

МАГІСТЕРСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

13.03 – КМР. 2109 “С” 2023.11.13. 003 ПЗ

ГУРБАНОВА АННА РУСТАМІВНА

2024 р.

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

Факультет землевпорядкування

УДК: 332.3:528:352(477.53)

**ПОГОДЖЕНО
ЗАХИСТУ**

Декан факультету
землевпорядкування
д.е.н., проф. _____ Т.О. Євсюков
« _____ » _____ 2024 р.

ДОПУСКАЄТЬСЯ ДО

Завідувач кафедри
землевпорядного проектування,
д.е.н., проф. _____ А.Г. Мартин
« _____ » _____ 2024 р.

МАГІСТЕРСЬКА РОБОТА

на тему:

**«Землевпорядне забезпечення організації території Шматківського
родовища гранітів в межах Горішньоплавнінської міської територіальної
громади Кременчуцького району Полтавської області»**

Спеціальність - 193 «Геодезія та землеустрій»

Освітня програма - Геодезія та землеустрій

Орієнтація освітньої програми - Освітньо-професійна

Гарант освітньої програми

доктор економічних наук, професор
(науковий ступінь та вчене звання)

(підпис)

Андрій МАРТИН

Керівник магістерської кваліфікаційної роботи

кандидат економічних наук, доцент
(науковий ступінь та вчене звання)

(підпис)

Олександр ЧУМАЧЕНКО

Виконала

(підпис)

Анна ГУРБАНОВА

КИЇВ – 2024

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

Факультет землевпорядкування

ЗАТВЕРДЖУЮ

**Завідувач кафедри землевпорядного
проектування**

д.е.н., проф. _____ А.Г. Мартин

«___» _____ 2023 року

ЗАВДАННЯ

ДО ВИКОНАННЯ МАГІСТЕРСЬКОЇ РОБОТИ СТУДЕНТЦІ

Гурбанова Анна Рустамівна

Спеціальність - 193 «Геодезія та землеустрій»

Освітня програма - Геодезія та землеустрій

Магістерська програма - магістр

Орієнтація освітньої програми - освітньо-професійна

Тема магістерської роботи: *«Землевпорядне забезпечення організації території Шматківського родовища гранітів в межах Горішньоплавнінської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області»* затверджена наказом ректора НУБіП України від «13» листопада 2023 року № 2109 «С»

Термін подання завершеної роботи на кафедру за 10 днів до захисту.

Вихідні дані до магістерської роботи: дані звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності з продовження розробки Шматківського родовища гранітів та гнейсів; геолого-економічна оцінка (дорозвідка) Шматківського родовища гранітів та гнейсів; детальний план території земельних ділянок із кадастровими номерами 5321881300:00:006:0181 та 5321881300:00:006:0094 із урахуванням прилеглих територій, матеріали топографо-геодезичних вишукувань у межах досліджуваної території.

Перелік питань, що підлягають дослідженню:

- Теоретичні засади організації території підприємства із видобутку корисних копалин;

- Оцінка природно-ресурсного потенціалу досліджуваної території;
- Розробка та обґрунтування землевпорядних заходів щодо організації землекористування для видобутку корисних копалин в межах Шматківського родовища гранітів.

Завдання прийняла до виконання _____ А.Р. Гурбанова

Керівник магістерської роботи, к.е.н., доц. _____ О.М. Чумаченко

ЗМІСТ

ВСТУП.....	
РОЗДІЛ 1: ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ВИДОБУВНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ.....	
1.1. Нормативно-правове забезпечення використання земель видобувної промисловості України.....	
1.2. Встановлення обмежень на землях промисловості.....	
1.3. Державне регулювання у сфері використання та охорони надр...	
РОЗДІЛ 2: СУЧАСНИЙ СТАН ДОСЛІДЖУВАНОЇ ТЕРИТОРІЇ.....	
2.1. Природно-господарська характеристика земельних ділянок.....	
2.2. Сучасний стан землекористувань.....	
РОЗДІЛ 3: ОСОБЛИВОСТІ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ З УРАХУВАННЯМ ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ПРИЛЕГЛИХ ТЕРИТОРІЙ ШМАТКІВСЬКОГО РОДОВИЩА ГРАНІТІВ.....	
3.1. Алгоритм розроблення землевпорядної частини детального плану території та формування земельних ділянок.....	
3.2. Встановлення обмежень щодо використання земельних ділянок	
3.3. Формування земельних ділянок за результатами розроблення ДПТ....	
ВИСНОВКИ.....	
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	
ДОДАТКИ.....	

Вступ

Актуальність теми. Використання природних ресурсів в Україні здійснюється в порядку загального і спеціального використання природних ресурсів. Загальне використання природних ресурсів - це їх використання громадянами для задоволення своїх життєво необхідних потреб (естетичних, оздоровчих, рекреаційних, матеріальних тощо). Загальне використання природних ресурсів в Україні здійснюється безоплатно.

Природний камінь є цінним будівельним, декоративно-облицювальним і оздоблювальним матеріалом. За останні роки зросли вимоги покупців до якості та форми блоків із високоміцних порід природного каменю. Це обумовлено, передусім, підвищенням вартості транспортних перевезень. На даний час, при перевезенні блоків неправильної форми або невеликих розмірів, транспортні витрати не завжди виправдані. Тому сьогодні українським каменедобувним підприємствам висуваються вимоги як до якості самого каменю, так і до лінійних розмірів та форми блоків. Це змушує вітчизняні кар'єри змінювати і поліпшувати технологію видобування природного каменю, впроваджувати ефективні технологічні комплекси та всебічно досліджувати масив родовища та розширювати території видобування природного каменю. Такі суспільні потреби обумовлюють необхідність додаткового обґрунтування організації територій існуючих кар'єрів та формуванні нових, що вимагає розробки відповідної проектної документації із землеустрою.

Мета дослідження. Мета магістерської роботи полягає у обґрунтуванні комплексу землевпорядних робіт щодо організації використання земель промисловості та оцінці підходів до формуванні території підприємства із видобування природного каменю.

Для досягнення поставленої мети необхідно розв'язати такі завдання:

- дослідити сучасний стан земель підприємства та прилеглих територій;
- визначити особливості нормативно-правового механізму, що впливає на формування земель із покладами корисних копалин;
- встановити обмеження навколо об'єкта землеустрою;

- провести обґрунтування комплексу землепорядних робіт із забезпечення організації території Шматківського родовища гранітів.

Об'єктом дослідження є землі відкритих гірничих виробок, призначених для розробки родовища корисних копалин.

Предметом дослідження сукупність аспектів організації використання земель з покладами надр.

Методи дослідження. Для реалізації відповідних завдань було застосовано відповідні методи досліджень, а саме: *науково-монографічний* – використання при детальному огляді та опрацюванні різнобічних наукових публікацій з питань організації об'єктів видобувної промисловості; *аналітико-синтетичний* – оцінювання стану досліджуваної території за використанням фондових матеріалів, нормативно-правової бази, метеорологічних даних; *порівняння* – при визначенні концентрації шкідливих речовин та норм забруднення навколишнього середовища; *проектування* – при визначенні обмежень у використанні земельних ділянок.

Наукова новизна магістерської роботи полягає у:

- визначено правові та еколого-економічні проблеми організації об'єктів видобувної промисловості;
- обґрунтовано заходи, які направлені на організацію землекористування відкритих гірничих виробок, призначених для розробки родовища корисних копалин.

Практичне значення виконаної роботи. Результати, які були отримані нами у процесі написання даної магістерської роботи, можуть бути використанні, як алгоритм дій всіма суб'єктами господарської діяльності при розробці детального плану території, що передбачає уточнення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови та ландшафтної організації земельних ділянок за межами населених пунктів; визначення обмежень використання території відповідно до чинного законодавства.

РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ВИДОБУВНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ

1.1. Нормативно-правове забезпечення використання земель видобувної промисловості України

Землями промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності, їх правовий режим визначається нормативними актами, які зосереджені в Земельному кодексі України (глава 13) та ряді інших нормативних актів. Більшість правових норм, які регулюють правовий режим зазначених земель, закріплені в окремих правових актах, присвячених в основному спеціальній діяльності тих чи інших підприємств, установ та організацій, зокрема у Повітряному кодексі, законах України «Про державний кордон», «Про оборону України», «Про транспорт», «Про зв'язок», «Про залізничний транспорт», «Про трубопровідний транспорт» «Про електроенергетику», «Про автомобільний транспорт» [1].

Землі цієї категорії поділяються на самостійні види: землі промисловості, землі транспорту, землі електронних комунікацій, землі енергетики, землі оборони, землі іншого призначення. Критерієм такого поділу земель є характер спеціальних завдань, для здійснення яких призначені і надаються відповідні земельні ділянки підприємствам, установам та організаціям.

Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення згідно з основним цільовим призначенням використовуються для різних конкретних цілей, перелік яких у чинному законодавстві не є вичерпним. Це становище пояснюється тим, що окремі галузі виробничої чи іншої діяльності, які потребують відповідних земельних ділянок і закріплення порядку їх використання, формуються і розвиваються.

Склад земель та особливості використання кожного з названих видів земель регулюються окремими статтями ЗК України (статті 66-77). Зазначені землі відрізняються від інших категорій земель України своїм основним

цільовим призначенням, їх використання пов'язане головним чином з обслуговуванням несільськогосподарських потреб, тобто вони виконують роль просторової операційної бази, території, на якій розміщуються різного роду об'єкти. Цільове призначення цих земель відображається у найменуванні їх видів, що цілком логічно й закономірно.

Головною ознакою їх правового режиму є забезпечення раціонального екологічно збалансованого використання землі при експлуатації різних несільськогосподарських об'єктів. Особливості ж правового регулювання використання та охорони окремих видів земель, що входять до складу цієї категорії, зумовлені специфікою їх цільового призначення.

Землі промисловості – окремий вид земель у складі самостійної категорії земель України і їх правовий режим базується на єдиних для даної категорії принципах. До них належать землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд (ст. 66 ЗК). Саме на цих землях підприємства здійснюють відповідну діяльність, пов'язану з виробництвом продукції, переробкою сировини, розробкою надр та ін. У зв'язку з цим серед промислових підприємств розрізняють, такі, що виробляють продукцію, оборонні, добувні тощо.

Землі, які забезпечують функціонування промислових підприємств, неоднорідні за своїм складом. Серед них виокремлюються, в першу чергу, земельні ділянки, які зайняті основними, підсобними й допоміжними будівлями та спорудами промислових та інших підприємств. Такі будівлі та споруди - це об'єкти нерухомого майна, які нерозривно пов'язані з відповідними земельними ділянками, що призначені для їх обслуговування. Основними будівлями та спорудами вважаються такі, що визначають призначення використання земельних ділянок, на яких вони розміщені. Допоміжні будівлі та споруди виконують функції допоміжного (другорядного) значення у процесі

використання відповідної земельної ділянки. Підсобні ж об'єкти нерухомості забезпечують функціонування основних будівель та споруд.

Крім того, до складу цих земель входять надані у встановленому порядку підприємствам земельні ділянки, на яких розміщені під'їзні шляхи, інженерні мережі, адміністративно-побутові будівлі та інші споруди, що забезпечують здійснення підприємствами відповідної діяльності. [4].

Основне цільове призначення цих земель полягає в тому, що вони є основою для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд.

Особливість земель промисловості полягає в тому, що вони використовуються або призначені для забезпечення діяльності промислових підприємств і (або) експлуатації об'єктів промисловості.

