

**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
ВГО «СПІЛКА ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКІВ УКРАЇНИ»**



**ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ:
ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ**

**FORMATION OF SUSTAINABLE
LAND USE: PROBLEMS AND
PROSPECTS**

**Матеріали I Міжнародної
науково-практичної конференції**

19-20 листопада 2020 року

Київ 2020

Патінок О.О.

*аспірант кафедри землевпорядного проектування
Національний університет біоресурсів і природокористування
України,
м. Київ*

Рябова Ю.П.

*студентка ОС «магістр» факультету землевпорядкування
Національний університет біоресурсів і природокористування
України,
м. Київ*

УДОСКОНАЛЕННЯ ПОРЯДКУ ПРОВЕДЕННЯ РОБІТ ІЗ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ

Однією із визначальних змін в Україні є реформування територіальної організації влади на засадах децентралізації. Реформа децентралізації розпочалася в Україні ще у 2014 р. з прийняттям Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні [1].

Створення територіальних громад дозволить ефективно систематизувати публічну владу, яка здатна забезпечити сприятливі умови для життєдіяльності людей та можливості для соціально-економічного розвитку усіх регіонів шляхом раціонального використання їхнього потенціалу, тобто оптимізувати адміністративно-територіальний устрій держави, як просторової основи функціонування органів влади шляхом, формування спроможних об'єднаних територіальних громад.

Державна політика України у сфері місцевого самоврядування спирається на інтереси жителів територіальних громад і передбачає децентралізацію влади – тобто передачу від органів виконавчої влади органам місцевого самоврядування значної частини повноважень, ресурсів та відповідальності. В основу цієї політики закладено положення Європейської хартії місцевого самоврядування та найкращі світові стандарти суспільних відносин у цій сфері.

Перед тим як вносити певні пропозиції удосконалення порядку проведення інвентаризації земель, необхідно зазначити, що для ефективного проведення інвентаризації, всі роботи потрібно виконувати відповідно до чинного земельного законодавства, а саме:

- Земельний кодекс України [2];
- Закон України «Про землеустрій» [3];
- Закон України «Про Державний земельний кадастр» [4];

– Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» № 476 від 5 червня 2019 року [5].

Найбільшого економічного ефекту як на державному рівні, так і на рівні органів місцевого самоврядування можна досягти лише при послідовному виконанні робіт з інвентаризації: від початкової ланки – землекористувача до загальнодержавної системи даних – земельного кадастру.

Вдосконалення порядку проведення інвентаризації земель можливе через створення геопорталу (в якійсь мірі аналог Публічній кадастровій карті), який буде містити веб-сервіси необхідні для контролю за використанням земельних ресурсів на місцевому рівні. Враховуючи останні зміни в законодавстві, а саме децентралізацію влади, геопортали необхідно створювати за бажанням відповідних територіальних громад.

На нашу думку, геопортали мають містити такі веб-сервіси:

- право власності на земельні ділянки;
- право користування земельною ділянкою;
- законність оренди землі;
- перевірку правильності облікових даних щодо площі, розташування та стану земельних ділянок;
- перевірку дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- виявлення зміни якісних характеристик земель.

Веб-сервіс «Право власності на земельні ділянки» може містити інформацію про наявні державні акти на право власності на землю або на земельні ділянки має містити дані про держані акти на право постійного користування землею;

Законність оренди землі можна перевірити шляхом наявності та відповідності заповнення до чинного законодавства договорів оренди землі, земельного паю, виписки із земельно-кадастрової книги місцевих Рад народних депутатів, тощо

Перевірка правильності облікових даних щодо площі, розташування та стану земельних ділянок, перевірку дотримання цільового призначення земельних та виявлення зміни якісних характеристик земель можливо отримати через проведення фактичної інвентаризації земельних ділянок шляхом обмірів наявних площ.

Отже, для удосконалення процесу проведення інвентаризації земель на місцевому рівні необхідно дотримуватись вимог чинного законодавства та створювати запропоновані геопортали, дотримуючись таких основних принципів:

- обов'язковості внесення відомостей про земельні ділянки, включаючи категорію земель, місце розташування, режим використання та законності використання відповідних земельних ділянок;
- об'єктивності, достовірності та повноти внесення відомостей до системи геопорталу на місцевому рівні;
- єдність та чіткість внесених даних;
- відкритості та доступності внесених даних для громадян відповідних територіальних громад;
- безперервності внесення даних про земельні ділянки.

Список використаних джерел

1. Про схвалення Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні: Розпорядження Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2014 р. № 333-р. Дата оновлення: 01.04.2014. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/333-2014-%D1%80#Text> (дата звернення: 20.10.2020).

2. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-III. *Відомості Верховної Ради України.* URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення: 20.10.2020).

3. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003 р. №858-І. Дата оновлення: 16.10.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення 21.20.2020).

4. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 7 липня 2011 р. № 3613-VI. Дата оновлення: 16.10.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17> (дата звернення: 21.20.2020).

5. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України: Постанова Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 р. № 476. Дата оновлення: 05.06.2019. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#Text> (дата звернення: 22.20.2020).