

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ  
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ  
Факультет землевпорядкування**

**ДОПУСКАЄТЬСЯ ДО ЗАХИСТУ**  
**Завідувач кафедри**  
землевпорядного проектування

\_\_\_\_\_ Андрій МАРТИН

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2025 р.

**БАКАЛАВРСЬКА КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА**

**на тему «Формування земельної ділянки для розміщення та експлуатації  
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств  
машинобудівної промисловості ( в умовах міста Житомир Житомирської  
області)»**

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

**Гарант освітньої програми**

д-р. географ. наук, проф.

\_\_\_\_\_

Іван КОВАЛЬЧУК

**Керівник бакалаврської кваліфікаційної роботи**

д-р. екон. наук, проф.

\_\_\_\_\_

Андрій МАРТИН

**Виконав**

\_\_\_\_\_

Микола ЗАБУГА

КИЇВ – 2025

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ  
І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**  
**Факультет землевпорядкування**

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

**Завідувач кафедри землевпорядного та проектування**

\_\_\_\_\_ Андрій МАРТИН

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025р.

**ЗАВДАННЯ**

**на виконання бакалаврської кваліфікаційної роботи студенту**

**Забузі Миколі Олександровичу**

Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

Тема бакалаврської кваліфікаційної роботи: «Формування земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної промисловості ( в умовах міста Житомир Житомирської області)».

Затверджена наказом ректора НУБіП України від 18 листопада 2024 р. №2063 «С».

Термін подання завершеної роботи на кафедру: за 10 днів до захисту.

Вихідні дані до бакалаврської кваліфікаційної роботи: законодавчі та нормативні акти, методичні матеріали і науково-теоретичні джерела, що стосуються досліджуваної тематики.

Перелік питань, що підлягають дослідженню:

1. Особливості формування земельних ділянок для розміщення підприємств машинобудівної промисловості
2. Склад та зміст документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок для промислових об'єктів
3. Формування земельної ділянки для розміщення та експлуатації підприємства

машинобудівної промисловості в умовах міста житомир житомирської області.

Дата видачі завдання “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Керівник бакалаврської  
кваліфікаційної роботи**

\_\_\_\_\_

Андрій МАРТИН

**Завдання прийняв до виконання**

\_\_\_\_\_

Микола ЗАБУГА

## ЗМІСТ

РЕФЕРАТ.....	6
ВСТУП.....	7
РОЗДІЛ 1. ОСОБЛИВОСТІ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВ МАШИНОБУДІВНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ.....	9
1.1 Структура земель промислового призначення в Україні .....	9
1.3 Нормативні вимоги до розмірів земельних ділянок для підприємств машинобудівної промисловості.....	14
РОЗДІЛ 2. СКЛАД ТА ЗМІСТ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ПРОМИСЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ....	17
2.1 Загальні вимоги до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	17
2.2 Особливості формування документації із землеустрою для підприємств машинобудівної промисловості.....	19
РОЗДІЛ 3. ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДПРИЄМСТВА МАШИНОБУДІВНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ В УМОВАХ МІСТА ЖИТОМИР ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ.....	24
3.1. Природні та планувальні умови міста Житомир Житомирської області.....	24
3.2. Опис проектного рішення .....	28
3.3. Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування .....	31
3.4. Розроблення кадастрового плану земельної ділянки.....	33
ВИСНОВКИ.....	36
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	38
ДОДАТКИ.....	40

## РЕФЕРАТ

Бакалаврська кваліфікаційна робота студента Забуги Миколи Олександровича присвячена темі «Формування земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної промисловості (в умовах міста Житомир Житомирської області)».

Метою роботи є дослідження нормативно-правових, інженерно-технічних і екологічних аспектів формування земельних ділянок промислового призначення з урахуванням специфіки діяльності підприємств машинобудівного комплексу. Практична частина базується на реальному прикладі відведення земельної ділянки в місті Житомир для підприємства «Еталон Ліфт Сервіс».

У процесі дослідження були розглянуті:

- структура земель промислового призначення в Україні;
- нормативні вимоги до розміщення та розмірів земельних ділянок для промислових об'єктів;
- специфіка землеустрою та підготовки проектної документації для підприємств машинобудування;
- топографо-геодезичне забезпечення проектування, кадастрове оформлення земельної ділянки.

Результатом практичного дослідження є сформована проектна документація на земельну ділянку площею 0,5546 га у м. Житомир із цільовим призначенням за кодом 11.02 - для розміщення та експлуатації об'єктів машинобудівної промисловості. Проведено геодезичну зйомку, сформовано кадастровий план, обґрунтовано просторове планування з урахуванням санітарно-захисних зон, суміжного землекористування та інженерної інфраструктури.

Ключові слова: землеустрій, машинобудівна промисловість, промислові землі, містобудівна документація, кадастровий план, Житомир.

## ВСТУП

Раціональне використання земельних ресурсів у сучасній промисловості, зокрема в машинобудівному секторі, є ключовою умовою для збалансованого розвитку економіки та дотримання екологічних стандартів. Формування земельних ділянок для розміщення й ефективної діяльності промислових підприємств становить важливу складову державної земельної політики та системи містобудівного планування. Грамотно організований процес відведення таких земель сприяє зменшенню техногенного навантаження на навколишнє середовище, забезпечує дотримання нормативів санітарної, правової та інженерно-технічної безпеки.

Метою цієї роботи є всебічне вивчення специфіки формування земельних ділянок для потреб машинобудівних підприємств, аналіз чинного законодавства України, а також практичне застосування отриманих знань на прикладі міста Житомир Житомирської області.

У першому розділі розглянуто загальні підходи до структури земель промислового призначення в межах України, визначено особливості їхнього розміщення в межах населених пунктів та досліджено нормативно-правові акти, які регламентують використання таких територій. Особливу увагу приділено встановленим вимогам до розмірів і геометричної конфігурації земельних ділянок, призначених для машинобудівних об'єктів, з огляду на потреби їхньої повноцінної експлуатації.

Другий розділ присвячено аналізу землеустрою - розглянуто основні вимоги до проектної документації, порядок її розроблення та специфіку для підприємств машинобудівної галузі. Описано врахування таких факторів, як особливості виробничого процесу, санітарно-захисні зони, інженерна інфраструктура.

У третьому розділі подано практичний приклад формування земельної ділянки в межах міста Житомир. Проведено аналіз природних, інженерно-

геодезичних і містобудівних умов, наведено обґрунтування проектного рішення та описано етапи створення кадастрового плану.

Дослідження базується на вивченні чинної нормативно-правової бази, містобудівної документації, а також матеріалів землеустрою, що дозволяє дати комплексну оцінку процесу формування земельних ділянок для промислових підприємств у реальних умовах. Такий підхід є особливо важливим у контексті розвитку територій, залучення інвестицій та ефективного використання земель у промисловості.

Зростання міст та розширення виробничої інфраструктури вимагають системного підходу до розміщення промислових об'єктів, зокрема підприємств машинобудівного комплексу, які є рушіями економічного зростання, створення робочих місць і наповнення місцевих бюджетів. У зв'язку з цим особливої актуальності набуває дослідження механізмів формування промислових земель з урахуванням містобудівних, санітарних, екологічних і правових норм.

Об'єкт дослідження: земельна ділянка, призначена для промислового використання.

Предмет дослідження: нормативні, правові та організаційні аспекти формування земельних ділянок для підприємств машинобудування.

Основні завдання дослідження:

- проаналізувати структуру земель промислового призначення в Україні;
- вивчити правові вимоги до розміщення таких земель;
- дослідити нормативи щодо розмірів ділянок для машинобудівних об'єктів;
- охарактеризувати процедуру розроблення проектної документації із землеустрою для промислових територій.

## **РОЗДІЛ 1. ОСОБЛИВОСТІ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВ МАШИНОБУДІВНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ**

### **1.1 Структура земель промислового призначення в Україні**

Землі промисловості є однією з категорій земельного фонду України. Вони призначені для розміщення та функціонування основних, допоміжних і підсобних споруд, що обслуговують промислові, гірничодобувні, транспортні та інші підприємства. До таких об'єктів належать виробничі будівлі, адміністративно-побутові приміщення, інженерні мережі, під'їзні шляхи та інша необхідна інфраструктура.

Основне цільове призначення таких земель полягає у забезпеченні потреб промисловості, зокрема для будівництва і експлуатації підприємств, що здійснюють виробничу діяльність. Це положення закріплене в законодавстві України [1].