Розміри земельних ділянок, що надаються для потреб промисловості, мають бути всебічно обґрунтованими і мінімально необхідними. Вони визначаються відповідно до затверджених у встановленому порядку державних норм і проектної документації. У зв'язку з тим, що будівництво промислових об'єктів здійснюється, як правило, протягом тривалого періоду, відведення відповідних земельних ділянок здійснюється поетапно з урахуванням черговості будівництва і фактичного освоєння земель.

Земельні права та обов'язки підприємства при здійсненні відповідної діяльності регулюються актами відомчого управління землекористуванням промислових підприємств відповідного виду. Але перелік і зміст прав та обов'язків з використання й охорони земельних ділянок повинен відповідати вимогам, закріпленим Земельним кодексом.

Використання земель підприємствами гірничодобувної промисловості характеризується певними особливостями, які зумовлені тим, що право користування відповідними земельними ділянками нерозривно пов'язане з правом користування надрами. Ці особливості стосуються, зокрема, виникнення земельних прав. Так, законом встановлено, що надання земельних ділянок

підприємствам гірничодобувної промисловості для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, проводиться, по-перше, після оформлення у встановленому порядку - права користування надрами, по-друге, після відновлення земель згідно із затвердженим проектом рекультивації на раніше відпрацьованих площах у встановлені строки.

У тому разі, коли підприємство гірничодобувної промисловості вже використовувало земельну ділянку, пов'язану з користуванням надрами, воно зобов'язане відновити відповідну її. Таке відновлення має здійснюватися згідно із затвердженим у встановленому порядку проектом рекультивації земель і у відповідні строки. [7].

Користування підприємствами гірничодобувної промисловості земельними ділянками, як правило, здійснюється на площі залягання корисних копалин. У зв'язку з цим слід наголосити, що стосовно забудови таких ділянок Кодекс про надра (ст. 58) встановлює спеціальні вимоги. Так, забудова площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення, а також будівництво на ділянках їх залягання споруд, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин, допускається у виняткових випадках лише за погодженням з відповідними територіальними геологічними органами та органами державного гірничого нагляду. Порядок забудови таких площ встановлений постановою Кабінету Міністрів України від 17 січня 1995 р.

Навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню та зменшенню їх негативного впливу на людей і довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти згідно зі ст. 112 ЗК України створюються охоронні зони. Крім того, навколо промислових об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючого випромінювання тощо, з метою відокремлення цих об'єктів від територій житлової забудови відповідно до ст. 114 ЗК України створюються санітарно-захисні зони. У межах цих зон забороняється будівництво об'єктів, пов'язаних з

постійним перебуванням людей. Правовий режим земель охоронних та санітарно-захисних зон визначається законодавством України. [8]

Землі промисловості використовують державні, комунальні та приватні промислові підприємства, а в деяких випадках — і громадяни—суб'єкти підприємницької діяльності. При цьому державні та комунальні підприємства виступають суб'єктами постійного землекористування, інші суб'єкти використовують зазначені землі на умовах оренди.

Чинне законодавство не виключає багатосуб'єктності права власності на землі промисловості. Вони можуть перебувати не тільки у державній, а й у комунальній та приватній власності. [10].

Можливість виникнення права приватної власності на землі промисловості може бути пов'язана з придбанням земельних ділянок на конкурентних засадах із земель державної або комунальної власності суб'єктами підприємницької діяльності під забудову відповідно до вимог глави 21 ЗК України.

Право власності на землі промисловості можуть набувати іноземні юридичні особи для здійснення інвестиційної діяльності, зокрема за межами населених пунктів у разі придбання об'єктів нерухомого майна. [3]

Специфіка зазначених земель полягає в тому, що їх формування як самостійної категорії земель здійснюється значною мірою за рахунок вилучення або викупу земель із сфери сільськогосподарського чи лісогосподарського виробництва. Разом з тим, наявність закріпленого земельним законодавством принципу пріоритету сільськогосподарського землекористування зумовлює певне підпорядкування правового режиму зазначених земель інтересам розвитку сільськогосподарського виробництва. Це пов'язано, зокрема, з тим, що згідно зі ст. 23 ЗК України для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та зв'язку, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості.

Суб'єктами прав на зазначені землі можуть виступати підприємства, установи та організації, тобто юридичні особи. Здебільшого постійними користувачами щодо названих земель є державні підприємства, установи та організації промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та інших галузей суспільного виробництва. Таке становище цілком виправдане, оскільки промисловість, транспорт, енергетика, зв'язок, оборона — це переважно сфера державної діяльності. В той же час не виключена можливість, коли носіями земельних прав у цих випадках виступають і недержавні, наприклад, комунальні юридичні особи. Тут важливо лише те, щоб діяльність, зумовлена цільовим призначенням цих земель, здійснювалася юридичними особами, які наділені спеціальною (статутною) правоздатністю. Не виключається і використання цих земель названими суб'єктами і на умовах оренди.

Порядок використання зазначених земель встановлюється законом (ч. 2 ст. 65 ЗК), що свідчить про те, що правовою основою нормативного регулювання у цій сфері можуть бути лише закони, а не підзаконні акти.

Землекористування гірничодобувних підприємств тісно пов'язане з використанням надр землі, так само як відносини щодо надрокористування пов'язані з земельними відносинами. Добувна промисловість являє собою сукупність промислових підприємств, що займаються гірничими розробками і гірничим промислом, тобто розробкою і добуванням корисних копалин. Відносини у сфері діяльності цих підприємств входять до складу гірничих відносин. До останніх належать також відносини, пов'язані з:

- геологічним вивченням, у тому числі дослідно-промисловою розробкою родовищ корисних копалин загальнодержавного значення;

- добуванням корисних копалин; будівництвом та експлуатацією підземних споруд, не пов'язаних з добуванням корисних копалин, у тому числі споруд для підземного зберігання нафти, газу та інших речовин і матеріалів, захоронення шкідливих речовин і відходів виробництва скидання стічних вод;

- створенням геологічних територій: об'єктів, що мають важливе наукове, культурне, санітарно-оздоровче значення (наукові полігони, геологічні заповідники, заказники, пам'ятки природи, лікувальні, оздоровчі заклади тощо);
- охороною надр і задоволенням інших потреб.

Земельні відносини, пов'язані з діяльністю зазначених підприємств, складають особливу групу відносин, що відзначаються певною специфікою. Надра поряд із землею, водами, атмосферним повітрям і лісовою рослинністю є самостійними об'єктами навколишнього природного середовища, хоч і взаємопов'язані з ними в загальній системі природокористування. Згідно зі ст. 1 Кодексу України про надра вони являють собою частину земної кори, що розташована під поверхнею суші та дном водоймищ і простягається до глибин, доступних для геологічного вивчення та освоєння. З цієї причини надра не охоплюються поняттям землі як земної поверхні, їх варто відрізнити від корисних копалин, що можуть виходити на земну поверхню, поєднуючись із землями, і мати широку територіальну поширеність.

Усі корисні копалини поділяються на копалини загальнодержавного (рудні та нерудні; тверді, рідкі і газоподібні) та місцевого (пісок, глина, камінь, гравій, гіпс, вапно) значення. Їх віднесені до тієї або іншої категорії здійснюється Кабінетом Міністрів України за поданням Мінекоресурсів. Таке розмежування є юридичною підставою встановлення правового режиму різних ділянок надр.

Зміст правового режиму ділянок надр визначають порядок надання останніх і право користування ними, а також порядок регулювання інших відносин, пов'язаних з надрокористуванням. Надра є виключною власністю народу України і надаються лише у користування, у тому числі в оренду. Це не означає, що земельні ділянки, у межах яких залягають корисні копалини, не можуть знаходитися у приватній власності. Однак самі надра, включаючи корисні копалини, що виходять на поверхню землі, є об'єктами права власності народу нашої держави, який здійснює це право через Верховну Раду України, Верховну Раду АРК, органи виконавче влади і місцевого самоврядування.

Використовувані й невикористовувані ділянки надр, у том числі континентального шельфу і виключної (морської) економічної зони, складають державний фонд надр. Управління цим фондом, його використання і охорону здійснюють Кабінет Міністрів, Мінекоресурсів, Мінпраці, інші державні органи, органи виконавчої влади та місцевого самоврядування відповідно до законодавства.

Суб'єктами права користування надрами можуть бути підприємства, установи, організації, громадяни, а також іноземні юридичні та фізичні особи. Згідно зі ст. 15 Кодексу про надра вони надаються у постійне або тимчасове користування. Тимчасове користування може бути короткостроковим (до п'яти років) і довгостроковим (до 20 років). У разі необхідності ці строки подовжуються. Постійне користування надрами не обмежене встановленими строками. Перебіг строку починається з дня одержання спеціального дозволу або ліцензії, якщо рішенням про надання надр у користування не передбачене інше.

Надання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, провадиться в порядку, встановленому земельним законодавством. Так, відповідно до ч. 4 ст. 66 ЗК це провадиться після оформлення в установленому порядку правил користування надрами і відновлення земель згідно із затвердженим проектом рекультивациі на раніше відпрацьованих площах у встановлені строки.

Ліцензія являє собою документ, що посвідчує право її власника на користування ділянкою надр у певних межах відповідно до зазначеної мети і протягом встановленого строку. Ліцензії на користування надрами у межах конкретних ділянок надаються спеціалізованим підприємствам, установам, організаціям, а також громадянам, які мають належну кваліфікацію та необхідні для цього матеріально-технічні й економічні можливості. Та обставина, що надрокористувач вже є власником земельної ділянки, не звільняє його від необхідності одержання ліцензії на надрокористування.

Надання ліцензій здійснюється після погодження з відповідною місцевою радою питання про надання земельної ділянки для зазначених потреб, крім

випадків, коли у наданні ділянки немає необхідності. Для окремих видів користування надрами або окремих надрокористувачів можуть встановлюватися обмеження, передбачені законодавством. Наприклад, згідно зі ст. 22 Кодексу про надра їх надання для захоронення відходів виробництва та інших шкідливих речовин або скидання стічних вод допускається у виняткових випадках і за додержання норм, правил і умов, передбачених законодавством.

Право на користування надрами посвідчується актами про надання гірничих відводів. Порядок надання останніх визначено Положенням, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 27 січня 1999 р № 59. Гірничим відводом є частина надр, надана користувачам для промислової розробки родовищ корисних копалин та цілей, не пов'язаних з їх добуванням. Користування надрами за межами гірничих відводів заборонено законом. Межами гірничих відводів вважаються проекції на земну поверхню контурів залягання корисних копалин. Користування надрами без надання гірничого відводу або ліцензії здійснюється у випадках, передбачених Кодексом про надра. Так, для дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин, а також добування прісних підземних вод і розробки родовищ торфу надання гірничих відводів не потрібне.

Власники землі та землекористувачі у межах наданих їм земельних ділянок мають право без ліцензій і гірничого відводу добувати для своїх господарських і побутових цілей корисні копалини місцевого значення, торф загальною глибиною розробки до двох метрів і прісні підземні води до 20 метрів, а також використовувати надра для інших господарських і побутових цілей. Питання добування корисних копалин місцевого значення і торфу з застосуванням спеціальних технічних засобів, які можуть призвести до небажаних змін у навколишньому природному середовищі, погоджуються з місцевими радами та територіальними органами Мінекоресурсів.

Права і обов'язки землекористувачів та умови користування земельними ділянками, наданими для гірничих розробок, встановлені нормами статей 66, 90, 91, 95 і 96 ЗК, главою 3 Кодексу про надра, Законом від 19 листопада 1997 р.

