони підземних вод від забруднення;

11. використання надр у відповідності до статей 19, 21, 23 Кодексу України про надра;

12. подання даних через електронний кабінет (<https://nadra.gov.ua/>) до Державного реєстру артезіанських свердловин відповідно до вимог Порядку державного обліку артезіанських свердловин, облаштування їх засобами вимірювання об'єму видобутих підземних вод, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.2012 №963 та наказу Міністерства геології та природних ресурсів України та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.04.2016 №145/84, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2016 р. за №642/2877;

13. у разі зміни водогосподарської обстановки підприємства (кількість свердловин, їх статус тощо) - самостійне коригування даних через особистий електронний кабінет (<https://nadra.gov.ua/>) в Державному реєстрі артезіанських свердловин;

14. у разі необхідності щорічно до 20 січня наступного за звітним роком надавати звітність про використання підземних вод та результати хімічних аналізів за формою 7- ГР ДП «УГК».

Природоохоронні заходи, які наведені в таблиці 5 спрямовуються на охорону вод, зменшення рівня забруднення та забезпечення раціонального використання водних й інших природних ресурсів та повинні мати вимірювані критерії (показники) досягнення результативності й терміни виконання.

Таблиця 5

## Відомості щодо природоохоронних заходів

<b>№</b>	<b>Перелік природоохоронних заходів</b>	<b>Термін виконання</b>	<b>Критерії (показники) досягнення результативності</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Раціонально використовувати водні ресурси та систематично вести	постійно	Охорона поверхневих та

	первинний облік водокористування		підземних вод від виснаження
1	2	3	4
2	Утримувати в належному санітарному стані зони санітарної охорони водозабору	постійно	Охорона поверхневих та підземних вод від забруднення та засмічення
3	При зниженні витрат води у водному об'єкті до екологічних, забір води припинити	При зменшенні витрат та зниженні рівня води до екологічного	Охорона поверхневих вод від виснаження

