

**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**



**ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ:
ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ**

**Матеріали V Міжнародної
науково-практичної конференції**

19 грудня 2024 року

Конференцію присвячено пам'яті Леоніда Яковича Новаковського,
академіка НААН України, доктора економічних наук, професора,
Почесного землевпорядника України, Заслуженого діяча науки і техніки України

Київ 2025

УДК 332.36

Формування сталого землекористування: проблеми та перспективи : матеріали V Міжнар. наук.-практ. конф. (м. Київ, 19 грудня 2024 р.). Київ : Редакційно-видавничий відділ НУБіП України, 2025. 103 с.

Видання містить матеріали V Міжнародної науково-практичної конференції «Формування сталого землекористування: проблеми та перспективи». Тематика конференції відображає комплексність, міждисциплінарність і багатовекторність проблем формування сталого землекористування та інноваційних підходів до їх вирішення. У тезах доповідей учасників представлено технічні, організаційні, економічні, екологічні та соціальні засади забезпечення формування сталого землекористування.

Матеріали збірника будуть корисними для фахівців у сфері землеустрою, геодезії, картографії, містобудування, геоінформаційних технологій та ін.

The publication contains materials of the V International scientific-practical conference "Formation of sustainable land use: problems and prospects". The theme of the conference reflects the complexity, interdisciplinarity and multi-vector nature of the problems of sustainable land use formation and innovative approaches to their solution. The participants' reports present the technical, organizational, economic, environmental and social principles of ensuring the formation of sustainable land use.

The materials of the collection will be useful for specialists in the field of land management, geodesy, cartography, urban planning, geographic information technologies, etc.

Матеріали подано в авторській редакції

Materials are submitted in the author's edition

Рекомендовано до друку вченою радою
Інституту землекористування Національної академії аграрних наук України
(протокол № 2-2 від 24 лютого 2025 р.)

ISBN 978-617-8571-19-1

© Інститут землекористування НААН України, 2025
The Institute of Land Management of National Academy of Agrarian Sciences of Ukraine, 2025

Гарбуль Лариса

здобувач освіти

Науковий керівник:

Ланко Валентина Миколаївна

Викладач вищої категорії Прилуцький технічний фаховий коледж

м. Прилуки, Україна

ОСОБЛИВОСТІ ОБЛІКУ ЗЕМЕЛЬ ПІД ЧАС ВОЄННОГО СТАНУ

Облік земель є важливою складовою частиною земельної реформи та управління земельними ресурсами в Україні. Зміни в законодавстві та адаптація до нових умов економічної ситуації створюють специфічні вимоги для ефективного обліку та управління земельними ділянками.

У цей період облік земель має кілька особливостей, які пов'язані з трансформацією ринку землі, введення нових стандартів технологій, а також з підвищенням ролі державного контролю.

1. Зміни в законодавстві:

З початку 2021 року Україна розпочала відкриття ринку земель, що стало важливою віхою для аграрної реформи. Це передбачає легалізацію продажу сільськогосподарських земель, а також нові вимоги до обліку сільськогосподарських ділянок. Відповідно до закону про обіг земель, важливо вести точний і актуальний облік всіх земельних ділянок, які можуть бути продані або передані в оренду.

1. Цифровізація обліку

Однією з основних особливостей є впровадження нових технологій для автоматизації та цифровізації обліку земель. Це включає створення електронних кадастрів, система автоматичного моніторингу землеволодінь, а також можливість використання GPS-технологій для точного визначення меж земельних ділянок, які підлягають розмінуванню

Системи електронного обліку значно спрощують доступ до інформації про землю, що дозволяє не тільки бізнесу, а й державним органам ефективно керувати земельними ресурсами. Крім того, це допомагає забезпечити прозорість операцій з землею, зменшуючи можливість шахрайства.

3. Земельний кадастр і реєстрація прав

Система земельного кадастру та реєстрації прав на землю також переживає певні зміни. В Україні створено єдиний державний реєстр прав на нерухоме майно, який включає й земельні ділянки. Це сприяє уніфікації даних, зменшенню бюрократичних процесів, забезпеченню більш ефективного контролю за використанням земель.

Завдяки інтеграції кадастру та реєстрації прав створюється єдина база, в якій можна оперативно перевірити власників, обмеження на землю та інші важливі дані.

4. Нове регулювання оренди землі

З введенням ринку землі важливим аспектом є регулювання оренди земельних ділянок. Орендарі та власники земельних ділянок повинні точно дотримуватись вимог законодавства щодо укладання договорів оренди,

реєстрації та моніторингу цих правовідносин. Це створює потребу в точному обліку та регулярному оновленні даних.

Екологічні та соціальні фактори

Необхідність врахування екологічних і соціальних аспектів також є важливою для обліку земель у цей період.

Проблеми зміни клімату, ерозії ґрунтів, а також соціальні та територіальні потреби громад під час використання земельних ресурсів вимагають більш детального підходу до обліку та планування землеволодіння.

Контроль за використанням земель

У період відкриття ринку землі посилюється контроль за використанням земельних ресурсів. Для цього застосовуються спеціалізовані органи та платформи для моніторингу, зокрема з метою виявлення порушень, таких як нецільове використання земель, їхнє незаконне захоплення або порушення умов оренди.

Особливості обліку земель в Україні на цей момент зумовлені змінами в законодавстві, розвитку цифрових технологій, а також переходом до ринку землі. Ці фактори вимагають від органів влади, підприємств та громадян точно виконувати вимоги щодо обліку, реєстрації прав та використання земель, що сприяє сталому розвитку та ефективному управлінню земельними ресурсами.

Список використаних джерел:

1. Закон України "Про ринок землі" від 31.03.2020 №552-ХІ. Земельний кодекс України, редакція від 2020 року.
3. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру [www.dzk.gov.ua].
4. Головне управління Держгеокадастру в Україні, «Зміни в обліку земель в умовах нової реформи», 2024 рік.

Land accounting as a key element of land reform in Ukraine

Abstract: *Land accounting is a crucial aspect of land reform and resource management in Ukraine. Legislative changes and economic transformations create new requirements for effective land administration. Key features include:*

1. **Legislative Changes** – *Since 2021, Ukraine has opened its land market, requiring precise land registration and monitoring.*
2. **Digitalization** – *Implementation of electronic cadastres and GPS technologies enhances transparency and control.*
3. **Land Cadastre and Registration** – *A unified state register reduces bureaucracy and improves oversight.*
4. **Land Lease Regulation** – *Strengthened monitoring ensures compliance with lease agreements.*
5. **Environmental and Social Considerations** – *Sustainable land use planning addresses climate and community needs.*

Effective land accounting supports sustainable development and transparent governance.