„Про видобування і переробку уранових руд”, Положенням про порядок надання гірничих відводів і конкретизуються у рішеннях про надання таких ділянок. Користувачі земельних ділянок мають право вести забудову відповідно до цільового призначення наданих їм земель, використовувати ліс, водні об'єкти для цих потреб, якщо у рішенні не зазначене інше. Вони зобов'язані по закінченні робіт приводити займані ними землі у стан, придатний для використання за їх попереднім цільовим призначенням. Зокрема, земельні ділянки, які вивільняються землекористувачами на наданих їм сільськогосподарських землях або лісових угіддях, повинні бути приведені у стан, придатний для їх використання в сільському, лісовому, рибному господарстві, житловому будівництві або садівництві.

У разі порушення ґрунтового покриву в процесі надрокористування відповідні суб'єкти зобов'язані знімати і зберігати верхній родючий шар земельних ділянок, а в подальшому здійснювати землювання, тобто наносити його на малопродуктивні ділянки або ділянки без ґрунтового покриву з метою залучення їх у сільськогосподарське виробництво. Крім того, на землекористувачів та надрокористувачів покладено обов'язок вчасно здійснювати рекультивацію порушених земель і передавати їх у встановлені строки землекористувачам, у яких вони були вилучені. Умови і строки відновлення цих земель, а також порядок їх передачі колишнім власникам визначаються органами, які надали земельні ділянки.

На сукупність правових норм, які присвячені регламентації суспільних відносин щодо використання цих земель, поширюються спеціальні принципи: загальнодержавного та суспільного значення земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення і принцип множинності завдань їх використання.

Сутність першого принципу полягає в тому, що названі землі використовуються для забезпечення діяльності саме у тих сферах, які виключно або здебільшого пов'язані з загальнодержавними чи суспільними, тобто публічними інтересами. Це стосується, зокрема, земель атомної енергетики,

космічної системи, оборони та ін. Згідно зі ст. 84 ЗК України вони не можуть передаватися у колективну і приватну власність, оскільки їм притаманне особливе соціально-економічне значення.

Другий принцип, який характеризує правову регламентацію використання цих земель, пов'язаний з безліччю конкретних цілей несільськогосподарської експлуатації. Він полягає в тому, що землі, які входять до складу даної категорії, можуть використовуватися для вирішення різнопланових завдань. Перелік цілей, для яких можуть використовуватися вказані землі, є невичерпним. Але всі завдання, а отже й цілі, об'єднує те, що вони є спеціальними і спрямовані у своїй сукупності на забезпечення сталого розвитку основних народногосподарських комплексів (промислового, військово-промислового та ін.).

1.2. Встановлення обмежень на землях промисловості

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), затверджених Наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, на землях промисловості встановлюється санітарно-захисна зона. Встановлене відповідно до чинного законодавства обмеження прав на землю може мати правову форму заборони чи додаткового обов'язку. Заборона на вчинення дій щодо володіння, користування та розпорядження земельними ділянками — найбільш поширений вид обмежень прав на землю. Забороняючи певні дії щодо землі, законодавець чітко визначає межі дозволеної поведінки суб'єктів, земельних відносин. Власники земельних ділянок та землекористувачі, володіючи та користуючись ними, не мають права самовільно здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок. Такі дії без отримання спеціального дозволу на те органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, заборонені (ст. 168 ЗК). Однак, з точки зору нормотворчої техніки, в ряді випадків встановлення певного обмеження прав на землю доцільніше здійснювати не шляхом введення заборони на вчинення певних дій, а шляхом покладення на суб'єкта земельних відносин певних обов'язків щодо володіння, користування чи розпорядження земельними

ділянками. Причому, мова йде не про загальні обов'язки, дотримання яких є обов'язковим для всіх власників землі та землекористувачів (статті 90, 96 ЗК). Зазначені обов'язки є елементом правового режиму земель в Україні, а не обмеженнями прав власників землі та землекористувачів. Обмеженням прав на землі можна вважати лише додаткові обмеження прав власників та користувачів земельних ділянок, які введені саме з метою обмеження прав на землю певної категорії суб'єктів земельних прав. Так, обмеженням прав на землю іноземних громадян та іноземних юридичних осіб слід вважати покладення на них обов'язку відчуження протягом року земельних ділянок сільськогосподарського призначення, набутих ними у спадщину шляхом спадкування (статті 81 і 82 ЗК).

Обмеження у використанні земель (крім обмежень, безпосередньо встановлених законом та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами) підлягають державній реєстрації в Державному земельному кадастрі у порядку, встановленому законом, і є чинними з моменту державної реєстрації.

Обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені. (п. 4 частини другої статті 111 ЗК України).

Відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній документації, робочому проекті землеустрою. Відомості про такі

обмеження вносяться до Державного земельного кадастру (п. 5 ч. 2 статті 111 ЗК України).

1.3. Державне регулювання у сфері використання та охорони надр

На сьогоднішній день регулювання в сфері використання та охорони надр регламентується Кодексом України про надра, який містить законодавчі основи регулювання правових, економічних та організаційних відносин у сфері використання та охорони надр, які спрямовані на задоволення потреб суспільства ресурсами надр, захист інтересів держави, забезпечення прав і законних інтересів громадян і користувачів надр усіх форм власності.

Основним актом законодавства, який регулює відносини у сфері використання надр на підставі Конституції України, є Кодекс України про надра. [12].

Актами законодавства про надра є також інші закони України, які приймаються відповідно до Конституції України та цього Кодексу, підзаконні нормативно-правові акти, що регулюють відносини у цій сфері.

Дія актів законодавства про надра поширюється на всю територію України, включаючи континентальний шельф і виключну (морську) економічну зону.

Особливості регулювання відносин у сфері використання та охорони нафтогазоносних надр, а також діяльності гірничодобувних підприємств визначаються, відповідно, Законом України “Про нафту і газ” та Гірничим законом України.

Регулювання відносин, що виникають у процесі використання земель, лісів, вод і атмосферного повітря, охорони навколишнього природного середовища, здійснюється законодавством про землю, ліси, води, атмосферне повітря, охорону навколишнього природного середовища в частині, що не суперечить цьому Кодексу.

Інші питання, що стосуються сфери використання та охорони надр регулюються виключно цим Кодексом.

Завданням законодавства про надра є регулювання гірничих відносин, у тому числі розмежування функцій держави та господарюючих суб'єктів у сфері надрокористування з метою забезпечення раціонального, комплексного використання надр для задоволення потреб суспільства у мінеральній сировині та задоволення інших його потреб у сфері використання та охорони надр, гарантування під час користування надрами безпеки людей, майна та навколишнього природного середовища, а також захист прав і законних інтересів суб'єктів господарської діяльності.

Державна політика у сфері використання та охорони надр спрямована на забезпечення державного регулювання та управління у цій сфері, визначення режиму права власності та права користування ділянками надр, ведення обліку, відтворення мінерально-сировинної бази, раціонального використання корисних копалин, безпечного проведення гірничих робіт, збереження та охорони надр і навколишнього природного середовища.[13]

Основні принципи державної політики у сфері використання та охорони надр:

- визначення державних пріоритетів розвитку мінерально-сировинної бази України;
- забезпечення раціонального використання та охорони надр;
- розробка родовищ корисних копалин загальнодержавного значення є суспільною потребою;
- науково обґрунтоване узгодження економічних та соціальних інтересів суспільства щодо використання надр з метою забезпечення його сталого розвитку;
- забезпечення пріоритету вимог екологічної безпеки під час видобування корисних копалин та проведення інших гірничих робіт;
- розмежування функцій державного контролю і нагляду у сфері використання та охорони надр;

- відповідальність користувачів надр за безпеку життя та здоров'я людини, майна та навколишнього природного середовища під час робіт, пов'язаних з користуванням надрами. (стаття 5. ЗУ «Про надра»).

Повноваження сільських, селищних, міських і районних рад у сфері використання та охорони надр: Сільська, селищна, міська (крім міст Київ та Севастополь) районна рада у сфері використання та охорони надр на їхній території:

- реєструють та погоджують клопотання про надання надр у користування з метою геологічного вивчення, розробки родовищ корисних копалин, а також для цілей, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин за зверненням спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань раціонального використання природних ресурсів;

- здійснюють контроль за використанням та охороною надр у межах їхньої території;

- готують висновки щодо вилучення (викупу) та надання земельних ділянок із земель державної власності користувачам надр;

- приймають рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок із земель комунальної власності та надання цих ділянок користувачам надр;

- вирішують інші питання у сфері використання та охорони надр відповідно до закону. (стаття 9. ЗУ «Про надра»).

Повноваження центрального органу виконавчої влади з питань геологічного вивчення та забезпечення раціонального використання надр:

Центральний орган виконавчої влади з питань геологічного вивчення та забезпечення раціонального використання надр:

- забезпечує в межах своєї компетенції раціональне використання надр;

- розробляє прогноз розвитку галузі, а також програми у сфері геологічного вивчення надр, забезпечує їх виконання відповідно до своєї компетенції та чинного законодавства;

- регулює нарощування мінерально-сировинної бази як основи розвитку видобувних та переробних галузей економіки;

- здійснює державне нормування у сфері геологічного вивчення надр;
- виконує функції державного замовника з приросту запасів корисних копалин та головного розпорядника коштів державного бюджету, спрямованих на проведення дослідних та геологорозвідувальних робіт;
- бере участь у розробленні проектів законодавчих та нормативно-правових актів у сфері використання та охорони надр;
- здійснює державну реєстрацію робіт з геологічного вивчення надр;
- визначає розмір збитків, заподіяних надрам;
- організовує проведення державної експертизи програм, планів та проектів з геологічного вивчення надр;
- проводить державну експертизу розвіданих (оцінених) запасів та ресурсів корисних копалин;
- веде державний облік родовищ, запасів і проявів корисних копалин;
- здійснює державний геологічний контроль;
- узгоджує надання спеціальних дозволів на користування надрами на засадах аукціонів з органами місцевого самоврядування та центральними органами виконавчої влади згідно з чинним законодавством;
- надає спеціальні дозволи на користування ділянкою надр та приймає рішення щодо зупинення їхньої дії або анулювання;
- надає відповідно до законодавства ліцензії на провадження певних видів господарської діяльності у сфері використання надр та приймає рішення щодо їх анулювання;
- створює єдину інформаційну систему користування надрами;
- вирішує питання наукового забезпечення проблем надрокористування;
- вирішує інші питання у сфері використання та охорони надр відповідно до закону. (стаття 11. ЗУ «Про надра»).

Державна експертиза та оцінка запасів корисних копалин:

Для визначення промислової цінності родовища та оцінки запасів корисних копалин проводиться державна експертиза кожного родовища та встановлюються кондиції на мінеральну сировину, що становлять сукупність

вимог до якості і кількості корисних копалин, гірничо-геологічних та інших умов розробки родовища.