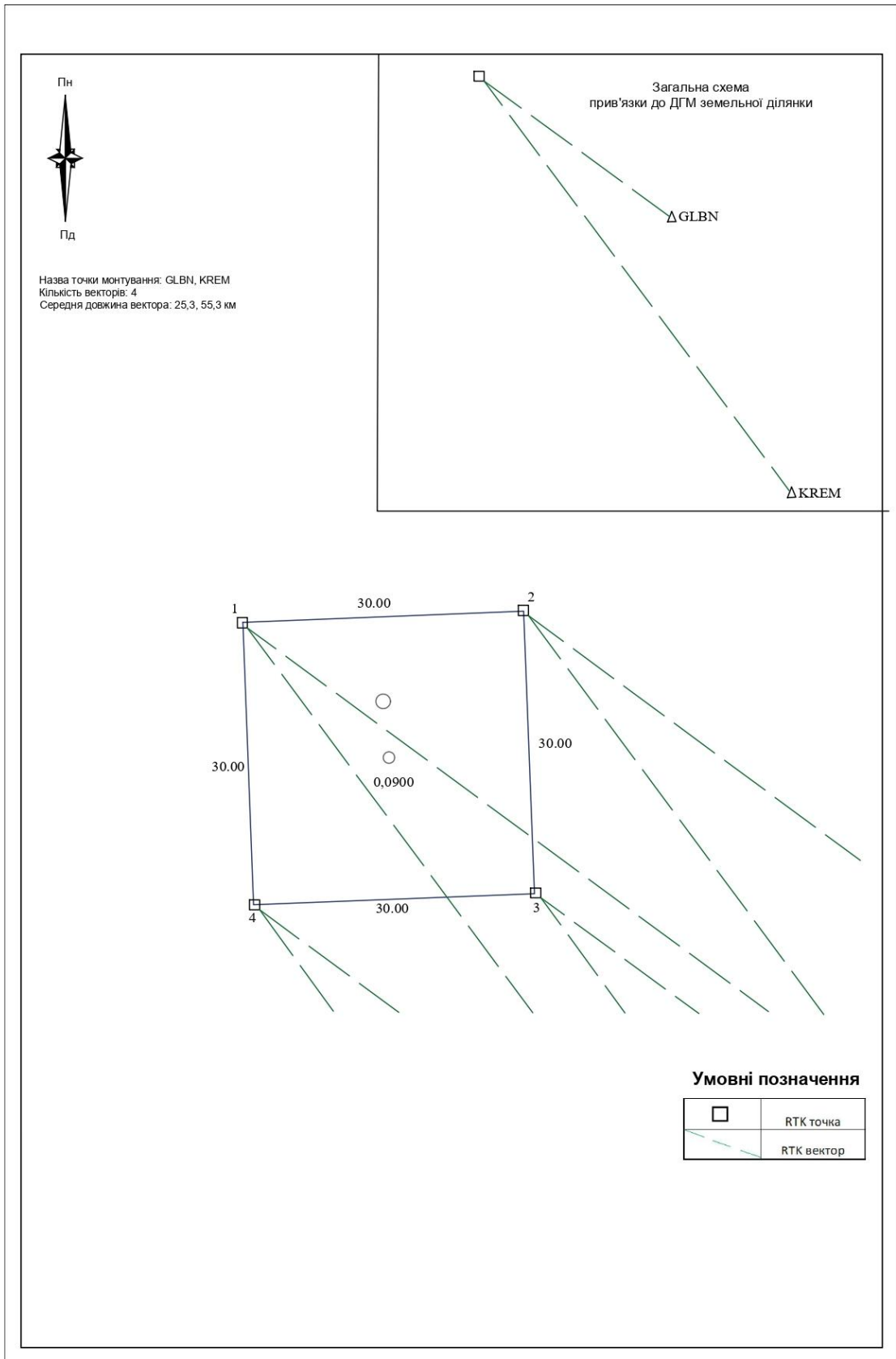
Згідно зі статтею 45 Водного кодексу України у разі маловоддя , загрози виникнення епідемій та епізоотій , а також в інших передбачених законодавством випадках можуть бути обмежені права водокористувачів або змінені умови водокористування з метою забезпечення охорони здоров'я людей та в інших державних інтересах.

### **3.3 Закріплення меж земельної ділянки та внесення даних до Державного Земельного кадастру**

Керуючись ст.ст. 35, 57 Закону України «Про землеустрій », Інструкцією з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА - 2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру від 09.04.1998 року №56, Постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року №476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» та у відповідності до завдання були проведені геодезичні та камеральні роботи по встановленню місця розташування об'єктів землеустрою, його меж та розміру.

Топографо-геодезичні роботи виконані за допомогою електронного GNSS приймача СНС Elnav i70 №1045840 (виступав в ролі ровера) в RTK режимі. Коректуючі поправки отримані від мережі активних референсних

станцій System.NET, точка монтування - "GLBN". Виконано обчислення координат кутів поворотів земельних ділянок, довжини ліній та площа. Поворотні точки вершин земельних ділянок прив'язані до пунктів державної геодезичної мережі Худоліївка, Хильківка зображені в таблиці 6 та 7. Камеральна обробка результатів геодезичних вимірювань проводилась програмним комплексом «Digitals».



Межі земельної ділянки межовими знаками не закріплювались. За бажанням користувача, межові знаки будуть встановлені після затвердження проєкту землеустрою та укладення договору оренди.

