

## **КОНЦЕПТУАЛЬНЕ ОБГРУНТУВАННЯ АПАРТАМЕНТ-ГОТЕЛЮ**

**КРАВЧЕНКО Вероніка,**

*здобувачка освітнього ступеня «Бакалавр»*

*спеціальності «Готельно-ресторанна справа»,*

*Національний університет біоресурсів і природокористування України, м. Київ*

Концептуальне рішення готелю – це початковий етап проектування, на якому встановлюються функціональні характеристики об'єкта, визначаються його місія, цілі та напрямки господарської діяльності, що слугують фундаментом для подальшої розробки та успішної реалізації проекту [1].

Мета господарської діяльності готелю полягає в тому, щоб запропонувати українським та іноземним туристам високоякісний сервіс у сфері гостинності [2]. Ми прагнемо стати прикладом еталонного готельного сервісу в регіоні, відповідно до світових стандартів, і створити місце, куди гості забажають повертатися знову і знову.

Готель розташований у тихому, проте стратегічно важливому місці Київського району Одеси, що дозволяє легко дістатися до центральних частин міста, морського узбережжя та головних визначних пам'яток. Віддаленість від шуму центральних вулиць робить комплекс ідеальним місцем для тих, хто шукає спокій та релакс. Крім того, близькість до транспортних шляхів забезпечує зручний доступ для гостей, які подорожують як на автомобілі, так і іншими видами транспорту.

Отже, розташування в тихому але стратегічно важливому місці надає готелю унікальний колорит і дозволяє гостям поринути в атмосферу справжньої Одеси. Розвинена інфраструктура міста забезпечує зручний доступ до транспортних розв'язок, торгових центрів, ресторанів та інших об'єктів інфраструктури. Сприятливі кліматичні умови: дозволяють гостям насолоджуватися відпочинком протягом більшої частини року. Апартамент-готель-ресторанний комплекс «Royal Brise» має всі шанси стати одним з найпопулярніших місць для відпочинку в Одесі.

Вибір назви для будь-якого закладу - це не просто звукова комбінація, а інструмент, який формує перше враження у клієнта. «Royal Brise» - це поєднання класичної елегантності і сучасних технологій. Будівля комплексу виконана в стилі сучасної європейської архітектури з акцентами на деталях, що підкреслюють королівську розкіш.

Концептуальні засади діяльності готелю «Royal Brise» ґрунтуються на поєднанні класичної елегантності та сучасних технологій, що відповідає високим стандартам готельного бізнесу та відображає специфіку міста Одеси. Основні принципи концепції готелю можна визначити так:

Королівська розкіш і сучасний комфорт: «Royal Brise» пропонує високий рівень сервісу, що відповідає стандартам люксових готелів. Оформлення в класичному стилі з елементами королівської розкоші (використання дорогих матеріалів, витончена архітектура) поєднується з новітніми технологіями, що робить готель зручним як для туристів, так і для бізнес-подорожуючих. Це перегукується з історичною спадщиною Одеси як міста, що завжди було місцем розкоші й культури, де перетиналися інтереси європейських еліт.

Сучасна архітектура та європейський стиль: Будівля готелю виконана в стилі сучасної європейської архітектури, яка є трендом у новітньому будівництві Одеси. Вона інтегрується в сучасний вигляд міста, що активно розвивається, але зберігає зв'язок з його багатою історією та архітектурною спадщиною, де класика і модерн гармонійно співіснують.

Технологічні рішення для комфорту: Готель впроваджує новітні технології для забезпечення максимально комфортного перебування гостей: «розумні» номери, автоматизація обслуговування, екологічно чисті рішення в енергоспоживанні та системах кондиціонування [3]. Це дозволяє забезпечити відповідність міжнародним стандартам та потребам сучасних мандрівників.

Місцевий колорит і культурна інтеграція: Одеса має багату історію, пов'язану з мореплаванням, торгівлею та культурним розвитком, і готель «Royal Brise» прагне відобразити це у своїй діяльності. Ресторани готелю можуть пропонувати як класичні європейські страви, так і страви з одеськими морепродуктами. Крім того, планування культурних заходів і виставок, співпраця з місцевими митцями підсилює інтеграцію готелю з місцевою культурою.

