

ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД ЕКОЛОГІЧНО БЕЗПЕЧНЕ РОЗМІЩЕННЯ ВІДХОДІВ

ОЛЕЙНИКОВА Ірина Олегівна
студентка 1-го курсу ОС Магістр
спеціальності «Геодезія і землеустрій»

Науковий керівник
МЕДИНСЬКА Наталія Василівна
д.е.н., професор, завідувач кафедри
земельного кадастру
Національний університет
біоресурсів і природокористування України,
м. Київ, Україна,
isachenko_n@nubip.edu.ua

Забезпечення ефективного управління земельними ресурсами є одним із ключових завдань територіальних громад. Особливої уваги потребує інвентаризація земельних ділянок комунальної власності, призначених для об'єктів поводження з відходами. Від правильного вибору місця розташування сміттєзвалища залежить екологічна безпека регіону, стан навколишнього середовища та рівень дотримання санітарно-гігієнічних вимог.

Згідно статті 35 Закону України «Про землеустрій» № 858-IV від 22.05.2003, інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, формування земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування [1].

Вибір земельної ділянки для розташування сміттєзвалища здійснюється з урахуванням низки критеріїв. Насамперед, це віддаленість від населених пунктів, водних об'єктів, лісових масивів і сільськогосподарських угідь. Також оцінюється можливість облаштування інженерної інфраструктури, зокрема, під'їзних шляхів і системи водовідведення. Важливим аспектом є відповідність території санітарним, будівельним і природоохоронним нормам [2].

Процес інвентаризації передбачає кілька основних етапів. На першому етапі проводиться збір правової та містобудівної документації. Аналізується

інформація про власників або користувачів ділянки, її кадастровий номер, а також наявність обмежень щодо використання. Далі здійснюються геодезичні роботи для визначення меж земельної ділянки та її фактичного стану. Застосовуються сучасні методи дистанційного зондування Землі, аерофотозйомка та супутниковий моніторинг.

Наступним етапом є екологічна оцінка території. Проводиться аналіз ґрунтів, підземних вод, рівня забрудненості території та можливих ризиків для довкілля. Важливою складовою є оцінка впливу майбутнього сміттєзвалища на навколишнє середовище, що дозволяє визначити необхідні природоохоронні заходи.

Результати інвентаризації оформлюються у вигляді технічної документації, що включає текстові та графічні матеріали. Вони стають основою для внесення даних до Державного земельного кадастру, прийняття рішень органами місцевого самоврядування щодо використання ділянки та розробки проєктів землеустрою [3].

Таким чином, інвентаризація земельної ділянки комунальної власності для розташування сміттєзвалища є необхідною складовою раціонального землекористування. Вона дозволяє не лише визначити правовий статус та екологічний стан території, а й забезпечити її відповідність законодавчим вимогам, що сприяє ефективному використанню земельних ресурсів громади.

Проведення інвентаризації земельної ділянки також дозволяє врахувати інтереси громади та забезпечити прозорість процесу прийняття рішень. Важливим аспектом є участь місцевих органів самоврядування, екологічних служб і громадськості у виборі території для розташування сміттєзвалища. Організація громадських слухань та обговорень допомагає врахувати думку мешканців і мінімізувати потенційні соціальні конфлікти.

Крім того, інвентаризація створює підґрунтя для розробки заходів із раціонального поводження з відходами. У сучасних умовах пріоритетним є впровадження екологічно безпечних рішень, таких як рекультивация полігонів, будівництво сміттєпереробних комплексів або сортувальних станцій. Визначення екологічного стану земельної ділянки сприяє ухваленню оптимального рішення щодо її подальшого використання та запобігає неконтрольованому накопиченню відходів.

Важливою складовою інвентаризації є контроль за дотриманням законодавчих вимог. Після завершення процедури отримані дані можуть використовуватися для оновлення земельного кадастру, розробки природоохоронних програм і моніторингу екологічного стану території. Це дозволяє запобігати незаконному використанню землі, уникати екологічних загроз та забезпечувати сталий розвиток громади [4].

Отже, інвентаризація земельної ділянки комунальної власності для розташування сміттєзвалища є комплексним процесом, що поєднує правовий, екологічний та містобудівний аналіз. Вона є важливим інструментом ефективного землекористування, сприяє збереженню довкілля та гарантує відповідність території встановленим нормам. Комплексний підхід до інвентаризації забезпечує раціональне використання земельних ресурсів,

зменшує ризики для здоров'я населення та створює передумови для екологічно безпечного розвитку територіальної громади.

Список використаних джерел:

1. Закон України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення: 18.02.2025).
2. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» від 5 червня 2019 р. № 476. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#Text> (дата звернення: 18.02.2025).
3. Асоціація міст України. Практичний посібник з питань передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність. Київ, 2021. URL: https://www.auc.org.ua/sites/default/files/library/posibnyk2amu_zemlyaweb.pdf.
4. Порядок проведення інвентаризації земель. URL: <https://surl.li/kxpwmj>
5. Ісаченко Н.В., Паламарчук Л.В., Матвійчук О.В. Перспективи впровадження зонінгу для управління земельними ресурсами в Україні. Агросвіт. №2011. №24. С. 13–15.
6. Isachenko N.V. Land zoning features in settlements. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2012. №3-4. С. 33–39.
7. Мединська Н.В. Публічність містобудівної документації, як передумова ефективного громадського контролю за розвитком урбаністичних систем. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2016. №1–2. 41–46.
8. Мединська Н.В., Колганова І.Г., Задорожня Н.М. Еколого-економічна оцінка використання земель населених пунктів. Агросвіт. 2017. №21. С. 26–29.
9. Krasnova Yuliia, Golovko Liudmyla, Hunko Liudmyla, Medynska Nataliia, Sandeep Kumar. (2022). An assessment of the legal framework governing land ownership is evolving in Ukraine. Materialstoday: proceedings. Volume 49. Part 8. P. 3619–3623. URL: <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S2214785321055978>.
10. Tretiak A.M., Hunko L.A., Medynska N.V., Hetmanchyk I.P. (2022). A Significance of Method of Design of Land Use of Local Eco-Network Structural Elements. International Journal of Advanced Science and Technology. 29, 6s, P. 1094–1100.

УДК 528.4:355.422(1-81)



**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
ФАКУЛЬТЕТ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ**

**ЗБІРНИК ТЕЗ МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ**

«GEOPOINT»

6-7 березня 2025 року

**PROCEEDINGS OF INTERNATIONAL SCIENTIFIC AND PRACTICAL
CONFERENCE**

«GEOPOINT»

6-7 March 2025

Тези опубліковано в авторській редакції

*Автори матеріалів
НЕСУТЬ ПОВНУ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ*

За точність наведених фактів, цитат, власних імен та інших відомостей