Згідно зі статтею 66 Земельного кодексу України, землі промислового призначення можуть перебувати у державній, комунальній або приватній власності. Розміри таких земельних ділянок визначаються відповідно до затверджених державних стандартів і проектної документації. Процес надання земель враховує черговість їх освоєння та особливості використання [2].

Якщо земельна ділянка надається для діяльності, пов'язаної з користуванням надрами, то її передача відбувається лише після офіційного оформлення прав на надра. Крім того, передбачено обов'язкове проведення рекультивації земель згідно з погодженим проектом землеустрою [2].

Земельні ділянки всіх форм власності та категорій можуть передаватися у користування особам, які мають спеціальні дозволи на геологічну розвідку або розробку родовищ корисних копалин. Надання таких ділянок часто відбувається у формі земельних сервітутів, із дотриманням меж ділянок надр та строків дії дозволів. При цьому не потребується зміна цільового призначення земель, за

винятком випадків, коли йдеться про особливо охоронювані території, наприклад землі природно-заповідного фонду, оздоровчого чи історико-культурного значення [2].

Право володіння землями промислового призначення означає можливість розміщення на них нерухомого майна, що забезпечує виробничу діяльність підприємств. Користувачі таких земель мають право використовувати їх виключно за призначенням для зведення і експлуатації відповідних об'єктів промислової інфраструктури [2].

Право розпоряджатися промисловими землями тісно пов'язане з правом на об'єкт, що на них розташований. Тобто, у разі продажу чи іншої передачі промислового об'єкта, разом з ним переходить і земельна ділянка, на якій він знаходиться [ 1].

Згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, для промислових територій може передбачатися кілька варіантів цільового призначення, серед яких основними є такі:

- землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами ( код 11. 01);
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості( код 11. 02.);
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств ( код 11. 03);
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури ( виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води ( код 11. 04) [14].

## 1.2 Нормативні вимоги до розміщення промислових земель

Розміщення промислових об'єктів у населених пунктах регламентується комплексом нормативно-правових актів України. Основним документом є Державні будівельні норми, зокрема ДБН Б.2. 2-12: 2019 «Планування і забудова територій», які визначають правила та вимоги до функціонального зонування територій, включаючи території промислового призначення.

Ці норми встановлюють:

- Чіткі межі та призначення промислових зон відповідно до генеральних планів міст та інших населених пунктів.
- Обов'язкове дотримання санітарно-захисних зон, відстані яких залежать від класу шкідливості виробництва. Відповідно до Державних санітарних правил, такі зони мають забезпечити екологічну безпеку прилеглих житлових та громадських територій.
- Вимоги щодо забезпечення об'єктів необхідними інженерними комунікаціями: водопостачанням, каналізацією, енергопостачанням, газопостачанням та іншими комунікаціями.
- Обмеження щодо шуму, викидів забруднювальних речовин, вібрації, що регулюються санітарними та екологічними нормами.

Згідно з пунктом 7 Державних будівельних норм України Б. 2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій», до виробничих належать території підприємств, об'єктів, комунальних служб і транспортної інфраструктури, складських зон, інноваційних майданчиків (як-от технопарки та індустріальні парки), які входять до складу промислових зон, промислових районів, кластерів підприємств або розташовані автономно [ 7].

Інноваційні об'єкти на виробничих територіях охоплюють технопарки, індустріальні парки та технополіси.

Розвиток містобудівної інфраструктури інноваційних територій передбачає:

а) створення містобудівної документації для розвитку промислових зон, районів і кластерів підприємств із врахуванням перспектив формування технопарків, індустріальних парків, інноваційних і технологічних кластерів;

б) підготовку програм довгострокового розвитку промисловості в межах галузі, регіону чи поселення;

в) ефективне використання земель згідно з планом землеустрою;

г) заохочення до раціонального використання земельних ділянок;

д) переосмислення та модернізацію виробничих територій для підвищення ефективності їх експлуатації;

е) оновлення інженерної інфраструктури на інноваційних територіях із застосуванням технологій збереження ресурсів;

ж) очищення водойм та річок на таких територіях через винесення виробничих об'єктів за межі прибережних зон та впровадження обмежувального режиму використання територій поблизу водоохоронних зон;

з) підготовку містобудівної документації та заходів з утилізації промислових відходів (зокрема ливарного виробництва), рекультивациі земель та оцінки можливостей подальшого використання очищених територій;

и) аналіз і коригування транспортних схем із врахуванням змін у потоках вантажів і пасажирів, змін чисельності персоналу та трансформації підприємств [ 7].

Розміщення виробничих територій заборонено:

а) у першій та другій зонах санітарної охорони джерел водопостачання;

б) у межах прибережних захисних смуг водойм;

в) у першій санітарній зоні курортів, а також в усіх зонах кліматичних курортів (якщо об'єкти не пов'язані з використанням природних лікувальних ресурсів);

г) на землях, призначених для відпочинку та оздоровлення;

д) на територіях природно-заповідного фонду;

е) на землях, що мають історико- культурну цінність;  
 ж) у районах відвалів шахт або фабрик, що становлять небезпеку;  
 и) у зонах, схильних до карсту, зсувів, просідань, обвалів, селів і лавин;  
 к) на ділянках, забруднених органічними чи радіоактивними речовинами;  
 л) у зонах ризику катастрофічного затоплення внаслідок руйнування дамб чи гребель [7].

При проектуванні виробничих територій мають бути враховані:

- а) функціональне зонування з урахуванням технологічних процесів, санітарних, пожежних норм, транспортних потоків і містобудівних обмежень;
- б) ефективна організація інженерної та транспортної інфраструктури, з урахуванням виробничих зв'язків;
- в) щільне та багаторівневе використання території, включаючи надземний і підземний простір;
- г) формування єдиної системи обслуговування персоналу;
- д) поетапне введення об'єктів в експлуатацію;
- е) благоустрій навколишньої території;
- ж) захист територій від негативних впливів виробництва, таких як ерозія, заболочення, засолення, забруднення вод тощо;
- и) відновлення земель, порушених у процесі виробництва або будівництва, через рекультивацію.

Територію підприємства слід поділяти на функціональні зони:

- а) передзаводська (як в межах підприємства, так і поза ним);
- б) виробнича;
- в) допоміжна;
- г) складська [7].

У генеральних планах та схемах планування передбачаються наступні компоненти при розміщенні виробничих підприємств, технопарків та індустріальних парків:

- а) громадські центри;
- б) підприємства, технопарки, включаючи їхні ділянки;
- в) спільні об'єкти допоміжного призначення;
- г) пожежні частини.

Зонування здійснюється на основі конкретних містобудівних умов та виробничих особливостей [ 7].

### **1.3 Нормативні вимоги до розмірів земельних ділянок для підприємств машинобудівної промисловості**

Раціональне формування земельних ділянок для підприємств машинобудівної промисловості відіграє важливу роль у забезпеченні ефективної організації виробничої діяльності, дотриманні норм безпеки та створенні умов для сталого розвитку підприємства. Визначення площі та конфігурації таких ділянок повинно враховувати специфіку технологічних процесів, потребу в під'їзних шляхах, інженерній інфраструктурі, а також обов'язкове дотримання санітарно-захисних і будівельних норм. Чинна нормативно-правова база України встановлює конкретні вимоги до розміщення основних, допоміжних і підсобних об'єктів виробництва, що сприяє створенню безпечного та функціонального виробничого середовища. Дотримання цих вимог є необхідною умовою для отримання дозволів на забудову та подальшу експлуатацію промислових об'єктів.

Згідно з пунктом 7 Державних будівельних норм України Б.2. 2-12: 2019 «Планування та забудова територій», мінімальні площі земельних ділянок для підприємств машинобудівної промисловості визначаються залежно від потужності та типу підприємства, наприклад:

- малі підприємства: від 0,4 до 1, 5 га;
- середні підприємства: від 1, 5 до 6 га;
- великі підприємства: понад 6 га [7].

Можливе об'єднання кількох земельних ділянок під потреби одного користувача.