Запаси корисних копалин розвіданих родовищ, а також додатково розвідані у процесі розробки родовищ, підлягають експертизі та оцінюються Державною комісією України по запасах корисних копалин у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Державна комісія України по запасах корисних копалин:

- здійснює науково-технічну діяльність з вивчення і аналізу обчислення запасів корисних копалин, умов розробки родовищ корисних копалин, визначає рівень економічної ефективності їх промислового освоєння, встановлює кондиції на мінеральну сировину для обчислення запасів корисних копалин;

- проводить дослідження і аналіз інформації щодо обчислення запасів корисних копалин і затверджує (апробує) їх, визначаючи відповідно до Класифікації запасів і ресурсів корисних копалин державного фонду надр кількість і якість корисних копалин. Їх промислове значення, ступінь геологічного та техніко-економічного вивчення і підготовленості до промислового освоєння;

- встановлює коефіцієнти видобутку нафти, газу й конденсату на підставі аналізу матеріалів з їх технологічного і техніко-економічного обґрунтування;

- розробляє нормативно-правову базу, що регламентує застосування Класифікації запасів і ресурсів корисних копалин державного фонду надр до геолого-економічної оцінки родовищ різних видів корисних копалин;

- здійснює науково-технічне співробітництво з відповідними організаціями інших держав та міжнародних організацій у питаннях, що належать до її компетенції;

- виконує інші функції, що випливають з поставлених перед нею завдань.

Державній експертизі та оцінці обов'язково підлягають запаси корисних копалин, що залучаються до промислового використання, крім запасів розвіданих родовищ (у тому числі техногенних), додатково розвіданих у процесі

їх розроблення, а також запасів корисних копалин, що залишаються у надрах під час ліквідації гірничодобувного підприємства.

Державна експертиза та оцінка запасів корисних копалин проводяться з метою:

- визначення на підставі єдиних науково-методичних критеріїв кількості та якості запасів корисних копалин їх відповідності передбаченим напрямом застосування та ступеня підготовки до промислового освоєння;

- створення умов для найбільш повного, економічно раціонального та комплексного використання запасів корисних копалин і дотримання вимог щодо охорони надр та навколишнього природного середовища;

- визначення рівня економічної ефективності виробничої діяльності гірничодобувного підприємства, що створюється або реконструюється для розробки розвіданих запасів корисних копалин, і доцільності інвестування робіт з його проектування та будівництва.

Об'єктами експертизи і оцінки можуть бути матеріали детальної, попередньої або початкової оцінки запасів корисних копалин, а також техніко-економічного обґрунтування кондицій на мінеральну сировину, матеріали техніко-економічного обґрунтування коефіцієнтів видобутку нафти, газу та конденсату, проекти промислового освоєння родовищ, реконструкції або ліквідації діючих гірничодобувних і збагачувальних підприємств, матеріали техніко-економічного обґрунтування доцільності подальшої розвідки, розробки родовищ корисних копалин або списання з державного обліку запасів корисних копалин, що втратили промислове значення.

Державна експертиза та оцінка матеріалів геолого-економічної оцінки запасів корисних копалин проводиться шляхом перевірки, наукового аналізу та дослідження їх незалежними експертами і складення відповідних висновків. Під час проведення державної експертизи та оцінки слід дотримуватися принципів наукової та правової обґрунтованості, незалежності та комплексності виконуваних досліджень.

Державна експертиза та оцінка запасів корисних копалин проводиться за рахунок замовників Державною комісією України по запасах корисних копалин.

Висновки Державної комісії України по запасах корисних копалин з питань оцінки кількості та якості запасів корисних копалин, їх промислового значення, ступеня геологічного та техніко-економічного вивчення є підставою для врахування їх Державним фондом родовищ корисних копалин.

Порядок здійснення державної експертизи та оцінки запасів корисних копалин визначається Кабінетом Міністрів України.(стаття 19. ЗУ «Про надра»).

Підстави набуття права на користування ділянкою надр:

Право на користування ділянкою надр набувається на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого у межах їх компетенції, визначених цим Кодексом.

Юридичні і фізичні особи можуть також набувати право на користування ділянкою надр на підставі угоди про розподіл продукції.

Сторонами угоди про розподіл продукції виступають інвестори і Кабінет Міністрів України та Верховна Рада Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування, на території якого розташована ділянка надр, що передається на умовах угоди про розподіл продукції.

Інвесторами можуть бути фізичні особи – громадяни України, громадяни інших країн та особи без громадянства, юридичні особи, утворені в Україні чи за її межами, об'єднання юридичних осіб, які мають відповідні матеріально-технічні та фінансові можливості.

Порядок укладення і виконання угоди про розподіл продукції, зміст та умови її надання, особливості користування надрами під час виконання угоди про розподіл продукції визначаються законом. (стаття 37. ЗУ «Про надра»).

Спеціальний дозвіл на користування ділянкою надр:

Спеціальний дозвіл на користування ділянкою надр надається центральним органом виконавчої влади з питань геологічного вивчення та забезпечення раціонального використання надр з врахуванням антимонопольного законодавства України.

Надання спеціального дозволу на користування надрами з метою розробки покладів корисних копалин, що були відкриті внаслідок геологорозвідувальних робіт, які фінансувалися за рахунок коштів державного бюджету, передається на засадах конкурсу або аукціону.

Інвестор, що фінансував геологорозвідувальні роботи, в результаті яких відкрито або розвідано родовище корисних копалин, має пріоритетне право на отримання спеціального дозволу на його розробку, або на відшкодування вартості розвіданих запасів.

За надання спеціального дозволу на користування ділянкою надр справляється збір.

Порядок надання спеціального дозволу, розмір збору та порядок його справляння встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Власник спеціального дозволу на користування ділянкою надр не може дарувати, продавати або будь-яким чином відчужувати права, надані йому спеціальним дозволом, будь-якій іншій юридичній чи фізичній особі, в тому числі передавати його до статутних фондів створюваних за його участю суб'єктів господарської діяльності, а також до майна спільної діяльності.

Спеціальний дозвіл надається на такі види користування надрами:

- геологічне вивчення надр, у тому числі дослідно-промислому розробку родовищ корисних копалин;
- видобування корисних копалин (промислому розробку родовищ корисних копалин);
- будівництво та експлуатацію підземних споруд, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин;
- створення геологічних територій та об'єктів, що мають важливе наукове, культурне, санітарно-оздоровче значення (наукові полігони, геологічні заповідники, заказники, пам'ятки природи, лікувальні, оздоровчі заклади тощо).

Дія спеціального дозволу на користування ділянкою надр *зупиняється* у разі:

- порушення користувачем ділянки надр або уповноваженим ним виконавцем робіт умов надання спеціального дозволу;
- виникнення внаслідок виконання робіт, пов'язаних з користуванням ділянкою надр, безпосередньої загрози життю чи здоров'ю працівників, зайнятих на гірничих роботах, або населення;
- порушення вимог законодавства щодо охорони навколишнього природного середовища і раціонального використання надр;
- проведення гірничих робіт без геологічного та маркшейдерського обслуговування;
- заборгованості по платежах за користування ділянкою надр протягом шести місяців;
- виконання на наданій для розробки родовища корисних копалин ділянці надр робіт, не обумовлених спеціальним дозволом, крім пошуку і розвідки нових покладів корисних копалин або переоцінки та довивчення існуючих запасів корисних копалин у межах цієї ділянки надр.

Рішення про зупинення дії спеціального дозволу приймає центральний орган виконавчої влади з питань геологічного вивчення та забезпечення раціонального використання надр безпосередньо або за поданням органів державного гірничого нагляду, геологічного, екологічного і санітарного контролю, органів місцевого самоврядування.

Після усунення користувачем ділянки надр причин, що зумовили зупинення дії спеціального дозволу, і сплати усіх накладених у зв'язку з цим фінансових санкцій дія спеціального дозволу поновлюється.

Зупинення дії спеціального дозволу не перериває строку дії цього дозволу.

За умови необґрунтованого зупинення, що визнано таким судовим рішенням, термін дії спеціального дозволу подовжується на період його зупинення.

Спеціальний дозвіл анулюється у разі:

- відмови суб'єкта господарської діяльності від користування ділянкою надр;
- ліквідації суб'єкта господарської діяльності, якому надано спеціальний дозвіл;

- вилучення в установленому законодавством порядку наданої у користування ділянки надр;

- визнання спеціального дозволу недійсним у зв'язку з поданням надрокористувачем при оформленні спеціального дозволу завідомо неправильних відомостей чи у судовому порядку;

- зупинення дії спеціального дозволу і невжиття користувачем ділянки надр заходів для усунення причин цього зупинення;

- коли суб'єкт господарської діяльності без поважних причин, викликаних надзвичайними ситуаціями техногенного або природного характеру, протягом двох років, а для нафтогазоперспективних площ, родовищ нафти та газу – 180 календарних днів, з початку дії спеціального дозволу не приступив до користування ділянкою надр;

- припинення робіт, передбачених спеціальним дозволом, більше ніж на два роки, а для нафтогазоперспективних площ, родовищ нафти та газу – 180 календарних днів;

- недодержання надрокористувачем особливих умов спеціальних дозволів, невиконання програми робіт та угоди;

- використання надр не за призначенням.

Анулювання спеціального дозволу здійснюється центральним органом виконавчої влади з питань геологічного вивчення та забезпечення раціонального використання надр.

Рішення про анулювання спеціального дозволу може бути оскаржено в судовому порядку. (стаття 41. ЗУ «Про надра»).

Допускається надрокористування без спеціального дозволу в період між дослідно-промисловою розробкою та отриманням спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування корисних копалин, а також в період зміни надрокористувача протягом 180 діб у випадку, якщо припинення гірничих робіт може спричинити непоправну шкоду родовищу або негативно позначитись на екологічному стані навколишнього природного середовища чи загрожувати життю та здоров'ю людей.

Висновки до розділу 1

Так як Україна є унікальною мінерально-сировинною державою, багатства надр якої зумовлені особливостями геологічної будови її території. Відмітною рисою мінерально-сировинної бази України є її комплексність, адже зі 120 видів корисних копалин, які споживають у світі, в надрах України виявлено 117. Саме тому необхідне нормативно-правове забезпечення використання земель видобувної промисловості України. Видобувна промисловість регулюється Земельним Кодексом України, Водним Кодексом України, Законом України «Про надра», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону навколишнього середовища», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України. Використання надр потребує особливих дозволів.

РОЗДІЛ 2: СУЧАСНИЙ СТАН ДОСЛІДЖУВАНОЇ ТЕРИТОРІЇ

2.1. Природно-господарська характеристика земельних ділянок

В даній магістерській роботі досліджуємо розроблення документації з формування земельної ділянки для розширення території кар'єру в Шматківському родовищі гранітів.

Адміністративне та географічне розташування родовища. Шматківське родовище гранітів, яке в адміністративному відношенні знаходиться в Кременчуцькому районі Полтавської області, межує з північною околицею с. Шматкове, розробляється відкритим способом з 1978 року.

В орографічному відношенні родовище знаходиться в Середньому Придніпров'ї в межах Лівобережної Придніпровської низовини, що є терасовою рівниною і охоплює долини річок Псел і Дніпро, від яких вона полого підвищується до північного сходу. В рельєфі чітко виділяються заплави першої, другої і четвертої надзаплавних терас. Перша надзаплавна тераса характеризується відмітками від 60 м до 75 м. Друга і четверта надзаплавні тераси з абсолютними відмітками від 70 до 100 м. У відслоненнях на схилах балок і ярів спостерігаються виходи четвертинних, рідше неогенових, відкладів.

Клімат району помірно-континентальний, літо довге і порівняно жарке, зима – з помірними морозами і частими відлигами. Найтепліший місяць – липень, найхолодніший – січень. Середньорічні опади близько 600 мм, переважно у літні місяці. Сніговий покрив малопотужний, нестійкий. Взимку переважають північно-східні вітри, влітку південно-східні і південно-західні.

Поверхня ділянки розташування родовища переважно рівнинна, з пониженням рельєфу на захід, у бік водосховища на Дніпрі. Максимальні відмітки поверхні (82,0-83,0 м) характерні для східної частини ділянки, мінімальні – 63,0 м. Діючий кар'єр витягнутий вздовж берега водосховища, довжина 320 м, ширина 258 м, у північній частині – 150 м.