Орієнтація на різні категорії гостей: Готель буде привабливим як для бізнесменів (через наявність конференц-залів і бізнес-зручностей), так і для сімейних пар, молоді та туристів, які шукають розкішного відпочинку з елементами сучасних технологій. Таким чином, «Royal Brise» поєднує різні аспекти, які роблять Одесу популярним туристичним і діловим центром.

Пляжний відпочинок і оздоровчі послуги: Київський район, де планується розташування готелю, відомий своїми пляжами та рекреаційними зонами. Готель має інтегрувати послуги wellness та SPA, що дозволить повною мірою використовувати потенціал району і відповідати високим очікуванням туристів, які приїжджають для пляжного відпочинку.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Проектування готелів: навч. посіб. / за ред. А. А. Мазаракі. Київ: Київ. нац. торг.-екон. ун-т, 2012, 340 с.

2. Мальська, М. П. Готельний бізнес: теорія та практика : навчальний посібник / М. П. Мальська, І. Г. Пандяк. Київ: Центр учбової літератури, 2009, 472 с.
3. Бойко, М. Г. Організація готельного господарства : підручник / М. Г. Бойко, Л. М. Гопкало. Київ: Київ. нац. торг.-екон. ун-т, 2006, 448 с.

Науковий керівник: д. т. н., професор Бандура В. М.

**Міністерство освіти і науки України**  
**Національний університет біоресурсів і природокористування України**  
**Харківський національний економічний університет імені Семена Кузнеця**  
**Національний університет харчових технологій**  
**Таврійський державний агротехнологічний університет імені Дмитра Моторного**  
**Полтавський фаховий коледж підприємництва і ресторанного бізнесу**  
**Київський фаховий коледж туризму та готельного господарства**

# **ЄВРОІНТЕГРАЦІЙНІ ПРОЦЕСИ В ГОТЕЛЬНО-РЕСТОРАННОМУ ТА ТУРИСТИЧНОМУ БІЗНЕСІ УКРАЇНИ**

## **ТЕЗИ ДОПОВІДЕЙ**

### **ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ СТУДЕНТСЬКОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ**

**12 березня 2025 року, Київ**

**КИЇВ 2025**

УДК 338.48:339.923:061.1ЄС(477)

*Рекомендовано до друку рішенням Вченої ради ННІ неперервної освіти і туризму Національного університету біоресурсів і природокористування України (протокол №9 від 20 березня 2025 р.)*

**Євроінтеграційні процеси в готельно-ресторанному та туристичному бізнесі України:** збірник тез доповідей Всеукраїнської науково-практичної студентської конференції (12 березня 2025 р.). Київ: НУБіП України. 2025. 350 с.

#### **Редакційна колегія:**

**Мельниченко С. В.** – доктор економічних наук, професор, завідувач кафедри готельно-ресторанної справи та туризму НУБіП України

**Сердюк М. Є.** – доктор технічних наук, професор кафедри готельно-ресторанної справи та туризму НУБіП України

**Олюніна С. Л.** – викладач кафедри готельно-ресторанної справи та туризму НУБіП України

У збірнику тез доповідей Всеукраїнської науково-практичної студентської конференції висвітлюються результати наукових досліджень студентської молоді з питань, присвячених євроінтеграційним процесам у сфері готельно-ресторанного та туристичного бізнесу України. У матеріалах розглядаються виклики та перспективи адаптації галузі туризму в умовах євроінтеграції, інноваційні технології в закладах HoReCa, туристичне країнознавство, організація дозвілля молоді.

Конференція проводиться з метою посилення профорієнтаційної роботи із залучення активної шкільної молоді до навчання в НУБіП України, посилення наукової складової підготовки здобувачів ступеня вищої освіти «Бакалавр» і «Магістр», оприлюднення результатів їх дослідницької роботи, підвищення ефективності, якості наукових досліджень, обміну досвідом і представлення результатів науково-дослідної діяльності, обговорення дискусійних питань та визначення пріоритетів подальшого розвитку науки.

Видання розраховане для здобувачів вищої освіти, дослідників, викладачів, суб'єктів підприємницької діяльності.

Матеріали друкуються в авторській редакції. За виклад, зміст і достовірність матеріалів відповідають автори. Позиція редакції не завжди може збігатися з точкою зору автора.

© Колектив авторів, 2025

© НУБіП України, 2025