

**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ  
ВГО «СПІЛКА ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКІВ УКРАЇНИ»**



**ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО  
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ:  
ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ**

**FORMATION OF SUSTAINABLE  
LAND USE: PROBLEMS AND  
PROSPECTS**

**Матеріали I Міжнародної  
науково-практичної конференції**

*19-20 листопада 2020 року*

Київ 2020

**Плита В.Б.**

*головний спеціаліст відділу організації, планування та аналізу  
інспекторської діяльності*

*Управління з контролю за використанням та охороною земель  
Головного управління Держгеокадастру у Львівській області  
м. Львів*

## **ПРОБЛЕМИ ГЕОДЕЗИЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ В УКРАЇНІ**

Соціально-економічні та екологічні виклики сучасності генерують передумови впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань. Ефективність господарської діяльності, безпечність та зручність проживання населення великою мірою визначаються просторовими параметрами землеволодінь та землекористувань громадян України.

Необхідність в достовірній та актуальній інформації зумовлює збільшення обсягів і оновлення опрацювання різного виду даних. Нормативно-правові акти України, що забезпечують здійснення землеустрою та кадастру в Україні, не повною мірою узгоджені між собою в частині термінології, змісту і видів робіт з кадастрового знімання та вимог до їх результатів. Вирішення цієї проблеми можливе через удосконалення методології виконання робіт із землеустрою та кадастру.

Кадастрове знімання є засобом створення інформаційного базису кадастру та найважливішою складовою робіт із землеустрою. Головним засобом одержання актуальної та достовірної інформації для землеустрою та кадастру залишаються геодезичні роботи. Сучасний розвиток геодезичних приладів змінює технологію та методику виконання геодезичних робіт і зумовлює необхідність вирішення проблеми визначення методологічних принципів та розроблення підходів до точності виконання геодезичних робіт і узгодженості результатів з вимогами нормативно-правових актів у галузі землеустрою та кадастру України.

Проаналізувавши інформацію, виявлено низку різних проблем, які потребують одночасного вирішення, оскільки унеможливають забезпечення актуальною та достовірною інформацією кадастр в Україні на відповідному та належному рівні:

- недосконалість методологічних підходів і організаційно технологічних вимог до робіт із землеустрою та кадастру;
- невідповідність нормативно-інструктивних вимог до точності визначення координат вершин кутів поворотів меж земельних ділянок і допустимих значень середніх квадратичних похибок їх площ, а також відсутність допустимих змін координат вершин кутів поворотів меж і площ

земельних ділянок, обчислених за результатами повторних геодезичних вимірів;

- відсутність необхідної кількості вихідних пунктів геодезичних мереж і суперечливість вимог до точності побудови знімальних мереж для топографічного та кадастрового знімання;

- незавершеність теоретичних і практичних основ математичного опрацювання результатів геодезичних вимірів, що впливають на результати робіт із землеустрою та кадастру в Україні;

- неповнота і недосконалість термінів і понять землеустрою, змісту робіт складових кадастрового знімання та їх трактувань [1].

Низку порушених проблем можемо об'єднати в одну узагальнену науково-прикладну проблему необхідності удосконалення геодезичного забезпечення землеустрою та кадастру. Для вирішення цих проблем необхідно провести системні зміни у сфері землеустрою та кадастру в Україні. Такі зміни необхідно і доцільно проводити з максимальним використанням існуючих напрацювань та урахуванням таких важливих складових, як правової, методичної та технологічної, що обов'язково буде мати позитивні наслідки не тільки в землеустрої, а й у соціально-економічній сфері.

#### **Список використаних джерел**

1. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я. Теоретичні основи державного земельного кадастру. Навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула. – Львів: “Новий Світ-2000”, 2003. – 336 с.