Корисна копалина представлена гранітоїдами докембрійського віку.

Географічні координати родовища ітераційний перерахунок з системи координат Pulkovo42 в WGS84:

	Північна широта	Східна довгота
1	48 ⁰ 57'57,26"	33 ⁰ 46'42,92"
2	48 ⁰ 58'03,26"	33 ⁰ 46'49,92"
3	48 ⁰ 58'05,26"	33 ⁰ 46'56,92"
4	48 ⁰ 57'58,26"	33 ⁰ 47'00,92"
5	48 ⁰ 57'55,26"	33 ⁰ 47'02,92"
6	48 ⁰ 57'52,26"	33 ⁰ 47'02,92"
7	48 ⁰ 57'49,26"	33 ⁰ 47'02,92"
8	48 ⁰ 57'50,26"	33 ⁰ 46'49,92"
9	48 ⁰ 57'50,26"	33 ⁰ 46'45,92"
10	48 ⁰ 57'48,26"	33 ⁰ 46'38,92"
11	48 ⁰ 57'51,26"	33 ⁰ 46'34,92"

Рельєф району розташування родовища визначається місцем його локалізації - в межах Лівобережної Придніпровської низовини на терасовій рівнині, яка вміщує долини рік Псел і Дніпро, від яких вона полого підвищується на північній схід. Тут у рельєфі чітко виділяються рівні заплави і першої, другої і четвертої надзаплавних терас, з відмітками від 60 до 70-100 м.

У відслоненнях на схилах балок і ярів спостерігаються виходи четвертинних, рідше неогенових, відкладів.

Клімат району помірно-континентальний, літо довге і порівняно жарке, зима – з помірними морозами і частими відлигами. Найтепліший місяць – липень (до +38°), найхолодніший – січень (до -34°).

Середньорічні опади – близько 600 мм, переважно у літні місяці. Сніговий покрив малопотужний, нестійкий.

Взимку переважають північно-східні вітри, влітку – південно-східні і південно-західні.

Поверхня ділянки розташування родовища переважно рівнинна, з пониженням рельєфу на захід, у бік водосховища на Дніпрі.

Максимальні відмітки поверхні (82,0-83,0 м) характерні для східної частини ділянки, мінімальні – 63,0 м.

У західній частині родовища знаходиться діючий кар'єр, на базі якого працює щебінковий завод.

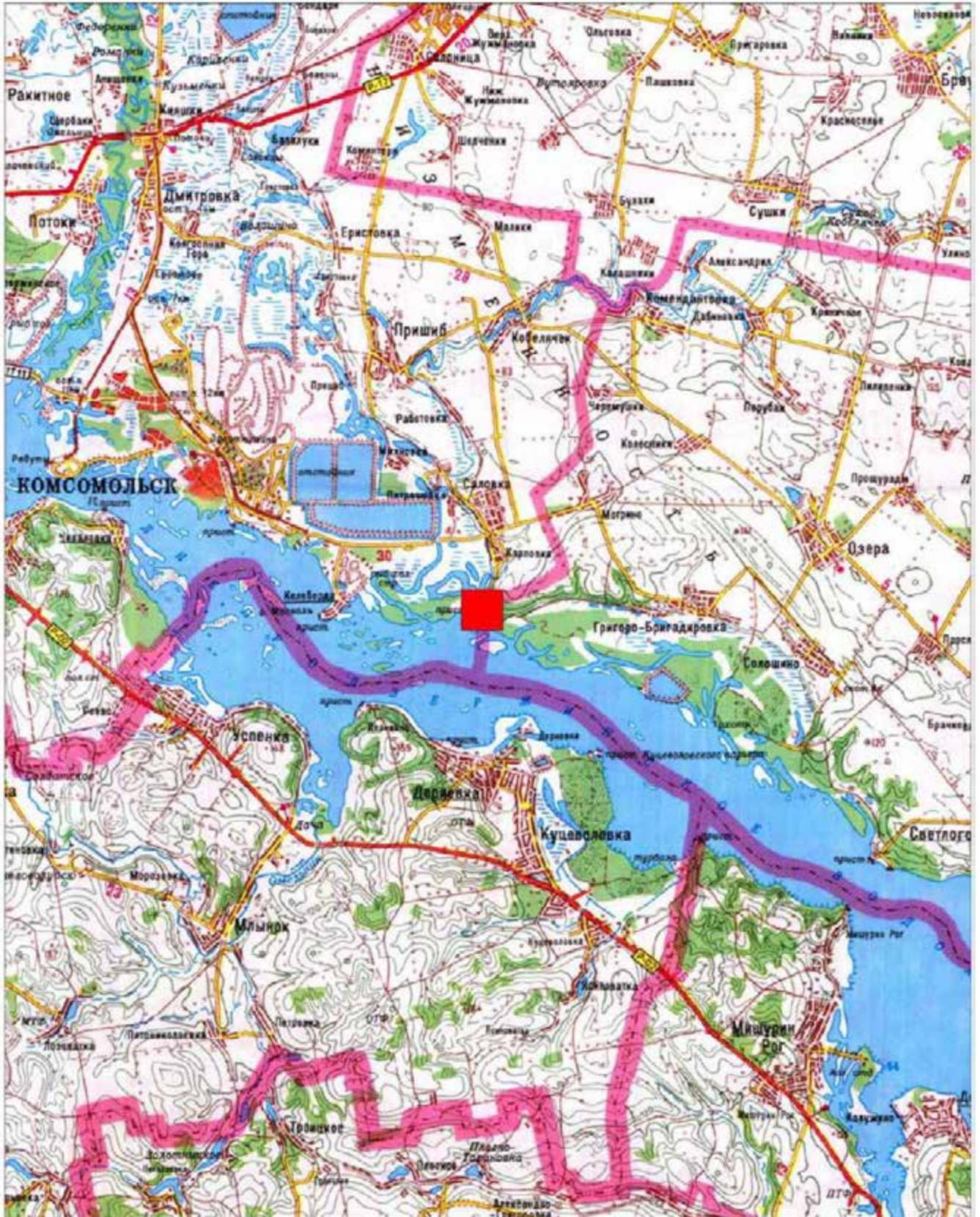
Кар'єр витягнутий вздовж берега водосховища, довжина 320 м, ширина 258 м, у північній частині – 150 м.

В економічному відношенні район розташування родовища знаходиться в степовій, майже без лісовій зоні, представленій розораними полями, де вирощують зернові і технічні культури. Населенні пункти розміщені переважно вздовж балок і рік зазвичай сільського типу.

Місто Кременчук, найбільший населений пункт в районі, крупний промисловий центр і річковий порт, розташоване на відстані 30 км на північний захід від родовища. У цьому ж напрямку на відстані 10 км знаходиться місто Горішні-Плавні, з крупними гірничо-збагачувальними комбінатами з розробки залізних руд.

Район розташування родовища характеризується широким розвитком сільського господарства, вирощують зернові і технічні культури – буряк, соняшник, а також розвинуте тваринництво і садівництво. Промислові галузі – машинобудування, легка і харчова промисловість, виробництво будматеріалів.

Транспортні мережі представлені залізницею, автодорогами і річними перевезеннями.



 - Шматківське родовище гранітів та гнейсів

Рисунок 2.1 Оглядова карта району робіт Масштаб 1:200000

2.2. Сучасний стан землекористування

Шматківське родовище розташоване в адміністративних межах Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області. В економічному відношенні район розташування родовища знаходиться в степовій, майже без лісовій зоні, представленій розораними полями, де вирощують зернові і технічні культури. Населенні пункти розміщені переважно вздовж балок і рік зазвичай сільського типу. Місто Кременчук, найбільший населений пункт в районі, великий промисловий центр і річковий порт, розташоване на відстані 30 км на північний захід від родовища. У цьому ж напрямку на відстані 10 км знаходиться місто Горішні Плавні, з великим гірничо-збагачувальним комбінатом з розробки залізних руд. Транспортна мережа представлена залізницею, автодорогами і річковим транспортом.

На даний час господарська діяльність здійснюється в межах 3-х земельних ділянок:

- земельна ділянка площею 14,8356 га кадастровий номер 5321881300:00:006:0181, цільове призначення земельної ділянки 11.01, категорія земель - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, вид використання земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами. На даній ділянці знаходиться діючий гранітний кар'єр та відвал для розкривних порід;

- земельна ділянка площею 3,90 га кадастровий номер 5321881300:00:006:0094, цільове призначення земельної ділянки - 11.02, категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. На даній земельній ділянці планується будівництво паливороздавального пункту для власних потреб;

- земельна ділянка площею 2,60 га кадастровий номер 5321881300:00:006:0163, цільове призначення земельної ділянки - 11.02, категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. На даній земельній ділянці розміщуються адміністративна будівля, гараж, майстерня, складське приміщення, ділянка зберігання автотехніки та діючий дробильно-сортувальний завод. Передбачається розширення існуючого дробильно-сортувального заводу шляхом встановлення додаткового обладнання.

Планованою діяльністю передбачається розширення меж існуючого кар'єру в межах існуючого гірничого відводу шляхом приєднання двох земельних ділянок площею 4,7266 га та 2,5 га:

- земельна ділянка площею 2,50 га кадастровий номер 5321881300:00:006:0034, цільове призначення земельної ділянки - 11.01, категорія земель - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, вид використання земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами. На даній ділянці знаходиться діючий гранітний кар'єр та відвал для розкривних порід;

- земельна ділянка площею 4,7266 га потребує виділення, планується її залучення до видобувних робіт.

Також планованою діяльністю передбачається розширення площі існуючого гірничого відводу Шматківського родовища гранітів та гнейсів на 9,2 га з доведенням загальної площі гірничого відводу до 27,7 га за рахунок приєднання ділянки розташованої у східній та південно-східній частині родовища загальною площею 12,4 га:

- земельна ділянка площею 12,4 га потребує виділення як частина земельної ділянки площею 22,3 га кадастровий номер 5321881300:00:006:0035,

цільове призначення земельної ділянки - 09.01, категорія земель - для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, вид використання земельної ділянки - для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

До складу промислового майданчика Шматківського родовища входять: гранітний кар'єр, дробильно-сортувальний завод, адміністративна будівля, гараж, майстерня, складське приміщення, ділянка зберігання автотехніки.

Висновки до розділу 2.

В даному розділі описано природно-господарські характеристики території розташування кар'єру в Шматківському родовищі гранітів, адміністративне та географічне розташування родовища, сучасний стан та доцільність розширення меж існуючого кар'єру в межах існуючого гірничого відвод, яке буде відбуватися шляхом приєднання двох земельних ділянок, одна з яких має бути сформована за результатами розроблення детального плану території.

РОЗДІЛ 3: ОСОБЛИВОСТІ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ З УРАХУВАННЯМ ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ПРИЛЕГЛИХ ТЕРИТОРІЙ ШМАТКІВСЬКОГО РОДОВИЩА ГРАНІТІВ

3.1. Алгоритм розроблення землепорядної частини детального плану території та формування земельних ділянок

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого КМУ від 01.09.2021 р. № 926 детальні плани територій розробляються на:

- структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер (житлові райони, мікрорайони, квартали нової забудови, території комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, території виробничої, рекреаційної та іншої забудови);

- окрему територію за межами населеного пункту з певним функціональним використанням або на кілька таких територій, в тому числі для розміщення окремого об'єкта будівництва.