Залежно від містобудівних умов та особливостей виробничого процесу доцільно передбачати:

Індивідуальні модульні будівлі - одне- або триповерхові споруди, що використовуються одним користувачем. Це можуть бути окремі будівлі, спарені об'єкти або комплекси з трьох і більше з'єднаних модулів. Вони найкраще підходять для периферійних промислових зон або територій поза межами міста [7];

Багатомодульні будівлі - багатоповерхові кооперативні споруди, внутрішній простір яких розподілений на окремі модулі, призначені для різних користувачів (науково-дослідні, промислові, готельні, багатофункціональні об'єкти тощо), з можливістю спільного користування прилеглою територією. Їх розміщують у центральних районах міста або в житлово- офісних зонах [ 7].

При проектуванні логістичних центрів рекомендується передбачити на території:

- інформативно- аналітичний пункт;
- майданчики для очікування навантаження та розвантаження транспорту;
- склади з відповідним обладнанням для обробки вантажів;
- відкриті майданчики для контейнерів;
- зони для зберігання електронавантажувачів, які обслуговують контейнери міжнародного зразка;
- залізничні станції з під'їздом до складів і контейнерних майданчиків;
- річкові та морські порти, у тому числі спеціалізовані;
- пожежні депо [ 7].

Санітарно- захисні зони є невід'ємною частиною при розміщенні підприємств машинобудівного профілю. Вони забезпечують захист населення

від негативного впливу промислових викидів. Згідно з ДСП 173-96, розміри таких зон залежать від рівня шкідливості підприємства, що визначається з урахуванням технологій, обсягів викидів та інших чинників [ 7].

Відповідно до Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів 173- 96, передбачені такі класи шкідливості:

I клас - надзвичайно шкідливі підприємства, для яких встановлюється санітарно- захисна зона розміром 1000 м.

II клас - дуже шкідливі підприємства 500 м;

III клас - шкідливі підприємства 300 м;

IV клас - помірно шкідливі підприємства 100 м;

V клас - мало шкідливі підприємства 50 м [ 15].

Машинобудівні підприємства, залежно від характеру виробництва, можуть бути віднесені до різних класів. Наприклад, підприємства з повним циклом виробництва, включаючи ливарні, зварювальні та фарбувальні ділянки, зазвичай належать до II або III класу, тоді як виробництва з менш шкідливими процесами можуть бути класифіковані як IV або V клас.

## **РОЗДІЛ 2. СКЛАД ТА ЗМІСТ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ПРОМИСЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ**

### **2.1 Загальні вимоги до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки є офіційною землевпорядною документацією, яка складається у разі первинного оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку ( власність, оренда тощо), а також при зміні її цільового призначення або в інших передбачених законом випадках. Розробка такого проекту здійснюється на підставі поданої заяви замовника за наявності відповідного дозволу, наданого органом виконавчої влади або місцевого самоврядування [ 3].

Згідно з положеннями статті 50 Закону України « Про землеустрій», така документація є обов'язковою в ситуаціях, коли необхідно сформувати нову земельну ділянку з державних чи комунальних земель, за винятком випадків, що підпадають під інші форми землевпорядної документації. Крім цього, проект розробляється і в ситуаціях зміни цільового призначення земель, якщо така зміна передбачена чинним законодавством. Також допускається розроблення документації у разі поділу або об'єднання земельних ділянок, що належать одній фізичній або юридичній особі [ 4].

У випадках, коли йдеться про декілька земельних ділянок, допускається підготовка одного проекту землеустрою за умови, що всі ділянки перебувають у розпорядженні одного органу влади або належать одному власнику - фізичній чи юридичній особі. Це має відповідати вимогам статті 122 Земельного кодексу України, яка визначає компетенцію розпорядників земель [4].

До складу проекту землеустрою обов'язково входять такі компоненти:

- а) пояснювальну записку;
- б) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у

разі формування земельної ділянки);

в) розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);

г) розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);

г) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;

д) кадастровий план земельної ділянки [4].

У разі, якщо земельна ділянка формується або змінює своє цільове призначення під забудову, до документації обов'язково додається витяг з містобудівної документації, що визначає функціональне зонування території та можливі обмеження щодо її використання. Якщо ж законодавство передбачає можливість передачі державних чи комунальних земель без наявності або без урахування функціонального зонування, ця вимога не застосовується [4].

При відведенні земельної ділянки під промислову забудову до проекту землеустрою додається витяг з містобудівної документації, що засвідчує функціональне призначення території відповідно до Генерального або Детального плану. Це дозволяє забезпечити відповідність цільового використання ділянки існуючим містобудівним регламентам.

Особлива увага приділяється розміщенню ділянки з урахуванням наявної інженерної та транспортної інфраструктури, а також потенційних можливостей розширення виробництва. Просторове планування території повинно відповідати вимогам безпеки, технологічної ефективності та містобудівної сумісності.

Крім того, документація має враховувати екологічні обмеження, зокрема дотримання санітарно-захисних зон, а також нормативів шуму, викидів і вібрацій, установлених чинними будівельними та природоохоронними стандартами.

## 2.2 Особливості формування документації із землеустрою для підприємств машинобудівної промисловості

Формування документації із землеустрою для об'єктів машинобудівної галузі має низку специфічних особливостей, зумовлених масштабністю виробництва, високим рівнем технічної інтеграції процесів, вимогами до інфраструктури, а також дотриманням екологічних і санітарних норм. Оскільки підприємства машинобудівної промисловості часто потребують значних за площею територій та мають складну інженерну структуру, землевпорядна документація повинна бути максимально точною, технічно обґрунтованою та юридично бездоганною.

Насамперед, документація розробляється відповідно до цільового призначення земельної ділянки. Для машинобудівних підприємств це, як правило, код 11.02 згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель - «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» [ 5].

Відповідно до статті 25 Закону України «Про землеустрій», документація із землеустрою розробляється в електронній та паперовій формах у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації. Особливим видом такої документації є документація із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, - комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій. Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною [ 6].

Види документації із землеустрою:

- а) схеми землеустрою і техніко- економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;
- б) проекти землеустрою щодо встановлення ( зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;

в) проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;

г) проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

г) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

д) проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;

е) проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;

є) проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

ж) проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

з) робочі проекти землеустрою;

і) технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

ї) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

й) технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

к) технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель;

л) технічна документація із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів;

м) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини [ 6].

Види документації із землеустрою та їх склад встановлюються виключно

цим Законом.

Відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою:

у паперовій формі - підписом та особистою печаткою;

в електронній формі - накладанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України "Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги" [6].

У відповідності до статті 29 Закону України «Про землеустрій», Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації [ 6].

Документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником.

Документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються:

- підстава проведення землеустрою ( у тому числі рішення органу державної влади, органу місцевого самоврядування, на підставі якого здійснюється розроблення документації із землеустрою);
- основні відомості про об'єкт ( об'єкти) землеустрою;
- використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою;
- використані розробником норми і правила у сфері землеустрою;
- використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель;
- використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного

земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року;

- використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду;

- використана розробником затверджена містобудівна документація, а також вкопійовання із такої документації;

- опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання);

- опис та обґрунтування проектного рішення;

- інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення);

- інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру);

- інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень;

- виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення;

- умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проектного рішення);

- інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою;

- інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок;

- заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним

обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону [ 6].

До пояснювальної записки за рішенням розробника можуть бути додані документи, що підтверджують відомості ( інформацію), наведені в ній.

У графічній частині документації із землеустрою відображаються існуючі ( за наявності) та проектні межі об'єктів землеустрою, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України " Про Державний земельний кадастр", креслення технічних рішень (для робочих проектів землеустрою).

До документації із землеустрою, що розробляється з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, додається копія документа, на підставі якого набуто право власності, користування такою земельною ділянкою ( за наявності) [ 6].

### **РОЗДІЛ 3. ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ПІДПРИЄМСТВА МАШИНОБУДІВНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ В УМОВАХ МІСТА ЖИТОМИР ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

#### **3.1. Природні та планувальні умови міста Житомир Житомирської області**

Житомирська область, адміністративним центром якої є місто Житомир, розташована у північно-західному регіоні України. Її площа становить 29,83 тис. кв. км, що дорівнює 4,9% загальної території держави, і за цим показником вона займає п'яту позицію серед областей України. З заходу на схід область простягається на 170 км, а з півночі на південь - на 230 км. Сусідні території: з півночі - Гомельська область Республіки Білорусь, із заходу - Хмельницька та Рівненська області, зі сходу - Київська, а з півдня - Вінницька область [ 8].

Територія області охоплює дві ґрунтово-кліматичні зони: північні райони належать до Полісся, а південні - до Лісостепу [8].