На підставі вищезгаданих матеріалів та проведення проєктно-вишукувальних робіт складено кадастровий план у відповідному масштабі з експлікацією земель по угіддях, відомістю обчислення площ та із зазначенням суміжних землевласників та землекористувачів

Площа земельної ділянки вирахована аналітичним способом з точністю до одного квадратного метра, і відображена в таблиці 8

Таблиця 6

## Відомість обчислення координат

GPS Observations						
Point From	Point To	dN(m)	dE(m)	GPS vector length(m)	North(m)	East(m)
GLBN	1	14874,23	-20410,81	25255,57	5477972,20	4335762,28
GLBN	2	14904,19	-20412,23	25274,37	5478002,17	4335760,86
GLBN	3	14905,61	-20382,26	25251,01	5478003,58	4335790,83
GLBN	4	14875,64	-20380,85	25232,19	5477973,62	4335792,24
KRE M	1	44161,92	-33295,04	55306,73	5477972,20	4335762,28

KRE M	2	44191,8 8	- 33296,4 5	55331,51	5478002,1 7	4335760,8 6
KRE M	3	44193,3 0	- 33266,4 8	55314,61	5478003,5 8	4335790,8 3
KRE M	4	44163,3 3	- 33265,0 7	55289,82	5477973,6 2	4335792,2 4
GLBN	Худоліївк а	43543,5 2	- 23508,3 5	49484,14	5506641,4 9	4332664,7 4
KRE M	Худоліївк а	72831,2 1	- 36392,5 7	81417,47	5506641,4 9	4332664,7 4
GLBN	Хильківка	44824,3 8	- 14679,4 8	47166,85	5507922,3 6	4341493,6 1
KRE M	Хильківка	74112,0 7	- 27563,7 0	79071,84	5507922,3 6	4341493,6 1

Таблиця 7

Відомість оцінки точності координат GPS вимірювань в RTK режимі

GPS Observations					
Point From	Point To	dN(m)	dE(m)	Horizontal Precision(m)	Method

GLBN	1	14874,23	-20410,81	0,04	РТК Торо
GLBN	2	14904,19	-20412,23	0,04	РТК Торо
GLBN	3	14905,61	-20382,26	0,04	РТК Торо
GLBN	4	14875,64	-20380,85	0,04	РТК Торо
KREM	1	44161,92	-33295,04	0,07	РТК Торо
KREM	2	44191,88	-33296,45	0,07	РТК Торо
KREM	3	44193,30	-33266,48	0,07	РТК Торо
KREM	4	44163,33	-33265,07	0,07	РТК Торо
GLBN	Худоліївка	43543,52	-23508,35	0,06	РТК Торо
KREM	Худоліївка	72831,21	-36392,57	0,10	РТК Торо
GLBN	Хильківка	44824,38	-14679,48	0,07	РТК Торо
KREM	Хильківка	74112,07	-27563,70	0,09	РТК Торо

Таблиця 8


## Відомість обчислення площі земельної ділянки

№ п/п	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжини ліній	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
1	090°00'0"	357°18'1"	30,00	5477972,20	4335762,28
2	090°00'0"	087°18'1"	30,00	5478002,17	4335760,86
3	089°59'60"	177°18'1"	30,00	5478003,58	4335790,83
4	090°00'0"	267°18'1"	30,00	5477973,62	4335792,24
1	090°00'0"			5477972,20	4335762,28
	360 °		120,00		

Площа землекористування: 0,0900 га

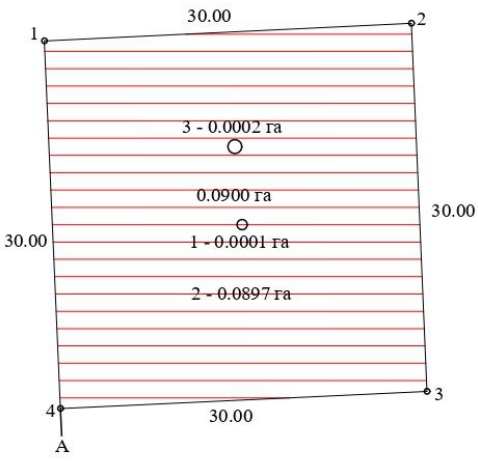
Периметр землекористування: 120,00 м

## Кадастровий план земельної ділянки



Координати поворотних точок меж земельної ділянки

№ точки на схемі	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати	
			X	Y
1	1	30,00	5477972,203	4335762,276
2	2	30,00	5478002,170	4335760,863
3	3	30,00	5478003,583	4335790,830
4	4	30,00	5477973,616	4335792,243
1	1			