У нашому випадку детальний план території розроблявся з метою:

- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;

- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані;

- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію;

Послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани територій, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури, а затверджує сільська, селищна, міська рада відповідно до генерального плану населеного пункту або, якщо територія розташована за межами населеного пункту чи у населеному пункті, для якого не розроблено генеральний план населеного пункту, - відповідно до комплексного плану.

Розроблення та внесення змін до детального плану території, розташованої за межами населених пунктів або в межах населеного пункту, щодо якого відповідно до комплексного плану не розробляється генеральний план населеного пункту, допускається за умови відповідності його проектних рішень комплексному плану [31].

Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» Детальний план території повинен мати земельпорядку частину, та містити інформацію щодо:

– земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території та включає такий тематичний підрозділ: Сучасне використання земель містить інформацію щодо:

– фактичного використання земель в межах території детального планування та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення);

– не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них;

– земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Розділ – обмеження у використанні земельних ділянок містить відомості про:

– межі та правові режими режимоутворюючих об'єктів в межах території детального планування;

– межі відповідних обмежень існуючих земельних ділянок (у тому числі обмежень у сфері забудови) відповідно до класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території [38], і включає тематичний підрозділ: Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок Містить інформацію щодо:

– межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, встановлені до розроблення/на момент розроблення детального плану території, зазначені у додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру [35];

– режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

В проектній частині детального плану розділ землеустрій та землекористування містить інформацію щодо:

– земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі генерального плану/комплексного плану; включає такі тематичні підрозділи:

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень і містять інформацію щодо:

– перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);

– земель (територій) загального користування;

– переліку земельних ділянок (за наявності);

– переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність;

– безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;

– продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;

- продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт.

Підрозділ «Формування земельних ділянок» містить інформацію щодо:

- земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Підрозділ «Реєстрація земельних ділянок» містить інформацію щодо:

- земельних ділянок (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до ДЗК (за наявності) [33];
- документації із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;
- матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель [32].

Шматківське родовище гранітів розташоване в Кременчуцькому районі Полтавської області, поблизу північної околиці с. Шматкове, розробляється відкритим способом з 1960 року.

Родовище за складністю геологічної будови відноситься до 1-ї групи, як масивний поклад вивержених порід, однорідних за складом, з витриманими фізико-механічними властивостями, непорушеним або слабо порушеним заляганням.

Родовище перебуває в сприятливих гідрогеологічних умовах. Сумарний водопріплив до кар'єру на прикінцевий термін промислової розробки родовища складатиме 10820 м³ /д. Інженерно-геологічні умови родовища досить прості, сприятливі для відкритої розробки. Пухкі розкривні породи представлені піщано-глинистими відкладами та, подекуди, піщано-жорстк'янистою корою вивітрювання. Загальна потужність пухких розкривних порід становить до 11,51 м. До скельного розкриву віднесене вивітрілий граніт, середня потужність якого становить 0,76 м. За умови дотримання природоохоронних заходів, порушень екологічної обстановки в межах кар'єру не передбачається.

Техніко-економічними розрахунками доведена доцільність подальшої експлуатації родовища. Техніко-економічні розрахунки свідчать про економічну доцільність подальшої розробки родовища з видобутку природного каменю для виробництва щебеню для будівельних робіт та каменю побутового потужністю підприємства 1000000 тис.м³ гірничої маси в рік. Саме тому виникла необхідність в розробленні ДПТ для розширення території видобутку та формування земельної ділянки.

У процесі розроблення землевпорядної частини детального плану території було складено План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та Плани обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного

земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (проектні та існуючі),

3.2. Встановлення обмежень щодо використання земельних ділянок

Детальний план земельних ділянок, кадастрові номери: 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094, з урахуванням перспективи розвитку прилеглих територій, які розташовані за межами с. Григоро-Бригадирівка Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області розроблений в межах території, яка охоплює земельні ділянки з кадастровими номерами: 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094, 5321881300:00:006:0034, 5321881300:00:006:0163, 5321881300:00:006:0325 (частково), а також прилеглу до них територію, яка на момент розроблення даного детального плану не внесена до ДЗК, орієнтовною площею 23,2931. Родовище гранітів та гнейсів розташовано на виробничому майданчику, на якому знаходяться: гранітний кар'єр, дробильно-сортувальний завод, адміністративна будівля, гараж, майстерня, складське приміщення, ділянка зберігання автотехніки.

У Державному земельному кадастрі обмежень щодо використання земельних ділянок не зареєстровані. Водночас, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, на земельну ділянку встановлені такі існуючі обмеження у їх використанні:

03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (гранітний кар'єр) - 1500м, загальна площа - 932,8332 га. Санітарно-захисна зона (СЗЗ) встановлюється з метою забезпечення оптимальних умов життєдіяльності людини в районах житлової забудови, масового відпочинку і оздоровлення населення при визначенні місць розміщення нових, реконструкції діючих підприємств та інших об'єктів, які

впливають або можуть впливати на стан атмосферного повітря, встановлюються санітарно-захисні зони. За межами СЗЗ забруднення атмосферного повітря не

повинно перебільшувати гранично допустимі концентрації (ГДК).

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), затверджених затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173 і зареєстровані в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404 розмір нормативної санітарно-захисної зони для Шматківського гранітного кар'єру ТОВ «ДІОРИТ» становить 1500 м (кар'єри по видобуванню залізних руд відкритим способом з використанням вибухових засобів). На даний час нормативна санітарно-захисна зона підприємства витримана у всіх напрямках, об'єкти житлової, громадської забудови, території рекреації і курортів в межах нормативної санітарно-захисної зони відсутні.

Найближча житлова забудова знаходиться на відстані 1530 м у північному напрямку від межі кар'єру, південна околиця села Карпівка. Санітарно-захисну зону показано у графічних матеріалах: План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (існуючі та проектні) у масштабі 1:1000.

Перед початком розробки земельної ділянки площею 4,7266, що знаходиться в межах діючого гірничого відводу та дозволу на користування надрами № 2787 від 23.09.2002 р. (внесення змін від 29.04.2020 р. наказ № 151), буде розроблено проект обґрунтування скорочення розміру санітарно-захисної зони, проведено його санітарно-епідеміологічну експертизу Інститутом гігієни та медичної екології ім. О.М. Марзєєва АМНУ та одержано позитивний висновок санітарно-епідеміологічної епідеміологічної експертизи, який видається Державно службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів. Розробка даної земельної ділянки буде здійснюватися лише після коригуванні санітарно-захисної зони підприємства в північному напрямку.

Під час розробки та розширення меж кар'єру на всі інші земельні ділянки санітарно-захисна зона розміром 1500 м буде витримуватися у всіх напрямках.

Планованою діяльністю передбачається будівництво паливороздавального

пункту для власних потреб обладнаного однією надземною ємністю місткістю 30 м³ та однією паливороздавальною колонкою.

Відповідно до додатку № 6 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), затверджених затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173 і зареєстровані в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404 розмір нормативної санітарно-захисної зони для паливороздавального пункту ТОВ «Діорит» становить 100 м (видаткові та базисні склади кам'яного вугілля, торфу, дров, легкозаймистих та паливних рідин). Санітарно-захисна зона паливороздавального пункту знаходиться в межах санітарно-захисної зони кар'єру.

05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, загальною площею 1,0978 га в межах ДПТ, встановлена на підставі Водного кодексу України від 06.06.1995 №214/95-ВР та Земельного кодексу України Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, у даному випадку прибережна захисна смуга встановлена уздовж річки Дніпро, шириною 100 м. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється: розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; зберігання та застосування пестицидів і добрив; влаштування літніх таборів для худоби; будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо (ст.89 ВКУ).

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності і можуть надаватися в користування лише для цілей,

визначених законодавством.

06.01 - Зона особливого режиму забудови (протипожежна відстань 100 м - до 74 дерев хвойного лісу), дане обмеження встановлено згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», загальна площа в межах ДПТ становить 36.6188га.

У процесі розроблення землевпорядної частини детального плану території було складено Плани обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (проектні та існуючі).

3.3. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальний план території розробляється для проведення діяльності ТОВ «ДІОРИТ» з розробки Шматківського родовища гранітів та гнейсів, розширення меж користування надрами за рахунок приєднання ділянки розташованої у східній та південно-східній частині родовища, будівництво паливороздавального пункту для власних потреб та розширення існуючого дробильно-сортувального заводу ТОВ «ДІОРИТ», який розташований на відстані близько 2 км на південь від села Карпівка Кременчуцького району Полтавської області. Метою продовження розробки родовища, в тому числі за рахунок приєднання ділянки розташованої у східній та південно-східній частині родовища є видобування гранітів, придатних для виробництва щебеню будівельного.

В результаті розробки детального плану території формується земельна ділянка, площею 23,2931 га, яка на момент розроблення даного детального плану не внесена до ДЗК.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується встановлення цільового призначення відповідно до плану функціонального зонування території. Конфігурація визначається відповідно до проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель.

Перспективне цільове призначення, згідно класифікатора видів цільового призначення земель: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням

надрами, код 11.01.

Детальним планом території встановлюється проектне обмеження у використанні земельних ділянок:

03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта радіусом 1500 м навколо існуючих земельних ділянок та новосформованої земельної ділянки. Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП173-96), затверджених затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173

Проектна санітарно-захисна зона розповсюджується на територію площею 1133,2622 га.

05.02 - Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, встановлена уздовж річки Дніпро, шириною 100 м;

06.01 - Зона особливого режиму забудови (протипожежні відстань 100 м - до дерев хвойного лісу), дане обмеження встановлено згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряних ліній електропередачі напругою 6кВт і трансформаторної підстанції) встановлена на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Охоронні зони електричних мереж встановлюються уздовж повітряних ліній електропередачі у вигляді земельної ділянки та повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидва боки лінії від крайніх проводів за умови їх невідхиленого положення на таку відстань по горизонталі: 2 метри - до 1 кВ; 10 метрів - 3-20 кВ; за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів та пристроїв, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, на відстань 3 метри від огорожі, краю фундаменту неогороженої споруди або стояків щоглової підстанції.

Зміст обмежень у використанні земель в охоронних зонах кабельних ліній електропередачі регламентується ст. 32 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів». В охоронних зонах кабельних ліній електропередачі власникам і користувачам земельних ділянок,

фізичним і юридичним особам забороняється:

- саджати дерева та кущі;
- зводити будинки, споруди будь-якого призначення;
- виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад п'ять тон;
- зливати їдкі і такі, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастильні матеріали;
- кидати якорі, проходити із закинутими якорями, ланцюгами, лотами, волокушами і тралами (в охоронних зонах підводних кабельних ліній електропередачі).

Власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним та юридичним особам у межах спеціальних зон об'єктів енергетики без письмової згоди підприємств енергетики, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про встановлені детальним планом території обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, буде здійснюватися на підставі розробленого та затвердження детального плану території, згідно вимог та в порядку, встановленому чинним законодавством України, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про Державний земельний кадастр».

3.3. Формування земельних ділянок за результатами розроблення ДПТ

В результаті розробки детального плану території формується земельна ділянка, яка є прилеглою до вищеописаних земельних ділянок територією, яка на момент розроблення даного детального плану не внесена до ДЗК, площею 23,2931 га. Дана проектна ділянка обмежена земельними ділянками з кадастровими номерами 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094, 5321881300:00:006:0034, 5321881300:00:006:0163, 5321881300:00:006:0038, 5321881300:00:006:0035, 5322485600:07:000:0325, землями комунальної власності та береговою лінією р.Дніпро.

