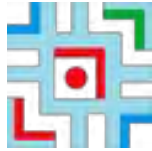


**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**



**ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ:
ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ**

**Матеріали II Міжнародної
науково-практичної конференції**

11-12 листопада 2021 року

Київ 2021

4. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 р. № 2498-VIII

5. Публічна кадастрова карта України. Інформаційний портал оприлюднених відомостей Державного земельного кадастру. URL: <https://map.land.gov.ua/>

6. Програма компанії Google що відображає віртуальний глобус. URL: <https://earth.google.com/>

Бавровська Н.М.

к.е.н., доц.

*Національний університет біоресурсів і природокористування Україна
м. Київ, Україна*

ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ В ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАДАХ

Сталий розвиток, це розвиток суспільства, що дозволяє задовольняти потреби нинішнього покоління, не завдаючи при цьому шкоди можливостям майбутніх поколінь [1].

Україна задекларувала своє бажання перейти до сталого розвитку світу, ідеї якого було покладено в основу світової програми дій «Порядок денний на XXI століття» [2].

Процес децентралізації влади, що розпочався в Україні з 2014 р., призвів до утворення 1469 громад, сформованих шляхом об'єднання сіл, селищ і міст [3].

Спроможні об'єднані територіальні громади повинні були стати базовим елементом ефективної системи влади в Україні. Однак на етапі створення громада зустрілася з багатьма викликами, серед яких є:

- відсутність загальноприйнятих пріоритетів щодо забезпечення надання базових послуг мешканцям ОТГ.

- потреба ефективного управління новими земельними, бюджетними ресурсами, які стали доступними для ОТГ і можуть бути використані для розвитку,

- збільшення кількості зацікавлених сторін, з якими потрібно узгоджувати прийняття рішень у межах ОТГ.

У більш широкому контексті об'єднані територіальні громади повинні ефективно відповідати зовнішнім викликам, таким як глобалізація економіки, підвищення мобільності трудових ресурсів та пов'язаний з цим

ріст безробіття, посилення міжнародної конкуренції за інвестиції та розвиткові ресурси.

Стратегія сталого розвитку громади є одним із ключових документів, що визначає стратегічне бачення громади та описує шляхи і засоби досягнення стратегічних цілей. Планування сталого розвитку у громаді передбачає планування місцевого економічного розвитку із орієнтацією на три складові – соціальне благополуччя, рівний доступ всіх жителів до публічних послуг, охорони здоров'я, чистоти довкілля, екологічної безпеки та захищеності [4].

Сталий розвиток передбачає інтегрування цілей високої якості життя, здоров'я та добробуту з соціальною справедливістю, забезпеченням здатності планети підтримувати життя в усьому його розмаїтті. Ці соціальні, економічні та екологічні цілі є взаємозалежними та такими, що взаємно підтримуються.

Земля повинна відігравати роль джерела доходів у сільській місцевості або надходжень у бюджети сільських громад для підтримки їх сталого розвитку. З запровадженням повноцінного ринку сільськогосподарських земель повинна покращитися ситуація щодо спроможності місцевих громад, розширення інструментарію і ресурсних джерел для забезпечення їх сталого розвитку.

Основою розвитку економіки та наповнення бюджету територіальної громади є земельні ресурси, тому питання забезпечення раціонального використання та охорони земель громади є дуже важливим. На сьогодні найбільш актуальними питаннями є встановлення та юридичне оформлення меж територіальних громад, та вирішення питань планування, використання і охорони земель в межах цих територій. Вирішення питань планування, використання та охорони земель потребує наявності повної інформації в громаді про межі її території та площу, розподіл земель за категоріями земель та за цільовим призначенням між власниками та користувачами, наявність природних, культурних, промислових, інженерно-інфраструктурних об'єктів, обмеження у використанні земель.

Сталий (збалансований) розвиток системи землекористувань територій територіальних громад визначається потребами, цілями та завданнями їх розвитку, передбачених у державних програмах суспільних пріоритетів [5].

В результаті набрання чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин органи місцевого самоврядування отримали можливість розпоряджатися землями у межах своїх адміністративних кордонів громад та повноваження щодо планування розвитку громад або збору податків доти залишатимуться недостатньо визначеними, поки місцеві адміністративні одиниці (райони,

об'єднані територіальні громади, населені пункти – міста, селища, села) не матимуть чітко визначених цих меж [6]. Планування землекористування на місцевому рівні повинно враховувати вимоги до землекористування на державному та обласному рівнях. Громади повинні бути забезпечені:

- сучасною картографічною основою масштабом 1:10 000, представленою у векторному форматі у Державній геодезичній системі координат УСК-2000;

- відкритою інформацією про планування перспективного використання земель на державному та регіональному рівнях;

- надійними адміністративними та статистичними даними.

Отже, земля як найбільш цінний природний ресурс країни для територіальних громад становить основу місцевого самоврядування, є одним із важливих джерел наповнення місцевих бюджетів, стає задоволенню різним потребам та інтересів членів громад. Отримання додаткового ресурсу у вигляді повноважень із розпоряджень землями громади без сумніву є позитивним явищем, якщо такі повноваження ефективно та відповідно до закону використовувати в інтересах об'єднаних територіальних громад.

Список використаних джерел

1. The Global Goals For Sustainable Development 2030. URL: <https://www.globalgoals.org/>

2. Про Стратегію сталого розвитку України до 2030 року: Проект Закону № 2679-VIII від 07.02.2019 // Відомості Верховної Ради України. URL: http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=64508

3. Про добровільне об'єднання територіальних громад: Закон України від 05.02.2015 № 157-VIII // Відомості Верховної Ради України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-19#Text>

4. Методичні рекомендації для врахування Цілей сталого розвитку в стратегіях розвитку територіальних громад. URL : https://www.undp.org/content/dam/ukraine/docs/DG/UNDP_MetRecommendation_v03.pdf

5. Інституційний підхід до планування розвитку системи землекористувань територій територіальних громад І.П Купріянич, Д.М Мельник, В.А Салюта - Інвестиції: практика та досвід, № 16. - 2018, С.25-30

6. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин: Закон України від 28.04.2021 № 1423-IX // Відомості Верховної Ради України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#Text>