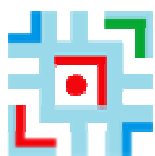


**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**



ФОРМУВАННЯ СТАЛОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ: ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ

**Матеріали III Міжнародної
науково-практичної конференції**

17-18 листопада 2022 року

Київ 2022

Кебець Н.Ю.
студентка 1 р.н. магістратури
Національний університет біоресурсів і природокористування України
м. Київ, Україна

Бутенко Є.В.
к.е.н., доцент
Національний університет біоресурсів і природокористування України
м. Київ, Україна

МІСТОБУДІВНА ПЕРСПЕКТИВА РОЗВИТКУ В КОНТЕКСТІ РОЗУМНИХ МІСТ

У сучасному світі технології заповнили життя людей. Зараз мало хто уявляє своє комфортне життя без гаджетів починаючи від смартфона закінчуючи роботом пилососом. Саме цифрові технології змінюють наше повсякденне життя створюючи засади для сталого соціально-економічного розвитку. Змінюється світ, змінюються потреби і технології швидко вдосконалюються відповідаючи всім вимогам часу. Проте міста досить повільно адаптуються до нових реалій і викликів життя. До одних з таких прогресивних міст, яке йде в ногу з часом можна віднести столицю нашої країни – місто Київ. Де першими кроками до «смартфонізації» було розроблено мобільний додаток Київ Цифровий. Завдяки якому за лічені секунди можна оплатити проїзд в громадському транспорті, оплатити паркування та у зв'язку з воєнним станом в країні наявна мапа криттів.

Також зараз активно розвиваються урбаністичні процеси. Понад 54% всього світового населення проживає в містах. Саме тому люди потребують більшого спектру послуг, а головне доступності їх. Отже, міста мають стати розумнішими у наданні міських послуг.

Зростаючий попит на стійку, всеосяжну, надійну та ефективну міську послугу ставить на нашу міську інфраструктуру величезний тиск, але цифровізація забезпечує потужний інструмент для вирішення цих питань та створює зміну парадигми в нашій концепції міст – створює концепцію Smart City (Розумне місто).

Застосування інформаційних технологій в управлінні сучасним містом є досить давно актуальною. Ще з 2000х років прогресивні компанії згадували Smart City як ефективний спосіб управління міськими ресурсами та рекомендували його для використання чиновниками. Проте, тоді про це лише розмовляли, а вже сьогодні бути Smart City хоче кожне місто, що вважає себе сучасним. Запроваджувати розумні технології варто і у секторі публічного державного управління, а не лише у сфері інфраструктури, безпеки та туризму.[1]

До прикладу візьмемо Kyiv Smart City міська ініціатива заснована у 2015 році з метою технологізації столиці України – міста Києва через запровадження проєктів «Картка киянина», онлайн записів та підтримки міських проєктів з упровадженням порталу відкритих даних, онлайн запису до

лікаря, електронної черги до дитсадків, комплексної системи відеоспостереження, системи електронних петицій тощо.

Ця методологія охопить всі аспекти містобудування – від планування систем до їх будівництва.

Пропонований ними фреймворк в перспективі дозволить оцінити проблематику не тільки міста, а й району або ж кварталу. Та запропонувати ряд сервісів та дій, які в короткотерміновій перспективі роблять життя мешканців кращим, безпечнішим та комфортнішим.

Місто – живий організм, який постійно зростає. І кожного року, зі збільшенням кількості населення, зростає і потреба в ефективних сервісах, адаптації та відновленні існуючої інфраструктури та доступності до важливих для містян ресурсів – води, енергії, культури, соціальних сервісів.

Smart City – це оптимальні рішення для покращення життя в місті, що базуються на екологічних, соціальних, економічних та культурних викликах. Та використовують для їх вирішення сучасні технології та інновації.

Для перетворення українських міст на Smart міста, в Україні прийнято усе необхідне законодавство. На центральному рівні для розбудови електронної демократії та впровадження Smart City на локальному рівні діє також і низка нормативно-правових актів, Постанов та Розпоряджень Кабінету Міністрів України.