Місто Житомир оточене з усіх сторін лісами, розташоване на берегах річки Тетерів у районі Старого Житомира. Крім того, через місто протікають річки Кам'янка, Лісна, Крошенка, Польова Кам'янка, Путятинка, Довжик, а також частково збереглися русла невеликих річок: Велика Путятинка, Видумка, Вошивиця, Коденка, Кокаричанка, Поповка, Рудава, Рудня, Ставровка, Щенявка - частина з них нині протікає у підземних трубах. Історична частина Житомира розташована на трьох скелястих пагорбах уздовж Кам'янки - горах Охримовій, Замковій і Петровській. Географічний і фактичний центр міста знаходиться в його південній частині [ 9].



незначними перепадами висот і мікрозападами. Саме там зосереджені великі площі торфових боліт (2,9% території області), а також присутні лесові "острови" з густою мережею ярів і балок. У північних районах - переважно алювіально-зандровірівнини. В місцях, де кристалічні породи виходять близько до поверхні, спостерігаються денудаційні форми рельєфу у вигляді пасом, пагорбів і скель з крутими схилами - Словечансько-Овруцький, Білокоровицький та Озерянський кряжі, при цьому найвища точка області - 316 м [13].

Ґрунти Поліської частини області (на північ від умовної широтної межі північніше Житомира) сформовані здебільшого на льодовикових і водно-льодовикових відкладах, за винятком підвищених ділянок Словечансько-Овруцького кряжу. Близькість кристалічних порід до поверхні сприяє заболоченню, що гальмує ґрунтоутворення на Поліссі. Це сприяє формуванню торф'яників і торф'яно-болотних ґрунтів у низинах. На височинах і ділянках з потужним шаром льодовикових наносів формуються дерново-підзолисті піщані та супіщані ґрунти з кислою реакцією [11].

Ґрунти Лісостепу в східній частині області сформовані внаслідок еолово-делювіальних процесів на відкладах дніпровського льодовикового періоду, а в західній частині - на алювіальних і водно-льодовикових відкладах уздовж річок, у результаті післяльодовикових еолово-делювіальних процесів [11].

Область відзначається високим заляганням кристалічних порід, які в ряді місць виходять на поверхню. Надра Житомирщини багаті на різноманітні корисні копалини: поклади розсипного ільменіту, апатит-ільменітових руд, самоцвітів, кварцитів, облицювального каменю, каолінів, будівельної сировини, бурого вугілля, торфу та інших. Житомирська область володіє понад 85% розвіданих запасів титанових руд в Україні [11].

Завдяки вигідному фізико- та економіко-географічному розташуванню територія є зручною для заселення і ведення господарської діяльності.

Поєднання сприятливих природних умов ( ґрунтово-кліматичних, мінерально-сировинних, лісових, водних ресурсів) створює добрі передумови для розвитку сільського господарства й промисловості [ 11].

Клімат Житомирщини - помірно континентальний, з вологим літом і м'якою зимою. Середня температура січня становить - 5, 7°С, липня - +18, 9°С. Абсолютні температурні межі: мінімум - від - 35 до - 40°С, максимум - від +35 до +40°С. Період із середньодобовою температурою вище + 10°С триває 158 днів. Сума активних температур коливається в межах 2390- 2520°С. Річна кількість опадів - 600 мм на півночі та 570 мм на півдні, основна їх частина випадає влітку. Середня висота снігового покриву - 20-30 см. Серед несприятливих погодних явищ - тривалі бездошові періоди до 60 днів, посухи, суховії, зливи, град ( 1-2 дні, рідше до 4- 6) [12].

Земельний фонд Житомирської області становив 2982, 7 тис. га, з них:

- землі сільськогосподарських підприємств - 559,2 тис. га;
- у власності громадян - 760, 4 тис. га;
- закладів, установ та організацій - 36, 1 тис. га;
- промислових і подібних підприємств -14, 1 тис. га;
- підприємств транспорту і зв'язку - 29, 9 тис. га;
- об'єктів оборонного призначення - 33,1 тис. га;
- природоохоронних, оздоровчих, рекреаційних, історико- культурних установ - 20,4 тис. га;
- лісогосподарських підприємств - 1048,1 тис. га;
- водогосподарських організацій - 10,9 тис. га;
- міжнародних спільних підприємств - 0, 1 тис. га;
- землі державної власності, які не передані у власність чи користування - 470, 4 тис. га [11].

Промислова структура області постійно вдосконалюється. Частка машинобудування та металообробки у валовій продукції промисловості

збільшується, тоді як відносна частка харчової галузі ( хоча її абсолютні показники зростають) поступово знижується [13].

Машинобудівні підприємства регіону випускають хімічне устаткування (Бердичів, Коростень), верстати (Житомир, Бердичів), дорожні машини та комунальне обладнання (Коростень), сільгосптехніку (Новоград-Волинський), запчастини до тракторів (Олевськ, Малин), автозапчастини (Житомир), електроприлади та електрообладнання (Житомир, Коростишів) [13].

### **3.2. Опис проектного рішення**

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ “Еталон Ліфт Сервісу” для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код. 11.02), загальною площею - 0.5546 га за адресою: м. Житомир, вул. Сергія Параджанова, 125, який розроблений ФОП відповідно до заяви (див. додаток А. 1).

Підстава для розроблення проекту землеустрою є витяг з рішення 11 сесії 8 скликання Житомирської міської ради від 23.09. 2021 р. № 345 (див. додаток А. 2).

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Проектом землеустрою передбачено відведення земельної ділянки у землі промисловості. Цільове призначення відповідно до класифікатора цільового призначення землі після відведення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код. 11.02).

Характеристика об'єкта:

1) місце розташування: м. Житомир, вул. С. Параджанова, 125 (див.

додаток А. 4);

2) форма власності: комунальна;

3) цільове призначення: існуюче- землі запасу, по проекту - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості.

Вихідні дані:

1) Витяг з рішення 11 сесії 8 скликання Житомирської міської ради від 23.09.2021р. № 345 «Про розгляд заяв надання суб'єктам земельних відносин дозволів на розроблення юридичних та фізичних осіб стосовно надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»;

2) Розмір земельної ділянки: 0. 5546 га;

3) Викопіювання (фрагмент) з планово- картографічних матеріалів ( генеральний план будівництва об'єкта, затверджена містобудівна документація, проект землеустрою тощо), державні будівельні норми, що обґрунтовують розмір земельної ділянки;

4) Обмеження: код 01.05; 01.08; 03.01;

5) Земельні сервітути: відсутні;

6) Умови надання земельної ділянки: на умовах оренди;

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт : проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ « Еталон Ліфт Сервіс» загальною площею 0, 5546 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Сергія Параджанова, 125.

При розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ « Еталон Ліфт Сервіс» з метою визначення фактичних розмірів та площ земельної ділянки було виконано топографо-геодезичну зйомку.

Обробка геодезичних вимірювань, що отримані в результаті GNSS зйомки,

виконана в системі координат УСК - 2000 оброблена компанією System Solution та передані виконавцю в електронному вигляді, подальша обробка виконується на персональному комп'ютері ( див. додаток А.3).

За матеріалами топографічного-знімання та землевпорядного проектування обчислено площу і периметр земельної ділянки, складено кадастровий план земельної ділянки з відображенням суміжних землевласників і землекористувачів, лінійних промірів між точками по межі земельної ділянки, межами угідь, розташованих на земельній ділянці та наявних охоронних зон ( див. додаток А.5).

Земельна ділянка межує:

Від А до Б землі міської ради ( комунальна власність);

Від Б до В землі загального користування (проїзд);

Від В до Г землі загального користування (вул. С. Параджанова);

Від Г до Д землі міської ради ( комунальна власність);

Від Д до Е землі ТОВ "Агроатом";

Від Е до А землі ФОП Попова О. Ю.

Межі на даній земельній ділянці проходять по існуючій огорожі.

На підготовчому етапі виконання робіт по складанню проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки проведено збір, узагальнення, систематизація та аналіз вихідної інформації замовники.

Була проведена обробка (сканування і прив'язка) планово-картографічних матеріалів та створення єдиного поля картографічної інформації по існуючих матеріалах різних масштабів для подальшої роботи.

Проведено збір, аналіз даних по суміжним землекористувачам та власникам земельних ділянок з матеріалів технічної документації, матеріалів землеустрою, інших джерел.

Обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки:

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, код 01.08;

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, код 01.05;  
Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, код 03.01.

За результатами проведеного комплексу робіт, аналізу документів наданих замовником складено:

- пояснювальну записку;
- кадастровий план земельної ділянки;

Складеним проектом передбачено відвести земельну ділянку в оренду ТОВ «Еталон Ліфт Сервіс» загальною площею - 0,5546 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код. 11. 02), за адресою: м. Житомир, вул. Сергія Параджанова, 125.

### **3.3. Матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування**

Роботи по визначенню координат земельної ділянки виконувались GNSS-приймачем S82-T базовий приймач GPS GX/ 230 GG № 471/21 з використанням мережі перманентних базових GNSS- станцій.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі перманентних GNSS- станцій компанії System Solution, сертифікованої в установленому порядку. GNSS-приймачі, розміщені на базових станціях мережі, сертифіковані в установленому порядку і мають метрологічні атестати. Положення базових станцій визначені в системі координат УСК-2000 і мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. GNSS-приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікований в установленому порядку. Перед початком робіт з постачальником послуг RTK- мережі, компанією System Solutions, був укладений договір. В результаті спостережень отримано максимальне значення СКП, що задовольняє вимогам точності

землевпорядного проекту.

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням перманентних базових станцій мережі System.NET.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний Інтернет-з'язок по стандарту GSM/GPSRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: kyivstar. Інтернет-адреса серверу мережі: 82.207.112.239 порт: 2102. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.1

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (Master), а інші - допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконуються програмним комплексом Leica GNSS Spider v4.3, встановленому на сервері мережі.

Максимальна довжина базової лінії становить 22 км (відстань до базової станції).

Визначення координат поворотних точок земельної ділянки виконані в плоскій прямокутній системі координат СК63 зона 3. Перехід від міжнародної системи координат IGS08 до СК63 зона 3 виконується за допомогою трансформаційного поля методом скінчених елементів. Цифрова модель трансформаційного поля розроблена Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії відповідно до договору № 1237 від 3 червня 2013 р. та встановлена на сервері мережі у програмному комплексі Leica Spider.

Для отримання плоских координат (x, y, h) використовується картографічна проекція Transverse Mercator з наступними параметрами наведеними у таблиці 3.1:

Таблиця 3.1 параметри картографічної проєкції Transverse Mercator

Умовний X	-19, 6039	м
Умовний Y	123,3637	м
Осьовий меридіан	0, 88124	°
Початок по широті	0,51130	°
Ширина зони	1,20854	°
Масштаб	-1, 176	ppm

У якості еліпсоїда віднесення застосовується еліпсоїд GRS-80, з параметрами, які наведені у таблиці 3.2:

Таблиця 3. 2 параметри еліпсоїда GRS- 80

a	6 378 137,0 м
1/f	298, 257 222 101

Результати спостережень. При проведенні польових робіт було визначено координати точок зйомочної мережі системі координат УСК 2000 (МСК - 18) та їх висоти Балтійська система висот 1977 (система висот). Усі розрахунки координат виконувались у програмному забезпеченні Egstar 3.0.

#### 3.4. Розроблення кадастрового плану земельної ділянки

Кадастрова план - це графічне відображення, яке містить інформацію про об'єкти, внесені до Державного земельного кадастру.

Згідно з положеннями статті 34 Закону України Про Державний земельний кадастр, на кадастровому плані земельної ділянки відображаються:

- площа земельної ділянки;
- зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок

державної чи комунальної власності);

- координати поворотних точок земельної ділянки;
- лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності);
- межі земельних угідь;
- межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;
- контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці;
- межі частин земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація;
- відомості про перенесення в природу (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) [16].

Таблиці, що містять координати всіх поворотних точок меж земельної ділянки, відомості про види земельних угідь, їх площі, цільове призначення земельної ділянки та дані про розробника землевпорядної документації, є невід'ємним елементом кадастрового плану земельної ділянки [16].

Кадастровий план складається під час формування земельної ділянки як у паперовому, так і в електронному (цифровому) форматі [16].

Порядок складання кадастрових планів та вимоги до їх оформлення визначаються Кабінетом Міністрів України.

У разі змін у відомостях, зазначених у першій частині цієї статті, на

підставі заяви власника ( або користувача) земельної ділянки державний кадастровий реєстратор видає Витяг з Державного земельного кадастру, що включає кадастровий план із оновленими даними [ 16].

## ВИСНОВКИ

У межах виконаної бакалаврської кваліфікаційної роботи було проведено комплексне дослідження процесу формування земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів машинобудівної промисловості в межах міста Житомир. Розроблений проєкт є практичною реалізацією принципів землеустрою, містобудування та просторового планування, адаптованих до потреб реального підприємства - ТОВ «Еталон Ліфт Сервіс».

Теоретична частина дослідження охопила аналіз структури промислових земель в Україні, чинної нормативно-правової бази, що регламентує порядок їхнього відведення, класифікації цільового призначення, а також санітарно-захисні, екологічні та містобудівні обмеження. Особлива увага була приділена вимогам до розмірів, розташування та функціонального зонування ділянок для об'єктів машинобудівної галузі.

У практичному розділі виконано всі необхідні етапи землеустрою: збирання вихідних даних, аналіз місцевих природно-географічних умов, топографо-геодезичні вишукування, опрацювання даних у системі координат УСК-2000, розроблення кадастрового плану та пояснювальної записки. В результаті була сформована земельна ділянка площею 0,5546 га з цільовим призначенням за кодом 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних споруд підприємств машинобудівної промисловості. Проєкт враховує просторові обмеження, межі суміжних землекористувачів, санітарні зони та інженерну інфраструктуру.

Дослідження довело, що успішне формування земельної ділянки під промислову забудову можливе лише за умов глибокого знання правових, технічних і екологічних вимог. Інтеграція геодезичних даних, містобудівної документації та об'єктивної оцінки територіальних ресурсів дозволяє забезпечити не лише правомірність та ефективність землекористування, але й створити основу для безпечного, економічно доцільного та екологічно

збалансованого розвитку виробничої інфраструктури.

Підсумовуючи, можна стверджувати, що поставлена в роботі мета досягнута повністю: нормативно-правові, інженерно-технічні та екологічні аспекти формування промислових земель були проаналізовані й успішно реалізовані на прикладі конкретної земельної ділянки у місті Житомир. Отримані результати можуть бути використані як методичний зразок для подальших аналогічних проектів у сфері геодезії та землеустрою, а також сприяти підвищенню якості землеупорядної документації на муніципальному рівні.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

- 1) Землі промисловості. URL: <https://surl.lu/igatqe> (дата звернення 15.04.2025).
- 2) Земельний кодекс України: від 25.10.2001 № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14in543> (дата звернення 05.06.2025).
- 3) Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки URL: <https://surl.li/reozve> (дата звернення 15.04.2025).
- 4) Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15in490> (дата звернення 20.04.2025).
- 5) Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру: Наказ Міністерства юстиції України № z1011-10. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10iText> (дата звернення 15.04.2025).
- 6) Про землеустрій: Закон України № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15iText> (дата звернення 16.04.2025).
- 7) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". URL: [https://e-construction.gov.ua/files/new\\_doc/3022049262482490756/2023-01-23/48e9d4c6-d7fd-470f-b04e-d791c5982967.pdf](https://e-construction.gov.ua/files/new_doc/3022049262482490756/2023-01-23/48e9d4c6-d7fd-470f-b04e-d791c5982967.pdf) (дата звернення 05.06.2025).
- 8) Паспорт Житомирської області. Веб-сайт: URL: [https://eprdep.zht.gov.ua/pasport\\_2016.htm](https://eprdep.zht.gov.ua/pasport_2016.htm) (дата звернення 17.04.2025).
- 9) Житомирська область: веб-сайт. URL: <https://uk.wikipedia.org/wiki/Житомир> (дата звернення 17.04.2025).
- 10) Житомирська область на мапі: веб-сайт. URL: [https://uk.wikipedia.org/wiki/Файл:Zhytomyr\\_regions.svg](https://uk.wikipedia.org/wiki/Файл:Zhytomyr_regions.svg) (дата звернення 05.05.2025).
- 11) Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Житомирській області за 2021 рік. URL: <https://mepr.gov.ua/wp-content/uploads/2022/10/Regionalna-dopovid-ZHytomyrska-ODA-2021.pdf> (дата звернення 20.04.2025).
- 12) Житомирська область: географічна характеристика, природні ресурси.

