

ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Холодков О.С., студент 4 курсу, спеціальність 193 Геодезія та землеустрій; Миколаївський національний аграрний університет;
Науковий керівник: Попов А.С., д.е.н., професор,

З початку 2020 року в Україні стартував новий етап земельної реформи, що надає особливу актуальність питанням, пов'язаним із просторовим плануванням територій територіальних громад. Це стало наслідком введення нової територіально-адміністративної структури та делегування повноважень та ресурсів територіальним громадам. Землі, які перебували у державній власності за межами населених пунктів тепер передаються у комунальну власність громад. Починаючи з 2002 року, органи місцевого самоврядування мали право розпоряджатися лише земельними ділянками в межах населених пунктів, що становило приблизно 12 % території України. Відтепер органи місцевого самоврядування мають можливості для повноцінного господарювання на своїй території, отримав повноваження щодо планування, використання та розпорядження земельними ресурсами, за винятком земель оборони та ділянок, що належать державним підприємствам, установам та організаціям.

Просторове планування є ключовим інструментом для реалізації концепції сталого розвитку, яка закріплена в стратегіях багатьох розвинених країн світу. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування використовують інструмент з просторового планування для визначення майбутнього розташування та розподілу окремих територій, розміщення населення та регулювання різних видів діяльності в просторі. Використання такого інструмента є важливим для забезпечення балансу між постійно конкуруючими між собою потребами економіки, суспільства та збереження природного середовища.

Реформа з децентралізації спрямована на перетворення системи управління земельними ресурсами. Одним із ключових завдань цієї реформи є створення життєздатних територіальних громад, передача їм управління землями сільськогосподарського призначення комунальної власності. У цьому контексті виникає проблема ефективного управління цими ресурсами. Саме просторове планування сприятиме комплексному плануванню землекористування територіальних громад. У свою чергу, це сприятиме збільшенню доходів у місцевих бюджетах та одночасному зменшенню корупційних ризиків, спрощенню бюрократичних процедур, забезпеченню відкритого доступу до інформації про земельні ресурси та їх використання.

Просторове планування представляє собою діяльність у сфері публічного управління, яка здійснюється на різних рівнях, таких як місцевий, регіональний, національний і міжнародний. Основна мета такої діяльності – це створення

просторового плану задля узгодження різних галузевих політик. Отже, просторове планування представляє собою спробу суспільства впливати на просторовий розподіл людей, їхню діяльність та ресурси [1].

Завдяки ухваленню Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо планування використання земель» відбулося спрощення процесу складання документації з просторового планування для територіальних громад. Зазначений закон передбачає розробку нового виду документації – комплексного плану просторового розвитку території територіальних громад, який є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією з землеустрою, охоплюючи всю територію громади [2].

Просторове планування в Україні призначене для визначення майбутнього розподілу діяльності на відповідних територіях громад залежно від наявних земельних, природних та людських ресурсів. Основною метою такого планування землекористування є забезпечення більш раціональної організації територій, ефективного використання земель та встановлення балансу між економічним розвитком, охороною навколишнього середовища та виконанням соціальних цілей. Просторове планування охоплює різні види землекористування, такі як сільське та лісового господарство, міське, рекреаційне та інші. Такий підхід регулює земельні та екологічні відносини, а також сприяє сталому розвитку землекористування.

Регулюючий механізм планування, який може діяти на різних рівнях, встановлює дозволене використання на землі. Механізм розвитку планування визначає стратегії розвитку сільських та міських районів, забезпечує збереження земельних та природних ресурсів, створює інвестиційні стимули та забезпечує безпеку життєдіяльності.

Список використаних джерел

. Просторове планування у новому адміністративно-територіальному поділі.

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування
в

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

**ЗБІРКА НАУКОВИХ ПРАЦЬ
МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ МОЛОДИХ
ВЧЕНИХ, СТУДЕНТІВ ТА АСПІРАНТІВ
ЗЕМЛЕУСТРІЙ І ТОПОГРАФІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ В УМОВАХ ВІЙНИ ТА
ПІСЛЯВОЄННОГО ВІДНОВЛЕННЯ І ЗМІНИ КЛІМАТУ"**

**7 - 8 березня 2024 р.
м. Київ, Україна**

УДК 332.3:528.4:551.583 «364» «366»

Друкується за рішенням Вченої ради факультету землевпорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України, протокол № 8 від 19 квітня 2024 року

Рецензенти:

Євсюков Т.О. – доктор економічних наук, професор;

Кошель А.О. – доктор економічних наук, доцент;

Мединська Н.В. – доктор економічних наук, доцент.

Землеустрій і топографічна діяльність в умовах війни та післявоєнного відновлення і зміни клімату (GEOPOINT - 2024). Збірка наукових праць Міжнародної науково-практичної конференції молодих вчених, студентів та аспірантів (м. Київ, 7-10 березня 2024 р.) / За науковою редакцією проф. Ковальчука І.П. К.: Вид. центр НУБІП, 2024. 223 с.

У збірці наукових праць подаються результати досліджень, присвячених ролі землевпорядкування і топографо-геодезичних та картографічних вишукувань у вирішенні проблем відбудови пошкоджених і зруйнованих російськими військами в період неоголошеної України війни поселень, об'єктів інфраструктури, сільськогосподарських і лісогосподарських угідь, гідротехнічних, енергетичних, водогосподарських та промислових споруд, природозаповідних, історико-культурних та інших складових навколишнього середовища України. Також висвітлюються питання, пов'язані з дослідженням впливу змін клімату на стан і використання земельних та водних ресурсів.

Для фахівців у сфері геодезії, картографії та землеустрою, екологів, географів, працівників аграрного сектору, природоохоронних установ, органів місцевого самоврядування.

За зміст публікацій, достовірність викладених наукових фактів відповідальність несуть автори.

Відповідальний за макетування і друк: доц. **Бутенко Є.В.**

I

S

B

N

©Колектив авторів

© Національний університет біоресурсів і природокористування України, 2024