**Масштаб 1:500**



**Опис меж**

Від А до А землі комунальної власності

**Відомості про встановлені межові знаки**

Межові знаки не встановлювалися, оскільки усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами


**Умовні позначення**

	поворотні точки
	лінійні проміри

Земельні угіддя

№	Код	Призначення	Площа, га
1	010.00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,0001
2	010.00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,0897
3	010.00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,0002

Перелік обмежень, згідно з постановою КМУ від 17.10.2012 №1051

Код	Назва обмеження	Площа, га	Підстава для встановлення
 02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	0,0900	Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів"; ДБН В 2.5-74-2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"

Кадастровий квартал	5324583201:01:001	
Місце розташування	Полтавська обл., Кременчуцький район, с. Крива Руда	
Цільове призначення	Категорія земель	900 - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
	Код цільового призначення	11.04
Площа, га	0,0900	

### ***Висновки до Розділу 3***

У межах третього розділу було розглянуто природно-кліматичні умови території та здійснено проєктування земельної ділянки.

Аналіз показав, що земельна ділянка площею 0,0900 га, яка розташована в селі Крива Руда, відповідає всім вимогам для розміщення та експлуатації споруд технічної інфраструктури, зокрема для обслуговування експлуатаційної артсвердловини №10. Територія характеризується сприятливими природними умовами, що дозволяє забезпечити стабільне водопостачання та безперебійну роботу об'єкта. Враховано всі нормативно-правові аспекти формування земельної ділянки та існуючі обмеження у використанні земельної ділянки, зокрема її розташування у першому поясі зони санітарної охорони джерел централізованого водопостачання, що визначає суворі вимоги до режиму використання земель та накладає певні обмеження на здійснення господарської діяльності.

Реалізація запропонованого проєктного рішення сприятиме розвитку інженерної інфраструктури регіону, оптимальному використанню водних ресурсів та підвищенню рівня екологічної безпеки.

## ВИСНОВКИ

У процесі дослідження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води ) (11.04.) (для обслуговування експлуатаційної артсвердловини №10), яка розташована в с. Крива Руда на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області., було проведено комплексний аналіз правових, технічних, екологічних та соціально-економічних аспектів. На основі отриманих результатів можна зробити наступні висновки:

1. Проєктування земельних ділянок для розміщення та експлуатації будівель і споруд технічної інфраструктури потребує врахування низки факторів, зокрема природно-кліматичних умов, нормативних обмежень, правових аспектів землекористування та впливу на довкілля.

2. У ході дослідження території села Крива Руда було підтверджено технічну придатність обраної земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд технічної інфраструктури, зокрема для обслуговування експлуатаційної артсвердловини №10. Інженерно-геодезичні дослідження засвідчили можливість підключення об'єкта до інженерних мереж, що забезпечить ефективне функціонування інфраструктури.

3. Реалізація проєкту не призведе до значного порушення екологічного балансу території, забезпечуючи дотримання всіх екологічних норм і стандартів під час будівництва та експлуатації об'єктів.

4. Реалізація проєкту сприятиме розвитку інженерної інфраструктури в Семенівській громаді, що забезпечить стабільне функціонування артсвердловини №10, покращить систему водопостачання та створить сприятливі умови для подальшого розвитку регіону. Це дозволить ефективно

використовувати природні ресурси та сприятиме поліпшенню якості життя місцевого населення.

