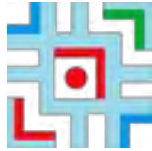


**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**



**ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ:
ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ**

**Матеріали II Міжнародної
науково-практичної конференції**

11-12 листопада 2021 року

Київ 2021

СЕКЦІЯ 8.
ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ
ТА ЇХ КАПІТАЛІЗАЦІЯ

Курильців Р.М.

д.е.н., проф.

Національний університет «Львівська Політехніка»

м. Львів, Україна

Паламар С.В.

магістр

Національний університет «Львівська Політехніка»

м. Львів, Україна

ПОБУДОВА АВТОМАТИЗОВАНИХ ОНЛАЙН-СЕРВІС У СФЕРІ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ЯК НАПРЯМ РОЗВИТКУ
ІНФОРМАЦІЙНОГО СУСПІЛЬСТВА

Сучасний етап переходу людського суспільства від індустріального устрою до нової парадигми «суспільства знань» характеризується глобалізацією інформаційного обміну та формування єдиного інформаційного простору, підвищення ефективності та продуктивності праці завдяки використанню сучасних інформацій систем та технологій, а також зростанню частки нематеріальних активів у системі нарощування національного багатства.

Упродовж усієї своєї історії людство прагнуло оволодіти трьома найважливішими складовими: речовиною, енергією та інформацією. Постійно відбувався процес нагромадження знань, що сприяв появі нових етапів розвитку цивілізації, коли інформація і знання почали відігравати вирішальну роль у всіх сферах людської діяльності [1, с. 25].

Сучасна економіка – це економіка інформаційного суспільства, що базується на знаннях. Прийняття знань як першооснови у забезпеченні економічного розвитку визначає особливий статус інформації серед інших ресурсів виробництва.

У зв'язку з цим одним з головних пріоритетів України є прагнення побудувати орієнтоване на інтереси людей, відкрите для всіх і спрямоване на розвиток інформаційне суспільство, в якому кожен міг би створювати і накопичувати інформацію та знання, мати до них вільний доступ, користуватися і обмінюватися ними, щоб надати змогу кожній людині повною мірою реалізувати свій потенціал, сприяючи суспільному і особистому розвитку та підвищуючи якість життя [2].

Важливим в цьому аспекті є побудова автоматизованих онлайн-сервісів з отримання та моніторингу відомостей про земельні ділянки. Це

необхідно, щоб переступити певний бар'єр і крокувати в ногу з сучасними технологіями.

Найбільшим державним сервісом в цьому аспекті виступає «Публічна кадастрова карта України», яка дає змогу будь-кому ознайомитись з публічною інформацією про ділянки абсолютно безкоштовно і за лічені секунди. Достатньо лише ввести кадастровий номер ділянки [3].

Також можна виділити сайт електронних сервісів Держгеокадастру, який пропонує дуже багато корисних послуг в он-лайн. Так, за допомогою електронного кабінету " Державного земельного кадастру" кожен громадянин має можливість отримувати послуги, які надаються органом виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері земельних відносин, в електронному вигляді з використанням Інтернету, а саме:

- відомості Державного земельного кадастру;
- видача витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- надання інформації про суб'єкта речового права у ДЗК;
- надання довідки про осіб, що отримали доступ до інформації про суб'єкта речового права у ДЗК;
- видача відомостей з документації із землеустрою з Державного фонду документації із землеустрою
- витяг з реєстру інженерів-землевпорядників.

Також передбачено окремі сервіси для сертифікованих інженерів-землевпорядників, а саме:

- державна реєстрація земельної ділянки з видачею витягу з ДЗК
- заява про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру
- перевірка XML [4].

Що стосується приватної складової, яскравим прикладом розвитку електронних послуг є сервіс "Feodal.Online". Даний ресурс забезпечує громадян інформацією про земельні ділянки та паї [5].

Все що потрібно - це ввести перелік кадастрових номерів (за їх відсутності просто намалювати поле на карті), а автоматизований сервіс обробить всю необхідну інформацію та подасть її у зручному форматі.

Своєрідний аудит земельної ділянки включає в себе отримання наступних відомостей:

1. Перевірка цільового призначення земельної ділянки.
2. Перевірка форми документів.
3. Історія походження ділянки.
4. Обмеження та заборони на земельну ділянку.
5. Відомості про власників землі.

Сервіс має безкоштовний пробний період, а також різні види платних версій, що будуть зручними як для одноразових запитів, так і для великих інформаційних компаній.

Таким чином, можна зробити висновок, що подальша розбудова автоматизованих онлайн-сервіс дозволить підвищити прозорість в сфері земельних відносин, забезпечить інформаційну підтримку громадян у здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок та прав на них, дозволить посилити громадянський контроль за використанням та обігом земель в Україні, що сприятиме підвищенню обслуговування потреб як окремої людини, так і розвитку інформаційного суспільства загалом.

Список використаних джерел

1. Маслов А.О. Інформаційна економіка: становлення, структура та теоретичне осмислення: [монографія] / А.О. Маслов. К.: Аграр Медіа Груп, 2012. 432 с.

2. Про Основні засади розвитку інформаційного суспільства в Україні на 2007-2015 роки: закон України від 09 січня 2007 року № 537-V // Офіційний вісник України. 2007. № 8. 12 лютого. С. 9.

3. Публічна кадастрова карта України [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all. (дата звернення: 26.10.2021)

4. Електронні сервіси Держгеокадастру [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://e.land.gov.ua/>. (дата звернення: 26.10.2021)

5. Feodal Online [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://feodal.online/ukr/about.html>. (дата звернення: (дата звернення: 26.10.2021)