Планованою діяльністю передбачається розширення меж існуючого кар'єру в межах існуючого гірничого відводу.

Дана земельна ділянка буде віднесена до категорії - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення: 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;

Угіддя: 011.02 -землі під відкритими розробками, шахтами, кар'єрами, торфозробками та відповідними спорудами.

Площа - 23,2931 га.

Матеріали формування земельної ділянки (містяться у додатках), а саме:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Висновки до розділу 3.

Детальний план території відносно на підставі якого розробляється дана магістерська робота, відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затверженого КМУ від 01.09.2021 р. № 926 детальний план територій, розроблявся на окрему територію за межами населеного пункту з певним функціональним використанням, а саме на земельні ділянки з кадастровими номерами: 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094, з урахуванням перспективи розвитку прилеглих територій, які розташовані за межами с. Григоро-Бригадирівка Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області розроблений в межах території. За результатами розроблення детального плану було сформовану нову земельну ділянку за рахунок якої буде розширено територію розробки Шматківського родовища гранітів та гнейсів, розширення меж користування надрами. Земельну ділянку було внесено до Державного земельного кадастру. Крім того було встановлено обмеження, які також внесені до ДЗК.

ВИСНОВКИ

Під час виконання магістерської роботи було проведено комплексне дослідження землевпорядного забезпечення організації території Шматківського родовища гранітів у межах Горішньоплавнінської територіальної громади.

Проведено дослідження землевпорядного забезпечення організації території Шматківського родовища гранітів дозволило виявити ряд проблем, пов'язаних з невідповідністю документації фактичному стану земель, відсутністю детальних планів території та недостатнім врахуванням екологічних вимог при використанні земель.

Розроблені пропозиції щодо оптимізації землевпорядного забезпечення спрямовані на підвищення ефективності використання земельних ресурсів, збереження довкілля та забезпечення сталого розвитку території, а саме розроблено детальний план території, що передбачає розширення території існуючого Шматківського родовища гранітів та запроектовано обмеження у використанні земель

Результати дослідження можуть бути використані при розробці схем землеустрою та детальних планів територій інших родовищ корисних копалин.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Земельний кодекс України
2. Правила охорони електричних мереж
3. Закон України “Про електроенергетику” Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань // Затверджено наказом Міністерства охорони здоров’я України від 01.08.1996 р. № 239.
4. ГКД 34.20.505-2003 “Керівні вказівки з улаштування повітряних ліній електропередачі 10(6) кВ” // Затверджено наказом Міністерства палива та енергетики України від 12.05.2003 р.
5. 2012. Environmental Performance Index. Summary for Policymakers [Electronic recourse]. – Access mode : [http:// www.yale.edu](http://www.yale.edu).
6. Кодекс України Про надра.
7. Гавриленко Б. Б. Економіко-правові важелі раціонального природокористування: навч. посіб. / Б. Б. Гавриленко. – Запоріжжя: Поліграф, 2004. – 144 с.
8. Географічна енциклопедія України / Т.3. – К.: “Українська енциклопедія ім.М.П. Бажана”, 1993. – 480 с.
9. Дорош О.С. Управління земельними ресурсами на регіональному рівні / О.С. Дорош. – Київ, 2004. – 142 с.
10. Загальнодержавна програма використання та охорони земель(проект) // Землеустрій та кадастр. – 2004. – № 1 – 2. – С.101 – 129.
11. Качинський А.Б. Сучасні проблеми екологічної безпеки України / А.Б. Качинський / Рада нац. безпеки при Президентові України, сер. "Наукові доповіді". – Вип. 33. – Київ. – 48 с.
12. Павліха Н.В. Оптимізація використання та охорони природних ресурсів / Н.В Павліха / – Одеса. – 2002. – 132 с.
13. Становище «Про державне контролю над геологічним вивченням, раціональним використанням і охороною надр». Затверджене постановою Уряду РФ № 542 від 9 вересня 1998 р.;

14. Реймерс Н.Ф. Природокористування. – М.: Думка, 1998. – З. 185-188;
15. Беденков Г.Р., Петраш А.І., Поліщук Ю.М. До розробки єдиної концепції раціонального освоєння мінеральних ресурсів. – Томськ: Томський науковий центр ЗІ РАН, 1999. – З. 2-5;
16. Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища” № 1264-ХІІ від 25 червня 1991 року з наступними змінами і доповненнями;
17. Сурілова О., Актуальні питання екологічної відповідальності за порушення законодавства про використання і охорону надр// Право України. – 2001. - №5.-С. 81-84.
18. Шем'яков О.П. Правове регулювання використання та охорони надр: Автореф. дис. к.ю.н.: 12.00.06. - Х., 2003. С. 5.
19. Головченко В., Потьомкін А. Хто має право на користування надрами в Україні? // Підприємництво, господарство і право. -2008. - № 9. – 120 с.
20. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 р. № 926
21. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на м Конституція України
22. Водний кодекс України
23. Закон України "Про основи містобудування"
24. Закон України "Про архітектурну діяльність"
25. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"
26. Закон України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних"
27. Закон України "Про землеустрій"
28. Закон України "Про Державний земельний кадастр"

29. Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища"
30. Закон України "Про охорону земель":
31. Закон України "Про екологічну мережу України"
32. Закон України "Про захист населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру"
33. Закон України "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення"
34. Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку"
35. Закон України "Про охорону атмосферного повітря"
36. Постанова Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 року № 486 "Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них"
37. Постанова Кабінету Міністрів України від 27 листопада 1998 року № 1893 "Про затвердження інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію, що є власністю держави"
38. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 "Про містобудівний кадастр"
39. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру"

ДОДАТКИ

КОПІЯ



ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(Тридцять восьма сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 листопада 2023

м. Горішні Плавні

Про затвердження Детального плану території земельних ділянок за межами с. Григоро-Бригадирівка Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області

Керуючись ст. 6, 8, 10, 19 та ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оповнення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 44 від 13.11. 2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

Затвердити Детальний план території земельних ділянок, кадастрові номери 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094, з урахуванням перспективи розвитку прилеглих територій, які розташовані за межами с. Григоро-Бригадирівка Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС».

Міський голова



Дмитро БИКОВ

СГІДНО З ОРИГІНАЛОМ: Начальник відділу організаційного забезпечення діяльності міської ради
«13» 11 2023 р.

Матеріали формування земельної ділянки**Відомість обчислення площі земельної ділянки**

Адреса земельної ділянки: *Полтавська область, Кременчуцький район, Гориньоплавнівська міська об'єднана територіальна громада*

№ п/п	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина лінії	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6
1	160° 35' 9"	060° 33' 2"	92,66	5417708,45	4393885,67
2	110° 46' 51"	129° 46' 11"	83,59	5417754,01	4393966,36
3	186° 01' 31"	123° 44' 39"	64,89	5417700,53	4394030,61
4	179° 53' 2"	123° 51' 37"	44,84	5417664,48	4394084,57
5	139° 40' 17"	164° 11' 20"	30,00	5417639,50	4394121,80
6	278° 44' 24"	065° 26' 56"	37,76	5417610,64	4394129,98
7	115° 39' 33"	129° 47' 23"	196,24	5417626,32	4394164,32
8	179° 08' 21"	130° 39' 3"	133,16	5417500,74	4394315,11
9	126° 52' 25"	183° 46' 37"	353,49	5417413,99	4394416,14
10	182° 33' 1"	181° 13' 37"	4,76	5417061,26	4394392,85
11	101° 35' 10"	259° 38' 26"	51,73	5417056,50	4394392,75
12	173° 24' 34"	266° 13' 52"	112,79	5417047,20	4394341,86
13	179° 59' 58"	266° 13' 54"	109,23	5417039,78	4394229,32
14	242° 06' 17"	204° 07' 37"	101,10	5417032,60	4394120,32
15	085° 44' 23"	298° 23' 14"	154,52	5416940,34	4394079,00
16	189° 22' 35"	289° 00' 38"	46,48	5417013,80	4393943,06
17	195° 45' 43"	273° 14' 56"	52,21	5417028,94	4393899,11
18	179° 11' 16"	274° 03' 40"	68,54	5417031,90	4393846,98
19	187° 42' 30"	266° 21' 10"	129,41	5417036,76	4393778,61
20	045° 16' 27"	041° 04' 44"	2,97	5417028,52	4393649,46
21	179° 59' 58"	041° 04' 46"	115,93	5417030,76	4393651,41
22	191° 29' 37"	029° 35' 9"	27,50	5417118,15	4393727,59
23	096° 55' 2"	112° 40' 8"	222,17	5417142,07	4393741,17
24	270° 48' 28"	021° 51' 40"	76,51	5417056,44	4393946,18
25	099° 51' 29"	102° 00' 11"	89,49	5417127,45	4393974,67
26	263° 39' 14"	018° 20' 58"	27,51	5417108,84	4394062,20
27	184° 38' 54"	013° 42' 4"	111,12	5417134,95	4394070,86
28	199° 50' 25"	353° 51' 39"	29,85	5417242,91	4394097,18
29	074° 58' 34"	098° 53' 5"	51,41	5417272,59	4394093,99
30	270° 15' 52"	008° 37' 14"	99,19	5417264,65	4394144,78
31	189° 06' 55"	359° 30' 19"	93,44	5417362,71	4394159,65
32	187° 19' 1"	352° 11' 17"	77,46	5417456,15	4394158,84
33	187° 59' 59"	344° 11' 18"	77,82	5417532,89	4394148,31
34	272° 06' 14"	252° 05' 4"	73,16	5417607,76	4394127,11
35	182° 56' 24"	249° 08' 40"	44,10	5417585,26	4394057,50
36	177° 53' 11"	251° 15' 29"	238,99	5417569,56	4394016,29
37	185° 32' 17"	245° 43' 12"	144,47	5417492,77	4393789,97
38	026° 01' 35"	039° 41' 37"	54,85	5417433,36	4393658,28
39	186° 52' 56"	032° 48' 41"	57,50	5417475,57	4393693,31
40	171° 40' 29"	041° 08' 11"	245,04	5417523,90	4393724,47
1	160° 35' 9"			5417708,45	4393885,67
	6840 °		3827,90		

Площа землекористування: 23,2931 га

Похибка обчислення площі: 0,0031 га

Обчислила:



Дубицька М.В.