## СПИСОК ВИКОРИСТОНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Інженерно - технічна інфраструктура міста. Режим доступу: <https://studfile.net/preview/5726026/page:7/> . Дата звернення [13.01.2025р.](#)
2. Що таке інженерно-транспортна інфраструктура та комплексні схеми транспорту? ProectGenPlan. Режим доступу: URL: <https://proectgenplan.com/shcho-take-inzhenerno-transportna-infrastruktura-ta-kompleksni-skhemy-transportu/>. Дата звернення [13.01.2025р.](#)
3. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011р. №3038-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text> . Дата звернення [13.01.2025р.](#)
4. Coggle - Схема: Інженерна інфраструктура. Режим доступу: <https://coggle.it/diagram/W0TAVg8IhstRC4K/t/> . Дата звернення [13.01.2025р.](#)
5. Земельний: Кодекс України, від 25.10.2001р. №2768-III. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>. Дата звернення [13.01.2025р.](#)
6. Земельний фонд України станом на 1 січня 2016 року. Режим доступу: <https://cherkaska.land.gov.ua/info/zemelnyi-fond-ukrainy-stanom-na-1-sichnia-2016-roku-ta-dynamika-yoho-zmin-u-porivnianni-z-danymy-na-1-sichnia-2015-roku/> . Дата звернення [13.01.2025р.](#)
7. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003р. № 858-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>. Дата звернення [15.01.2025р.](#)
8. Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів: Закон України від 09.07.2010р. №2480-VI.

- Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2480-17#top>. Дата звернення 15.01.2025р.
9. Про електронні комунікації: Закон України від 16.12.2020р. № 1089-ІХ. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1089-20#Text>. Дата звернення 15.01.2025р.
  10. Державні будівельні норми ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій": набув чинності з 1 жовтня 2019р. / Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. – Київ, 2019. Режим доступу: URL: [https://e-construction.gov.ua/files/new\\_doc/3022049262482490756/2023-01-23/48e9d4c6-d7fd-470f-b04e-d791c5982967.pdf](https://e-construction.gov.ua/files/new_doc/3022049262482490756/2023-01-23/48e9d4c6-d7fd-470f-b04e-d791c5982967.pdf). Дата звернення 15.01.2025р.
  11. Навчальний матеріал з дисципліни землеустрій. Moodle ЗНУ. Режим доступу: <https://moodle.znu.edu.ua/mod/resource/view.php?id=600243>. Дата звернення 13.01.2025р.
  12. Луценко В.І. Благоустрій і комплексний розвиток територій: методичні вказівки до курсового проектування / В.І. Луценко. - Полтава: ПолтНТУ, 2018. - 46 с. Режим доступу: <https://reposit.nupp.edu.ua/bitstream/PoltNTU/16429/1/%D0%9B%D1%83%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE%20%D0%91%D0%9A%D0%A0.pdf>. Дата звернення 13.01.2025р.
  13. Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів: Постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.1998р. №2024. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2024-98-%D0%BF#Text>. Дата звернення 18.01.2025р.
  14. Про затвердження Правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України: наказ Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 05.07.1995р. № 30. Режим доступу:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0231-95#Text> . Дата звернення 18.01.2025р.

