

ТИПІЗАЦІЯ ТА КЛАСИФІКАЦІЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ У ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ГОРБАЧЕНКО Іван Олегович

*студентка 1-го курсу ОС «Магістр»
спеціальності «Геодезія та землеустрій»*

Науковий керівник

КУСТОВСЬКА Оксана Володимирівна

к.е.н., доцент кафедри

землевпорядного проєктування

Національний університет

біоресурсів і природокористування України,

м. Київ, Україна,

kustovska_o@nubip.edu.ua

Типізація та класифікація проєктних рішень у документації із землеустрою - це систематизація управлінських, інженерних та правових рішень, що приймаються під час планування, формування, зміни та впорядкування земельних ділянок відповідно до Земельного Кодексу України та профільних підзаконних актів.

У кваліфікаційній роботі будемо розглядати структуровану класифікацію, прийнятну для навчальних і практичних цілей, зокрема:

1. Класифікація за функціональним призначенням

1.1. Правові (юридичні) рішення

Спрямовані на встановлення або зміну правового режиму земель:

- встановлення / відновлення меж земельної ділянки;
- зміна цільового призначення;
- поділ, об'єднання земельних ділянок;
- встановлення сервітутів, обмежень, обтяжень;
- формування земель комунальної чи державної власності.

1.2. Планувальні (територіальні) рішення

Визначають просторову організацію території:

- функціональне зонування;
- формування кварталів, масивів;
- визначення червоних ліній;
- організація територій с/г угідь;
- встановлення прибережних захисних смуг.

1.3. Інженерно-технічні рішення

Пов'язані з просторово-геодезичними та природоохоронними аспектами:

- координатне закріплення поворотних точок;
- встановлення меж в натурі (на місцевості);
- протиерозійні заходи;

- рекультивация порушених земель.
- 1.4. Економічні рішення
- нормативна грошова оцінка;
 - визначення втрат сільськогосподарського виробництва;
 - економічне обґрунтування землекористування.
2. Класифікація за видом документації із землеустрою
- Відповідно до Земельного Кодексу України [1] та Закону України «Про землеустрій» [2], проєктні рішення містяться у:
- проєктах землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
 - технічній документації із встановлення (відновлення) меж;
 - проєктах щодо впорядкування територій населених пунктів;
 - робочих проєктах землеустрою;
 - документації з нормативної грошової оцінки;
 - проєктах консервації земель.
3. Класифікація за характером впливу
- Регулятивні – встановлюють режим використання.
 - Організаційні – впорядковують структуру землекористування.
 - Обмежувальні – встановлюють обмеження та сервітути.
 - Охоронні – забезпечують збереження земель та ґрунтів.
 - Реструктуризаційні – змінюють конфігурацію ділянок.
4. Типізація за рівнем територіального планування
- Державний рівень – схеми землеустрою і ТЕО використання земель.
 - Регіональний рівень – документація в межах області.
 - Місцевий рівень – території громад, населених пунктів.
 - Локальний рівень – окрема земельна ділянка.
5. Типізація за стадійністю розробки
1. Передпроєктні рішення (аналіз, обґрунтування).
 2. Проєктні рішення (графічні та текстові матеріали).
 3. Робочі рішення (винесення меж, закріплення знаками).
- Отже, проєктні рішення у документації із землеустрою можна систематизувати за: функціональним змістом, видом документації, правовим наслідком, масштабом території, стадією реалізації.

Список використаних джерел:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001, № 2768-III, редакція від 01.03.2016, підстава 888-19. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>. (дата звернення: 05.02.2026)
2. Про землеустрій: Закон України, від 22 травня 2003 №858 – IV. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua>. (дата звернення: 05.02.2026)



**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ**

**ЗБІРНИК ТЕЗ МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ**

«GEOPOINT»

5-6 березня 2026 року

**PROCEEDINGS OF INTERNATIONAL SCIENTIFIC AND PRACTICAL
CONFERENCE**

«GEOPOINT»

March 5-6, 2026

УДК 332.2/.7:528.4/.9"364"(082)

ISBN 978-617-8798-98-7

«GEOPPOINT»: Міжнародна науково-практична конференція, м. Київ, Україна, 5-6 березня 2026 року: матеріали конференції. Київ: НУБіП України. 2026. 332 с.

Рекомендовано Вченою радою факультету землевпорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України (протокол № 5 від 19 березня 2026 року)

У збірнику матеріалів конференції подано результати сучасних наукових досліджень за секціями: землеустрій та кадастр в умовах воєнного стану та повоєнного відновлення, оцінка земель, врахування збитків та управління ризиками, геопросторові технології та ДЗЗ. Розраховано для науково-педагогічних працівників, представників науково-дослідних установ, науковців, спеціалістів установ та фахівців землевпорядного напрямку, аспірантів, студентів.

У разі повного або часткового використання матеріалів збірника посилання обов'язкове. Автори матеріалів несуть повну відповідальність за точність наведених фактів, цитат, власних імен та інших відомостей, відповідаючи принципам академічної доброчесності.

Відповідальні за випуск: І. А. Опенько, О. Д. Грищак

©НУБіП України, 2026