

**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
ВГО «СПІЛКА ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКІВ УКРАЇНИ»**



**ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ:
ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ**

**FORMATION OF SUSTAINABLE
LAND USE: PROBLEMS AND
PROSPECTS**

**Матеріали I Міжнародної
науково-практичної конференції**

19-20 листопада 2020 року

Київ 2020

Рябова Ю.П.
*студентка ОС «магістр» факультету землевпорядкування
Національний університет біоресурсів і природокористування
України,
м. Київ*

НЕОБХІДНІСТЬ ПРОВЕДЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО АНАЛІЗУ СТАНУ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ ДОСЛІДНИХ ГОСПОДАРСТВ НААН УКРАЇНИ

З метою забезпечення належного обліку земель Національної академії аграрних наук України, контролю за їх наявністю, станом та використанням існує необхідність здійснення аналізу сучасного стану землекористування в науково-дослідних господарствах НААН України.

Самовільне зайняття сторонніми особами земельних ділянок сільсько-господарських підприємств, дослідних господарств, відповідних установ тощо та їх використання без правовстановлюючих документів є суттєвим недоліком в організації веденні обліку та контролю за цими ділянками, оскільки облікові дані про їх наявність не відповідають фактичним.

Аналіз сучасного стану використання земель дослідних господарств Національної академії аграрних наук проводиться з метою забезпечення ефективного управління земельними ресурсами, землекористуванням у межах відповідних господарств НААН України.

Проведення комплексного аналізу передбачає:

1) виявлення земель, які за правовстановлюючими документами (державний акт на право постійного користування землею), довідками про кількісну характеристику земельних ділянок, матеріалами передачі або вилучення земель з інших дослідних господарств належать до відповідного землекористування;

2) виявлення можливих неточностей та помилок в наявних межах землекористування;

3) забезпечення раціонального землекористування.

Аналіз здійснюватиметься на підставі таких нормативно-правових документів: Земельного кодексу України [1], Законів України «Про наукову та науково-технічну діяльність» [2], «Про землеустрій» [3], «Про Державний земельний кадастр» [4], Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» [5].

Комплексний аналіз сучасного стану землекористування проводиться поетапно. На першому етапі підлягають зіставленню відомості правовстановлюючих документів та відомості, зазначені в Державному земельному кадастрі (загальна площа зареєстрованих земельних ділянок в межах землекористувань відповідних дослідних господарств НААН України та площі, зазначені у правовстановлюючих документах). Це дозволяє також виявити землі в обробі сторонніх користувачів та земельні ділянки із наявними помилками геометрії.

Другий етап – аналіз даних із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, зокрема, таких відомостей: про право постійного користування земельними ділянками; із Реєстру прав власності на нерухоме майно; Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна; із Державного реєстру Іпотек.

Таким чином, на цьому етапі аналізують:

- загальну площу зареєстрованих земельних ділянок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- підстави для державної реєстрації земельних ділянок в межах відповідного землекористування (державний акт на право постійного користування землею, витяг з розпорядження (рішення), технічна документація);

- вид речового права на зареєстровані земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Результатом проведення вище описаних етапів є графічна документація, до складу якої входять:

- Схема земельних ділянок, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі в межах відповідного землекористування, яка містить інформацію про зареєстровані земельні ділянки і незареєстровані землі в Державному земельному кадастрі;

- Схема земельних ділянок, речове право на які зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Графічні матеріали розробляються з метою структурованості проведеного аналізу, а також для більш простого та наочного розуміння замовником виявлених проблем.

Отже, аналіз сучасного стану використання земель дослідних господарств Національної академії аграрних наук необхідно проводити з метою:

- недопущення нераціонального використання земель у межах дослідних господарств Національної академії аграрних наук України;

- виявлення земельних ділянок що перебувають у власності чи користуванні сторонніх осіб у межах землекористувань, які посвідчені правовстановлюючими документами;

– покращення фінансових показників діяльності суб’єктів господарювання за рахунок збільшення обсягів вирощування продукції в результаті повернення значних площ земель в обробіток;

– виявлення незареєстрованих земель в Державному земельному кадастрі, для подальшої їх реєстрації та використання відповідним землекористувачем.

Список використаних джерел

1. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10.2001р. № 2768-III. *Відомості Верховної Ради України*. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення: 22.20.2020)

2. Про наукову та науково-технічну діяльність : Закон України від 26.11.2015 № 848-VIII. Дата оновлення: 16.10.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/848-19#Text> (дата звернення: 20.10.2020).

3. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003 р. №858-I. Дата оновлення: 16.10.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення 21.20.2020).

4. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 7 липня 2011 р. № 3613-VI. Дата оновлення: 16.10.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17> (дата звернення: 21.20.2020).

5. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України : Постанова Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 р. № 476. Дата оновлення: 05.06.2019. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#Text> (дата звернення: 22.20.2020).