URL: <https://referatss.com.ua/work/zhitomirska-oblast-geografichna-harakteristika-prirodni-resursi/> (дата звернення 20.04.2025).

13) Географія Житомирської області: звіт. URL: [https://osvita.ua/vnz/reports/geograf/23769/?utm\\_source=chatgpt.com](https://osvita.ua/vnz/reports/geograf/23769/?utm_source=chatgpt.com) (дата звернення 20.04.2025).

14) Як обрати та оформити землю під будівництво промислового підприємства. URL: [https://biz.ligazakon.net/analytics/214571\\_yak-obrati-ta-oformiti-zemlyu-pd-budvnitstvo-promislovogo-pdprimstva](https://biz.ligazakon.net/analytics/214571_yak-obrati-ta-oformiti-zemlyu-pd-budvnitstvo-promislovogo-pdprimstva) (дата звернення 23.04.2025).

15) Про затвердження нормативних документів із землеустрою: Наказ Міністерства юстиції України № z0379-96. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0379-96iText> (дата звернення 23.04.2025).

16) Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.06.2011 № 3613-17. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17iText> (дата звернення 25.04.2025).

## **ДОДАТКИ**

Додаток А.1

ФОП

від ТОВ "Еталон Ліфт Сервіс"

адреса: м. Житомир, вул. Якова Зайка, 45-а

### **Заява**

Прошу виконати роботи із землеустрою для виготовлення проекту відведення земельної ділянки за адресою: вул. С. Параджанова, 125

Відповідно до вимог Закону України від 01.06. 2010 р. № 2297-VI " *Про захист персональних даних*", я як суб'єкт персональних даних даю згоду на обробку моїх персональних даних та їх передачу третім особам у разі потреби.

Дата 18.10.2021 р.

(підпис)

**УКРАЇНА**  
**ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИТЯГ З РІШЕННЯ**  
**одинадцята сесія восьмого скликання**

від 23. 09.2021 № 345

м. Житомир

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб стосовно надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, подані матеріали та документи, на підставі Земельного кодексу України, Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 від 23.07. 2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати юридичним та фізичним особам дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатком 1.
2. Обмеження (обтяження), площу та межі земельних ділянок визначити проектами землеустрою щодо їх відведення.

3. Юридичним та фізичним особам, яким надано дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, звернутися до суб'єктів господарської діяльності, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до ст. 26 Закону України «Про землеустрій», для проведення робіт із землеустрою. Виготовлений проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є комерційним ризиком особи, яка оплачує такі роботи.

4. Виготовлені та погоджені, в установленому законом порядку, проекти землеустрою подати до Житомирської міської ради для розгляду та затвердження.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Міський голова  
СУХОМЛИН

Сергій

## КАТАЛОГ

КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ по м.

Житомир, вул. С. Параджанова, 125

Землекористування: ТОВ “Еталон Ліфт Сервіс”

Точка		Межа	Координати		Висота Н <sub>с</sub>	Гор. из. Проклад.	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точки
№	наз.		X (м)	Y (м)			°	'	"	°	'	"	
1	1	А	5568139.1968	316454.0870	0.0000				88	40	58.34	1	
						4.2	266	14	49.83				
2	2		5568138.9239	316449.8960	0.0000				179	59	50.6	2	
						2	266	14	50.23				
3	3		5568138.7930	316447.9063	0.0000				180	0	2.64	3	
						2.73	266	14	47.59				
4	4		5568138.6144	316445.1779	0.0000				221	53	52.92	4	
						1.53	224	20	54.66				
5	5		5568137.5204	316444.1085	0.0000				179	25	14.31	5	
						3.2	224	55	40.35				
6	6		5568135.2535	316441.8473	0.0000				223	32	48.9	6	
						0.91	181	22	51.45				
7	7		5568134.3409	316441.8253	0.0000				93	12	59.12	7	
						12.43	268	9	52.32				
8	8		5568133.9429	316429.4056	0.0000				180	0	0.83	8	
						6	268	9	51.49				
9	9		5568133.7507	316423.4087	0.0000				180	0	0.57	9	
						5.5	268	9	51.49				
10	10	Б	5568133.5745	316417.9115	0.0000				179	59	59.42	10	
						6	268	9	51.49				
11	11		5568133.3823	316411.9146	0.0000				179	59	58.63	11	
						20	268	9	52.86				
12	12		5568132.7418	316391.9260	0.0000				176	10	24.96	12	
						22.05	271	59	27.89				
13	13	В	5568133.5076	316369.8923	0.0000				91	50	2.3	13	
						28.01	0	9	25.59				
14	14		5568161.5157	316368.9091	0.0000				179	59	32.85	14	
						2.33	0	9	52.73				
15	15		5568163.8472	316369.9758	0.0000				180	0	27.11	15	

					17.83	0	9	25.62					
16	16		5568181.679 5	316370.024 7	0.000 0				17 9	59	58.3 9	1 6	
						6	0	9	27.22				
17	17		5568187.679 5	316370.041 2	0.000 0				18 0	0	0.72	1 7	
						11.94	0	9	26.5				
18	18	Г	5568199.622 0	316370.074 0	0.000 0					90	53	33.9 9	1 8

## КАТАЛОГ

КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ по м.

Житомир, вул. С. Параджанова, 125

Землекористування: ТОВ "Еталон Ліфт Сервіс"

						33.99	89	15	52.51				
19	19		5568200.0562	316404.0562	0.0000					178	35	28.88	19
						2	90	40	23.62				
20	20		5568200.0347	316406.0562	0.0000					181	31	21.56	20
						7.31	89	10	2.02				
21	21		5568200.1409	316413.3624	0.0000					179	51	34.48	21
						6	89	15	27.54				
22	22		5568200.2134	316418.3619	0.0000					179	59	57.95	22
						34	89	18	29.59				
23	23	Д	5568200.6239	316453.3594	0.0000					90	5	23.17	23
						7.5	179	13	6.42				
24	24		5568193.1247	316453.4617	0.0000					180	0	8.53	24
						8.52	179	12	57.88				
25	25		5568184.6104	316453.6762	0.0000					268	58	46.89	25
						1.96	90	14	10.98				
26	26	Е	5568184.6023	316455.5415	0.0000					91	38	47.28	26
						4.81	178	35	23.69				
27	27		5568179.7964	316455.0598	0.0000					182	34	53.24	27
						4.88	176	0	30.45				
28	28		5568174.9310	316455.9993	0.0000					155	51	44.41	28
						5.11	200	8	46.03				
29	29		5568170.1300	316454.2380	0.0000					196	22	34.52	29
						2	183	46	11.51				
30	30		5568168.1343	316454.1065	0.0000					180	0	3.51	30
						16.77	183	46	8				
31	31		5568151.4025	316453.0043	0.0000					188	50	19.81	31
						12.25	174	55	48.18				
32	1		5568139.1968	316454.0870	0.0000					88 5220	40 0	58.34 0	32

Периметр  $P = 299,76$  м

Площа  $S = 0,5546$  га

(контрольне обчислення  $S = 0,5546$  га)

