

РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

ЯКИМІВ Тетяна Ярославівна
студент 2-го курсу ОС Бакалавр
спеціальності «Геодезія і землеустрій»
Львівський національний університет
ветеринарної медицини та
біотехнологій ім. С.З. Гжицького

Науковий керівник
СМОЛЯРЧУК Мирослава Василівна
к.е.н., доцент кафедри
земельного кадастру
Львівський національний університет
ветеринарної медицини та
біотехнологій ім. С.З. Гжицького,
muroslava.kovalishin@gmail.com

Земельні відносини є ключовою ланкою суспільних відносин, яка визначає соціально-економічний розвиток держави. Нині особливої актуальності набувають питання правового статусу земельних ділянок, порядку їх набуття, використання та відчуження, а також механізмів вирішення земельних спорів за таких непростих обставин. В цілому, регулювання цих відносин має суттєвий вплив на різноманітні сфери життя, від сегменту агропромислового комплексу до просторового планування та містобудування.

Не зважаючи на реалії сьогодення пов'язані із вторгненням країни-агресорки, сучасний етап розвитку земельних відносин все ж таки неможливий без їх цифровізації, повсюдного використання цифрових технологій. Важливу роль у цьому процесі відіграє застосування Big Data, Blockchain, хмарних технологій та штучного інтелекту. Це дозволяє підвищити ефективність управління земельними ресурсами, покращити прозорість і доступність інформації, а також спростити отримання адміністративних послуг у сфері земельних відносин [1,4-6].

З початком повномасштабного вторгнення вони зазнали суттєвих змін, адже воєнний стан в Україні вніс свої корективи у сферу земельних відносин в тому числі вплинув на функціонування Державного земельного кадастру. Із початку вторгнення у лютому 2022 року робота основного інформаційного ресурсу державного земельного кадастру - Публічної кадастрової карти була призупинена, а доступ до даних ДЗК обмежений з метою захисту від несанкціонованого втручання. У зв'язку з цим особливо актуальним стало питання відновлення роботи кадастру в умовах війни, та потреби запровадження механізмів захисту інформації та прав землевласників та землекористувачів з подальшою їх цифровізацією [2,3,5].

Така повсюдна цифрова трансформація в тому числі й у сфері земельних відносин дозволяє більшості задіяним процесам ставати більш ефективними та доступними, забезпечувати прозоріший доступ до інформації про земельні ресурси як для фізичних так і юридичних осіб, представників бізнесу і органів влади. Цифровізація земельних відносин має цілу низку переваг серед яких: оптимізація витрат; підвищення достовірності даних та їх інформаційної безпеки; прискорення процесів надання послуг; адаптації до світових стандартів регулювання земельних відносин та ін.

Регулювання земельних відносин породжує нові виклики та відкриває нові можливості у забезпеченні реалізації їх розвитку в тому числі з подальшою їх цифровізацією та посиленням уваги до кібербезпеки та захисту даних від несанкціонованого доступу та зламів, що є надзвичайно важливим під час воєнного стану.

Список використаних джерел:

1. Веб-портал відкритих даних - [Електронний ресурс]. Режим доступу : <https://se.diia.gov.ua/opendata>
2. Закон України № 2247-IX від 12.05.2022 року Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану - [Електронний ресурс]. Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2247-20#Text>
3. Закон України «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011 р. № 3613-VI. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
4. Земельні адміністративні послуги: від паперових реєстрацій до сучасних Е-сервісів - [Електронний ресурс]. Режим доступу : <https://unba.org.ua/publications/9421-zemel-ni-administrativni-poslugi-vid-papеровih-reestracij-do-suchasnih-e-servisiv.html>
5. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру - [Електронний ресурс]. Режим доступу : <https://land.gov.ua/>
6. Теоретичні засади розвитку земельних відносин в Україні - [Електронний ресурс]. Режим доступу : <https://kadastrua.ru/zemelni-vidnosini/186-teoretichni-zasadi-rozvitku-zemelnikh-vidnosin-v-ukrajini.html>

УДК 528.4:355.422(1-81)



**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ**

**ЗБІРНИК ТЕЗ МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ**

«GEOPOINT»

6-7 березня 2025 року

**PROCEEDINGS OF INTERNATIONAL SCIENTIFIC AND PRACTICAL
CONFERENCE**

«GEOPOINT»

6-7 March 2025

Тези опубліковано в авторській редакції

*Автори матеріалів
НЕСУТЬ ПОВНУ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ*

За точність наведених фактів, цитат, власних імен та інших відомостей