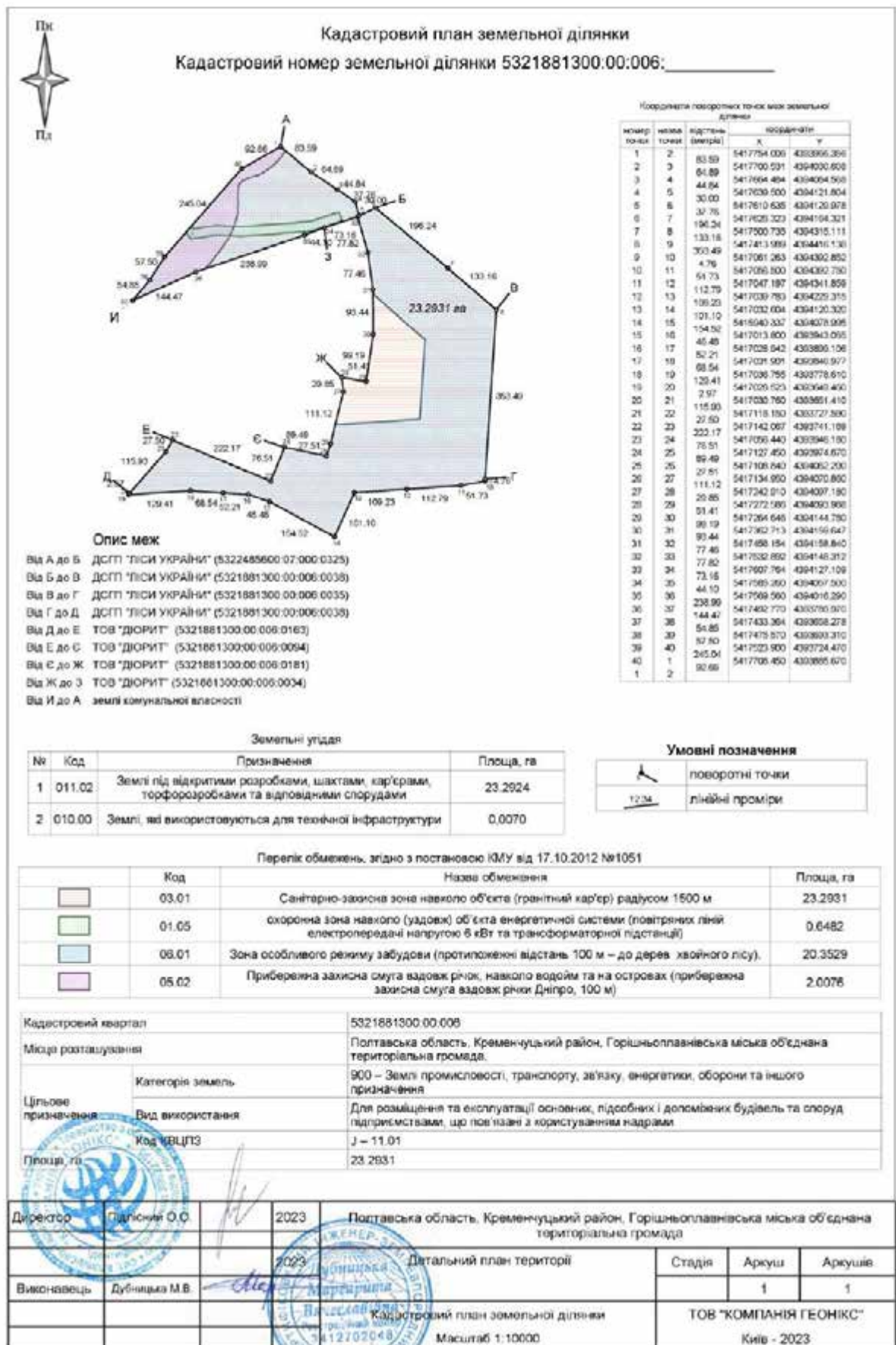
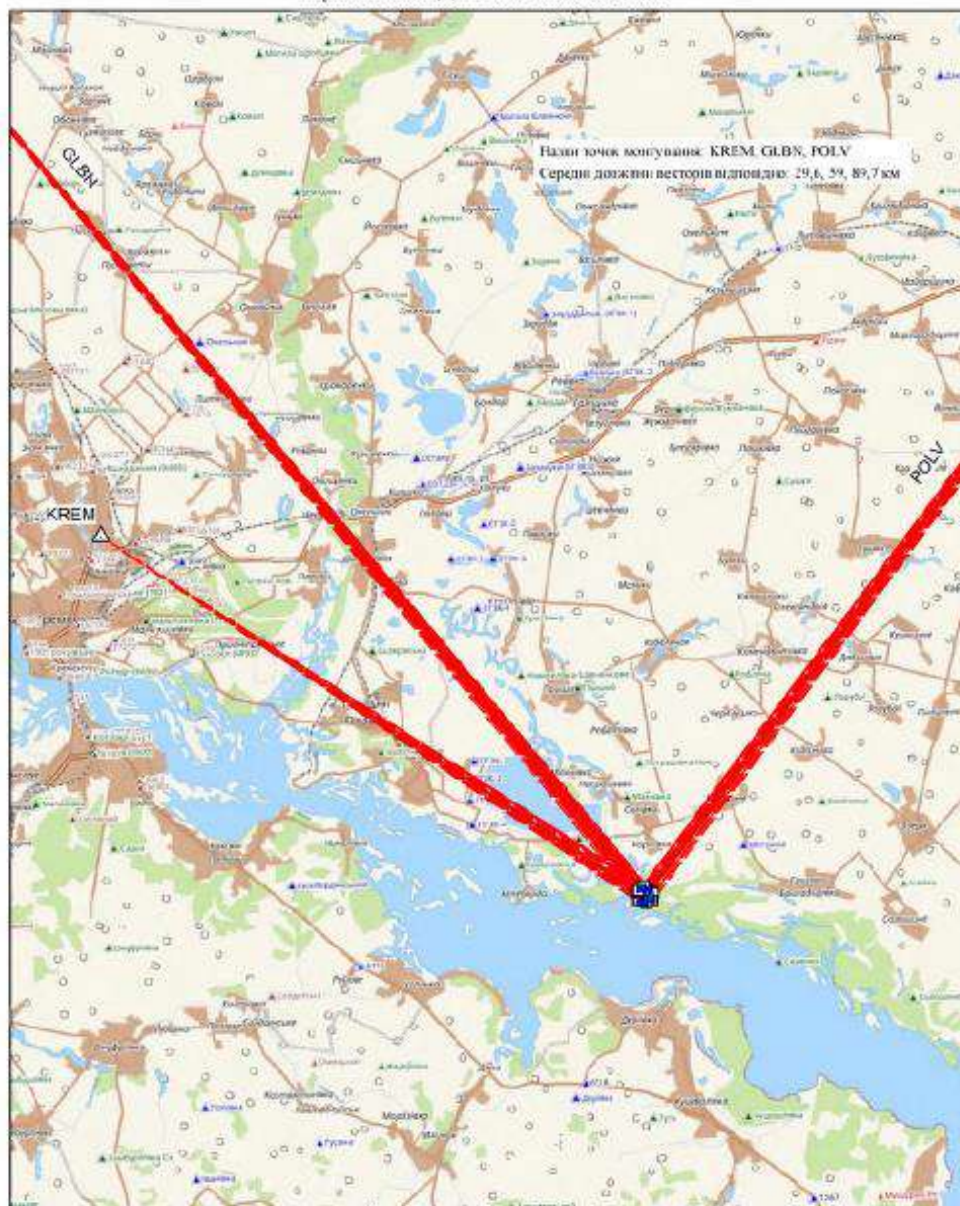





Схема планової зйомочної мережі
прив'язки до ДГМ земельної ділянки

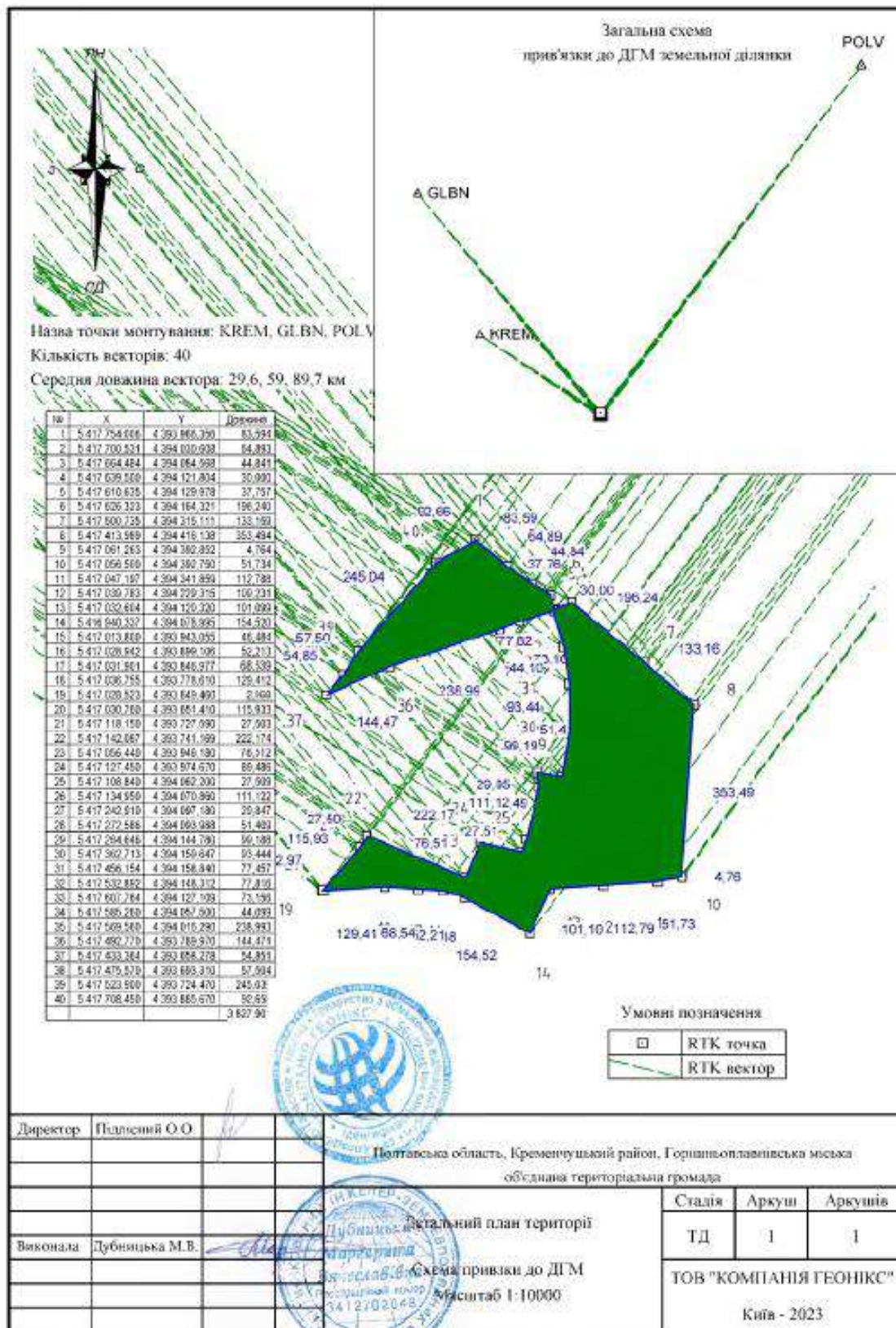


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - поворотні точки земельної ділянки
-  - пункти прив'язки до ДГМ
-  - RTK вектори

Креслила *Мері* Дубинська М.В.





ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: за межами с. Григоро-Бригадирівк на території Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області

Площа земельної ділянки: 23,2931 га.

Цільове призначення земельної ділянки відповідно до КВЦПЗ: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02).

Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельна ділянка належить: Горішньоплавнівська міська рада, право оренди: ТОВ «Діорит»

Навність обмежень у використанні земельної ділянки, які вносяться до Державного земельного кадастру, згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051.

(у разі відсутності зареєстрованих обмежень ставиться (-))

Код	Назва	га / -
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6482
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	23,2931
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	2,0076

Продовження додатку Е

Код	Назва	га / -
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	20,3530
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умови дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтю 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфішій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-

Код	Назва	ст / *
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК,
КАДАСТРОВІ НОМЕРИ: 5321881300:00:006:0181, 5321881300:00:006:0094
З УРАХУВАННЯМ ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ПРИЛЕГЛИХ ТЕРИТОРІЙ,
ЯКІ РОЗТАШОВАНІ ЗА МЕЖАМИ с. ГРИГОРО-БРИГАДИРІВКА
ГОРИШНЬОПЛАВНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

