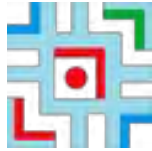


**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ  
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**



**ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО  
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ:  
ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ**

**Матеріали II Міжнародної  
науково-практичної конференції**

*11-12 листопада 2021 року*

Київ 2021

**Рябова Ю.П.**  
*фахівець*  
*Інститут землекористування НААН України*  
*м. Київ, Україна*

**Зюзько А.І.**  
*технік*  
*Інститут землекористування НААН України*  
*м. Київ, Україна*

## **ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ НА УМОВАХ ОРЕНДИ**

Україна багата на земельні ресурси, перш за все на чорноземні ґрунти, які визначаються найвищою родючістю серед усіх інших типів ґрунту. Земельний фонд України становить 5,7 % території Європи. При цьому на загальноєвропейському фоні його вирізняє висока питома вага сільськогосподарських угідь, особливо ріллі, що пов'язано з високою природною якістю українських земель [1].

У зв'язку з цим, земельні ресурси нашої країни потребують більшого захисту у сфері їх використання землевласниками або землекористувачами зі сторони держави, тобто на законодавчому рівні.

Порівняно із землекористувачами, землевласники – більш зацікавлені у раціональному використанні та охороні земель, підтримці сприятливих умов для ефективного господарювання на земельних ділянках, не тільки для вигоди землевласника, а й для самих земельних ресурсів.

Розглянемо саме про землекористувачів, оскільки саме вони неефективно користуються землями, які їм надані у користування відповідно до чинного законодавства України.

Відповідно до ст. 93 Земельного кодексу України право оренди земельної ділянки – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності [2].

Недбайливе використання земельних ресурсів призводить до того, що українські чорноземи виснажуються, а з часом втрачають свої властивості, а саме:

- недостатня кількість у ґрунтах мікроелементів (бор, хлор, кобальт, мідь, залізо, магній, марганець, молібден, сірка і цинк);
- нерегульована кислотність ґрунту;
- мала товщина верхнього родючого шару ґрунту.

Також земельні ресурси погіршуються внаслідок водної та вітрової ерозії. У цьому випадку для захисту земель від деградації ґрунтів

землевласники або землекористувачі повинні створювати умови, які повинні регулюватись нормативно правовими документами на законодавчому рівні [3].

Існуюча система управління земельними ресурсами України характеризується багатьма недоліками, які в свою чергу негативно впливають на раціональне використання земель:

- управління земельними ресурсами розкидано між окремими міністерствами та відомствами;
- законодавча база не враховує всю специфіку раціонального використання земельних ресурсів;
- закони не вміщують затверджених шляхів реалізації, а їх фінансування переважно не передбачається.

Із загальної кількості чинних нормативних документів в галузі охорони ґрунтів Україна успадкувала від колишнього СРСР близько 20 галузевих стандартів на методи агрохімічних аналізів ґрунтів і добрив, близько 100 гостів основна частина з яких не переглядалась протягом 10-15 років [3].

Тому проблема належного використання земельних ресурсів, а також її охорони, постає серед головних проблеми у сфері земельних відносин.

Для належного використання земельних ресурсів та раціонального використання і охорони земель необхідно:

1) проводити агрохімічний аналіз ґрунту перед і після передачі в оренду земельної ділянки, для належного обліку стану ґрунтового покриву, як земельного ресурсу в цілому. Але за єдиної умови: аналіз має бути якісний і точний, інакше хибні результати можуть привести до зайвих витрат;

2) на законодавчому рівні запровадити акт приймання-передачі земельної ділянки, яка перебувала в оренді, для контролю стану ґрунтового покриву, і ресурсного потенціалу землі, перед здачею в оренду і після;

3) заборонити використання сільськогосподарської техніки у сільському господарстві, питомий тиск ходових частин на ґрунт якої перевищує нормативи;

4) ввести податковий збір для забезпечення раціонального використання і охорони земель, попередження та боротьби з деградацією ґрунту – 0,2% від нормативної грошової оцінки.

5) сформувати бази даних та інформаційні системи (від регіонального до національного рівня) з урахуванням сучасних вимог та науково-технічного прогресу, які будуть містити актуальну інформацію про обстеження усіх категорій земель, вміст органічних, неорганічних забруднювачів, окремих фізичних, хімічних і біологічних показників ґрунтового покриву. Варто звернути увагу на показники, які не

вимірювались до цього часу – показники оцінки ерозії та переущільнення ґрунту [4].

б) створити локації для забору даних щодо спостережень за природо-господарським станом ґрунтового покриву.

Підсумовуючи вище викладений матеріал, можна сказати, що для підвищення родючості ґрунтового покриву і досягнення рівня деградації у допустимому діапазоні, необхідно:

- розробити певні пропозиції до законодавчих і нормативно-правових актів щодо раціонального використання та охорони земельних ресурсів,
- адаптувати технології землеробства під сучасні умови для підтримання якісного стану ґрунту,
- проводити контроль якості ґрунтового покриву,
- створити комісію, яка буде контролювати діяльність органів місцевого самоврядування та землекористувачів (землевласників), дотримання і впровадження рекомендованих новітніх ґрунтозахисних технологій.

### **Список використаних джерел**

1. Андрейцев В.І. Земельне право і законодавство суверенної України : Актуальні проблеми практичної теорії/ м. Київ. 2-ге вид., випр. - К.: Знання, 2007. - 445 с.

2. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10.2001 р. No 2768-III. Відомості Верховної Ради України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>

3. Система заходів щодо охорони земельних ресурсів та їх правове закріплення [Електронний ресурс]. – 2020. – URL: <https://jurisprudence.club/ekologicheskoe-pravo-uchebnik/sistema-zahodiv-schodo-ohoroni-zemelnih-60089.html>

4. Балюк С.А., доктор с.-г. наук, професор, академік НААН Перелік основних нормативних документів у галузі ґрунтознавства, агрохімії та охорони ґрунтів/ м. Харків Національний науковий центр «Інститут ґрунтознавства та агрохімії імені О.Н.Соколовського» 2019. URL: [http://www.issar.com.ua/downloads/b\\_perelik\\_2019.pdf](http://www.issar.com.ua/downloads/b_perelik_2019.pdf)

5. Балюк С.А., доктор с.-г. наук, професор, академік НААН, Медведєв В.В., академік НААН, доктор біологічних наук, Воротинцева Л.І., Шимель В.В., кандидат сільськогосподарських наук Сучасні проблеми деградації ґрунтів і заходи щодо досягнення нейтрального її рівня [Електронний ресурс] // Вісник аграрної науки. – 2017. – URL: [https://agroviznyk.com/pdf/ua\\_2017\\_08\\_01.pdf](https://agroviznyk.com/pdf/ua_2017_08_01.pdf)