15. Державні будівельні норми ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" зі Зміною № 1": набув чинності з 1 лютого 2019р. / Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. – Київ, 2019. Режим доступу: [https://e-construction.gov.ua/files/new\\_doc/3019252251374912578/2023-01-19/4227a768-31fb-478e-9d14-48264b9b6930.pdf](https://e-construction.gov.ua/files/new_doc/3019252251374912578/2023-01-19/4227a768-31fb-478e-9d14-48264b9b6930.pdf). Дата звернення 18.01.2025р.
16. Гнітецький О. Землі електронних комунікацій під час дії воєнного стану. decentralization.ua. Режим доступу: <https://decentralization.ua/news/15283> . Дата звернення 13.01.2025р.
17. Крива Руда (Семенівська селищна громада). Вікіпедія - вільна енциклопедія. Режим доступу: [https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0\\_%D0%A0%D1%83%D0%B4%D0%B0\\_\(%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0\\_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D0%B0\\_%D0%B3%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D0%B0\)#:~:text=%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%CC%81%20%D0%A0%D1%83%D0%B4%D0%B0%CC%81%20\(%D0%B4%D0%BE%201917%20%E2%80%94%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B0,%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%88%D0%BD%D1%96%D0%B9%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%20%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%B4%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97%20%D1%81%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97%20%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%B8](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0_%D0%A0%D1%83%D0%B4%D0%B0_(%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D0%B0_%D0%B3%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B4%D0%B0)#:~:text=%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%CC%81%20%D0%A0%D1%83%D0%B4%D0%B0%CC%81%20(%D0%B4%D0%BE%201917%20%E2%80%94%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B0,%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%88%D0%BD%D1%96%D0%B9%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%20%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%B4%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97%20%D1%81%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97%20%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%B8) . Дата звернення 13.01.2025р.

18. Пявка К.А. Сучасні тенденції розвитку інженерно-транспортної інфраструктури в Україні: кваліфікаційна робота бакалавра / К.А. Пявка. - Полтава: ПУЕТ, 2021. - 47 с. Режим доступу: [http://dspace.puet.edu.ua/bitstream/123456789/9452/1/Pyavka\\_Katerina\\_Anatoliivna-%d0%a2-42.pdf](http://dspace.puet.edu.ua/bitstream/123456789/9452/1/Pyavka_Katerina_Anatoliivna-%d0%a2-42.pdf). Дата звернення 13.01.2025р.
19. Офіційний сайт Семенівської селищної ради. Режим доступу: <https://semenivka.com.ua/>. Дата звернення 13.01.2025р.
20. Електронне навчальне середовище Національного університету біоресурсів і природокористування України. Режим доступу: <https://elearn.nubip.edu.ua/>. Дата звернення 04.06.2025
21. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану: Закон України від 24.03.2022р. №2145-IX. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-20#Text>
22. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011р. №3613-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
23. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004р. №1952-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>
24. Про оренду землі: Закон України від 06.10.1998р. №161-XIV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text>
25. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні: Закон України від 10.07.2018р. №2498-VIII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2498-19#Text>
26. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних

- відносин: Закон України від 28.04.2021р. №1423-IX. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#Text>
27. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23.12.1998р. №353-XIV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>
28. Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів: Закон України від 17.02.2011р. №3041-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3041-17#Text>
29. Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012р. №1051. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>
30. Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98): наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998р. №56. Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98/>
31. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель: Постанова Кабінету Міністрів України від 05.06.2019р. №476. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#Text>
32. Про місцеве самоврядування в Україні: Закон України від 21.05.1997р. №280/97-ВР. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text>
33. Про затвердження Порядку ведення державного обліку водокористування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 16.03.2015р. №78. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0382-15#Text>
34. Про затвердження Державних санітарних норм та правил "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною" ДСанПіН 2.2.4-171-10: наказ Міністерства охорони здоров'я України

від 12.05.2010р. №400. Режим доступу:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0452-10#Text>

35. Водний кодекс України від 06.06.1995р. №213/95-ВР III. Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-вр>

36. Про надра: Кодекс України від 27.07.1994р. №132/94-ВР. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/132/94-%D0%B2%D1%80#Text>

37. Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення: Закон України від 10.01.2002р. №2918-III. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2918-14#Text>

38. Про затвердження Порядку державного обліку артезіанських свердловин, облаштування їх засобами вимірювальної техніки об'єму видобутих підземних вод: Постанова Кабінету Міністрів України від 08.10.2012р. №963. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-2012-%D0%BF#Text>

39. Про затвердження форми паспорта артезіанської свердловини: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.04.2016р. №145/84. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0642-16#Text>

40. Про стандартизацію: Закон України від 05.06.2014р. №1315-VII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1315-18#Text>