Електронне урядування на національному рівні, як і система Smart City у містах – не повинно бути майбутнім, до якого варто прагнути, а має бути сталою реальністю, яку впроваджують, вдосконалюють та наближають до громадян. Та пори те, в Україні все ще залишається низка проблем, що потребують вирішення [2].

Одним з пунктів «смартфонізації» має бути також діджиталізація земель та впровадження земельної реформи.

Реалізація земельної реформи та децентралізація влади дала значний поштовх для створення спроможних громад та їх економічного розвитку.

Проте, проведені дослідження виявило проблеми у сфері цифровізації інформації необхідної при управлінні земельними ресурсами, такі як: неякісний облік землі, не актуальні дані, зберігання інформації про земельні ділянки на різних носіях, в тому числі і паперових, недостовірні або застарілі інформації за договорами оренди. Все це стає перешкодою для проведення якісного діалогу із зацікавленими особами при формуванні ринкових пропозицій.

Єдиним напрямком на шляху до ефективного та раціонального використання земельного ресурсу є впровадження на місцях єдиного реєстру земельної інформації територіальних громад. Цифровізація інформації про стан земельних ресурсів та систематизація відкритих даних дасть можливість якісно аналізувати наявний стан земель, моніторити зміни, контролювати управління земельним ресурсом та впроваджувати інноваційні підходи у сфері управління [3].

Тож підсумовуючи все вище сказане можна зробити висновок, що Smart міста стають не тільки мрією мільйона людей, а й втілюються в реальність.

Сучасний світ змінився до того що все стало швидко, доступно і мобільно. Тож невдовзі розвиток міст має відповідати вимогам часу починаючи від адміністративних послуг закінчуючи приватними будинками.

Список використаних джерел

1. Івасько Л.М Система Smart City, як ефективний інструмент в управлінні містом: магістерська робота магістр. Львів, 2020. 4-8с.

2. Київ Смарт Сіті Фреймворки оцінювання розумних міст індекс креативності. URL:https://auc.org.ua/sites/default/files/freymvorcky_ocinyuvannya_rozumnyh_mist.pdf (дата звернення: 02.11.2022)

3. Бутенко Є.В., Немченко І.М. Цифровізація інформації про земельні ділянки: проблеми і перспективи для територіальних громад. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель: науково-виробничий журнал. 2022. №1 С. 107.

Urban development perspective in the context of smart cities

Abstract. The modern world is represented by a large number of various gadgets without which we cannot imagine a comfortable life. That is why digitization has reached the level of cities. The development of technology requires the same development from cities.

That is why Smart City projects began to appear. In which the requirements of the time to improve people's lives are realized. These projects increase the number of administrative services that are available to the public on a smartphone. Thanks to which people's lives become more comfortable and services are more accessible.

Петрова О.М.

викладач

ВСП «Рівненський фаховий коледж НУБіП України»

м. Рівне, Україна

Рудько О.М.

викладач

ВСП «Рівненський фаховий коледж НУБіП України»

м. Рівне, Україна

Трохимчук О.М.

студент

ВСП «Рівненський фаховий коледж НУБіП України»

м. Рівне, Україна

РОЗВИТОК РОЗУМНИХ МІСТ УКРАЇНИ

За розумними містами майбутнє. Принаймні сьогодні саме так і здається. У світі все частіше впроваджують високі технології та інноваційні рішення для керування містом. Українські міста не мають бути винятком у цьому процесі. Саме тому сьогодні в Україні дуже популярна тема позитивної трансформації міст у розумні. В Україні зазвичай під розумним або як їх частіше називають – смарт містом розуміють місто, де широко запроваджені нові інформаційні технології. І саме про ІКТ та запровадження електронних систем управління містом йдеться, коли розглядається завдання трансформації міст у «сталі» та «розумні» [1].