## Схема розташування

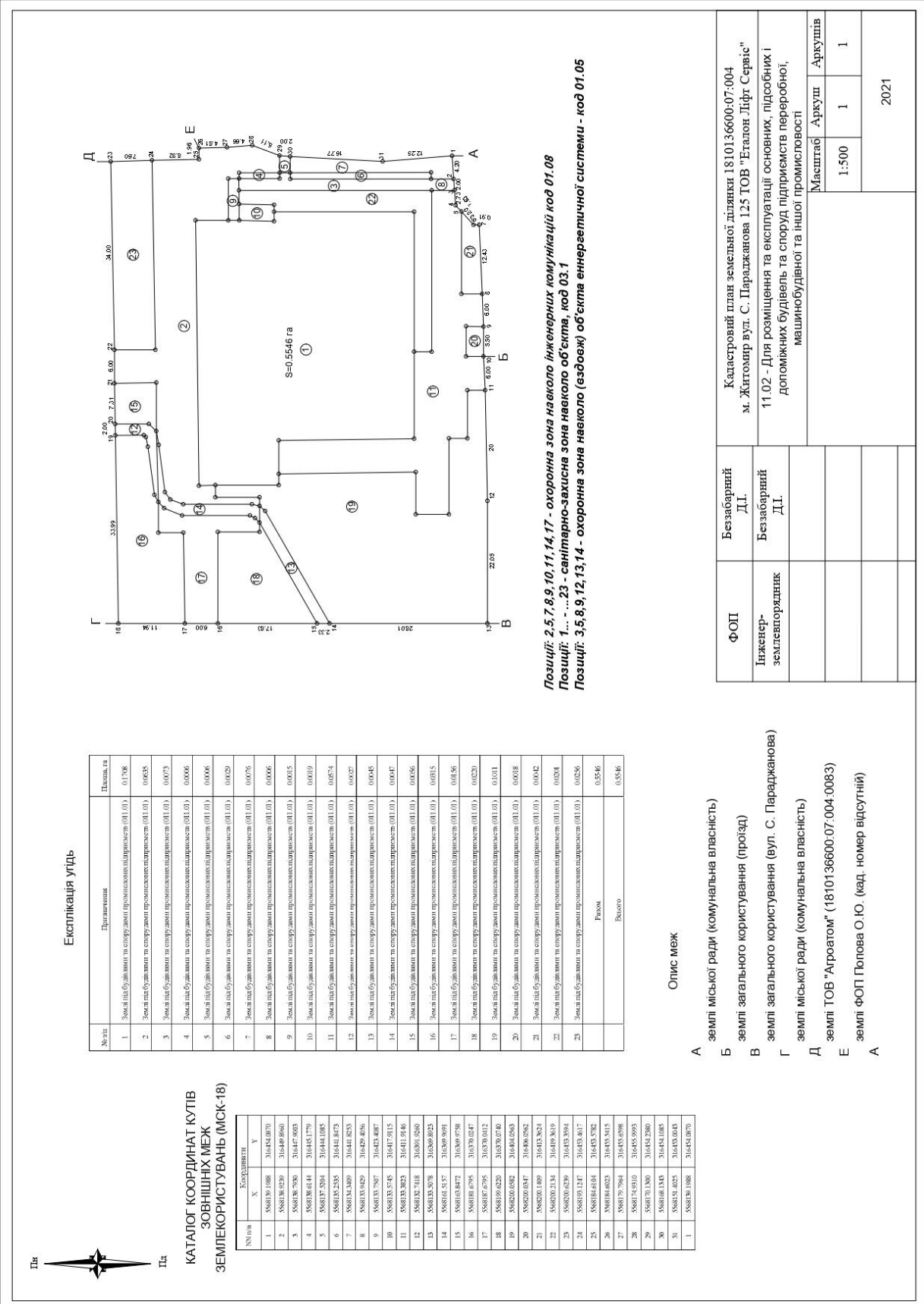
Земельної ділянки гр. ТОВ "Еталон Ліфт Сервіс"  
загальною площею 0,5546 га, що розташована в м. Житомир вул.  
С.Параджанова 125  
Цільове призначення: 11.02



Назва	Значення
Місто	Житомир
КОАТУУ	1810136600
Зона	07
Квартал	004

Масштаб 1:5000

 - місцезнаходження земельної ділянки



**Позиції: 2, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 17 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій код 01.08**  
**Позиції: 1... - 23 - світлофорно-захисна зона навколо об'єкта, код 03.1**  
**Позиції: 3, 5, 8, 9, 12, 13, 14 - охоронна зона навколо (садових) об'єкта енергетичної системи - код 01.05**

№ п/п	Мета	Примітка	Площа, га
1	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,1708
2	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0633
3	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0073
4	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0006
5	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0006
6	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0029
7	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0076
8	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0006
9	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0015
10	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0019
11	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0674
12	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0027
13	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0045
14	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0047
15	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0066
16	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0315
17	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0196
18	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0020
19	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0101
20	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0018
21	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0042
22	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0204
23	Зона під будівництво та спорудження промислового підприємства (01.01)		0,0236
		Річок	0,5546
		Всього	0,5546

**Опис меж**

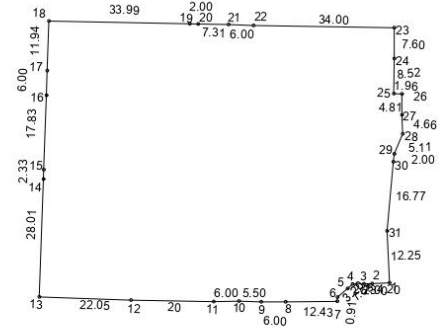
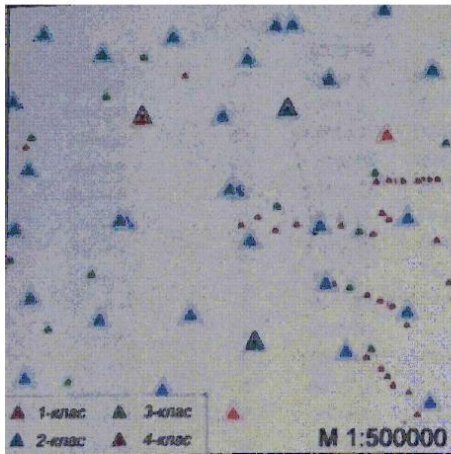
- А землі міської ради (комунальна власність)
- Б землі загального користування (проїзд)
- В землі загального користування (вул. С. Параджанова)
- Г землі міської ради (комунальна власність)
- Д землі ТОВ "Агроатом" (1810136600:07.004:0083)
- Е землі ФОП Полова О.Ю. (код. номер відсутній)
- А

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ КУТВІВ  
 ЗОВНІШНІХ МЕЖ  
 ЗЕМЛЕКОРИСТУВАНЬ (МСК-18)**

№ п/п	КООРДИНАТИ	
	X	Y
1	558819,1088	316454,0870
2	558818,8239	316449,8860
3	558818,7920	316447,4005
4	558818,6144	316441,1779
5	558817,5204	316444,1085
6	558815,5255	316441,8475
7	558814,5409	316441,8523
8	558813,9429	316437,4066
9	558813,7597	316425,4887
10	558813,5745	316417,9115
11	558813,3823	316411,9146
12	558812,7118	316391,0260
13	558813,5078	316369,8923
14	558810,6457	316369,9691
15	558810,8472	316369,9798
16	558810,8795	316370,0247
17	558816,6795	316370,0112
18	558819,6229	316370,0740
19	558820,6582	316404,0563
20	558820,6847	316406,0582
21	558820,1469	316413,3624
22	558820,2134	316419,3619
23	558820,6290	316453,3944
24	558819,1147	316452,8617
25	558818,6194	316453,3782
26	558818,6625	316455,5115
27	558817,7864	316455,6598
28	558817,4910	316455,5995
29	558817,1300	316452,2580
30	558816,1343	316454,1085
31	558815,4625	316453,0045
1	558819,1088	316454,0870

Ф.ОП	Беззабарний Д.І.	Кадастровий план земельної ділянки 1810136600:07.004 м. Житомир вул. С. Параджанова 125 ТОВ "Еталон Ліфт Сервіс"
Інженер-землебудівник	Беззабарний Д.І.	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
		Масштаб - Аркуш - Аркуші
		1:500 1 1
		2021

**Викопіювання із схеми ДГМ web-порталу НДІГК**



**Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пунктів ДГМ України**

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах точність (м)	X	Y
Вигода	1	-10669.00	15369.06	18709.24	0.025	5568139.199	316454.087
Вигода	2	-10669.27	15364.87	18705.96	0.025	5568138.924	316449.896
Вигода	3	-10669.40	15362.88	18704.39	0.027	5568138.793	316447.900
Вигода	4	-10669.58	15360.15	18702.26	0.025	5568138.614	316445.178
Вигода	5	-10670.68	15359.09	18702.01	0.023	5568137.520	316444.109
Вигода	6	-10672.94	15356.82	18701.44	0.024	5568135.254	316441.847
Вигода	7	-10673.86	15356.80	18701.95	0.024	5568134.341	316441.825
Вигода	8	-10674.25	15344.38	18691.98	0.025	5568133.943	316429.406
Вигода	9	-10674.45	15338.39	18687.16	0.024	5568133.751	316423.409
Вигода	10	-10674.62	15332.89	18682.75	0.024	5568133.575	316417.912
Вигода	11	-10674.82	15326.89	18677.94	0.023	5568133.382	316411.915
Вигода	12	-10675.46	15306.90	18661.91	0.021	5568132.742	316391.926
Вигода	13	-10674.69	15284.87	18643.40	0.023	5568133.508	316369.892
Вигода	14	-10646.68	15284.95	18627.44	0.023	5568161.516	316369.969
Вигода	15	-10644.35	15284.95	18626.11	0.022	5568163.847	316369.976
Вигода	16	-10626.52	15285.00	18615.97	0.025	5568181.680	316370.025
Вигода	17	-10620.52	15285.02	18612.56	0.026	5568187.680	316370.041
Вигода	18	-10608.58	15285.05	18605.77	0.028	5568199.622	316370.074
Вигода	19	-10608.14	15319.03	18633.45	0.022	5568200.058	316404.056
Вигода	20	-10608.16	15321.03	18635.11	0.020	5568200.035	316406.056
Вигода	21	-10608.06	15328.34	18641.06	0.023	5568200.141	316413.362
Вигода	22	-10607.98	15334.34	18645.95	0.022	5568200.213	316419.362
Вигода	23	-10607.57	15338.34	18673.69	0.024	5568200.624	316453.359
Вигода	24	-10615.07	15368.44	18678.03	0.024	5568193.125	316453.462
Вигода	25	-10623.59	15368.55	18682.97	0.026	5568184.610	316453.578

**Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі**

Замовник: ТОВ "Еталон Ліфт Сервіс", м. Житомир, вулиця С. Параджанова, 125

Цільове призначення: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

		Масштаб	Лист	Листів
Виконав		1:2000	1	3
		2021 р.		

**Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пунктів ДГМ України**

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Вигода	26	-10623.60	15370.52	18684.59	0.027	5568184.602	316455.542
Вигода	27	-10628.40	15370.64	18687.42	0.027	5568179.796	316455.660
Вигода	28	-10633.27	15370.98	18690.46	0.025	5568174.931	316455.999
Вигода	29	-10638.07	15369.21	18691.75	0.024	5568170.130	316454.238
Вигода	30	-10640.06	15369.08	18692.78	0.027	5568168.134	316454.107
Вигода	31	10656.79	15367.98	18701.40	0.023	5568151.403	316447.000
Сінгури	1	9618.28	5445.44	11052.78	0.024	5568139.199	316454.087
Сінгури	2	9618.00	5441.25	11050.48	0.026	5568138.924	316449.896
Сінгури	3	9617.87	5439.26	11049.38	0.027	5568138.793	316447.900
Сінгури	4	9617.69	5436.53	11047.89	0.025	5568138.614	316445.178
Сінгури	5	9616.60	5435.46	11046.41	0.022	5568137.520	316444.109
Сінгури	6	9614.33	5433.20	11043.32	0.023	5568135.254	316441.847
Сінгури	7	9613.42	5433.18	11042.52	0.024	5568134.341	316441.825
Сінгури	8	9613.02	5420.76	11036.07	0.027	5568133.943	316429.406
Сінгури	9	9612.83	5414.76	11032.96	0.024	5568133.751	316423.409
Сінгури	10	9612.65	5409.27	11030.11	0.025	5568133.575	316417.912
Сінгури	11	9612.46	5403.27	11027.00	0.023	5568133.382	316411.915
Сінгури	12	9611.82	5383.28	11016.66	0.021	5568132.742	316391.926
Сінгури	13	9612.58	5361.25	11006.58	0.025	5568133.508	316369.892
Сінгури	14	9640.59	5361.32	11031.08	0.025	5568161.516	316369.969
Сінгури	15	9642.92	5361.33	11033.12	0.023	5568163.847	316369.976
Сінгури	16	9660.76	5361.38	11048.74	0.024	5568181.680	316370.025
Сінгури	17	9666.76	5361.40	11053.99	0.023	5568187.680	316370.041
Сінгури	18	9678.70	5361.43	11064.45	0.024	5568199.622	316370.074
Сінгури	19	9679.13	5395.41	11081.34	0.024	5568200.058	316404.056
Сінгури	20	9679.11	5397.41	11082.94	0.022	5568200.035	316406.056
Сінгури	21	9679.22	5404.72	11085.95	0.024	5568200.141	316413.362
Сінгури	22	9679.29	5410.72	11088.94	0.025	5568200.213	316419.362
Сінгури	23	9679.70	5444.71	11105.92	0.026	5568200.624	316453.359
Сінгури	24	9672.20	5444.82	11099.44	0.023	5568193.125	316453.462
Сінгури	25	9663.69	5444.93	11092.07	0.025	5568184.610	316453.578
Сінгури	26	9663.68	5446.90	11093.03	0.026	5568184.602	316455.542
Сінгури	27	9658.87	5447.02	11088.90	0.023	5568179.796	316455.660
Сінгури	28	9654.01	5447.35	11084.83	0.025	5568174.931	316455.999
Сінгури	29	9649.21	5445.59	11079.79	0.024	5568170.130	316454.238
Сінгури	30	9647.21	5445.46	11077.98	0.026	5568168.134	316454.107
Сінгури	31	9630.48	5444.36	11062.87	0.023	5568151.403	316449.004
Оплівка	1	-11281.36	2384.84	11530.69	0.023	5568139.199	316454.087
Оплівка	2	-11281.64	2380.65	11530.09	0.024	5568138.924	316449.896
Оплівка	3	-11281.77	2378.65	11529.81	0.023	5568138.793	316447.900
Оплівка	4	-11281.95	2375.93	11529.42	0.023	5568138.614	316445.178
Оплівка	5	-11283.04	2374.86	11530.27	0.023	5568137.520	316444.109
Оплівка	6	-11285.31	2372.60	11532.02	0.022	5568135.254	316441.847

**Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі**

Замовник: ТОВ "Еталон Ліфт Сервіс", м. Житомир, вулиця С. Параджанова, 125  
Цільове призначення: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

			Масштаб	Лист	Листів
Виконав			-	2	3
			2021 р.		

**Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пунктів ДГМ України**

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Оплівка	7	-11286.22	2372.57	11532.91	0.022	5568134.341	316441.825
Оплівка	8	-11286.62	2360.16	11530.75	0.024	5568133.943	316429.406
Оплівка	9	-11286.81	2354.16	11529.71	0.024	5568133.751	316423.409
Оплівка	10	-11286.98	2348.66	11528.77	0.023	5568133.575	316417.912
Оплівка	11	-11287.18	2342.66	11527.73	0.022	5568133.382	316411.915
Оплівка	12	-11287.82	2322.68	11524.32	0.022	5568132.742	316391.926
Оплівка	13	-11287.05	2300.64	11519.14	0.024	5568133.508	316369.892
Оплівка	14	-11259.04	2300.72	11491.72	0.023	5568161.516	316369.969
Оплівка	15	-11256.71	2300.73	11489.44	0.023	5568163.847	316369.976
Оплівка	16	-11238.88	2300.77	11471.97	0.021	5568181.680	316370.025
Оплівка	17	-11232.88	2300.79	11466.10	0.021	5568187.680	316370.041
Оплівка	18	-11220.94	2300.82	11454.41	0.021	5568199.622	316370.074
Оплівка	19	-11220.50	2334.81	11460.85	0.022	5568200.058	316404.056
Оплівка	20	-11220.52	2336.81	11461.28	0.023	5568200.035	316406.056
Оплівка	21	-11220.42	2344.11	11462.67	0.022	5568200.141	316413.362
Оплівка	22	-11220.35	2350.11	11463.83	0.023	5568200.213	316419.362
Оплівка	23	-11219.94	2384.11	11470.45	0.022	5568200.624	316453.359
Оплівка	24	-11227.43	2384.21	11477.80	0.022	5568193.125	316453.462
Оплівка	25	-11235.95	2384.33	11486.16	0.022	5568184.610	316453.578
Оплівка	26	-11235.96	2386.29	11486.57	0.022	5568184.602	316455.542
Оплівка	27	-11240.76	2386.41	11491.30	0.022	5568179.796	316455.660
Оплівка	28	-11245.63	2386.75	11496.13	0.022	5568174.931	316455.999
Оплівка	29	-11250.43	2384.99	11500.46	0.023	5568170.130	316454.238
Оплівка	30	-11252.43	2384.86	11502.38	0.023	5568168.134	316454.107
Оплівка	31	-11269.16	2383.75	11518.52	0.022	5568151.403	316453.004

**Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі**

Замовник: ТОВ "Еталон Ліфт Сервіс", м. Житомир, вулиця С. Параджанова, 125  
Цільове призначення: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

			Масштаб	Лист	Листів
Виконав			-	3	3
			2021 р.		